

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2021. november 22-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Koleszár Krisztián
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívottak:

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Berger Zsolt János és Halász Péter bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Donkó József a Sárospataki Tankerületi Központ igazgatója, Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője, Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője, Aros János polgármester, Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Szántó-Balázs Beáta környezetvédelmi ügyintéző, Csatlós Evelin előadó, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Berger Zsolt János és Halász Péter bizottsági tagok jelezték távollétüket. Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közzszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője is jelezte távollétét.

A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta elnökhelyettest javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelméről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a Sárospatak, Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti ingatlanban található magántulajdonú ingatlanrész megvásárlásáról” című szóbeli előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti ingatlanban található magántulajdonú ingatlanrész megvásárlásáról” című szóbeli előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Tájékoztató a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával és azzal egyetért, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. **Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megbízási díjáról**
2. **Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
3. **Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek kifizetendő jutalomról**
4. **Előterjesztés Sikora Attila alpolgármester jutalmáról**
5. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
6. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
7. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező ISUZU gyártmányú gépjármű üzemeltetésbe történő átadásáról**
8. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonát képező, köznevelési feladatokat ellátását szolgáló ingatlanok vagyonkezelési szerződésének jóváhagyásáról**
9. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervéről**
10. **Előterjesztés állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**
11. **Előterjesztés a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 11. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról (szóbeli)**

12. Előterjesztés Sárospatak város közlekedési terveinek felülvizsgálatáról, különös tekintettel a kerékpárút-hálózat fejlesztésére és a parkolási koncepcióra
13. Tájékoztató Sárospatak város környezeti állapotáról
14. Előterjesztés nem lakáscélú helyiségre beérkezett pályázatról
15. Előterjesztés a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelméről
16. Előterjesztés a Sárospatak, Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti ingatlanban található magántulajdonú ingatlanrész megvásárlásáról *(szóbeli)*

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról
2. Tájékoztató a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megbízási díjáról

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Korábbiakban az ügyvezető megbízási díja csökkentésre került, tekintettel arra, hogy a koronavírus járvány kiváltotta különböző intézkedések miatt nem lehetett nyitva a Képtár, és nem volt olyan feladatmennyiség, amelynek a korábban megítélt megbízási díj megfelelő ellentételezése lett volna. Most ismételten megnövekedett a feladatellátás, ezért polgármester úr az ügyvezető megbízási díját bruttó 64.000,- Ft/hó összegről bruttó 100.000,- Ft/hó összegre javasolja megemlíni, 2021. december 1. napjától.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Egyetért a javaslattal.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
46/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t

**a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetőjének megbízási díjáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A gazdasági társaságok ügyvezetői negyedévente bemutatják az általuk vezetett gazdasági társaság pénzügyi egyensúlyi helyzetét. Mindegyik esetben visszaérkezett a monitoring táblázat, melyben az olvasható, hogy a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. a meghatározott feltételeknek nem felel meg, így javasolt az intézkedési terv készítése. Azonban az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. esetében a közel 22 m Ft tagi kölcsön összege három TOP projekthez volt szükséges, és abban az esetben, ha az elszámolások megtörténnek (utófinanszírozású pályázatokról van szó) ezek az összegek be fognak érkezni, ezért a pénzügyi egyensúly ezután helyreáll. Ezért ebben az esetben az a javaslat, hogy tekintsen el az intézkedési terv készítésének a kötelezettségétől a Képviselő-testület. A Patakhő Nonprofit Kft. részére viszont elő lenne írva az intézkedési terv készítés kötelezettség a táblázatban szereplő mérleg szerinti eredmény, illetve a rövid lejáratú kötelezettségek magas mértéke miatt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a jelenlévő ügyvezetők hozzászólását.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az anyagban az a tagi kölcsön szerepel döntő részben, amit az önkormányzat nyújtott az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-nek. Várják a benyújtott kifizetési kérelmek elbírálását és jóváhagyását, ami a Kincstár nem hivatalos tájékoztatása szerint az idén nem fog megtörténni, mert sok egyéb feladatuk van – ez nyilván papír formátumban is megérkezik majd. Ez a gazdasági társaságnak 3 projektet jelent. Ezen túlmenően van a cégnek egy 5 m Ft-os banki hitele, ami az átmeneti finanszírozási nehézségekre szolgál. Október-február időszak szokott lenni a mélypont, amikor a turisztikai üzletág bevételei nem megfelelőek, ezért jelen pillanatban az 5 m Ft-os hitelből élnek. 2021. október 31-ei adatokkal rendelkezik az idei árbevételről és kiadásokról, mely alapján egy gyors elemzést már elvégzett. Összességében 63-64 m Ft-os idei árbevételt tervezett a turisztikai szolgáltatás és kereskedelmi üzletágban, ehhez képest a 40 m Ft-ot haladta meg a nettó árbevétel. A szezon nem volt teljes, hisz július második felében indult el, mely augusztus

végén megállt, majd jött egy viszonylag elfogadható október-november. Ez részben a COVID-nak volt köszönhető, a többi részét még elemzik.

Elmondja továbbá, hogy az árbevételeiket magas költséghányad terheli. Egyrészt azért, mert alig volt elfogadható Munkaügyi Központos támogatás, ezért a nagy létszámú munkavállalói kört gyakorlatilag a saját bevételük, és nyereségük terhére voltak kénytelenek finanszírozni. A megyei Munkaügyi Központ igazgatója azt mondta, a jövő év más lesz, mert remek munkaügyi központos támogatások lesznek. Másrészt nagyon magas költségszinten kellett dolgozniuk, hiszen nem voltak még infrastrukturális fejlesztéseik. A tervezett fejlesztések egy részét saját forrásból, más részét – vízcsőfektetés – az önkormányzat segítségével valósították meg. Vízproblémáik, áram problémáik voltak egész nyáron. A napelem rendszer helyel-közzel működik, de két napja már annyi áramot sem termel, hogy a nagy áramfelvételű kamera beinduljon. Dolgoznak a hálózatos áram biztosításán a Ciróka területén, 10 másik áramigénylővel remélik, hogy jövő márciusra lesz vezetékes áram.

Nagyon viaszos érzések vannak benne, hisz rendkívül sokat dolgoztak, 2/3 létszámmal a tervezetthez képest, de az árbevételük is 2/3-a a tervezettnak, arányosan kevesebb ember sokkal többet dolgozott. Túl rózsás eredményeket a november-december hónap már nem fog ehhez hozzátenni. Összességében tehát a III. negyedévi zárás alapján elhanyagolható mérleg szerinti eredmény látható könyvekben, 1 m Ft-ot alig meghaladó, ez „el fog olvadni” év végére. Az idei esztendőben a turisztikai üzletág bevételei és nyereségei finanszírozták a pályázati üzletágat, mert közben azt is végzik.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A számok sok vidámságra nem adnak okot, de attól függetlenül úgy gondolja, hogy az ügyvezető és beosztottai megdolgoztak a 2/3-os bevételért is. A gazdasági társaság dolgozói jelen vannak a városban és próbálják a lehető legtöbbet kihozni a turisztikai ágból. Valóban az 1.097 e Ft-os mérleg szerinti eredmény háromnegyed évre karcsú, de tudják, hogy bevételre már nem nagyon számíthat, a pályázati pénzek nem jönnek, így még a rövid lejáratú kötelezettségeket sem fogja tudni teljesíteni a tulajdonos felé, de attól függetlenül dolgoztak.

A jegyző asszony által elmondottak alapján tehát intézkedési tervet nem kérnének az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-től, csak a Patakhő Nonprofit Kft-től.

Rövid tájékoztatást kérne a SIDINFO Nonprofit Kft. jelenlegi helyzetéről.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a SIDINFO Nonprofit Kft. jelenleg a legtöbb energiáját arra fordítja, hogy a lezárt szabálytalansági eljárással rendelkező EFOP projektjét befejezze. Ez elég sok terhet ró rá, hisz Bordás István kollégája augusztus 1-től fizetés nélküli szabadságot kért, melyet ő annak fejében engedélyezett, hogy ezt az EFOP projektet szakmailag tovább kíséri mindenféle díjazás nélkül – ez így is van. A 2018-ban indult projektben az elmúlt három évben rengeteg adminisztratív nehézség volt, mely az ő kezében összpontosult. Reményei szerint jövőre sikerül lezárniuk a projektet és azt a tagi kölcsönt, amit a projekt finanszírozására még 2019-ben kapott az önkormányzattól a gazdasági társaság, a jövő év során esetleg vissza tudják fizetni. Azért hangsúlyozza, hogy jövő év során és, hogy esetleg, mert a szabálytalansági eljárás, ami lezajlott, annak a törvény szerint 90 napon belül le kellett volna zárulnia. 2020. októberében indították a szabálytalansági eljárást és 2021. augusztusában zárták le. Ebből az látszik, hogy nincs erőforrása a vonatkozó pályázati hatósági szervnek arra, hogy a folyamatban lévő ügyeket állandóan felgöngyölítse. Nem lát most reális esélyt arra, hogy ez a projekt 2022-ben véglegesen le fog zárulni. Azt gondolja, hogy a pénzügyi elszámolás benyújtása után egy nagyon hosszú hiánypótlási folyamat veszi majd kezdetét, és éppen azért, mert a saját határidejét sem tudja tartani a hatóság, úgy gondolja, hogy a kifizetés 2023-ban fog valójában bekövetkezni. Ha mégis megtörténik 2022-ben, ő lesz a legboldogabb.

Még nem vett fel Bordás István helyére másik munkatársat, de erre törvény kötelezi, ezért rövidesen meg fogja tenni, vagy költségtakarékos megoldással, megbízási szerződéssel, részmunkaidőben fog szakmai munkatársat alkalmazni.

Jövő évre vonatkozóan ígéret van arra, hogy a lőportorony üzemeltetése a SIDINFO Nonprofit Kft.-hez fog kerülni, erre a feladatra is igyekszik felkészülni.

A gazdasági társaság anyagilag viszonylag jól áll, jelenleg a számláján 5 m Ft feletti összeg található. Ez abból az állami támogatásból maradt meg – igyekezett gazdaságosan üzemelni –, amit az állam minden éven átad az önkormányzatnak a Képtár, mint múzeumi közgyűjteményi egység üzemeltetésére.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Az említett szabálytalansági eljárással kapcsolatosan kérdezi, megállt a szabálytalansági eljárás vagy sikerült helyrehozni?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem sikerült helyrehozni, 1,3 m Ft-os büntetés terheli őket. Ez önhibájukon kívül történt, mert a pályázati felhívás nem feltétlenül fogalmazott egyértelműen. Méltánytalannak tartja, de sajnos ez nem számított.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Kéri ügyvezető urat röviden ismertesse a szabálytalansági eljárás tárgyát.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Amikor vállalták a projekt megvalósítását, 13 intézménnyel kötött a Képtár együttműködési megállapodást különböző foglalkozások tartására. A pályázati felhívás előírta, hogy ezeknek a foglalkozásoknak milyen mennyiségben és létszámmal kell megvalósulniuk. A pályázati felhívás tartalmaz egy ún. témanap csoportot, amit úgy fogalmaz meg, hogy egy témanap, ami három témanap. Ezt a pályázat megírásakor úgy értelmezték, hogy ez egy témanap. Megvalósították a pályázatot, majd mikor a részelszámolást benyújtották jött a tisztázó kérdés, hogy mellékeljék a maradék két témanapnak is a dokumentációit (létszám, jelenléti ív, kifizetések). Megírták, hogy nem tudnak ilyet küldeni, mert egy témanapot valósítottak meg, nem hármat. Mondták, hogy nem ez van a pályázati felhívásban. Erre leírták nekik, hogy olvasták a pályázatot, és azt mondták, hogy rendben. De ez nem számít. Ez döbbenetes dolog. Elolvasták a pályázatukat, és papírja van róla, hogy támogatásra jogosultnak ítélték, de az irányító hatóság semmilyen felelősséget nem vállal azért, amit leírt. A gazdasági társaság azzal a tartalommal nyerte meg a pályázatot, amit benyújtott és annak megfelelően valósította meg azt, de a hatóság ezt teljes mértékben figyelmen kívül hagyta és azt mondta, hogy a megvalósítás nem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, ezért elkezdődött egy 10 hónapos folyamatos bizonytalanság, mert folyamatban lévő szabálytalansági eljárásról nem adnak ki semmilyen információt. Végezetül 1,3 m Ft-os büntetést kapott a gazdasági társaság, de a pályázatból úgy tűnik ezt ki tudják gazdálkodni, a SIDINFO Nonprofit Kft. költségvetését ez nem fogja terhelni remélhetőleg.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Elmondja, hogy augusztus vége, szeptember eleje körül ülésezett a Patakhó Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága – melyen a könyvvizsgáló is részt vett – mert úgy ítélte meg az ügyvezető, hogy nehéz anyagi gondok elé fog nézni a gazdasági társaság. Az ülésen kérték, hogy készítsen egy anyagot a hivatal felé, mellyel mindent alátámaszt.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem találkozott ilyen anyaggal.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A határozatot a szerint javasolja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak elfogadni, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a Patakhó

Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot kötelezze arra, hogy a pénzügyi egyensúlyi helyzete javítása érdekében készítsen intézkedési tervet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
47/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t**

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot kötelezze arra, hogy a pénzügyi egyensúlyi helyzete javítása érdekében készítsen intézkedési tervet.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek kifizetendő jutalomról

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Évről-évre előterjesztik a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek kifizetendő jutalomról szóló előterjesztést. Gulybán László ügyvezető úr két gazdasági társaságnál is ellát ügyvezetői feladatokat, a jogszabályok alapján csak az egyik után jár díjazás neki és ezért jutalom is. Négy határozat-tervezet tartozik az előterjesztéshez és mindegyik esetében az ügyvezető 2021. évre vonatkozó jutalmát a december havi bruttó bérével megegyező összegben javasolja megállapítani.

A Képviselő-testület döntését megelőzően a felügyelő bizottságoknak ülést kell tartaniuk, mert az feltétele a döntésnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a jutalom kifizetését minden ügyvezető részére, ha veszteséges a gazdasági társaság, ha nem, mert attól függetlenül az egész évet végigdolgozta.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van, az üzleti tervben foglaltakat úgy gondolja mindenki próbálta a lehetőségeihez mérten teljesíteni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalomról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
48/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalomról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek kifizetendő jutalomról szóló előterjesztést megtárgyalta és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalomról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalomról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
49/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t**

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalomról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek kifizetendő jutalomról szóló előterjesztést megtárgyalta és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalomról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalomról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
50/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalomról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek kifizetendő jutalomról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalomról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalomról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
51/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalomról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek kifizetendő jutalomról szóló előterjesztést megtárgyalta és a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kifizetendő jutalmáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sikora Attila alpolgármester jutalmáról

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kiemelve, hogy az a célja, hogy Sikora Attila alpolgármester a 2021. évi munkájának magas színvonalon történő elvégzéséért egy havi bruttó munkabérének megfelelő összegű jutalomban részesüljön.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja polgármester urat is egy havi bruttó munkabérének megfelelő összegű jutalomban részesíteni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez a bizottság döntése.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Kérdése, van-e keret a hivatali dolgozók részére munkájuk megbecsüléseként esetleges jutalom kifizetésére?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jelenleg egyeztetnek a Sárospataki Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek a jutalmáról, ennek végleges összege nincs még meg, szeretnék, ha minél magasabb összeggel tudnák támogatni a köztisztviselők karácsonyát, megköszönve idei munkájukat. A hivatal előirányzatán rendelkezésre áll akár egy havi munkabérnek megfelelő jutalom kifizetése. Az alpolgármester és a polgármester esetében az önkormányzat személyi juttatásainak a során biztosított az összeg, biztos abban, ha elnök úr javaslatára a bizottság úgy dönt, hogy javasolja polgármester úr esetében is egy havi összegű munkabérnek megfelelő jutalom megállapítását, akkor ez kifizethető.

Vámosi Iлона a bizottság tagja: Tehát a hivatali dolgozók is december hónapban, karácsony előtt, attól függően, „hogy áll a mérleg nyelve” jutalomban részesülnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nyilván polgármester úr és jegyző asszony is azon van, hogy „jól álljon a mérleg nyelve”.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Ez azért is indokolt, mert a legutóbbi létszámcsökkenéseknek nyilván egyik oka az volt, hogy itt a bérek nem igazán piacképesek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez így van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a Sikora Attila alpolgármester jutalmáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
52/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t**

Sikora Attila alpolgármester jutalmáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Aros János polgármestert, a 2021. évi munkájának magas színvonalon történő elvégzéséért, egy havi bruttó munkabérének megfelelő összegű jutalomban részesítse, Sárospatak Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének személyi juttatások előirányzata terhére, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
53/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t**

Aros János polgármester jutalmáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Aros János polgármestert, a 2021. évi munkájának magas színvonalon történő elvégzéséért, egy havi bruttó munkabérének megfelelő összegű jutalomban részesítse, Sárospatak Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének személyi juttatások előirányzata terhére.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az elmúlt képviselő-testületi ülésen, a településkép érvényesítési eszközök alkalmazásáról szóló előterjesztés tárgyalása során említette, hogy a Képviselő-testület a hatáskörét nem kívánja gyakorolni, és azt a polgármesterre átruházza, ehhez szükséges ezt a Szervezeti és Működési Szabályzaton is átvezetni. Ezen túl van más olyan átruházott hatáskör, amelyek átvezetése szintén indokolt – ezeket tartalmazza a rendelet-tervezet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok esetleges hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
54/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
55/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező ISUZU gyártmányú gépjármű üzemeltetésbe történő átadásáról

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospataki Tankerületi Központ tankerületi igazgatójától érkezett kezdeményezésben előadja, hogy megnövekedett esetükben a tanulók szállításának az igénye, így ha van fogadókészség az önkormányzat részéről, szeretnék az ISUZU gépjárművet üzemeltetésre átvenni. Jogosan adódik a kérdés, kérnek-e hozzá megfelelő személyi állományt? Igen, ha a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy üzemeltetésre átkerüljön a Tankerülethez a busz, akkor Klencs János, a Polgármesteri Hivatal munkavállalója a Tankerületnél kerülne alkalmazásra 2021. december 1. napjától.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A busz évjárata felől érdeklődik.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: 2006-os évjáratú.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Pozitív döntés esetén minden, a busszal felmerülő költséget a Tankerület áll.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
56/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonát képező ISUZU gyártmányú gépjármű üzemeltetésbe történő átadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonát képező, köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok vagyongazdálkodási szerződésének jóváhagyásáról

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospataki Tankerületi Központ tankerületi igazgatója megkeresést küldött az önkormányzathoz, melyben leírta, hogy a Tankerületi Központ 2021. évi kiemelt feladatai közé tartozik a vagyongazdálkodási szerződések felülvizsgálata. Az önkormányzat 2013. január 1-jei hatállyal már kötött vagyongazdálkodási szerződést a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, melynek 2017. január 1-től a Tankerületi Központ a jogutódja. A szerződés megkötése óta eltelt idő alatt több jogszabályi változás történt, például a Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat már nem tartozik a Sárospataki Tankerületi Központ fenntartásába, viszont a Pécsvárady Botond Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény a fenntartásába került. Ezt rendezné az egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés, a korábban megkötött szerződések hatályon kívül történő helyezésével. Ezekben az egységekben van, ahol főzőkonyha, melegítő konyha, tálaló konyha működik, ezeknek a működtetésére majd egy külön szerződés születik.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
57/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonát képező, köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok vagyongazdálkodási szerződésének jóváhagyásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervéről

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jogsabályi kötelezettség, hogy előterjesszék azokat a belső ellenőrzéseket, amelyeket a 2022-es évben kívánnak elvégezni az önkormányzatnál, illetve az önkormányzat költségvetési szerveinél. Természetesen azt, hogy milyen ellenőrzések kerüljenek bele a tervbe, kockázatelemzés előzte meg, továbbá a stratégiai ellenőrzési tervet, és az ő javaslatait vették számba, és így alakult ki, hogy szeretnék újra a közbeszerzési eljárásokat ellenőrizni és minden intézménynél próbálnak egy-egy olyan ellenőrzést lefolytatni, amelyet ott az elmúlt egy-két évben nem végeztek el.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
58/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az önkormányzat már 2007-ben kezdeményezte az önkormányzat 26/11. helyrajzi számú területén található – a Magyar Állam tulajdonát képező és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő – garázsépület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását – legutóbb 2014-ben. 5 garázból álló blokkról van szó a Bessenyei György utcán, mely

95 m² területű. Többször próbálkoztak azzal, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljön a garázssor. A jogcím, amit eddig megjelöltek, mint a jövőbeni hasznosítás célja és indoka, a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde eszközeinek tárolása. Most a település-üzemeltetéshez, a közterület fenntartására és tisztántartására használt eszközöket és gépjárműveket szeretnék a garázsokban tárolni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Mi a jelenlegi hasznosítása a garázssoroknak?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs jelenleg használva. Nemrég megnézték, két garázs előtt vastagon benőtt növényzet található, valószínűleg hosszú ideje ki sem nyitották azokat a garázsokat.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Valamikor ezek a garázsok a lakótelepen lakó katonáké voltak?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Valószínűleg igen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
59/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t a**

állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 11. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy dr. Németh Dezső írásban fordult az önkormányzathoz, hogy a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 11. szám alatti ingatlant (356., 357. hrsz.) ügyfele meg kívánja vásárolni, és mivel a magyar állam után második helyen az önkormányzatnak van elővásárlási joga, döntenie kell a Képviselő-testületnek arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az ingatlan egy része műemlék városhalon helyezkedik el, és kiemelten védett régészeti lelőhely, mely be van jegyezve az ingatlan tulajdoni lapjára, és a vonatkozó jogszabály értelmében ilyenkor első helyen a magyar államnak, második helyen az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Az adásvételi szerződésben 75 m Ft-os vételár szerepel. Értékes az ingatlan, egy kutatása bizonyára sok érdekességet tárna fel a vár múltjáról.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozat-tervezet A./ változatában az szerepel, hogy az Önkormányzat 75.000.000,- Ft-os vételáron meg kívánja vásárolni az ingatlant, a B.) változatban pedig az, hogy az Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Van rá szüksége és pénze az Önkormányzatnak?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Pénze nincs rá az Önkormányzatnak. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
60/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 11. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak város közlekedési terveinek felülvizsgálatáról, különös tekintettel a kerékpárút-hálózat fejlesztésére és a parkolási koncepcióra
Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy az előterjesztésben bemutatásra került a közutak értékelése forgalmi terhelés, illetve műszaki állapot szempontjából, és rávilágít arra, hogy jelenleg Sárospatakon az egyre növekvő forgalom nehézségeket, problémákat okoz a közlekedésben és ennek megfelelően a növekvő parkolóhely igények is nehézséget okoznak, illetve az időszakosan helyileg kialakult forgalmi dugók. Emellett igények vannak arra, hogy alternatív közlekedési eszközök közlekedésének a lehetőségét is megteremtsék Sárospatakon. Ez elsősorban kerékpárt jelent, de az elektromos rollerek és egyéb eszközök is egyre nagyobb teret hódítanak. Ez ellentétes gondolkodást igényel, mert az egyre növekvő forgalom egyre nagyobb helyet, egyre több parkolót igényel, míg a kerékpárutak szintén útigényt hoznak magukkal, mely nehezen oldható meg egy belvárosi közlekedést figyelembe véve. Éppen ezért az anyagnak az az üzenete, hogy az elkövetkező években nagy figyelmet kell fordítaniuk a forgalmi rend megfelelő és hatékony átalakítására, illetve módosítására, valamint lehetőséget kell találni az alternatív közlekedési eszközök használhatóságára.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Az anyagot kidolgozotttnak tartja, melyből látható, hogy jelenleg közel 2000 parkolóhely van Sárospatakon. 2015-ben kb. 4000 autó volt, 2020-ban már közel 5000, tehát öt év alatt mintegy 1000-rel nőtt a gépjárművek száma Sárospatakon.

Sikora Attila alpolgármester: Ebben pedig még nem szerepelnek a vidékről bejövő autók.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Megpróbáltak több új parkolóhelyet kialakítani a belvárosban, illetve a belvároshoz közeli helyeken. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Nagyon jónak tartja az anyagot, sok mindenre kitért részletesen. Megemlíti, hogy évekig hordta gyermekét a kisrefibe és azt tapasztalta, hogy a szülők a mai napig is csak az iskola kapuban hajlandóak megállni. Az un. Derczó telek is le lett aszfaltozva a Hotel mögött, ennek ellenére az írószerbolt előtt, az utcán áll meg az autó és kiteszi az elakadásjelzőt. A belvárosban kicsi a tér, de ha ezt még leszűkítenék a kerékpárúttal, még nehezebb lenne a közlekedés.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A belvárosi területeken, ahol növekszik a forgalom rendszerint az a tendencia, hogy egyirányúsítanak, ami egyéb problémákat vet fel. Kerékpárút kialakításához pedig be kell áldozni az egyik oldali járdát. Ilyen lehetőség jöhet szóba például a Rákóczi utat, vagy a Kazinczy Ferenc utat nézve. Elég nehéz e témákban dönteni, de az elkövetkezendő években ezzel foglalkozni kell.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Érdeksérelmek nélkül nem megy.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Úgy látja egyetért a bizottság abban, hogy valamit majd tenni kell. Megemlítve Makó városát elmondja, Sárospatakon tizedannyi kerékpáros sincs, mint ott. Sárospatakon van pár hobbi kerékpáros, de őket a belvárosban nem igazán látni, illetve van egy szűk réteg, akinek nincs jogosítványa és kerékpárral közlekedik. Más hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
61/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak város közlekedési terveinek felülvizsgálatáról, különös tekintettel a kerékpárút-hálózat fejlesztésére és a parkolási koncepcióra

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozattervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak város környezeti állapotáról

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A környezeti elemek tekintetében – levegő, zaj, víz és föld – egy kritikus pont van, a víz, ezen belül a csapadékvíz. A Sárospatakon kiépült csapadékvíz-hálózat az akkori csapadékvíz-mennyiség kapacitására lett kialakítva, ami rendben is volt, egészen 2000-2001-ig, mikortól a csapadék mennyiségének az eloszlása egy év során nagyon szélsőségesse vált és jelenleg is az a tendencia, hogy egyre szélsőségesebbé válik. Ez azt jelenti, hogy vagy nem esik az eső több hónapig, amikor pedig esik, akkor rövid időn belül leesik két havi mennyiség. Erre pedig a csapadékvíz-hálózat nincs felkészülve. Sárospatak geológiai adottságaiból az látszódik, hogy a hegyvidék felől a Bodrog felé folyik a víz, és átfolyik a városon. Ha a hálózati kapacitás nem elegendő, itt-ott felszínre bukik a felszín alatt elvezetett csapadékvíz. Erre megoldás a csapadékvíz-hálózat kapacitásbővítése. Ha ezt sikerül megoldani, mely elég nagy beruházás, különösen az egész várost figyelembe véve, akkor minden környezeti elem tekintetében jó helyen fognak állni. A Műszaki és Kommunális Irodán folyamatban van a csapadékvíz-hálózat állapotfelmérése, és nyilvántartást készítenek róla. A könnyebb része már megvan, hogy hol nincsen csapadékvíz-hálózat, mert sok ilyen utca is van. Ezeket felmérve és a nagy csapadékkor jelentkező elöntéseket figyelembe véve fogják a szükséges kapacitásnövelő fejlesztéseket kidolgozni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: Mit jelent a kapacitásnövelési terv?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ez azt jelenti, hogy műszaki szabvány szerint az elmúlt 100 évben levonult legnagyobb csapadékhozamra kell

méretezni a csöveket. 2001-ig meg volt határozva az elmúlt 100 évben levonult legnagyobb csapadékhozam, és ez a maximum azóta majdnem évenként megdőlt.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: Az Újtelepen több utcában probléma, hogy nincsenek kitakarítva az átereszek, árkok. Van egy rendelet, mely azt szabályozná, hogy ezt a lakóknak kell megtenni, ez több helyen mégsem történik meg, és az eredmény, hogy nagyobb esőzések után a pangó vizek ott maradnak, melyek szúnyogoknak is ideális táptalaj lehet. Ebben milyen előremozdulást tudnak tenni?

Kövesi Sándor a bizottság tagja: A kapacitásnövelés nem azt jelenti, hogy a szilárd burkolat alatt meglévő átmérőket növelni kell, igaz?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nem feltétlenül szükséges ez, elég ha késleltetik a csapadék lefolyását oda, ahol kicsit lassabban folyik a víz, és így nem egyszerre zúdítják rá, de ennek szükséges a felmérése.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Sokat lehetne javítani a problémán, ha mindenki tisztán tartaná az árkokat, átereszeket. Például amikor kitakarították az Illyés Gyula utcát, megszűntek az évek óta fennálló áradások.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: A végardói városrészen is a legtöbb megkeresés és probléma ezekből az árokból elszivárgó, a házakat és az alapokat a tulajdonos szerint rongáló állapotok vannak. A szabad, tehát nem csőbe vezetett, hanem kibetonozott árkoknál van nagyobb elszivárgás. Ezeket fogják terv alapján ütemezni, hogy mit kell csinálni annak érdekében, hogy ezek megszűnjenek? Végardón elég gyorsan „leszaladna” a víz, ha úgy lennének az árkok és levezetőcsövek kialakítva. Ez milyen ütemben haladhat?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Jónak tartja, amit mondott irodavezető asszony, hogy ahol kiöntések vannak, nem azt nézik, amit a tervasztalnál eldönt valaki, hanem a gyakorlatot. A víz megtalálja többször ugyanazt a kiöntést, ott kell elkezdni megnézni, miért nem folyik el.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Koleszár Krisztián felvetésére elmondja, fórumokon keresztül fel tudják hívni a lakosság figyelmét arra, hogy nagyon fontos a csapadékvíz-elvezetése és az árkok tisztán tartása. A tapasztalata eddig az, hogy a lakosok nem szeretik a házuk előtt az árkot. Sokaknak több autója van, szeretnek leparkolni a ház előtt. Egyes kivitelezések alkalmával találkozott olyan esettel, hogy elkészítették az árkot, mert szükségesnek tartották a csapadékvíz elvezetését, és másnap már az árok nem volt ott, mert betömték, mert úgy ítélték meg, hogy nekik nem kell. Ez számukra addig nem fontos, amíg jön egy nagy eső. Utána az a lakossági panasz érkezik hozzájuk, hogy nem folyik el a víz. Nem igazán tudja, hogyan lehetne a lakosságot meggyőzni arról, hogy ez az ő érdekükben történik és ehhez ők is kellenek.

Az ütemterv természetesen az anyagi forrásoktól függ. Az állapotfelmérésnek is van anyagi vonzata. Amit tudnak, elvégeznek helyben, de kell hozzá egy terv, a terv alapján pedig a kivitelezés az, ami a legnagyobb költséget jelenti. Azt gondolja, hogy az állapotfelmérés eredményeként a legkritikusabb városrészen kell majd kezdeni a fejlesztéseket.

Sikora Attila alpolgármester: Összegezve a napirendet elmondja, összességében jó helyen élnek, a jelentésből látszik, hogy a por, zaj, szmogriadó nem jellemző a városra. Jó levegő van Sárospatakon, jó kimenni az udvarra és a környékre, élhető kisváros Sárospatak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
62/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak város környezeti állapotáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés nem lakáscélú helyiségre beérkezett pályázatról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a BMH Nonprofit Kft. kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy a Comenius utca 33. szám alatti üzlethelyiséget bérbe venné ügyfélszolgálati iroda céljából. Kérelmében vállalta vizesblokk kialakítását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Arról az ingatlanról van szó, amelyet már többször próbáltak bérbe adni?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Igen, legutóbb tej árusítás volt a helyiségben, korábban műkörmös, stb. Nehéz kiadni az ingatlant, mert nincs benne víz.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Kérelmezők megtekintették az ingatlant?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igen. Irodavezető asszony segített nekik ajánlatot beszerezni arra vonatkozóan, hogyan tudnának ott mosdót kialakítani, hisz víz- és szennyvízre is szükség van. Erre megérkezett az ajánlat és a BMH Nonprofit Kft., ha bérbe veheti az ingatlant, saját költségen beruház és kiépíti a vizet és a szennyvizet.

Sikora Attila alpolgármester: Ez magával vonja azt, hogy nemcsak heti egy napi nyitva tartás lesz?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Erről még nem nyilatkoztak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A) változatának elfogadását, miszerint 1 éves időtartamra adják bérbe az ingatlant. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
63/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t a**

nem lakáscélú helyiségre beérkezett pályázatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatti, 14 m² alapterületű helyiség, nem lakáscélú hasznosítására, 37.175,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett, a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3527 Miskolc, Besenyői út 26.) részére, 1 éves időtartamra bérbe adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 30.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelméről

Az előterjesztés a 2021. november 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri alpolgármester úr szóbeli kiegészítését.

Sikora Attila alpolgármester: Elmondja, hogy a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, melyet a női felnőtt kézilabda csapat további működésének biztosítása érdekében nyújtottak be. Hétvégén volt a 9. mérkőzése a csapatnak és a 9. mérkőzést nyerte meg, így 100 %-os teljesítménnyel vezetik a megyei bajnokságot. Így esélyük van arra, hogy következő évben osztályt tudnak lépni, melyhez meg

kell nyerni a bajnokságot. Felnőtt csapatra a TAO támogatást nem lehet érvényesíteni, a csapat költségvetését saját maga gazdálkodja ki, ehhez kéri az 500 e Ft-os támogatást.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonytól, hogy a támogatás nyújtásához megvan-e a költségvetési keret?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igen, a sportegyesületek támogatására szánt keretösszeg.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A.) változatának elfogadását, melyben szerepel az 500 e Ft támogatás nyújtása. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
64/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet A.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti ingatlanban található magántulajdonú ingatlanrész megvásárlásáról (szóbeli)

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a szóbeli előterjesztést.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti ingatlanban van egy bérlője az önkormányzatnak, aki határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkezik, és van egy magánszemély, aki tulajdonol ott egy ingatlant. A magánszemély gondnokság alatt áll, a gondnoka a törvényes képviselője és a vagyonkezelője. Elkészítették a közelmúltban az ingatlanra vonatkozóan egy ingatlanforgalmi értékbecslést, mely 48 m Ft + ÁFA összegben határozta meg az ingatlan értékét. Tudomása szerint az ingatlan megvásárlására vonatkozóan van érdeklődő. A legtisztább helyzetet az adná, ha egyben tudnák az ingatlant értékesíteni. A bérlőnek fel kell ajánlani egy másik ingatlant, amelyben a lakhatása a továbbiakban megoldott lenne, a magánszemélytől pedig meg kellene vásárolni az ingatlant. Polgármester úr már megkereste a tulajdonost, és a törvényes képviselőjét. Mindkét fél tett egy ajánlatot, melyek elég távol estek egymástól, végül a 4 m Ft-os vételárnál találkoztak. Polgármester úr szeretne kérni egy felhatalmazást a Képviselő-testülettől, hogy az adásvételre vonatkozóan a tárgyalásokat tovább folytathassa.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti ingatlanban található magántulajdonú ingatlanrész megvásárlására vonatkozóan tárgyalásokat folytasson a tulajdonossal, maximum 4.000.000,- Ft összegű vételárig, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
65/2021. (XI. 22.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti ingatlanban található magántulajdonú
ingatlanrész megvásárlásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani szóbeli előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti ingatlanban található magántulajdonú ingatlanrész megvásárlására vonatkozóan tárgyalásokat folytasson a tulajdonossal, maximum 4.000.000,- Ft összegű vételárig.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke

