

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2021. október 26-án tartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

**az Egészségügyi és Szociális Bizottság részéről:**

Oláh József Csaba a bizottság elnöke  
Bereiné dr. Jakab Beáta a bizottság elnökhelyettese  
Csetneki József Flórián  
Krai Csaba  
Balogh Csaba  
Rusznák István a bizottság tagjai

**a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:**

Sikora Attila alpolgármester  
dr. Szabó Tibor aljegyző  
Kolláthné Molnár Zsuzsanna szociális ügyintéző  
Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője  
dr. Dobránszky Tímea vezető tanácsos  
Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens

**Megjegyzés:**

Egyed Attila bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, dr. Vitányi Eszter jegyző, Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Csatlós Evelin előadó, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

*Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

*Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

**Napirend előtt:**

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Bereiné dr. Jakab Beáta elnökhelyettest javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.**

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Szent Erzsébet díj adományozásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az „Előterjesztés Szent Erzsébet díj adományozásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. fsz. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. fsz. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 4. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetértett, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 4. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

#### **Napirend:**

- 1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**
- 2. Előterjesztés élelmiszersomag biztosításáról**
- 3. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról**

#### **Zárt ülésen:**

- 1. Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról**
- 2. Előterjesztés Szent Erzsébet díj adományozásáról**
- 3. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. fsz. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról**
- 4. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 4. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról**
- 5. Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

#### **Napirend tárgyalása:**

## 1. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

*Az előterjesztés a 2021. október 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

**Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Elmondja, hogy két módosítási elemet tartalmaz a rendelet-tervezet. Az egyik a bérleti díjak emelésére vonatkozik. A 2021. évre a Képviselő-testület 10 %-os emelést fogadott el, viszont nem érvényesíthette egy kormányrendelet miatt. Most egy további 5 %-os emelést javasol az előterjesztés, amit gyakorlatilag 2022. tavaszától tudnak majd érvényesíteni, ha a kormányrendelet nem változik. A másik elem egy új kategória bevezetése az alaprendeletbe. Vannak olyan önkormányzati lakások, különösen a határozatlan idejűek, amelyeknél évtizedekig csak hibaelhárítási vagy kisebb fenntartási munkákat tudtak végezni, és amikor megszűnik a bérleti jogviszony, akkor egy olyan műszaki állapotú lakást kapnak vissza, ami sajnos nem kiadható és teljes felújítást igényel, mely többletköltséget jelent az önkormányzat számára. Ezért az alaprendelet 3. mellékletét szeretnék kiegészíteni egy új kategóriával, mely szerint egy teljesen felújított összkomfortos lakás esetében az első 6 évben egy emelt összegű bérleti díjat fizessen a bérlő, 6 év után pedig visszaállna az összkomfortos alapidjra a bérleti díj.

**Sikora Attila alpolgármester:** Kiegészítésként még elmondja, hogy most két példa is van erre: a lakásokban 30 évig laktak határozatlan idejű szerződéssel, majd a bérlők elhunytát követően elkezdte felújítani az önkormányzat a lakásokat, és most közel jár már a 4 millió forinthez egy lakás felújítása (csak az ablakcsere majdnem 1,5 m Ft). Nyilván ezek a lakások a mai kornak megfelelően lesznek rendbe téve. Akinek ezután kiadják, gyakorlatilag vadonatúj lakást fog kapni. A cél az lenne a módosítással, hogy fel tudják újítani ezeket a lakásokat és ezekből bevételük legyen, de ahhoz igen komoly beruházásokat kell most végezni. Ismeri mindenki a mai árakat, mennyibe kerül egy lakásfelújítás. Ezzel az emeléssel még mindig messze lesznek a piaci áráktól, Sárospatakon 60-80 e Ft-os albérleti díjak vannak.

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Irodavezető asszony egy 50 m<sup>2</sup>-es, lakótelepi, szociális alapon bérbeadott lakást vett alapul. Az emelés előtt a bérleti díj 24.840,- Ft volt, az emelést követően – ez már a 15 %-kal számolva – 28.750,- Ft lesz.

**Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Igen.

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Tudomása szerint tegnap, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén más döntés született. Kéri intézményvezető asszonyt ismertesse, ott milyen döntés született.

**Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azt a javaslatot fogadta el, miszerint ne 5 %-os emelés, hanem 10 %-os emelés legyen.

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Nem muszáj úgy döntenie az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak, ahogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntött, de valószínű, hogy jobban

megvizsgálták pénzügyi szempontból. Még mindig kevésnek találja, mint magánszemély ezt az emelést, de előveszi a szociális érzékenységet és egyetért a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményével. Várja a bizottsági tagok véleményét.

**Rusznák István a bizottság tagja:** Amikor ki vannak adva a felújított lakások nem lehetne záradékba tenni, hogy milyen állapotban veszik át?

**Sikora Attila alpolgármester:** Benne van mindig.

**Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Igen, jelenleg is.

**Bereiné dr. Jakab Beáta bizottsági tag:** De az állagromlás természetes.

**Sikora Attila alpolgármester:** Egy 40 éve átadott bérlakás állaga között jelentős különbség van átadáskor és átvételkor. A szerződés alapján megtekintett állapotban kerül átadásra a lakás, úgy is kéri vissza, de ha közben eltelik 30-40 év, nem igazán lehet mit kezdeni vele.

**Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Az ablakokra, a villanyvezetékre, ha vigyáznak is, nem lehet megóvni mindentől.

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Mindenki tudja továbbá, hogy most nagyon magasak az építőanyag árak, tart attól, hogy alacsonyabbak nem lesznek, fel kell készülni arra, hogy ezek a felújítások egyre többre fognak kerülni.

**Bereiné dr. Jakab Beáta a bizottság tagja:** Akkor 10 %-os emelés esetén 6.000,- Ft-tal lesz több a bérleti díj.

**Sikora Attila alpolgármester:** 24.000,- Ft-ról 30.000,- Ft-ra nő, mely még mindig nagyon szociálisan érzékeny albérleti ár. Kérdése, kiszámolták-e, hogy az új lakásoknak hogy jön ki a bérleti díja?

**Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Igen, az alaprendelet 3. mellékletben fog szerepelni. Itt csak piaci alapon kiadott lakások szerepelnek és az összkomfortos kategóriára jönne rá plusz 30 %.

**Sikora Attila alpolgármester:** Akkor nem 30.000 Ft, hanem 39.000 Ft lesz a bérleti díj.

**Bereiné dr. Jakab Beáta a bizottság tagja:** Nem.

**Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Az összkomfortos lakás új alapidíja 553,- Ft/m<sup>2</sup>/hó lesz, a felújított összkomfortos lakásé 719,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

**Sikora Attila alpolgármester:** Akkor jól mondta, egy 50 m<sup>2</sup>-es lakás bérleti díja 36.000-38.000,- Ft lesz.

**Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Igen így van.

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** A jövőben azon is el kell gondolkodni, hogy kell-e az önkormányzatnak több, mint 100 db szociális bérlakást fenntartania? 2006-2007. környékén készült egy lakáskonceptió, ott már a szociális bérlakásoknak csökkentették a számát, több,

mint a felére. Kötelezően ellátandó feladat az önkormányzatok részére, hogy szociális bérlakást biztosítsanak, de ha már egy van, akkor eleget tett a kötelezettségének.

**Sikora Attila alpolgármester:** Illetve a Bartók Béla utcai és a Lavotta János utcai bérlakások, mert azok szociális bérlakásnak épültek.

**Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Igen, azok fenntartási ideje két év múlva jár le, utána el lehet gondolkodni a fenntartásukon.

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Bőven eleget tesz a kötelezettségének az önkormányzat. Más hozzászólás nem lévén javasolja, hogy a bizottság is fogadja el a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát, hogy 10 % mértékben emeljék a bérleti díjakat.

**Sikora Attila alpolgármester:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén az is elhangzott, hogy erre valószínűleg csak április hónaptól kerülhet majd sor a veszélyhelyzet miatt. Január-március hónapokban még türelmi idő lenne, ha januárban feloldják a veszélyhelyzetet, addig még a régi bérleti díjat kell fizetniük a bérlőknek.

**Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Ráadásul a 2019-ben elfogadott bérleti díjat.

**Sikora Attila alpolgármester:** Mivel a 2020-ast nem tudták érvényesíteni, tehát 2019-es áron fogják kapni 2022-ben is a lakást.

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** A fizetési hajlandóság elősegítésére az önkormányzat a bérleti díjakból a rendszeren fizetők részére 20 % kedvezményt biztosít, ez továbbra is így marad.

Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért azzal, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal, hogy a szociális alapon és a nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai is 5 % helyett 10 %-kal kerüljenek megemelésre, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság  
64/2021. (X. 26.)  
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról  
szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal, hogy a szociális alapon és a nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai is 5 % helyett 10 %-kal kerüljenek megemelésre.**

## 2. NAPIRENDI PONT

### **Tárgy: Előterjesztés élelmiszersomag biztosításáról**

*Az előterjesztés a 2021. október 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Kéri alpolgármester úr szóbeli kiegészítését.

**Sikora Attila alpolgármester:** Már évek óta hagyomány, hogy karácsony előtt próbál az önkormányzat segítséget nyújtani a rászorulóknak számára, mely rászorultságot nem korhatárhoz kötötték, hanem jövedelemhez, hisz lehet, hogy nem mindig csak a 65-70 év felettiek szorulnak segítségre, hanem lehet valaki 50 évesen is olyan élethelyzetben, hogy segítségre van szüksége. Minden évben a Sárospataki Gondozási Központ koordinálja az élelmiszersomagok kiosztását, ahonnan jelezték, hogy a tavalyi évben az utolsó 100-150 csomag kiosztása már nehézkes volt. Picit módosítani szeretnék az osztás formáját. Amikor elkezdtek az élelmiszersomag osztást még 1000 főnek nyújtottak 2.000,- Ft értékű csomagot, aztán lecsökkentették a jogosulti számot 800 főre a csomagok értékét pedig megemelték 2.500,- Ft-ra, most a jogosultak számát lecsökkentenék 700 főre a csomag értékét pedig 3.000,- Ft-ra növelnék. A költségvetésben 2 m Ft-ot különítettek el élelmiszersomagokra, úgy gondolja, hogy a fennmaradó 100.000,- Ft átcsoportosítását meg tudják oldani.

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Hagyománnyá vált már, hogy év végén élelmiszersomagot biztosít az önkormányzat a rászorulóknak. A jogosulti létszám csökkentése a Sárospataki Gondozási Központ jelzése alapján történik. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

**Sikora Attila alpolgármester:** Az továbbra is feltétel, hogy ugyanazon lakcímre csak egy jogosultnak nyújtható élelmiszersomag, függetlenül az ugyanott élő személyek és családok számától. Ugyanúgy a Sárospataki Gondozási Központ segít majd idén is a csomagosztásban és ugyanúgy versenyeztetni fogják, hogy kitől rendeljék meg az élelmiszersomagokat.

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

### **Egészségügyi és Szociális Bizottság**

**65/2021. (X. 26.)**

**h a t á r o z a t a**

### **élelmiszersomag biztosításáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

### 3. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról**  
*Az előterjesztés a 2021. október 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Kéri aljegyző úr szóbeli kiegészítését.

**dr. Szabéni Tibor aljegyző:** Elmondja, hogy sem az önkormányzatnak, sem az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek nincs lejárt szállítói állománya.

**Oláh József Csaba a bizottság elnöke:** Várja a bizottsági tagok esetleges hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság**  
**66/2021. (X. 26.)**  
**h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

*Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.*

K. m. f.

Bereiné dr. Jakab Beáta  
 jegyzőkönyv hitelesítő

Oláh József Csaba  
 a bizottság elnöke