

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2021. augusztus 23-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Koleszár Krisztián
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője

Meghívottak:

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Halász Péter bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, dr. Dobránszky Tímea vezető tanácsos, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Halász Péter bizottsági tag jelezte távolmaradását.

A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Mártát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki az elfogadott kiegészítéssel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 2. Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2020. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról**
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 4. Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződés módosításáról**
- 5. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**

6. **Előterjesztés a Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetségével folytatott együttműködésről**
7. **Előterjesztés a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**
8. **Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról**

Zárt ülésen:

1. **Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2021. augusztus 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztés részletesen ismerteti a módosítás indokát, melyet ismertet.

Elmondja, hogy a rendelet 2018. évi februári, majd az áprilisi képviselő-testületi ülésen kiegészítésre került akként, hogy a használt lakás vásárlásához igényelhető családi otthonteremtési kedvezményhez kapcsolódó, valamint az azzal egyidejűleg ugyanazon hitelintézettől igénybe vett lakáscélú hitelintézeti kölcsön erejéig a jelzálogjog ranghelyét az önkormányzati támogatást biztosító jelzálogjog nem előzi meg.

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatályba lépése okán egyre többen vesznek igénybe hitelintézeti kölcsönt az ingatlanuk korszerűsítésére. Ezen összegek erejéig az érintett hitelintézet javára szintén jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, melynek ranghelye az önkormányzati támogatást biztosító jelzálogjogot megelőzné, így a rendelet 5. § (10) bekezdése egy d) ponttal egészülne ki, és olyan esetekben, amikor a Támogatottak a támogatással épített vagy vásárolt Korm. rendelet szerinti támogatáshoz kapcsolódó otthonfelújítási hitelt vesznek igénybe, az azt biztosító jelzálogjog az önkormányzati támogatást biztosító jelzálogjogot megelőzően kerülhet bejegyzésre.

Mivel az otthonok felújítását célzó beruházások minden esetben növelik az ingatlan forgalmi értékét, illetve az otthonfelújítási hitel igénybevétele az önkormányzati kölcsönösszeg kielégítését nem veszélyezteti, az állam által nyújtott támogatások, és azzal összefüggő kölcsönök igénybevételenek megkönnyítése érdekében indokolt a rendelet módosítása.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10/2021. (VIII. 23.)
h a t á r o z a t a**

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2020. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

Az előterjesztés a 2021. augusztus 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti dr. Farkas Szabolcs urat, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetőjét, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A Kommunális Szervezet 2020. évi tevékenységét minden tekintetben megnehezítette a pandémia, annál is inkább, mivel az intézmény olyan tevékenységet lát el, amelyet home office-ból nem igazán lehet intézni.

2020. év elején a 2019. évi mezőgazdasági startmunkaprogram keretében beszerzett, több mint 1200 db növény kiültetését végezték, ami azért óriási dolog, mivel 25 éve nem volt ilyen horderejű növénykiültetés. Hogy ennek milyen lesz az eredményessége, majd elválnak. Volt olyan társasház, ahol ezt nagyon nagy örömmel fogadták, viszont azok öntözésére már sajnáltak egy liter vizet is, mert esetlegesen előfordult, hogy az intézmény munkatársai valamilyen oknál fogva nem értek oda időben, és emiatt sok növény kiszáradt.

Új feladatot adott számukra a fertőtlenítés, amit a városban több alkalommal végeztek el külső vállalkozó vagy civil szervezetek vonatkozásában.

Három hónapon keresztül a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolából jómaga hordta ki az ételt a kollégái gyermekeinek étkeztetése okán, azért, hogy ne essenek ki a munkából az emberek.

Ami szintén egy óriási előrelépés, hogy 2020. március 1-jétől az intézmény közfoglalkoztatóvá vált, amit azzal ünnepelhettek, hogy 20-20 ezer db tulipán és árvácska palántát sikerült

beszerezni, ami ugyancsak 25 éve nem volt jelen Sárospatak virágosításánál. Ez utóbbi tulajdonképpen ingyenesen valósulhatott – a 2020. évről még pozitívként elmondható, hogy a startmunkaprogram keretében összesen 13 millió forint értékben szereztek be növényeket, ami az önkormányzatnak az elmúlt évi költségvetésében egy fillérjébe sem került. A Belügyminisztérium idén a növények nevelésére adott támogatást, a vásárlásra nem, így 2021. évben nem tudták a növénybeszerzést ilyen ügyesen megoldani, viszont szereztek egy platós tehergépjárművet, ami azért értékelhető sikerként, mert szintén nem került az önkormányzatnak egy fillérjébe sem. Ha figyelembe vesszük, hogy a gépjárműveik átlagéletkora 20 év, illetve meg is haladja azt, és hogy 2020-ban nettó 8 millió forintot fordítottak a gépek karbantartására, javítására, akkor el lehet gondolkodni azon, hogy érdemes-e milliókat áldozni arra, hogy a meglévőket működtessék ideig-óráig, vagy újat vásároljanak.

Újdonság a szociális program keretében, hogy 24 db 8 m³-es konténernyi hulladék elszállítására volt lehetőségük, 2021-ben ez 30 db volt, ez esetben a program nem 10 hónapos, hanem egy éves. Szintén a program keretében 110 tonna zúzottkővet szereztek be, ami a külterületi makadám utak javítását célozta.

A helyi sajátosság programban 3 db régi, elavult, alumínium buszmegállót cseréltek le: a 37-es számú főút Széchenyi úti megállóhelyén, a Borsi úton és az Árpád úton, ezt a későbbiekben is folytatni szeretnék.

Ami még 2020-ban feladatként jelentkezett, az a szűnyogygyérítés, ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a környező három járás (Sárospatak, Cigánd, illetve Sátoraljaújhely) sok-sok településén megfordultak, nyilván ebből is voltak bevételeik. Az, hogy ez mennyire volt sikeres vagy eredményes, az nem rajtuk múlott, mert sokkal több alkalommal, sokkal több szert juttattak ki, olyan szereket, melyek alkalmazását jogszabály írja elő.

Fontos említést tenni a MÁV-val kötött együttműködésről: egy-két apró dolog van, amit meg tudnak oldani, a többi viszont olyan horderejű, hogy abban akár kormányzati támogatást is szükséges igénybe venni.

Az intézmény életében az elmúlt évben több történelmi jelentőségű fejlesztés, beszerzés valósult meg: kiépítésre került egy modern távvezérlésű kapurendszer, ami a 2019-ben lecserélt kamerarendszerrel megalapozza a portaszolgálat teljeskörű megreformálását. Tervei szerint 2022-ben megszűnhet a – már jelentős mértékben csökkentett – portaszolgálat hétfői működtetése, mellyel szintén komoly anyagi forrásokat tudnak felszabadítani, a béreik rendezésére fordítani. Megvalósult egy modern, energiahatékony nyílászáró konstrukció, mellyel lecserélték a 40-50 éves nyílászárókat, továbbá napelem rendszer kialakítására is sor került.

A piac zavartalan üzemeltetését a pandémia húzta keresztül, melynek következtében két hónapon keresztül zárva tartottak, ami a lakossági felháborodás mellett jelentős bevételkiesést eredményezett. Fontos megemlíteni, hogy a bolhapiac szinte egész évben szünetelt. A működés mindemellett eredményes volt, jogszerűen, az előírások betartásával volt biztosított az elmúlt év folyamán is.

A rendezvények lebonyolításában való részvétel kapcsán elmondja, hogy egyedül a Zempléni Fesztiválnál adódtak feladatok, viszont ezen rendezvénysorozat keretében több vidéki helyszínen is részt vettek a székek kiszállításában.

Szintén született egy komoly döntés: a közösségi együttélés szabályaira vonatkozó rendelet módosításra került tavaly ősszel, amelynek az eredményességét most tudnák értékelni, de nagyban befolyásolta az intézmény életét.

Az intézmény gazdálkodási helyzetéről megállapítható, hogy a folyamatosan figyelemmel kísért, feszes gazdálkodás mellett sikerült egy vállalkozó szemléletű tevékenység megalapozását elérni. Ennek eredményeként 2020. évben az előző években megkezdett lendülettel végezték tevékenységüket – még ha a veszélyhelyzet ezt a lehető legkedvezőtlenebbül is befolyásolta – aminek eredményeként a működési bevételeiket sikerült

az előirányzatot meghaladóan növelni. A beszámolás évében sem került sor a költségvetési támogatás kiegészítésére. Bár mindössze 800 eFt pénzmaradvánnyal zárták az évet, de az intézmény valamennyi közalkalmazottja, illetve munkavállalója jutalomban részesült. A bevételek jellemzően szolgáltatások nyújtásából ered, ami fuvarozási, építőipari és asztalos munkákból származtak. Részletezi a Sárospataki Kommunális Szervezet fontosabb költségvetési számait, melyet az előterjesztés táblázata tartalmaz.

A Vízikapunál a színpadhoz tartozó nézőtér padjai folyamatos javításra szorulnak, jellemzően az ott randalírozók általi károkozások következtében. A fenyőfából készült ülőalkalmatosságot tervezik keményfával helyettesíteni, ezzel az ülőfelület tartóssága mellett a rongálások visszaszorítása is megoldódna.

A költségvetés tervezésekor, 2020. januárjában azzal számoltak, hogy 73.968 eFt-ot fognak dologi kiadásokra fordítani, ez ténylegesen 84.097.111,- Ft lett. Működési kiadásuk a tervezett 215.790 eFt helyett, 228.975 eFt lett, ez 13 millió forinttal több. A bevételük 19.550 eFt helyett 31.772 eFt, a költségvetési támogatás viszont a tervezett 193.490 eFt helyett 193.073.499,- Ft lett, szűk félmillió forinttal kevesebb költségvetési támogatást vettek igénybe. Történik ez mindazért, mert 2020. október elején a költségvetési ügyintéző arról tájékoztatta, hogy még 8.600 eFt bevételre kell szert tenni, hogy tartsák a költségvetésüket, és ezt eredményesen tették. Hozzáteszi, hogy nem kevés izgalmat okozott, mert október-november-decemberre megáll az élet, túl sokat nem tudnak csinálni.

Azt gondolja, hogy van miért büszkének lenni, mindazonáltal, hogy nyilván egy intézményvezetőnek mindamelllett, hogy menedzseli a saját intézményét, az is a feladata, hogy próbálja az értékeit bemutatni, és azt, hogy mi mindent tett meg. Az elmondott fejlesztések magukért beszélnek. Ebből persze vannak olyanok, amelyeket önmaguk nem tudtak volna megvalósítani, mint például a nyílászárók cseréje, amit be is terveztek a költségvetésbe. Az intézmény tevékenységével kapcsolatos kritikákat is meg lehet fogalmazni, de azt gondolja, hogy mindaz, amit elvégeznek, az adott személyi állománnyal és műszaki tartalommal, az véleménye szerint csodaszámba megy. Ezzel lehet, hogy csak ő van így, és külső szemlélőként nem így látja az ember, de bele kell kóstolni. Vannak helyzetek, amikor nem tudnak azonnal reagálni, sőt 2020-ban már külsős vállalkozás bevonását kérték a fűnyírás vonatkozásában, ezt is saját költségvetésükből fizették, és nem volt betervezve a költségvetésükbe. Vannak hiányszakmák, mint a villanyszerelő, járműirányító, burkoló. Vannak olyan tevékenységek, amelyeket kifogásolható módon végeznek, ilyen például a fuvarozási tevékenység, amit igazán akkor tudnának teljesen hivatalosan végezni, ha legalább 4 órában foglalkoztatnának szállítási tevékenységet koordináló szakembert. Mindezzel akkor szembesültek, amikor próbálták a környezetvédelmi tevékenységet normális mederbe terelni, hogy például az intézmény építési törmeléket szállíthasson el lakossági megrendelés alapján, de ahhoz, hogy ezt a fajta tevékenységet hivatalosan végezzék, ahhoz szükséges az ilyen jellegű működési engedély beszerzése. Igazából nem is nagyon tudnak ilyen tevékenységet vállalni.

Ami a bevételekkel kapcsolatos, véleménye szerint hosszú távon azon el kell gondolkodni, hogy egyáltalán megállapítsanak-e az intézmény részére vállalkozási tevékenységből származó bevételt. Teszi ezt annak okán, hogy a Sárospataki Kommunális Szervezet alapfeladata a városüzemeltetés, tehát azok a források, amelyeket a fenntartó a rendelkezésükre bocsát, az a városüzemeltetés céljait kell, hogy szolgálja. Úgy vállalni bevételt, hogy azt mondják, hogy ez a szabad kapacitás terhére mehet, abból nem lesz 20 millió forint. Függetlenül attól, hogy a 2021. július 31-i adat szerint az ez évre betervezett bevételük 78 %-át már teljesítették, tehát szinte garantált, hogy megint túl fogják lépni az előirányzatot, ezt viszont nem tudják, csak valamilyen szolgáltatás hátrányára végezni. Nem győzi hangsúlyozni, hogy van egy fenntartói elvárás arra vonatkozóan, hogy milyen bevételt produkáljanak, de van olyan elvárás is, hogy az alapfeladatokat el kell látni. Az önkormányzati bérlakások felújítása a helyi sajátosságra épülő programban már nem tervezhető, ez azon túl van ennek egy anyagigénye, és egyes szakmáknál

(ács, tetőfedő, bádogos) nem is rendelkeznek olyan végzettségű alkalmazottal, aki a munkát szakszerűen elvégezhetné, így ez néhány esetben fennakadást okoz. Az önkormányzattól beérkező megrendelések kivitelezését döntően elvégezték, ugyanakkor a karbantartás, javítás tevékenységükénél is a szakember kapacitás jelenti a legnagyobb problémát, néhány esetben megfelelő szakember hiányában nem tudták a javítást elvégezni. A közmunka programban „maradt” az elsődleges munkaerőpiacra kijutni nem tudó munkavállalókkal csodaszámba vehető a munkájuk. A közfoglalkoztatotti létszám nélkül ennek ellenére az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok csak részben végezhetők el, még ha az ellátott feladat színvonala hagy némi kivetnivalót is maga után. Nagy problémát jelent a programban résztvevők kiszámíthatatlan hozzáállása, illetve a térségre jellemző mezőgazdasági munkák idényszerűsége. A közfoglalkoztatottak jellemzően anyagi okból kényszerülnek az alkalmi munkák elvállalására. Lehet bármiféle kritikával illetni az intézményt, akár azok miatt is, akik ezeket a tevékenységeket ellátják, de közöttük van, mindenkit személyesen ismer. Egy dolgot nem lehet kiszámítani, azt, hogy mikor mondják azt, hogy nem jönnek többet, ezért így elég nehéz felelősségteljesen vállalni bármit is. Például a virágosítás az elmúlt 30 évben mindig megkoronázta a tevékenységüket, de azt is figyelembe kell venni, hogy ezelőtt 30 évvel kik ültettek és milyen minőségi munkát tudtak végezni, és most hányan vannak, ezért félok, hogy a 6 millió forint értékű növényt hogyan fogják tudni elültetni.

A 2020. év nagyon eredményes és sikeres év volt, még ha a pandémia rá is nyomta a bélyegét, és csak reménykedni tud abban, hogy ezt az elkövetkezendő években is tudják produkálni. Lenne mit fejleszteni. Sokszor a kevesebb több, nem biztos, hogy a többel kell foglalkozni. Ha egy stabilabb fizikai állománnyal tudna dolgozni, ami jelenleg nincs, akkor súlyos milliókat tudna produkálni a városnak, de így nem tud, sőt még a kötelező feladatok ellátása is nehézkes. Több feljelentés is történt az intézmény ellen, többek között, hogy nem biztosít a dolgozók részére munkaruhát, megfelelő illemhelyet a városban. Ellenőrzést kaptak a Foglalkoztatási Osztály részéről a közmunkaprogram vonatkozásában, belső ellenőrzés is történt, mindent rendben találtak. Sokszor a legjobb igyekezetük ellenére sem úgy néznek ki a dolgok, ahogyan elvárná. Az elmúlt három évben ennek az intézménynek sikerült visszaadni a tekintélyét, ami, amikor még átvette, nem volt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Megköszöni a kiegészítést, jó volt, hogy rávilágított a napi problémákra. Egyetért abban igazgató úrral, hogy a humánerőforrás nagyban változott az intézményben. Évekkel ezelőtt két-háromszoros volt a létszám. Valóban át kell majd beszélni, hogy mennyire fontos a vállalkozási munka, mert ha ez már az alapfeladatok ellátásának a rovására megy, akkor ott már probléma van. Várja a bizottság tagjainak a hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: A beszámolót és a kiegészítést maximálisan elfogadja, az teljes értékű. Megköszöni az intézmény dolgozóinak a munkáját. Sokan jelezték számára a MÁV állomás akadálymentesítését és a behajtani tilos és parkolni tilos táblák kihelyezését. Kérése, valamilyen módon rendezzék ezt a kérdést, akár a MÁV-val közösen összefogva egyrészt azért, mert amikor nagyobb a tömeg, szívesebben behajtanak, az akadálymentesítés megvalósítása pedig sokat jelentene az utasoknak. Még egyszer köszöni a végzett munkát, az igazgató úrral való kapcsolat pozitív, mert a felvetéseit meghallgatva mindig igyekeztek eleget tenni a kérésnek.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Úgy gondolja, hogy az elmúlt három év munkája alapján csak köszönetet lehet mondani, mert ő dolgozik olyan emberekkel, akik a közmunkából jöttek, ezért tudja, hogy nem könnyű velük. Az ideérkezők elmondták, hogy rendezettebb a város. Az, hogy valami nem működik tökéletesen, az élet sem tökéletes. Azt gondolja, ha egy jó irányt

elkezdenek követni, és ha az előrevisz, akkor azt segíteni, pártfogolni kell. A közfoglalkoztatotti létszám kapcsán elmondja, hogy az lenne a jó, ha a városnak lenne lehetősége arra, hogy minél több embert főállásban tudjon foglalkoztatni, jó fizetéssel. Még egyszer köszöni a munkát és a fejlődést.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A pandémiának az is az egyik következménye, hogy eltértek attól a szabálytól, hogy közmunkaprogramban maximum 10 évig lehet dolgoznia egy személynek. A 68 fő közfoglalkoztatottnak az erős magja, akire még tudnak építeni, azok már 10 éve vannak a programban, ezért lehet, hogy 10-15 fővel csökkenteni kell a létszámot, és pont azokkal, akik első perctől ebben dolgoznak és tudják a dolgukat. Ez nem rajtuk múlik, mert az a kormányzati cél, hogy a közmunka program az egy átmenet legyen a munka világába, az elsődleges munkaerőpiacra.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ezelőtt 5 vagy 10 évvel 300 fő feletti volt a létszám, aki az elsődleges munkaerőpiacon már meg tudta vetni a lábát, az már megtette, akik most az intézménynél dolgoznak, azok ott nem állják meg a helyüket.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Itt a legnagyobb probléma a munkaerő, ami nem igazán fog változni, mert akik most itt vannak, azok innen fognak nyugdíjba menni.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Nem, mert 10 év után el fognak menni a programból.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Akkor nem lehetne olyan programokat indítani, mellyel csak humánerőforrást igényelnek és azokat kiadnák helyi vállalkozóknak, ha csak egy forintért is?

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Az a baj, hogy a közfoglalkoztatotti létszám a megművelt terület nagyságától függ. Nem közmunkaprogramban kellene gondolkodni. A kiadott önkormányzati bérlakások 90 %-a durván elavult. Egy felújítást követően viszont nem fogja kiadja az önkormányzat egy minimális bérleti díjért, hogy utána lepusztítsák azt. Ha bármit ki kell cserélni, akkor mindenki tudja azt követelni, de nem tudnak rá vigyázni, amikor meg elmennek, milliókba kerül a felújítás.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: Véleménye szerint érdemes lenne komplexen átgondolni az egész működést. Például mi van abban az esetben, ha nem közmunkaprogramban, hanem rendes állásban foglalkoztatnak embereket. A beszámoló tartalmazza, hogy mennyivel drágább, ha külső vállalkozóval végeztetnek el valamit. Az önkormányzat meg tudná fizetni, ha lenne megfelelő és megbízható személy. Tehát át kellene gondolni, hogy a jelen helyzetben mi az, amin tudnak javítani, előre tudnának lépni, embert tudnának találni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Az eredménnyel elégedettek, megköszönik az intézmény vezetőjének és munkatársainak a végzett munkát, kéri igazgató urat, hogy tolmácsolja a bizottság köszönetét a munkatársak felé. Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11/2021. (VIII. 23.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kommunális Szervezet 2020. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2021. augusztus 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12/2021. (VIII. 23.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2021. augusztus 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A használatba adási szerződés kapcsán az ötödik módosításról van szó, mivel folyamatosan bővül mind az ingóságok, mind az ingatlanok köre, amelyek az gazdasági társaság használatába kerülnek. A két felújított ingatlanegység „iroda” megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartási térképen, ahol azok az eszközök kerülnek raktározásra, amelyeket már korábban másik szerződésmódosítással szintén a gazdasági társaságnak a használatába adtak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Sikora Attila alpolgármester: Bár nem a napirendhez, de mégis a gazdasági társasághoz tartozik, hogy szeretne gratulálni a hétvégi éjszakai program megvalósításához. Nagyon jól sikerült rendezvény volt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13/2021. (VIII. 23.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2021. augusztus 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A gazdasági társaságok ügyvezetői megküldték a pénzügyi egyensúlyi helyzetükre vonatkozó adatokat, mely alapján megállapítható, hogy az INNOVO-

PATAK Nonprofit Kft. megfelel az elvárt követelményeknek, mely alapján intézkedési terv készítésére nem kötelezett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Közel 200 millió forintos vagyon felett is gazdálkodik a gazdasági társaság, jó látni, hogy már nem szorul hitelre.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Számukra gyakorlatilag július végén kezdődött a nyár, addig nem volt vendég, nem volt forgalom, nagyjából az elmúlt egy hónap, ami számottevő volt. Az azt megelőző időszak a nullszaldó környéke.

A tagi kölcsön visszafizetése, ahogy ígérte, december 31-ig megvalósításra került három projekt, amelyre a tagi kölcsönt az önkormányzattól kapta, nem is hívták le a teljes összeget, mert volt olyan időszak, hogy a saját forrásukból be tudtak forgatni a projekt megvalósításba, az ősszel reméli, hogy sikeresen el tudnak számolni. Az 5 millió forintos banki hitelt felvették.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14/2021. (VIII. 23.)
h a t á r o z a t a**

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetségével folytatott együttműködésről

Az előterjesztés a 2021. augusztus 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A veszélyhelyzet idején polgármester úr már döntött a Sárospatak Város Önkormányzata és a Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetsége

közötti Együtműködési Keretmegállapodásról, mely döntést aljegyző úr minden képviselőnek megküldött. Azt összehasonlítva a mostanival megállapítható, hogy tartalmilag megegyeznek, csak Tokaj Város Önkormányzata lép be harmadik félként, ugyanazok a célok, ugyanazok a vállalások, illetve a közeljövőben lesz egy egyeztetés Olaszországban, és ott kerül a háromoldalú megállapodás aláírásra, illetve további egyeztetés lesz a Messinai Egyetemmel. A cél egy hathatósabb együtműködés és a Tokaj-Hegyalja régió fejlesztése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Úgy látja, hogy az egyetem fejlesztéséhez kapcsolódik az egész megállapodás. Kérdése, hogy ebbe a város hogyan kapcsolódik bele? Biztosan meg van a logikája, de így az előterjesztésből ez teljesen nem derül ki.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztésből idéz: a keretmegállapodás célja a Tokaj régió gazdaságának élénkítése, valamint a helyi borászat és bortermelés fejlesztése olaszországi know-how behozatalával, egyetemi mesterképzés indításával. Ez nem az egyetem fejlesztéséről szól, hanem a regionális borászat és gasztronómia fejlesztéséről. Az egyetemi képzés ebben benne van, de az egy kicsi halmaz, az együtműködés ettől sokkal nagyobb halmazt képvisel.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Kérdése, hogy milyen konkrét feladatokat jelenthet ez az önkormányzatnak, mit tud ehhez hozzátenni? Gyakorlatilag ez nem látszik az anyagból.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Oldalakon keresztül szerepel a szövegben, azt tovább magyarázni nem tudja. Egyértelmű, hogy az önkormányzat itt nem forintosított elköteleződést, vagy kötelezettséget vállal, hanem együtműködést ezzel a szövetséggel, illetve majd a további olasz partnerekkel, hogy összehozzák az önkormányzatokat, esetlegesen a régióban dolgozó vállalkozókat és akár itt ebben az esetben az egyetemet is, mint képzési központját majd Tokaj-Hegyaljának. Szerinte ez ki van fejtve, nem tud többet mondani erről.

Sikora Attila alpolgármester: Valóban egy többértű együtműködésről van szó, az egyetem az csak egy része ennek. A Messinai Egyetem volt az, amelyik azonnal rámozdult az együtműködésre, mert ők ebben nagyon nagy lehetőséget látnak, tudnak küldeni cserediákokat, féléves kurzusokban gondolkodnak, emellett szálloda bővítésben, étterem létrehozásában, gasztronómia fejlesztésében, tehát az egész térségben látják a lehetőséget. A toscanai modell kicsinyített változatát próbálnák itt, Hegyalján megvalósítani, ők ebben nagy rutinnal rendelkeznek, mert náluk már ez működik, és az ő vállalkozóik, az olasz vállalkozók is látnak benne fantáziát. Mindegyikben partnerek és mindegyikben közreműködnek a várossal.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Azért fogalmazódott meg benne a kérdés, mert hosszú évek tapasztalata egyrészt a testvérvárosi kapcsolatokra való törekvések, az előző önkormányzatok és a jelenlegi önkormányzat részéről is, de igazából ez csak keretet adhat, és hatékony soha nem sikerült megvalósítani, és tart attól, hogy most sem sikerül hatékonyan ebben részt venni. Abban segíthetnek, hogy egymásra találjanak a felek, de ebben más eszközrendszerük nincs.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez pontosan a keretről szól.

Sikora Attila alpolgármester: Bízunk benne, hogy sikerül. Ami az önkormányzaton múlik, azt megteszik, összehozzák a partnereket.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Az önkormányzatnak az lenne a feladata, hogy összehozza a partnereket. Ha már a szövetséget, és itt egy kisebb vállalkozói kört össze tud hozni, az már jó. Aztán, hogy abból ki mit profitál, azt mindig az élet hozza, de ha meg sem próbálják, akkor nem lesz semmi.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, hogy ez olasz kezdeményezés volt, vagy az önkormányzat kezdeményezte?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A számára rendelkezésre álló információk alapján a Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetsége vette fel a kapcsolatot az önkormányzattal.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15/2021. (VIII. 23.)
h a t á r o z a t a**

**a Magyarországi Olasz Vállalkozók és Munkáltatók Szövetségével folytatott
együttműködésről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés a 2021. augusztus 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Annak idején ezt az ingatlant a város értékesítette? Nem emlékszik, hogy milyen vételáron.

Másik kérdése, tudják-e, hogy aki most meg kívánja vásárolni az épületet, mi a célja vele, milyen fejlesztésben gondolkodik?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az ingatlant az Önkormányzat 80 millió forint + ÁFA vételáron értékesítette.

Sikora Attila alpolgármester: Szálláshely fejlesztésben gondolkodik az ingatlant megvásárolni kívánó fél.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
16/2021. (VIII. 23.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
Az előterjesztés a 2021. augusztus 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Örömmel mondhatja, hogy sem az önkormányzatnak, sem az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek nem volt lejárt szállítói állománya.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
17/2021. (VIII. 23.)
h a t á r o z a t a**

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke