

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2022. október 25-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

az Egészségügyi és Szociális Bizottság részéről:

Oláh József Csaba a bizottság elnöke
Bereiné dr. Jakab Beáta a bizottság elnökhelyettese
Csetneki József Flórián
Balogh Csaba
Rusznák István a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabéni Tibor aljegyző
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Kolláthné Molnár Zsuzsanna szociális ügyintéző

Megjegyzés:

Egyed Attila és Krai Csaba bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Bereiné dr. Jakab Beáta elnökhelyettest javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Szent Erzsébet díj adományozásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az „Előterjesztés Szent Erzsébet díj adományozásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről
2. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2018-2023. időtartamra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról
3. Előterjesztés élelmiszerre beváltható utalvány biztosításáról

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés Szent Erzsébet díj adományozásáról**
- 2. Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről

Az előterjesztés a 2022. október 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a lakások bérletéről szóló rendeletet és szükség szerint, ha indokolt, emeli is a bérleti díjat. 2020-ban és 2021-ben is megtörtént ez a felülvizsgálat, született is döntés a bérleti díjak 10-10 %-os emeléséről, de az ismert veszélyhelyzeti jogszabályok miatt ezek a bérleti díj emelések nem kerültek érvényesítésre. Jelenleg még mindig a 2020-as bérleti díj van érvényben, függetlenül attól, hogy a rendelet már az emelt díjat tartalmazza. Idén is felül kell vizsgálni a bérleti díjakat és mivel idén elég komoly „árrobbanások”, drágulások történtek, a bérbeadói kötelezettségekből származó karbantartási biztosítás és egyéb költségeket is jelentősen megnövelte, ezért 2023. január 1-től is 10 %-os bérleti díjat javasolnak azzal, hogy feltehetően december 31. után megszűnik a veszélyhelyzet, a korábban nem érvényesített bérleti díj emelések is kerüljenek érvényesítésre. Ez a bérleti díjakban látszólag 33,5 %-os emelést fog eredményezni, hisz ezek az emelések megtörténtek korábban, csak a bérlőknek ezt nem kellett megfizetni.

Az előterjesztésben mind szociális alapon, mind piaci alapon bérbeadott lakásokra vonatkoztatva feltüntették az elmúlt években meghatározott és alkalmazott és nem alkalmazott bérleti díjakat, illetve tartalmazza azt is, hogy 2023. január 1-től a 10 %-os emelés milyen bérleti díjakat jelentene négyzetméterenként. Azt is kiszámították, hogy míg a 2020-2022-es időszakban egy 50 m²-es lakásért szociális alapon 24.840,- Ft-ot kellett fizetni, a 2023. január 1-et követően bevezetésre kerülő bérleti díj értelmében 33.120,- Ft lenne a bérleti díj. Ugyanez nem szociális lakás esetében 31.070,- Ft volt 2020-2022-es időszakban, mely következő év január 1-től 41.405,- Ft lenne. Az összes lakásra vetítve szociális alapon 6.763,- Ft/hó/lakás átlagos emelkedést jelent, míg piaci alapú lakásoknál 10.325,- Ft lakásonként havonta. Természetesen a változás csak a bérleti díjakra vonatkozik, a rendelet további pontjai, amelyek a határidőre kötelezettségeiket teljesítő bérlőknek továbbra is megmarad a 20 %-os lakbér kedvezmény lehetősége.

Az elmúlt időszakban már több módosítás és átvezetés is történt a rendeleten, elkerülve az esetleges jogbizonytalanságot azt látják célszerűnek, ha ezt a rendeletet hatályon kívül helyezik 2022. december 31-el és változatlan tartalommal, de már a módosításokat egységes szerkezetben tartalmazva – a Képviselő-testület jóváhagyása után – az új bérleti díjjal kerülne egy új rendelet elfogadásra.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Tehát amennyiben a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elfogadja, 2023. január 1-től lép hatályba.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kitűnik az előterjesztésből, hogy szociálisan nagyon érzékeny Sárospatak Város Önkormányzata, hisz még az emelt bérleti díjak sem magasak, ismerve a helyi viszonyokat. A havi bérleti díjak egyébként 60.000-80.000,- Ft körül mozognak a városban, plusz rezsi, és a javaslat alapján a szociális bérlakások esetében 33.120,- Ft, míg nem szociális bérlakás esetében 41.405,- Ft lenne a havi bérleti díj. A bérlők ki lettek értesítve minden évben a bérleti díjak emeléséről?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen. Azt mondja a jogszabály, hogy a bérleti díj bevezetését megelőzendő legalább 15 nappal írásban kell tájékoztatni a bérlőket. Ezek a tájékoztatások meg is történnek minden évben. Picit „megviccelte” őket az elmúlt időszak, hisz december 15-ig az értesítéseket kiküldték, majd ezt követően jött az a rendelkezés, hogy nem lehet hatályba léptetni – nyilván írtak másik levelet is a bérlőknek.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: De a bérlők tudják, hogy 2020-ban, 2021-ben is bérleti díj emelést képzelt el az önkormányzat, nem fogja őket váratlanul érni.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Így van, emelés volt, csak nem lett érvényesítve.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
149/2022. (X. 25.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2018-2023. időtartamra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Az előterjesztés a 2022. október 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri Kolláthné Molnár Zsuzsanna szociális ügyintézőt, ismertesse a napirendet.

Kolláthné Molnár Zsuzsanna szociális ügyintéző: Elmondja, hogy öt évente kell új Helyi Esélyegyenlőségi Programot készíteni, melyet két évente felül kell vizsgálni, most a második felülvizsgálatra kerül sor. Időközben megjelent egy új módszertani útmutató, melynek célja az egységesítés, meghatározza a Helyi Esélyegyenlőségi Program szabályozási és stratégiai kereteit, helyzetelemzésének tartalmi elemeit, az intézkedési terv sablonját, egyeztetési és összehangolási kötelezettségeket és az országos esélyegyenlőségi mentorhálózat tevékenységét.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kiemeli az előterjesztésből, hogy a döntéssel a Képviselő-testület a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2. kétéves felülvizsgálatának határidejét 2 hónappal elhalasztja.

Kolláthné Molnár Zsuzsanna szociális ügyintéző: Igen, melynek indoka, hogy szinte egy új Helyi Esélyegyenlőségi Programot kell készíteniük, ami nagyon sok plusz feladatot jelent számukra.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
150/2022. (X. 25.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzata 2018-2023. időtartamra vonatkozó Helyi
Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés élelmiszerre beváltható utalvány biztosításáról

Az előterjesztés a 2022. október 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az elmúlt évek gyakorlatához képest több módosítás is olvasható az előterjesztésben. Eddig tartós élelmiszerekből állítottak össze élelmiszer-csomagot a rászorultak részére. Idén a tavalyi nyertes csomag ajánlatát küldték el a kereskedőnek, hogy árazza be, ha ugyanazokat az élelmiszereket szeretnék ismételtén össze-csomagolni, az milyen összeget jelentene. Ami tavaly ilyenkor 3.000,- Ft-ba került, és 700 fő kaphatott élelmiszer-csomagot, most 4.911,- Ft-ba kerülne. Nem adhatnak hatósági áras cukrot, olajat. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén felmerült, hogy esetleg tehetnek bele több tésztát, stb., de amellett döntöttek, hisz valóban a kristálycukor és az olaj alapvető élelmiszerek, és hogy ha élelmiszerre váltható utalvány formájában adják a segítséget, a rászoruló akár hatósági áras élelmiszerekhez is hozzáférhet. Így a korábbi 3.000,- Ft most 5.000,- Ft kerülne meghatározásra és egyeztetve a Gondozási Központ vezetőjével javasolta 600 fő rászoruló segítségét, hisz ők látnak rá legjobban erre a lakosságszámmra, az igénylők körére. Az eredeti költségvetési rendeletben a 700 főre a 3.000,- Ft 2.100.000,- Ft, nyilván ez az összeg így több lenne, de ahogy az előterjesztésben is feltüntette, mivel több, mint 10 m Ft-ot költöttek az összesített előirányzatból, így még milliókban mérhető az az összeg, amit fel lehet használni, így van miből ezen döntést követően ezt az előirányzatot átvezetni és kiegészíteni. A jövedelemhatárok változatlanok az előző évihez képest, így egyedülálló esetén 100.000,- Ft, családban élők esetén 60.000,- Ft a jövedelemhatár. Változatlanul egy utalványt adnának egy háztartásnak és az utalványok kiosztásában a Gondozási Központ nyújtana segítséget. Az utalvány minden sárospataki boltban beváltható lesz.

Sikora Attila alpolgármester: A három nagy közül – Reál, Coop, Hegyi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: A jövedelmeket nem kellene átgondolni? Idén is elég magas bérnövekedés volt.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A közfoglalkoztatottak esetében csak a 22.800,- Ft-ot lehet figyelembe venni.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: A nyugdíjakat folyamatosan emelik.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez a segítség az elmúlt években sem feltétlenül a nyugdíjasokat célozta meg.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Nem, csak nehogy ezáltal sok nyugdíjas ki legyen zárva. Természetesen egyetért azzal, hogy támogatni kell az alacsony bérből élő embereket. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Rusznák István a bizottság tagja: Véleménye szerint főleg az egyedülálló nyugdíjasok szorulnak segítségre.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
151/2022. (X. 25.)
h a t á r o z a t a

élelmiszerre beváltható utalvány biztosításáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Bereiné dr. Jakab Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

Oláh József Csaba
a bizottság elnöke