

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2020. október 26-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Koleszár Krisztián
Kövesi Sándor a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zoltán a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Kunsági Nikolett a környezetvédelmi ügyintéző

Meghívottak:

Csatlós Komáromi Katalin A Művelődés Háza és Könyvtára vezetője
Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Körmöndi Zoltán a Creative Human Solutions Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Berger Zoltán János, Halász Péter és Vámosi Ilona bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Kertész-Dobránszky Tímea vezető tanácsos, Csatlós Evelin előadó, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Mártát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 28. 4. em. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 28. 4. em. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Pelles Katalin Sárospatak, Katona József utca 30. 3. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Pelles Katalin Sárospatak, Katona József utca 30. 3. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Szemán Gabriella és Stumpf Róbert Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. em. 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Szemán Gabriella és Stumpf Róbert Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. em. 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Kántor Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. 3. em. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Kántor Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. 3. em. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Kóró Ágnes Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 6. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Kóró Ágnes Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 6. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Molnárné Urbán Katalin és Molnár Miklós Sárospatak, Október 23. tér 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Molnárné Urbán Katalin és Molnár Miklós Sárospatak, Október 23. tér 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Viczmándi Tamás Sárospatak, Október 23. tér 12. 2. em. 1. ajtószám alatti lakos

szereződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Viczmándi Tamás Sárospatak, Október 23. tér 12. 2. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Ifj. Bányász József Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Ifj. Bányász József Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki az elfogadott kiegészítésekkel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és a Creative Human Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság közötti Megbízási szerződés módosításáról**
- 2. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról**
- 3. Előterjesztés A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény visszatérítendő támogatásra vonatkozó kérelméről**
- 4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**
- 5. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 6. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 7. Előterjesztés élelmiszer-csomag biztosításáról**

8. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjairól szóló határozat módosításáról
9. Előterjesztés a Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztéseinek megvalósításához szükséges ingatlan megvásárlásáról
10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről
11. Előterjesztés a Sárospatak, Szabó Endre utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
12. Előterjesztés a Sárospatak, Fazekas sor 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
13. Előterjesztés a Sárospatak, külterület 0720/16. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
14. Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 84. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázs értékesítéséről
15. Előterjesztés a Zöld Kör Egyesület által kért tulajdonosi hozzájárulásról
16. Előterjesztés Kertész-Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről
17. Előterjesztés Sárospatak Város Klímastratégiájának elfogadásáról
18. Előterjesztés Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírásáról

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról
2. Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 28. 4. em. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
3. Előterjesztés Pelles Katalin Sárospatak, Katona József utca 30. 3. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről
4. Előterjesztés Szemán Gabriella és Stumpf Róbert Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. em. 2. ajtószám alatti lakosok szerződéshosszabbítási kérelméről
5. Előterjesztés Kántor Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. 3. em. 2. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről
6. Előterjesztés Kóró Ágnes Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 6. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről
7. Előterjesztés Molnárné Urbán Katalin és Molnár Miklós Sárospatak, Október 23. tér 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakosok szerződéshosszabbítási kérelméről
8. Előterjesztés Viczmándi Tamás Sárospatak, Október 23. tér 12. 2. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről
9. Előterjesztés ifj. Bányász József Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és a Creative Human Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság közötti Megbízási szerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Körmöndi Zoltán ügyvezetőt, majd kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Körmöndi Zoltán a Creative Human Solutions Kft. ügyvezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A határozat-tervezet elfogadásával módosításra kerül a Sárospatak Város Önkormányzata és a Creative Human Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötésre került megbízási szerződés, ami az előterjesztés szerint kiegészül egy melléklettel, amelyben a megbízott feladatai kerülnek felsorolásra. Az előterjesztéshez képest javasolja a határozat-tervezet módosítását, mely szerint az egészüljön ki a következő 3. ponttal: „3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a brand szerződés teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.”.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat az elhangzott módosítással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
116/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak Város Önkormányzata és a Creative Human Solutions Korlátolt
Felelősségű Társaság közötti Megbízási szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetet a következő módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

A határozat-tervezet egészüljön ki a következő 3. ponttal: „3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a brand szerződés teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.”

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezetőt. Kérdező először jegyző asszony, majd ügyvezető asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítésük.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ahogy az előterjesztésben is olvasható, a megelőző képviselő-testületi ülésen döntés született arról, hogy polgármester úr folytasson tárgyalást az ügyvezetővel arról, hogy a bérleti szerződés módosítására van-e lehetőség, ha igen, akkor milyen mértékben. A tárgyalások lefolytatásra kerültek, és ez alapján készült el az előterjesztés, melynek része az ügyvezető kérelme, mely tartalmazza a gazdasági társaság 2020. évi várható eredményét is és azt is, hogy milyen mértékű lehet az a bérleti díj, amit a gazdasági társaság még meg tud fizetni anélkül, hogy komolyabb problémái lennének.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Ez a sajnálatos gazdasági helyzet nem az ő hibájuk, ez országos probléma, ezért terjesztették elő a kérelmet, hogy a túlélést jövő májusig finanszírozni tudják, akkorra remélhetőleg már enyhül ez a probléma.

Sikora Attila alpolgármester: A Magyar Fürdőszövetségnek volt egy kezdeményezése. Kérdése, hogy ezzel kapcsolatban van-e már valamilyen fejlemény?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Hallotta, hogy a kormányzat készül valamilyen támogatással, de konkrétumot nem tud ezzel kapcsolatban.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A gazdasági társaság felügyelőbizottsága megtárgyalta a kérelmet, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Ha nagy probléma nem merül fel, akkor májusig a tartalék elegendő lesz, viszont az eredmény az lehangelő lesz. Minden éven a gazdasági társaság nyereséget termelt, viszont az éven a pénzügyi mérleg sajnos át fog menni veszteségbe.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
117/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszöni ügyvezető asszony és a gazdasági társaság alkalmazottjainak az elvégzett munkáját, kéri ügyvezető asszonyt, hogy ezt tolmácsolja a részükre is.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény visszatérítendő támogatásra vonatkozó kérelméről

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Csatlósne Komáromi Katalin intézményvezetőt, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csatlósne Komáromi Katalin A Művelődés Háza és Könyvtára vezetője: Az intézmény beruházásánál elérkezett az a pont, amikor erre a bizonyos önkormányzati támogatásra szükségük van, melyről több alkalommal is szó esett vezetői megbeszélésen, tehát ez egy ismert dolog volt. Azon dolgoznak, hogy az előterjesztésben vázolt határidőket tartani tudják, és ez a tranzakció zavartalanul lebonyolódhasson. Tudják, hogy nagy összegről van szó, de ahogy írták is, az ÁFA visszaigénylést követő negyedévekben ezt folyamatosan visszatöltik az önkormányzat számlájára.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amikor belevágtak a felújításba, tudták, hogy annak lesznek finanszírozási költségei, viszont a felújítás nem állhat meg, az összeget erre biztosítani kell az önkormányzatnak. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
118/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény visszatérítendő támogatásra vonatkozó kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsolt irodavezetőt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletben meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó bérleti díjakat, melyeket a gazdasági mutatók függvényében szükség szerint módosít. Az év közben bekövetkezett áremelkedés következtében a 2021. évre vonatkozóan a költségek és a piaci viszonyok 10 %-os lakbéremelést tesznek indokoltá mind a szociális, mind a nem szociális (piaci alapú) lakások tekintetében. A 10 %-os emelés a szociális lakásokra vetítve átlagosan 2.040,- Ft/hó/lakás összegű, piaci lakásokra vetítve átlagosan 3.108,- Ft/hó/lakás összegű emelkedést jelent. Természetesen a bérleti díj módosítása a jelenleg érvényben lévő lakbér-kedvezmény igénybevételének lehetőségét nem érinti, így aki a havi lakbért rendszeresen, adott határidőre befizeti – és a további feltételeknek is megfelel – úgy a 20 %-os kedvezményt továbbra is igénybe veheti.

A rendeletmódosítás további eleme, hogy a bérlő társasházi lakás esetén köteles lesz megfizetni a társasház által meghatározott közös költségnek a felújítási alappal csökkentett részét. A társasházakban lévő egyes bérlakások után az önkormányzat több millió forint közös költséget fizet a társasház kezelését végző szervezeteknek. Indokoltá vált, hogy a jövőben a lakásbérleti díjon felül a bérlő fizesse meg a társasház által meghatározott közös költségnek a felújítási alappal csökkentett részét, melyet a rendelet 10. § (10) bekezdése tartalmazna.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Az infláció nem 10 %, viszont az építőanyag-ipari árak nem 10 %-kal emelkedtek. Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az volt a feladatuk, hogy készítsenek olyan rendeletet, amely minden önkormányzati kiadást áthárít a bérlőre. Ez az első lépés, ami a társasházként működő lakások esetében valósítja meg a bérlők felé a továbbszámolás lehetőségét. A Lavotta János utca vagy a Bartók Béla utca nem társasházként működik, a 2021-es év feladata lesz ott a közösen használt részek üzemeltetésével kapcsolatos költségek áthárítása.

Áttekintették több település önkormányzatának erre vonatkozó rendeletét, és megállapították, hogy a közös költségnek azt a részét, ami nem a tulajdonjoghoz – a felújításhoz – kapcsolódik, azt a bérlőkre áthárítják. Ezért azt gondolja, hogy a rendelet megszövegezése megállja a helyét. Ez a legnagyobb tétel egyébként, közelít a 4 millió forinthez, az egyéb ingatlanok esetében az ilyen üzemeltetési költségek kisebb mértékűek.

A társasházakat üzemeltető szervezeteknek meg kell bontaniuk a közös költséget, hogy milyen tételek alkotják azt. Ez egy időigényes munka lesz, de reméli, hogy sikeres lesz. Több településen ez már régebben működik, ezért azt mondaná, hogy az önkormányzat eddig nyújtotta ezt a kedvezményt a bérlői számára, és mostantól ez véget ér.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: Ez a közös költség egyébként változik, attól függően, hogy hol lakik az illető, de nagyjából egyébként tól-ig milyen összeg lehet?

Sikora Attila alpolgármester: Egyébként egy piaci alapú 48 négyzetméteres lakás havi bérleti díja 70.000,- Ft, amit magánszemély ad ki magánszemély részére. Az önkormányzati bérlet díja ehhez képest baráti ár.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Valóban változó, hogy mennyi a közös költség összege, nyilván ez attól is függ, hogy mekkora társasházról van szó. A lakótelepen 4-5 ezer forint nem ritka lakásonként közös költség összege. Az, hogy az önkormányzat nem szociális alapon bérbe adott lakás ára milyen kedvező, az látható egy-egy bizottsági ülés alkalmával, amikor pályázatokat kell elbírálni, 10-12 jelentkező is van egy lakásra, tehát még a 10 %-os emelés után is rendkívül kedvező az ár.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
119/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról
szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztéssel a Képviselő-testület által 2010. évben hozott határozatának – mely két alkalommal is módosításra került – és a vagyonrendeletnek az összhangja valósulna meg. A határozat az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági

földterületek – szántó, gyep, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő – értékesítéséről szól, megjelölve az értékesítés díját eFt/hektár összegben, melyre utalás lesz a vagyonrendeletben.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
120/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
121/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés élelmiszersomag biztosításáról

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kiemelve, hogy a leginkább rászoruló 800 fő sárospataki lakosnak tartós élelmiszerekből álló élelmiszersomagot biztosítanak az év végén 2.500,- Ft/fő értékben, a 2020. évi költségvetés települési támogatás előirányzata terhére. Ugyanazon laccímre csak egy jogosultnak nyújtható élelmiszersomag, függetlenül az ott élő személyek, családok számától. Az előző évben egy hónappal korábban készült az előterjesztés, akkor 8 hónapra 14,5 millió forintot költöttek el a települési támogatások előirányzatból, jelenleg 9 hónap után ez a felhasználás 9 millió forinton áll, tehát jóval elmarad az előző évi teljesítéshez képest.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

122/2020. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

élelmiszersomag biztosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjairól szóló határozat módosításáról

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az egyes termőföld-kategóriák földhaszonbérleti díjának meghatározására 2016-ban került sor. Az azóta lezajlott piaci változások azonban indokolták teszik a haszonbérleti díjak aktualizálását, ezért javasolják, hogy 2021. január 1-től egységesen 10 %-kal emelje meg a Képviselő-testület azokat.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdése, hogy milyen árbevétele van ebből az önkormányzatnak éves szinten?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A pénteki képviselő-testületi ülésre ezt pontosan meg fogják nézni, de nagyságrendileg nem egy jelentős összegről van szó.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Kérdése, hogy bérlők ugyanazok-e, tehát tartósan bérlik az ingatlanokat és nincs nagy sorban állás a földekért?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nincs sorban állás, 5 éves szerződéseket kötnek. A termőföldet művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani, de az önkormányzatnak erre nem nagyon van kapacitása, és humán-erőforrása, ezért a célja az és törekszik is rá, hogy a lehető legtöbb termőföldet bérbe adja.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
123/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjairól
szóló határozat módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztéseinek megvalósításához szükséges ingatlan megvásárlásáról

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elöljáróban elmondja, hogy ez és a következő napirendi pont szorosan összefügg. A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése jelenleg zajlik. A fejlesztéssel érintett terület nemcsak önkormányzati, hanem idegen tulajdonú ingatlanokat is érint, ezért korábban egyeztettek az ingatlantulajdonosokkal a szükséges területek megvásárlására vonatkozóan. A fejlesztéshez szükséges Sárospatak, zártkert 7796. helyrajzi számú ingatlan Harsányi Gábor magánszemély tulajdonában van, aki az előzetes tárgyalások alapján hajlandó értékesíteni az önkormányzat részére a fenti ingatlant. A Képviselő-testület januárban már döntött az ingatlan egy részének a megvásárlásáról, amely a pályázat megvalósításához elegendő területrészt biztosítana, azonban a folyamatosan tapasztalható parkolási gondok megoldására a teljes terület megvásárlása jelentene megoldást. Az egyeztető tárgyalások során a Képviselő-testület korábbi – 2012. évben hozott – döntése alapján a legelő művelési ágú ingatlanok értékesítésére meghatározott 300.000,- Ft/ha + ÁFA vételár került megállapításra, melyet eladó is elfogadott. Az adásvételi eljárások költsége Sárospatak Város Önkormányzatát terheli. Az érintett ingatlan zártkerti ingatlan, ajánlati vételára 481.500,- Ft. Hosszas tárgyalásokon vannak túl a tulajdonossal, aki egy befektető és ezért megnézte azokat az önkormányzati tulajdonban lévő területeket, amelyek neki lennének megfelelőek, és az ő előrehaladását segítené. Erről szól a következő napirendi pont egyébként, ahol az önkormányzat értékesítené számára azokat a termőföldeket, amelyeket nem hasznosít egyébként sem.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Elvileg lehet azt mondani majdnem, hogy ingatlancsere történik. A terület nagysága között is van eltérés?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen. A területek nagysága között minimális eltérés van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
124/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

a Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztéseinek megvalósításához szükséges ingatlan megvásárlásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Cziráki Zsolt, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője az előző napirendi pont kapcsán már érintette ezt a témát is, így kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
125/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Szabó Endre utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Figyelmetlen volt a cím írásakor, mert nem a Szabó Endre, hanem a Vasvári Pál utcáról van szó, ami igazából a lényegen nem változtat. Arról van szó, hogy Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában áll a Sárospatak, belterület 4034/6. helyrajzi számú, közel 3000 négyzetméteres beépítetlen terület, mely jelenleg nincs hasznosítva. A terület szomszédságában lévő egyik ingatlantulajdonos jelezte vásárlási szándékát a Budai Nagy Antal utca 58-60. szám alatti ingatlanok mögötti területre, egyben kérte az ingatlan ilyen módon történő megosztását. A beadványában vételárat nem jelölt meg.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan kérelmező által kért megosztása nem kivitelezhető, mert a megosztás során kialakuló új telkek mindegyikének rendelkeznie kell közúti kapcsolattal, javasolják a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánja, úgy azt vagy egyben, vagy – közös vételi szándék esetén – a Budai Nagy Antal utca 58-64. szám alatti ingatlanok tulajdonosai részére felosztva (telekalakítással vegyes adásvételi eljárás keretein belül) tegye meg.

Az előzetes ingatlanforgalmi értébecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 11.940.000,- Ft + ÁFA. Az önkormányzat idevonatkozó rendelete értelmében egyben történő értékesítés esetén versenyeztetési eljárás keretében kell az ingatlant értékesíteni, ahol a kikiáltási árat 12.000.000,- Ft + ÁFA összegben javasolja megjelölni.

A határozat-tervezet három változatot is tartalmaz, melyeket ismertet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra. Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: A négy terület önálló telekként értékesíthető lenne majd?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nem, ezért lenne telekalakítással vegyes adásvétel, tehát a vásárlók telkéhez lennének hozzácsatolva.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Mi lenne, ha ezt az ingatlant az önkormányzat telekmegosztással megosztaná külön helyrajzi számon, és mint beépítetlen ingatlant értékesítené? Tudomása szerint nagy kereslet van az ingatlanokra.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Azt tudni kell, hogy a telekmegosztás egyik szabálya, hogy minden ingatlan közútról megközelíthető kell legyen. Területi függvények vannak, közműellátottság, stb., tehát sok minden befolyásolja ezt.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Azért vetette fel a telekmegosztást, ha esetleg a kérelmező nem szeretné egyben megvásárolni.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Azért érdemes először megkérdezni a szomszédos ingatlanok tulajdonosait, utána még mindig dönthetnek másként. Nehogy abba a helyzetbe kerüljön az önkormányzat, hogy ha a telek megosztásra kerül, akkor úgy már nem fogja érdekelni őket.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Azzal kiegészítené az elmondottakat, hogy csak akkor lesz érvényes a B/ változat, ha mind a négyen élnek ezzel a lehetőséggel. Ezt bele lehet foglalni a határozat-tervezetbe. Ha ez lesz a döntés, akkor így fogják őket kiértékelni és mindenki számára egyértelmű lesz, hogy ez még valamitől függ.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Rendben.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Akkor maradhatnak abban, hogy a bizottság a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra. Mivel egészítsék ki még?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Azzal, hogy igényfelméréssel keresik meg a szomszédokat.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ne ajánlattal éljenek feljünk, hanem egy igényfelmérés legyen, felmérve ezzel, hogy van-e rá érdeklődés.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Összefoglalva a bizottság a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a következő módosítással:

1. a határozat-tervezet tárgyában és rendelkező részében a „Szabó Endre utca” szövegrész helyébe a „Vasvári Pál utca” szöveg lépjen,
2. az „értékesítési ajánlattal” szövegrész helyébe „igényfelméréssel” szöveg lépjen,
3. a második bekezdés kerüljön törlésre.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B/ változatát, az elhangzott módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
126/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Szabó Endre utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a következő módosítással:

1. a határozat-tervezet tárgyában és rendelkező részében a „Szabó Endre utca” szövegrész helyébe a „Vasvári Pál utca” szöveg lépjen,
2. az „értékesítési ajánlattal” szövegrész helyébe „igényfelméréssel” szöveg lépjen,
3. a második bekezdés kerüljön törlésre.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Fazekas sor 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában áll a Sárospatak, belterület 560. helyrajzi számú, természetben a Fazekas sor 18.

szám alatt lévő, 222 négyzetméter termértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely jelenleg nincs hasznosítva. A NIPLANVILL Kft. képviselője írásban vételi szándékát jelezte az ingatlanra, és beadványában 1.500.000,- Ft vételárat jelölt meg. Az ingatlanforgalmi adatok alapján az ajánlati ár az ingatlan forgalmi értékét meghaladja.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Megtekintette az ingatlant. Javasolja, hogy az ingatlan 2 millió forint + ÁFA kikiáltási áron, licit eljárás keretében kerüljön értékesítésre azzal, hogy a licit eljárás megindításáról kerüljenek értesítésre a szomszédos ingatlanok tulajdonosai, mert lehet, hogy esetlegesen őket érdekelné.

Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

127/2020. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Fazekas sor 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sárospatak, Fazekas sor 18. szám alatt lévő ingatlan 2.000.000,- Ft + ÁFA kikiáltási áron, licit eljárás keretében kerüljön értékesítésre azzal, hogy a licit eljárás megindításáról kerüljenek értesítésre a szomszédos ingatlanok tulajdonosai.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, külterület 0720/16. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában áll a Sárospatak, külterület 0720/16. helyrajzi számú, a természetben a Sárospatak, Nagy Ernő utcában lévő, 2709 négyzetméter termértékű, szántó megnevezésű ingatlan, mely jelenleg nincs hasznosítva. Kérmező – az ingatlannal szomszédos ingatlan tulajdonosa – írásban fordult az önkormányzathoz, melyben az ingatlanra vonatkozó vételi szándékát jelentette be. Beadványában 400.000,- Ft vételárat jelölt meg. Az ingatlanforgalmi adatok alapján az ajánlati ár az ingatlan forgalmi értékét meghaladja.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 400.000,- Ft + ÁFA vételár megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
128/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, külterület 0720/16. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan
értékesítéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 400.000,- Ft + ÁFA vételár megjelölésével.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 84. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázs értékesítéséről

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Tárgybani ingatlan az önkormányzat tulajdonában áll, komfort nélküli garázs. A társasházban tulajdonnal rendelkező egyik lakó írásban fordult az önkormányzathoz, melyben az ingatlanra vonatkozó vételi szándékát jelentette be. Beadványában a vételárat 200.000,- Ft összegben jelölte meg. Az ingatlan a Rákóczi út 84. szám alatti, zárt udvaros társasház része, melyet az önkormányzat nem hasznosít (jelenleg a társasház használja). Az alapvető közművek nélküli ingatlan paramétereit, állapotát tekintve garázs céljára kevésbé, inkább tároló helyiségként használható. Az ingatlan közterületről közvetlenül nem, kizárólag a társasház zárt udvarán keresztül közelíthető meg, így tulajdonosi érdek praktikussági okokból elsősorban a társasházban egyébként is tulajdonjoggal rendelkezők számára merülhet fel. Az előzetes ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 400.000,- Ft + ÁFA. Javasolják a Képviselő-testületnek, hogy értékesítési szándék esetén – nettó 400.000,- Ft kikiáltási ár mellett – árvezetési eljárás keretében hirdesse meg az ingatlant értékesítésre, mely hirdetmény kerüljön kiküldésre a társasház tulajdonosai részére.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását azzal, hogy a licit eljárás megindításáról kerüljenek értesítésre a szomszédos ingatlanok tulajdonosai. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
129/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Rákóczi út 84. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázs értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek azzal, hogy a licit eljárás megindításáról kerüljenek értesítésre a szomszédos ingatlanok tulajdonosai.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Zöld Kör Egyesület által kért tulajdonosi hozzájárulásról
Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat kiemelve, hogy az ismeretterjesztő táblák, a madármegfigyelő torony és pihenő asztal és padok elhelyezése vonatkozásában a Képviselő-testület már 244/2019. (XI.29.) határozatával kiadott egy tulajdonosi hozzájárulást. Az engedélyezés során jelentkező, az Egyesület részéről jelentős anyagi vállalást követelő és az eljárás aránytalan meghosszabbítását jelentő körülmény (építmény termőföldön történő elhelyezésének feltétele, az építmény alapterületével megegyező vagy azt meghaladó terület művelésből történő kivonása és külön helyrajzi szám szerinti megosztása) azonban szükségessé tette a madármegfigyelő torony számára másik helyszín kijelölését, mely a korábban tervezett 090/4 helyrajzi számú legelő helyett a 091/30 helyrajzi számú ingatlan „c” jelű (művelés alól kivett mocsár) alrészletén kerülne felállításra. A helyszín módosítása szükségessé teszi a korábban kiadott tulajdonosi hozzájárulás módosítását

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozat-tervezet A./ változatának elfogadását javasolja, majd kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
130/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

a Zöld Kör Egyesület által kért tulajdonosi hozzájárulásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Kertész-Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozat-tervezet A/ változatának elfogadását javasolja, 1 éves időtartam megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
131/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

Kertész-Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Klímastratégiájának elfogadásáról

Az előterjesztés a 2020. október 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót Kunsági Nikoletta környezetvédelmi ügyintézőnek, kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Kunsági Nikoletta környezetvédelmi ügyintéző: A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium „KEHOP-1.2.1. Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” elnevezéssel 2018-ban pályázatot írt ki, melyre a Sárospatak Város Önkormányzata is pályázott. A pályázat két részből állt, először egy ún. megvalósíthatóság tanulmányt kellett készíteni, majd ezt követően a település klímastratégiáját, illetve ehhez kapcsolódóan a klímatudatosságot erősítő, szemléletformálást középpontba helyező rendezvények, programok akciótervét. A klímastratégia célja, hogy előírásokat fogalmazzon meg az üvegházhatású gázok csökkentése érdekében, kiemelt tekintettel a szén-dioxidra. Azon túl, hogy a mai kor már megkívánja a településszintű környezettudatos gondolkodást, már a jogszabályok is kötelező érvénnyel írják elő a klímastratégia meglétét. A készítő alapul vette a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Klímastratégiát, ami 2018-2030. közötti időszakra fogalmaz meg célokat az üvegházhatású gázok csökkentése érdekében. A város klímastratégiája 2030-ig 5 %-os, 2050-ig pedig 15 %-os csökkenést ír elő. Ehhez szükséges az önkormányzat, a cégek, a különböző intézmények együttműködése, amelyhez nagy segítség lesz majd a klímastratégiához tartozó szemléletformáló kampány is, melynek megvalósítási határideje 2022. április végéig tart. A klímastratégia a 2017-es referenciaévet veszi alapul: számítási módszertan alapján átlagosan az évi üvegház kibocsátás kb. 58.000 tonna, ebből a szén-dioxid majdnem 46.000 tonnát tesz ki, emellett elenyésző a nitrogén-oxid, a metán, illetve egyéb üvegházhatású gázok kibocsátása.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi irodavezető urat, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy ma már talán nincs is olyan pályázat, amely ne tenné kötelezővé, hogy az önkormányzat klímastratégiával rendelkezzen, éppen ezért sikerült egy pályázati forrást találni rá korábban. Ebből a forrásból, melyet az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. készített, sikerült elkészíteni a klímastratégiának ezt a jelenlegi tervezetét, melyet az Euro Ökoland Alapítvány készített.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy szükséges, illetve kötelező-e társadalmi vitára bocsátani a stratégiát, civil szervezetekkel le van-e egyeztetve?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Még nem. Ez egy szakanyag, melynek elkészítésére ajánlattételi felhívás útján választották ki a megfelelő készítőt, melyben okleveles környezetmérnök, klímavédelmi szakértő is részt vett. A készítője a pénteki képviselő-testületi ülésen jelen lesz.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Ez szakemberek által összeállított szakszerű anyag, amit véleménye szerint nem árt tudatosítani a lakosságban, mert ennek

megvalósításában nekik is feladatuk van. Kérné, hogy erre vonatkozóan legyenek rendezvények.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A klímastratégia elkészítése az első lépése a pályázat megvalósításának. Ezután lesznek majd azok a szemléletformáló rendezvények közel 1,5 éven keresztül, hogy a leírtakat a lakossághoz eljuttassák: városi rendezvények, programok lesznek, kiadvány készül, stb. Az anyag felkerül Sárospatak város honlapjára, természetesen most is fent van, mint a Képviselő-testület által tárgyalt egyik napirendi pont, bárki szabadon beleolvashat, illetve azt gondolja, hogy elfogadását követően ezt érdemes majd a honlapon közvetlen eléréssel is hozzáférhetővé tenni.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Ezt hangsúlyozzák ki.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nemcsak egy tanulmány készül, hanem utána hónapokon, akár több éven keresztül is megpróbálják tájékoztatni a lakosságot, hogy mit szeretnének és mi a jövőbeni terv, hogy a károsanyag-kibocsátás Sárospatak városban is csökkenjen.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Gratulál az anyag elkészítéséhez.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
132/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Klímastratégiájának elfogadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az önkormányzat erre vonatkozó rendelete értelmében a Homlokzat-felújítási Alapként meghatározott tárgyévi keretösszegeből történő támogatás odaítélését pályázati rendszer keretei között kell megvalósítani, amelyhez a pályázati felhívást a rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint – a tárgyévi költségvetési rendelet kihirdetését követően – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság írja ki. A pályázati felhívás kiírására azért most került sor, mert a tapasztalat azt mutatta, hogy ebben az évben erre nem igazán volt érdeklődés, viszont az év vége felé két igény is jelentkezett ennek a kihasználására. Sárospatak Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelet 5 millió forintos összegű Homlokzat-felújítási Alapot tartalmaz. Kéri a bizottságot, hogy a pályázat felhívás kiírásáról dönteni szíveskedjék, így annak elfogadását követően már a következő bizottsági ülésre hozni tudják a két igényt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a pályázat felhívás kiírását, majd kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
133/2020. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – pályázati felhívást ír ki a Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásra.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Bizottság elnökét a határozat 1. mellékletét képező Pályázati Felhívás közzétételére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. melléklet a 133/2020. (X. 26.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV.24.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján pályázatot ír ki Homlokzati Alapból történő támogatás elnyerésére az alábbi feltételekkel:

1. A pályázat célja:

- a városképi szempontból meghatározó épületek homlokzat-felújítási munkáinak elősegítése

2. A pályázók köre:

- Sárospatak Szent Erzsébet utcán, Kossuth Lajos utcán, valamint a Rákóczi Ferenc úton lévő, 1945 előtt épült, legfeljebb 50% önkormányzati tulajdonnal érintett magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai

3. Támogatható tevékenységek:

- a 2. pontban meghatározott épületek
 - a) architektúrájának megőrzése
 - b) a homlokzat esztétikai felújítása (vakolás, festés)
 - c) tető, héjazat felújítása

4. A támogatás formája:

- vissza nem térítendő támogatás

5. Elnyerhető támogatás mértéke:

- támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg - a tárgyévi költségvetésben meghatározott összeg - 2020-ban 5.000.000 Ft (a továbbiakban: Homlokzat-felújítási Alap)
- a támogatás összege pályázatonként a homlokzat-felújítás anyagköltségének 50%-a, de maximum 500.000 Ft

6. A pályázat benyújtásának módja, helye:

- a pályázatokat írásban, zárt borítékban a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz (3950 Sárospatak, Rákóczi F. út 32.) kell benyújtani.
- a pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó (közös képviselő) nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét;
 - b) a pályázat tárgyát képező épület címét, helyrajzi számát, funkcióját;
 - c) az elvégezni kívánt munka leírását;
 - d) a kért vissza nem térítendő támogatás összegét;
 - e) építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött munka esetén:
 - az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyezési határozatot vagy annak hiányában igazolást az építési engedélyezési eljárás megindításáról. Építési engedély hiányában támogatásra nem kerülhet sor.
 - f) amennyiben nem engedélyköteles a tervezett tevékenység:
 - megfelelő jogosultsággal rendelkező építésztervező vagy szakrestaurátor által készített homlokzati tervet, műszaki leírást
 - g) fotódokumentáció a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-10 fényképpel a jelenlegi állapotról;
 - h) a megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségvetést
- a pályázathoz csatolni kell:
 - a) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a támogatási szerződéskötéstől számított 60 napon belül a pályázatban foglalt felújítás befejezését,
 - b) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett felújítási munka építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység-e, valamint építési vagy

örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a felújítási munkára vonatkozó engedéllyel rendelkeznek

- c) magánszemély pályázó(k) esetén jövedelemigazolást,
 - d) társasházak esetén közgyűlési határozatot a támogatás igényléséről;
 - e) nyilatkozatot arról, hogy közüzemi tartozása a pályázónak nincs,
 - f) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet esetén cégkivonat, illetve nyilvántartásról szóló végzés,
 - g) hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén a támogatott hozzájárul a felújítás előtti és az azt követő állapot – dokumentálás céljából történő - fényképfelvétel készítéséhez.
- támogatásra a Homlokzat-felújítási Alap kimerüléséig lehet pályázatot benyújtani

7. A pályázatok elbírálása:

- a beérkezett, támogatásra érdemes pályázatok támogatásának alapja a beérkezési sorrend
- a beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület folyamatosan, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes javaslata alapján bírálja el.
- a döntésről a pályázó(ka)t a Sárospataki Polgármesteri Hivatal a határozat megküldésével értesíti
- a nyertes pályázóval Sárospatak Város Önkormányzata nevében a polgármester támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt
- a pályázók a pályázat benyújtásával hozzájárulnak, hogy a pályázat elbírálását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja

8. A támogatás felhasználása, elszámolás:

- a támogatottnak a támogatás felhasználásáról a szerződéskötést követő 90 napon belül kell elszámolni,
- Az elszámolási kötelezettség a felújítás teljes anyagköltségéről kiállított számlák másolati példányának benyújtásával teljesíthető. A számla nem lehet a szerződés megkötésénél korábbi keltezésű,
- Az elszámolás elfogadásáról a polgármester dönt, amelyről tájékoztatja a Képviselő-testületet,
- Az a támogatott, aki 90 napon belül a támogatással nem számol el, köteles a részére átadott előleget az elszámolási kötelezettség lejáratát követő 15 napon belül egyösszegben visszafizetni,

9. A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet előírásai az irányadók.

A pályázattal, támogatással kapcsolatban felmerülő kérdésekben felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában személyesen ügyfélfogadási időben, vagy telefonon a (47) 513-279-es telefonszámon.

Sárospatak, 2020. október

Egyed Attila s.k.

elnök

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke