

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2021. június 21-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Halász Péter
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabéni Tibor aljegyző
Kertész-Dobránszky Tímea vezető tanácsos

Meghívottak:

dr. Farkas Szabolcs pályázó

Megjegyzés:

Koleszár Krisztián bizottsági tag nincs jelen. Berger Zsolt János bizottsági tag a 2. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Csatlós Evelin előadó, Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Mártát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés első ingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 32. 1. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról ” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 32. 1. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki az elfogadott kiegészítésekkel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
2. **Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívására beérkezett pályázatról**
3. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata előirányzat átcsoportosításáról**
4. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. II. félévi munkatervéről**
5. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződésről**
6. **Előterjesztés nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról – Comenius utca 33.**

Zárt ülésen:

1. **Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról**
2. **Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról**
3. **Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 32. 1. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2021. június 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, van-e szóbeli kiegészítése a beszámolóval kapcsolatban?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
1/2021. (VI. 21.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívására beérkezett pályázatról

Az előterjesztés a 2021. június 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi a pályázót, kívánja-e szóban kiegészíteni pályázatát?

dr. Farkas Szabolcs pályázó: Nem kívánja kiegészíteni pályázatát, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok véleményét, hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Szép kerek pályázat.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ha elfogadásra kerül a pályázat, nem tud mindenre igent mondani. Egyetért vele, de nem tud ígéretet tenni a bérezési igényre – bár valóban megérdemelné.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Gratulál a 19 m Ft-os előirányzathoz, megduplázta az intézmény a bevételt. Ebből körülbelül mennyi az az összeg, amit a fenntartótól kapott és mennyi amit harmadik személytől?

dr. Farkas Szabolcs pályázó: Ebben az évben is a fenntartó részére kiszámlázott összeg 2,5 m Ft. Jellemzően külsős bér munkákból származik a bevételük.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Megjegyzni, igazgató úr előtt nem volt példa ilyenre az intézményben.

dr. Farkas Szabolcs pályázó: Beszéltek már többször önköltség-számításokról, hogy is értelmezzék ezt a számot. Nyilván a bevétel nem tiszta nyereség. Mindig hozzáteszi, hogy önmagában viszont arra elég, hogy a fenntartó önkormányzattól ne kérjenek külön pénzt az intézmény működésére. Példaként említi, hogy ez elmúlt év októberében még szűk 9 m Ft-tal emelték meg a bevételüket, hogy a kiadási oldal rendben legyen. Azt is mondhatták volna a fenntartónak, hogy szükségük van még 9 m Ft-ra, de nem ezt tették, hanem a bevételi előirányzatot emelték arra a szintre, ami szükséges az intézmény működtetéséhez.

Berger Zsolt János bizottsági tag megérkezett.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Akkor a 35 m Ft bevétel az intézménynél marad?

dr. Farkas Szabolcs pályázó: Úgy marad az intézménynél, hogy magukra fordítják. Az előirányzat mellett vannak felmerülő költségek is. Olyan áremelkedéseket élnek meg, hogy nem tudnak előirányzatot tervezni. Jellemzően az előző évi adatok alapján próbálják ezt megtenni. Vagy például olyan a téli síkosságmentesítés helyzete, hogy 3 m Ft-tal szemben 9 m Ft-ot költenek sóra, tehát a fenntartótól 3 m Ft-ot kapnak, de 9 m Ft-ot költ rá az intézmény.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Látja a pályázatban, hogy igazgató úr átstruktúrált az állományi létszámot és jobbító dolgokat tett az intézménynél – távirányítós kapu kiépítése, aprítékoló kazán beüzemelése, stb. Előző pályázatában megígérte igazgató úr, hogy piaci gondolkodással fog dolgozni, megnöveli a külsős bevételeket, amit sikerült is teljesíteni. Jónak látja a GPS rendszer kiépítését is az autókban. Számára tetszik igazgató úr pályázata.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Azt szeretné elnök úrtól megkérdezni, hogy a bérigényt miért tartja túl magasnak, illetve mi az, ami reális lehet? Azért a munkáért, amit ellát, a piac más területén várhatóan megkapná ezt az összeget. Mi az a kompromisszum, melyben meg lehet állapodni, hogy mindkét fél jól járjon?

dr. Farkas Szabolcs pályázó: Véleménye szerint nem azt mondta elnök úr, hogy nem ért vele egyet, sőt azt mondta, hogy egyetért.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ha elfogadásra javasolják a pályázatát, attól ő nem tehet ígéretet arra, ami oda le van írva. Piaci alapon valóban ott kell, hogy keressen minimum egy ilyen igazgató, ezzel egyetért, mint magánember, csak mint önkormányzati felelős döntéshozó, nem tehet ilyenre ígéretet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A pályázati kiírás is azt tartalmazta, ami a határozat-tervezetben szerepel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Úgy látja haladnak egy olyan irányba, ami régi gondolat volt, hogy akár korlátozott felelősségű társasággá lehetne átalakítani az intézményt.

dr. Farkas Szabolcs pályázó: Már több nekifutás volt ez ügyben, de az a baj, mivel önkormányzati fenntartású lenne, nem tudnának ugyanúgy pályázni, sokkal nem lennének előrébb. Lenne arra lehetőségük, hogy kiszervezzenek feladatokat, akár a könyvelést. Amiért igazából szerette volna, hogy tudjanak telephely-fejlesztésre, vagy eszközbeszerzésre pályázni, de ez nem lehetséges, mert 100 %-os önkormányzati tulajdonú az intézmény.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2/2021. (VI. 21.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Kommunális Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívására beérkezett pályázatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata előirányzat átcsoportosításáról

Az előterjesztés a 2021. június 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a légi szúnyogirtás engedélyezésére több önkormányzattal együtt írtak egy kérelmet, hogy minél hatékonyabb legyen a szúnyogok elleni védekezés. Ennek az előirányzatát szeretnék megteremteni, mely egy keretösszeg, tehát a 9.220.200,- Ft hat alkalomra vonatozik. Ez lehetőség, de nem kötelezettség, nyilván attól függően változhat, hogy milyen lesz a szúnyogok aránya. Két olyan sorról kerülne az összeg átcsoportosításra, amelyeknek a megvalósítására egy másik forrásból, 350 m Ft-os támogatásból lesz lehetőségük. Hamarosan ezek a beruházások is elindulhatnak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ha 20 m Ft elkülönítésre került a Névtelen utca felújítására, miért nem az egész átcsoportosítás abból az összegből történik? Már felhasználtak belőle?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van, ennyi maradt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Nyilván támogatják az előterjesztést. Viszont az lenne a kérdése, arról lehet-e valamit tudni, pillanatnyilag hogyan néz ki a biológiai szűnyogirtás? Melyik cég végzi? Mi szerepel a szerződésben? Hisz látják, hogy nem annyira hatékony ez a védekezés, lehetne talán jobban is csinálni. Nem egészen kedvezőek a tapasztalatok – véleménye szerint ez sokakat érdekelne a városban is.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Felírta és átküldi majd a szerződést.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Esetleg ha Berger úr tud hatékonyabban munkát végző helikopterest, akkor jelezze.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Nem a helikopteres szűnyogirtásra gondol, hanem a biológiáira.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Most a helikopteres írtásról van szó.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Ez a helikopteresről szól, de ha jól tudja biológiai védekezés folyt eddig, ami nem volt annyira hatásos.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Akkor most melyik szerződést kell átküldenie Berger úrnak?

Berger Zsolt János a bizottság tagja: A biológiai védekezésről szólót.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez biológiai. A földi írtásról szóló szerződést szeretné Berger úr?

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Igen. Azt most ki irányítja?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Kommunális Szervezet. Ha kicsit korábban jön Berger úr, igazgató úr tudott volna válaszolni, de megbeszéli vele, hogy ő küldje át a szerződést.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Egyébként olyan személy végzi a földi írtást, akinek megvan az ahhoz szükséges végzettsége.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3/2021. (VI. 21.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata előirányzat átcsoportosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. II. félévi munkatervéről

Az előterjesztés a 2021. június 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése. Ez egy terv.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását, kiegészítését.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Az ingatlangazdálkodásról, a város ingatlanairól kaphatnának egy beszámolót valamikor? Pontosan milyen az állomány, mivel mi a cél?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Véleménye szerint Cziráki Zsolt átküldte Berger úrnak a koncepciót. De ha szükséges átküldik még egyszer.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Igen, csak megvitathatnák-e?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Újra szeretné tárgyalni a koncepciót Berger úr?

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Nem erről van szó. Most hol tart a koncepció végrehajtása? Egy helyzetelemzést kér Berger úr.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Igen, egy áttekintést, helyzetelemzést kérne.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Mikor szeretné ezt tárgyalni Berger úr?

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Szeptemberben viszonylag kevés a napirend, akkor.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az októberi ülésen lesz szó a bérleti díjakról, nem lehetne akkor?

Berger Zsolt János a bizottság tagja: De, legyen októberben.

dr. Szabéni Tibor aljegyző: Tehát egy tájékoztatót kér Berger úr az önkormányzati ingatlangazdálkodásról.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Így van, helyzetelemzése, áttekintése az ingatlangazdálkodásnak.

dr. Szabéni Tibor aljegyző: Tájékoztató vagy beszámoló legyen?

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Legyen tájékoztató.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki egyetért Berger Zsolt János bizottsági tag módosító javaslatával, miszerint az október 29-ei ülésen hallgassanak meg egy tájékoztatót az önkormányzat ingatlan-gazdálkodásával kapcsolatban, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Berger Zsolt János bizottsági tag módosító javaslatát, mely szerint a 2021. október 29. napján megtartandó ülés napirendje egészüljön ki a „Tájékoztató az önkormányzati ingatlan-gazdálkodásról” című napirend megtárgyalásával, előterjesztő: Aros János polgármester, véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az elfogadott kiegészítéssel a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4/2021. (VI. 21.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. II. félévi munkatervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a 2021. október 29. napján megtartandó ülés napirendje egészüljön ki a következő napirendi pont megtárgyalásával:

- **Tájékoztató az önkormányzati ingatlan-gazdálkodásról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződésről

Az előterjesztés a 2021. június 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy 2012-ben egy központi rendelkezéssel a Megyei Intézményfenntartó Központoktól a múzeumok, a könyvtárak és egyéb közművelődési intézmények átkerültek a területi elhelyezkedésük szerinti települési önkormányzatokhoz. Így kapta meg az önkormányzat üzemeltetésre 2013. január 1-től a Sárospataki Galéria (Képtár) intézményét, épületét és a benne található valamennyi képzőművészeti alkotást. A Galéria üzemeltetésére, működtetésére a Képviselő-testület még 2012-ben kijelölte a SIDINFO Nonprofit Kft-t, amely el is kezdte a feladat ellátását 2013. január 1-től. A feladat ellátására kötött az önkormányzat és a gazdasági társaság között egy közszolgáltatási szerződés, melyben mindkét fél jogai, kötelezettségei felsorakoztatásra kerültek. Már a kezdetektől sokakban felmerült az az igény, hogy nagyon fontos lenne, ha ezt az épületet Sárospatak Város Önkormányzata nemcsak birtokolhatná, hanem tulajdonosa is lehetne. Ezért sok évvel ezelőtt a Képviselő-testület kérelmezte ennek az állami vagyonelemnek az önkormányzati tulajdonba adását. Akkor ez sajnos nem sikerült. Majd jöttek felértékelni az ingatlant, és ebből következtetni lehetett arra, hogy lesz majd egy döntés, mely 2020. őszén meg is született, és egy kormányhatározat nevesítette, hogy Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonba kapja a Sárospatak belterület 184. hrsz-ú, kivett múzeum megnevezésű ingatlant. Erről természetesen született hosszú egyeztetést követően egy megállapodás, továbbá a tulajdonjog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba megtörtént.

Az előterjesztés szerinti használatba adási szerződés nemcsak az ingatlanra vonatkozik, hanem az épületben található kulturális javakra, és a működéshez nélkülözhetetlen ingóságokra is.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5/2021. (VI. 21.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti használatba adási szerződésről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról – Comenius utca 33.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nagyon örült annak, amikor legutóbb a tejautomata elhelyezésre került az ingatlanban, mert annak éppen megfelelő volt. Mindig a mosdót hiányolják, hisz így eléggé korlátozott, hogy milyen tevékenység végezhető a helyiségben. Sajnálattal vették tudomásul, hogy nem működik tovább a tejautomata ebben a helyiségben, ez indokolja a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A bérlő megígérte, hogy kiépíti a vizesblokkot a helyiségben.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem. Az még egy másik bérlő volt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Mikor távolítja el volt bérlő az ablakról a feliratot?

Kertész-Dobránszky Tímea vezető tanácsos: Jelezték már neki, hogy tegye meg.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a pályázat kiírását, próbálják meg hasznosítani a helyiséget. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6/2021. (VI. 21.)
h a t á r o z a t a**

nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatti, 14 m² alapterületű, nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. június 30.

1. melléklet a 6/2021. (VI. 21.) határozathoz



**SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendeletben foglaltak alapján 1 éves időtartamra **hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatt lévő 14 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 37.174,- Ft + ÁFA/hó

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, **a hasznosítás módjának részletes leírásával**, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2021.,óra

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzat Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak,

Aros János s.k.,
polgármester

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke