

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2022. április 25-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Koleszár Krisztián
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabényi Tibor aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Tamás Zoltánné az Adócsoport vezetője
Olajos Csaba főépítész
dr. Dobránszky Tímea vezető-tanácsos
Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens

Meghívottak:

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője, a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány kuratóriumi titkára
Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet korábbi megbízott intézményvezetője
dr. Kecskeméti István belső ellenőr
Páll Miklós a Sárospataki Görögkatolikus Parókia parókusa

Megjegyzés:

Halász Péter bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló, Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet intézményvezetője, Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Csatlós Evelin előadó, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta elnökhelyettest javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Kérdezi, a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nyílt ülés napirendjére javasolja felvenni az „Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosításról” című előterjesztést. Márciusban tárgyalta már e napirendről a bizottság és a Képviselő-testület, azonban az Állami Főépítészeti Iroda véleménye és újabb kérelmek okán javasolja a napirend tárgyalását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosításról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú 090/143. hrsz-ú 45 m² nagyságú területének értékesítéséről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú 090/143. hrsz-ú 45 m² nagyságú területének értékesítéséről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával és azzal egyetért, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a Sárospataki Görögkatolikus Parókia kérelméről
2. Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány közötti használatba adási szerződés módosításáról
3. Beszámoló a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaság 2021. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2022. évi pénzügyi tervéről
4. Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról
5. Előterjesztés a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1 kódszámú pályázati felhívásra „Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon” elnevezésű pályázatról
6. Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosításról
7. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról
8. Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2021. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

9. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról
10. Beszámoló a 2021. évi adóhatósági munkáról
11. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
12. Előterjesztés a 2022. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról
13. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú 1172 hrsz-ú és 1173 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú 2951 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
15. Előterjesztés a Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány kérelméről
16. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
17. Előterjesztés az ARA-BORA Kft. szerződés hosszabbítási kérelméről

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról
2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú 090/143 hrsz-ú ingatlan 45 m² nagyságú területének értékesítéséről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Görögkatolikus Parókia kérelméről

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Páll Miklós a Sárospataki Görögkatolikus Parókia parókusa szóbeli kiegészítését.

Páll Miklós a Sárospataki Görögkatolikus Parókia parókusa: Köszöni a lehetőséget, hogy itt lehet. A templomot szeretnék felújítani, e kapcsán fordult az önkormányzathoz. Anyagi támogatást szeretnének kérni, mert szeretnék a templomot kívülről felújítani – toronysisak, külső homlokzat, körmeneti járda, az Arany János utcáig –. A munkálatok elindultak. Több árajánlatot is kaptak. Az ácsmunkára és a toronysisak fedésére 8-8 m Ft-ot kell, hogy fordítsanak. Van, amit már kifizettek. A homlokzat elkészítésére 26 m Ft-os árajánlatot kaptak. 42 m Ft pályázatból 15 m Ft-ot nyertek. Gyűjtésből és megtakarításból 10 m Ft gyűlt össze. Az önkormányzattól minden évben megkapták a 800 eFt támogatást, melyet megpróbáltak tartalékolni, de minden évben elszámoltak a felhasználásról is. 17 m Ft hiányzik még a templom felújításához. Szándékosan nem írt kérelmében összeget, mert tudja, hogy az önkormányzat túl van az éves költségvetése tárgyalásán, továbbá minden támogatásnak örülnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kérés egy másik tételt is tartalmaz.

Páll Miklós a Sárospataki Görögkatolikus Parókia parókusa: A templom előtti teret a Kommunális Szervezet korábbi vezetőjével egyeztetve két éve ők tartják rendben, ők gondozzák. Azt látja mostanában, hogy egyre több autóbusz áll meg a parkolóban, egyre több turista érkezik a városba. Így szeretnék, ha valaki eljön a templomba, hogy megnézzé, megfelelő környezetben lássa azt, így, ha lehet, használatba kapják meg azt a területet.

Jegyző asszonynak jelezte, hogy a parókiánál egészen más a „felállás”, mint más munkahelyen, ahol van határozott vagy határozatlan idejű munkaszerződés. Itt a püspök dönt. Ő ma még itt van, de ha holnap gondol egyet, neki mennie kell. Az utódjára pedig nem tudja, terhelhet-e egy ilyen kötelezettséget. Úgy beszéltek jegyző asszonnyal, amennyiben változás történik, lemondja a további karbantartást.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A szerződés-tervezettel kapcsolatosan elmondja, ahogy a szövegben is van, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében, mivel vagyonelemükről van szó átlátható szervezettel köthet az önkormányzat szerződést, a parókia ennek megfelel. Ahogy elhangzott, az önkormányzattól közfeladatot, annak a területnek a tisztán tartását, gondozását vállalja át az egyház. Úgy gondolja, a használatba adási szerződés megköthető.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Jó gesztusnak érzi a feladat átvállalását, köszönet érte. A felújítással kapcsolatosan elmondja, ahogy el is hangzott, szokott az önkormányzat támogatást nyújtani az egyházak számára. Pár évvel ezelőtt sikerült a Végardói Egyháznak is segíteni, emlékei szerint 1 m Ft-tal támogatták. Most is 1.000.000,- Ft támogatást javasol a kulturális rendezvények dologi kiadása előirányzata terhére.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A parkot már most is a görögkatolikus egyház gondozza, tényleg nagyon szép, rendben van. A kisgyerekes anyukák is sokszor ülnek ott le. Támogatja a kérelmet.

Páll Miklós a Sárospataki Görögkatolikus Parókia parókusa: Megjegyzi, most a padokat próbálják meg rendbe tenni.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: A park végig megy a Szent József utcáig?

Páll Miklós a Sárospataki Görögkatolikus Parókia parókusa: Igen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a határozat-tervezeteket.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Két határozat-tervezet készült. Az első a kérelem támogatásáról szólna.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospataki Görögkatolikus Parókia kérelméről szóló határozat-tervezet a.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1.000.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**46/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Görögkatolikus Parókia kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospataki Görögkatolikus Parókia kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospataki Görögkatolikus Parókia kérelméről szóló határozat-tervezet a.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1.000.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A másik határozat-tervezet Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Görögkatolikus Parókia közötti használatba adási szerződésről szól.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Görögkatolikus Parókia közötti használatba adási szerződésről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
47/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Görögkatolikus Parókia közötti
használatba adási szerződésről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospataki Görögkatolikus Parókia kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Görögkatolikus Parókia közötti használatba adási szerződésről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány közötti használatba adási szerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztésben szerepel, hogy a felek között 2021. decemberében megkötött Használatba adási szerződésben van egy olyan pont, amely szerint a Használó a használati jog átruházására nem jogosult. Viszont a műsorgyártás kapcsán a konkrét munka végzése a Patika köz 9. szám alatti ingatlanban zajlik és nem az Alapítvány, hanem az Alapítvány által megbízási szerződéssel tevékenykedő civil szervezt készíti a műsorokat. A Tömegkommunikációs Alapítvány szeretné a használati jogot tovább adni a műsort készítő civil szervezetnek, ami úgy oldható meg, ha a Használatba adási szerződés akként módosul, hogy a használati jog átruházására a Hegyalja Televízió műsorgyártása céljából jogot formálhat a használó.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a kuratóriumi titkár úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Gulybán László a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány kuratóriumi titkára: Majdnem ugyanazokkal a feltételekkel fogják továbbadni, ahogy ők kapták a használati jogot.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
48/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány közötti használatba adási szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaság 2021. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2022. évi pénzügyi tervéről

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: 2021. már sokkal jobb év volt a pandémiát illetően, mint az azt megelőző. A 2020-as közel 10 m Ft-os

veszteség után sikerült 2021-ben egy pozitív nulla értékű eredményt elérni. Súlyos problémákkal küszködtek, elsősorban munkaerő problémáik vannak, valamint a beszállítók tavaly már sokkal pontatlanabban szállítottak, mint korábban. A 2022-es év tragikusnak mutatkozik. Ami mindezek mellett öröndetes, a közétkeztetés szolgáltatás az oktatási intézményeket és a szociális ebédet illetően megrendelés alapján működik. Nagyon kritikusan változik az étkezési szokások helyes megtartása az iskolában, a gimnáziumban már teljesen összeomlani látszik, hogy ki mit szeret és mit akar enni, rendelnek és nem eszik meg. Ez a fő tevékenységük.

Ami öröndetes, évekkkel ezelőtt volt egy olyan szabály az egyéb tevékenységüket illetően, hogy a Makkhetes Étterem és a rendezvényszervezés és lebonyolítás 3-3 millió forint legyen – ezt tűzték ki célul. Ezt évekkkel ezelőtt sikerült elérni, az átlag 6 millió forint közétkeztetésen kívüli bevétel mindig megvolt. Most, hogy visszaesett a rendezvényszervezés, a Hetes Étterem egyedül önmagában tudja a 6 millió forint átlagot produkálni. A pandémia úgy tűnik a Hetes Étterem kiegyensúlyozott, üzletes ételeinek segített. Éppen, hogy a teljesítőképességük határán vannak, néha már meg is haladták. Tervezik a pult átalakítását, hogy a 11-12 óra közötti sorban állást próbálják meg csökkenteni, de ez még tervezés alatt áll.

Már 2022. április végén vannak, vannak már tapasztalatok, így a 2022-es pénzügyi tervben nulla tervezést terveztek, de látszik, hogy ez nagyon kockázatos, de mivel veszteséget nem lehet tervezni, nem tehettek mást. A beszállítóik folyamatosan küzdenek és áremelési javaslattal bombázzák. A napokban a tökehús és baromfi hús beszállítója közbeszerzési szerződés-módosítási kérelemmel jött és nem tudtak mit tenni, meg kellett „hajolni”, mert egyébként nem szállít. 70-80 és 90 %-os áremelkedések vannak a tökehús és baromfi hús esetében, ami azt jelenti, hogy az április hónapot még nem, de várhatóan, ha a Kormányrendelet, amiben tilos az önkormányzatnak és cégeknek árat emelni, ez már tavaly 10 % volt, idén megint 10 %, mindkettőt vissza kellett vonni, a mostani számítások szerint 40 %-os ételadag áremelést fognak kérni, ezzel együtt a nyersanyagnorma is 40 %-kal meg fel. Kimondva, hallva a 40 % horribilis ár, de úgy hiszi, hogy még ez is kevés lesz.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Igen, valóban megdöbbenő, de tudomása szerint utoljára 2018-ban volt áremelés. Előtte 10 évig nem nyúltak a nyersanyagnormához, utána lett egyszer korrigálva, de két-három éve azt sem emelték.

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Kiegészítésként még elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ő is szeretne volna jelezni, hogy a nyersanyagnormát rendezni kell, de ezt már megtette ügyvezető úr, hisz nem szabad a cégnek tönkre mennie ilyen okok miatt.

Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
49/2022. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaság 2021. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2022. évi pénzügyi tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: 2021-ben nem szerepeltek túl jól, nem a saját hibájukból, hisz a pandémia május közepéig bezárásra kényszerítette a fürdőt. Amikor már kinyithattak, jöttek a feltételek – védettségi igazolvány stb. Forgalmuk nagymértékben lecsökkent. A 2020-as évhez képest a 2021-es év picit jobb eredményt mutat. 2020-ban 31 m Ft vesztesége volt a gazdasági társaságban, 2021-ben „már csak” 28 m Ft. Ez köszönhető annak, hogy amikor már szabadon jöhettek a fürdőbe, megnövekedett a forgalom. A jó idő is vonzotta az embereket. A létszámot tartani kell, amikor a fürdő nyitva van, minden medencéhez váltott műszakban kellene az emberek, így a költségekkel igazából nem tudtak sokat spórolni, viszont a működéshez szükséges a létszám.

A beszámoló 4. oldalán az 1. táblázat jól szemlélteti 2019., 2020. és 2021. évre vonatkozóan a gazdasági társaság éves nettó árbevételének szolgáltatás nemenkénti megoszlását, melyet ismertet.

Összességében elmondható, hogy túléltek a nehéz időszakot, egyelőre tartják is magukat, ami köszönhető a támogatásnak és annak, hogy a Képviselő-testület elengedte a bérleti díj fizetési kötelezettségük hátralévő részét. A minimum adót fizették meg, ez 319 e Ft, így a társaságnak -28.545 e Ft adózott eredménye/vesztesége keletkezett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A Felügyelő Bizottság ülésén részt vett a könyvvizsgáló asszony, aki elmondta, hogy tiszta záradékot ad rá, tehát rendben találta a gazdasági társaság könyvelését.

Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Az idei tervekről lehet valamit tudni?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Már elfogadta a Képviselő-testület.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Már elkészült a 2022. évi pénzügyi terv. Bizakodóak.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Inkább az lenne a lényeges, hogy az év hogyan alakult eddig?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A téli hónapokban, az előző évi téli hónapokhoz viszonyítva jobb volt a forgalom. Látszott az, hogy kiszabadultak az emberek a bezártságból. Külföldiek is jönnek, továbbá Magyarország más területeiről is érkeznek vendégek, a szezon nézve is sok foglalásuk érkezik, szinte napi rendszerességgel e-mailben, telefonon foglalnak szállást. Bízunk benne, hogy jobb lesz az idei év, mint az előzőek. Az időjárást nézve nem ígérjük túlságosan hosszúra a jó időt, július és augusztus első két hetét ígérjük 30 fok feletti átlaghőmérséklettel, a május és június hónap inkább a szokásos változékony idő.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Az Újgutai Ifjúsági Táborral kapcsolatban kérdése, hány házat kell még rendbe tenni?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A 6 db kis ház mindegyike rendben van, kívül-belül felújításra kerültek, sőt berendezésben is. A két nagy házat kellene még felújítani, nem tudja hogy fog alakulni az év, tudnak-e rá pénzt fordítani. Jó lett a forgalma az előző időszakhoz képest.

Egyed Attila a bizottság tagja: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
50/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1 kódszámú pályázati felhívásra „Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon” elnevezésű pályázatról

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Rendelőintézet vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Elmondja, hogy a TOP PLUSZ pályázat keretében a Rendelőintézet eddig be nem épített II. emeleti részébe – kb. 600 m² – szeretnék elhelyezni azokat a szakrendeléseket, melyek túlterheltek. A jelenlegi szakrendelői rendszerben ugyanis egy rendelőt két-három szakrendelés is használ. Mindig alkalmazkodni kell, hogy mikor szabad a szakrendelő. Továbbá tudnák ezzel bővíteni a nappali kúraszerű ellátásokat. Felkerülne a belgyógyászat, a kardiológia, a post covid szakrendelés, a nappali kúraszerű ellátás teljes egészében, az endokrinológia anyagcsere diabetológia, ideggyógyászat, illetve lenne benne egy multifunkcionális tér az Egészségfejlesztési Irodának a közösségi és interaktív programjaira, személyzeti blokkokkal és várókkal. Ezt fogja össze a pályázat. A projekt teljes költségvetését nézve szinte azt lehet mondani, hogy az építési költség, hisz a Rendelőintézet tárgyi minimum feltételei rendelkezésre állnak, eszközbeszerzésnél már csak a kötelező bútorzat és az armatúrák kerültek bele. Ehhez kéri a bizottság támogatását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Emlékezete szerint - mivel jelen volt az építkezésnél – a gépészet is ott volt - légtechnika, és a tető alatt szigetelés is történt, amikor épült a Rendelőintézet.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A tető rekonstrukciója jelenleg is zajlik, a Rendelőintézet saját költségvetéséből elkészíti a tetőt – ezek a javítási munkálatok heteken belül befejeződnek. Ahogy elnök úr mondta a gépészet felkerült plusz egy szintre ún. koporsós megoldásban betonoszlopokon áll ez a légtechnika. Annak idején úgy került kialakításra, hogy ott bármilyen egészségügyi szolgáltatást lehessen végezni, mert az oszloprendszerrel egy folyosó is van képződve. Amikor leültek tárgyalni tervező úrral - ugyanaz a tervező, aki az eredeti Rendelőintézetnél -, ott már volt egy adott lehetőség, hogy ez egy folyosó rendszer és ezt a meglévő konstrukciót töltötték fel szakmai tartalommal.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Lift lesz felfelé?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Semmilyen lifthez nem kell nyúlniuk, hisz a Rendelőintézetben van egy teherlift és egy személylift, és amit a mindennapokban nem lehet látni, hátul van egy tűzbiztos lift. Mivel a II. emeletet is lakják, hisz ott van az igazgatás, a fél folyosó már beépített, egy üvegajtóval van leválasztva, így nem kellett sem épületgépészetileg hozzá építeniük, sem pedig liftet sem betervezni, mert mindkét lift a II. emeletig fut vissza.

Egyed Attila a bizottság tagja: Mikor lesz nyitás, hisz egy új szabályrendszer működött a covid ideje alatt?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A nyitás ma megtörtént. Múlt héten ült össze a szakmai tanácsadó testület, illetve polgármester úrral és valamennyi háziorvossal és fogorvossal csütörtökön leültek tárgyalni erről. Most már hetek óta viszonylag nagyon alacsony a városban az újonnan regisztrált megbetegedések száma. Ez magával hozta nemcsak a járóbeteg, hanem az alapellátások megnyitását. Ezzel kapcsolatosan részletes tájékoztatást adnak ki polgármester úrral. Megszűnt a triázsrendszer, nincs automatikus megállítási az épületben, viszont vannak szabályok, melyek életben maradtak. Mint egészségügyi intézmény, továbbra is kötelező a maszkhasználat és a kézfertőtlenítés az

épületben. Az előjegyzési rendszer továbbra is működik, de a betegek be tudnak szabadon jönni az épületbe. A háziorvosok is kidolgozták saját eljárási rendjüket, ők is biztosítanak előjegyzést. Lesz közvetlen betegellátás, a sürgősségi azonnali lesz, és biztosítanak lehetőséget arra is, hogy időpontra jöjjenek. A beteginformációs pult átalakításra került, hisz nemcsak a járóbeteg szakellátásra kell odafigyelniük, hanem a háziorvosokra is. Így most már három kolléga fog a beteginformációs pultnál ülni. Kibővítették az időpontfoglaló rendszerüket mobiltelefonnal, a közvetlen időpontfoglalást akár a Rendelőintézetben a pultnál, az internetes elérhetőséggel. Mindenkit arra kérnek, hogy továbbra is vegyék komolyan a koronavírust, hisz heti szinten 5-6 új eset még mindig van a városban. Aki lázas, légúti betegségben szenved, továbbra se jöjjön be a Rendelőintézetbe.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszöni a tájékoztatást. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
51/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a

a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1 kódszámú pályázati felhívásra „Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon” elnevezésű pályázatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosításról

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri főépítész úr szóbeli kiegészítését.

Olajos Csaba főépítész: A rendezési terv lényege, hogy a város mozgásterét könnyebbé tegye, ennek következtében olyan módosításokat javasoltak, ami ezt lehetővé teszi. Ez a rendezési terv módosítás másodszor kerül a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé. Először az a javaslat fogalmazódott meg, hogy egyszerűsített eljárással végezzék a rendezési terv módosítást. Az állami főépítész részéről kifogást emeltek ez ellen. Két témát hagytak volna egyszerűsített eljárással, de a többi esetében azt mondták, hogy teljes eljárás szükséges. Ezzel kapcsolatosan azt kell tudni, hogy abban az esetben, ha szerkezeti tervet nem érint, vagy zöld területet, tehát

nem beépíthető területből beépíthető területbe kerül valami, akkor teljes eljárás szükséges a módosításhoz.

Végigmenne az egyes pontokon: az 1. módosítás már volt a bizottság, illetve a Képviselő-testület előtt, ez a MOL benzinkút mögötti terület felhasználása – ez egyszerűsített eljárással lehetséges lenne. Iparterületből kereskedelmi szolgáltató területbe szeretnék ezt a telket helyezni annak érdekében, hogy egy kereskedelmi létesítményt lehessen Sárospatakon telepíteni.

A 2. módosítás a Sárospatak-Tolcsva közötti kerékpárút tanulmányterve – ez a Hegyalja világörökséggel kapcsolatban a szőlők között vezető kerékpárutat fogalmazott meg a Hegyalja fejlesztési koncepciója. Ennek a nyomvonal vezetése Sárospatakon belül az Ipar utcán ment volna, ezzel szemben azt szorgalmazták a Kormány megbízott úr részéről, hogy a 37-es számú főút mellett menjen. Ezt tartalmazza a módosítás, hogy ennek a nyomvonalát átteszik a 37-es főút mellé.

A 3. módosítás azért bonyolult, mert ezt már teljes eljárással engedélyezné az állami főépítész, illetve a rendelet. A Nefelejcs utcának egy ága a Suta-patakhoz vezet le. Napirenden van szálloda létesítés a területen, és szeretnék ennek a szállodának a megfelelő nagyságú telekbővítését biztosítani saját használatú telkeket bevonva. Erre az ágra nincs szüksége semmilyen beruházásnak, ezt hozzá lehet tenni ahhoz a területhez, ahol a szálloda megvalósítható lenne. Ugyanez vonatkozik még egy módosításra: a Suta-patak mellett van egy zöld terület, aminek az üzemeltetése vet fel problémákat. Ezt is a fürdőhöz és a szállodához lehetne tenni és egységesen üzemeltetni.

A 4. módosítás a vadásztársaság részéről vetődött fel. A Berekben van egy leégett épület alépítménye, és szeretnék ott vadászházat létesíteni. Ez, mivel a telek a holtág mellett van, így teljes eljárással lehetséges, illetve vizsgálni kell a módosítás lehetőségét, a telket tanyává minősítve egy vadásztanyát lehessen kialakítani. De ezek felvetések, javaslatok a részükről, amit állami szervezeteknek, civil szervezeteknek véleményezni kell és az alapján áll össze a rendezési terv.

Az 5. módosításban a Pécsi Sándor utcában a lakótelkek között van egy zöldterületi sáv, ami szervetlenül illeszkedik a környezetbe, így lakótelekké kellene minősíteni, erre tesznek javaslatot.

A 6. módosítás azt tartalmazza, hogy az Arany János út folytatásába a Radvány patak mellett egy magánbefektető megvenne egy területet (korábbi köhíd mellett), és azt szeretné kereskedelmi szolgáltató területté szervezni. Abban a sávban már autólerakat van a túlsó végén, érdemes lenne megvizsgálni azt is, hogy az Arany János út másik oldalát ne zöldterületként tartsák nyilván, hanem városi hasznosítást kapjon. Vegyesen fogalmazott meg az állami főépítész eljárási rendet, azt fogalmazták meg, hogy a teljes eljárás nagyjából 30 nappal több időt vesz igénybe, akkor teljes eljárással le kell bonyolítani és nézzék meg, hogy ebből lehet-e a városnak haszna vagy nem. Ezt tartalmazza az előterjesztés.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ahogy el is hangzott, több módosítás már volt a bizottság, illetve a Képviselő-testület előtt. Az Arany János úton két köhíd van, van egy híd ott, ahol söröző volt valamikor, és egy másik, ami a rutin pályánál megy át. Ahol autólerakat van, az a terület idáig zöldterület volt és azt szeretnék kereskedelmi területté nyilvánítani?

Olajos Csaba főépítész: Igen, az előterjesztés második oldalának utolsó rajza mutatja is a területet, mely véderdő. A bal oldali az élő Radvány-patak, a jobb oldali a holtág, ami már nem működik, ennek a végén van a köhíd, a másik oldalon pedig egy családi ház telek van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Ez az a terület, ahol az autók le vannak rakva, vagy attól visszafele a város fele?

Kövesi Sándor a bizottság tagja: A város fele.

Olajos Csaba főépítész: Az autólerakat és a kőhíd között.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Ez egy nem működő híd, igaz?

Olajos Csaba főépítész: Igen.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Tudomása szerint a Kommunális Szervezet mai napig tölti fel azt a területet, szállítja oda a földet. Szintkülönbség van.

Olajos Csaba főépítész: A javaslat vizsgálatról szól, hogy nézzék meg a lehetőségét, és ha lehet, bonyolítsák le a módosítást.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Ez egy feltöltött terület, nem tudja, lehet-e rá kiadni építési engedélyt.

Olajos Csaba főépítész: Nem a patak nyomvonalát akarják odaadni, az előterjesztésben lévő fölső rajzon is mutatja.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja még, ahogy az előterjesztésben is szerepel, hogy az Állami Főépítési Iroda a korábbi képviselő-testületi döntésekből két esetben azt mondaná, hogy egyszerűsített eljárással is le lehet folytatni, viszont, ha ezt a 6 módosítást egybe kezelnék, és így is fut egy másik módosítás, ahol már tájékoztatási szakasz végén lesznek, tehát hogy ne legyen ebből is még két eljárás, ezért tartalmazza azt a javaslat, hogy mind a 6 módosítást teljes eljárásban folytassa le az önkormányzat. Ennek előnye, hogy nem két eljárásért fizetnek, hanem egyért, a különbség pedig 30 nap, tehát nem mondható, hogy nagy érdeksérelem lenne.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Már van egy kerékpárút a 37-es főút mellett Sárospatak-Sátoraljaújhely között. Ha jól érti, az út másik oldalán épülne egy másik kerékpárút.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Tolcsva felé épülne a kerékpárút.

Olajos Csaba főépítész: A körforgalomtól Tolcsva felé, és ott bemenne a szőlők közé.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Az út nyomvonala felől érdeklődik, a meglévő Patak-Újhely közötti kerékpárutat tekintve.

Olajos Csaba főépítész: Kimegy a kerékpárút a 37-es főútra a körforgalomig, ott a kanyarban, ahol van Hercegkútra egy bevezető út, ott menne be Hercegkútra, ott menne végig Tolcsva irányába a szőlők között.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Eddig úgy volt, hogy a vasút mellett megy el.

Olajos Csaba főépítész: Nem. Ez a szakasz úgy volt, hogy az Ipar utcán megy végig, a Wesselényi utcától, de ott a végén eléggé rendezetlen viszonyok vannak, híd hiányzik stb., ezért javasolták a közlekedéstervezők kivinni a kerékpárutat a 37-es főút mellé.

Sikora Attila alpolgármester: Kiegészítésként elmondja, az Újhelyből jövő kerékpárút bejönne a városba a Wesselényi utcáig, és onnan menne tovább.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
52/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak településrendezési eszközeit érintő módosításról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a belső ellenőr szóbeli kiegészítését.

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: A tavalyi év folyamán még köztisztviselőként végezte feladatát, utána egyéni vállalkozóként folytatta, saját kezdeményezésre, amit polgármester úr és jegyző asszony is támogatott. Úgy ítéli meg, meg is hozta mindkét fél elvárásai pozitív hozadékát, mind szervezésileg, hatékonyságban, tervezhetőségben egyaránt beváltotta a hozzá fűzött reményeket. A munka végzése tekintetében év végén szükségessé vált az ellenőrzési terv módosítása, melyre a Képviselő-testület polgármester urat felhatalmazta – ezt keresztülvitték. Elsősorban olyan akadályok adódtak, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumai nem voltak fizikailag hozzáférhető. Annyi ellenőrzésen mennek át, hogy nem kapták még vissza az utóellenőrzés után a dokumentumot, így neki nem volt mivel dolgoznia, így kicsit feltorlódtak a munkák. A többi részeken megfelelően alakultak a dolgok, bár a pandémia hatása kicsit érezhető volt, de összességében a terv teljesülése, a belső ellenőrzés hatékonysága kezdi elérni a 2018. előtti színvonalát, amikor még két fő végezte a munkát. Elmondja végül, hogy a 2021-ben eleget tett egy HPPE kötelezettségének, mely feltétele a munkavégzésnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel?

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Ha jól látja az anyagból, az önkormányzat hatáskörébe tartozó ellenőrzések nagy dolgot nem tártak fel, hisz csak javaslatokat lát. Ez azt jelenti, hogy a pandémia mellett is sikerült mindenkinek betartania a jogszabályi kötelezettségeket.

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: Így van, a szabályossági követelményeknek mindenki megfelelt, nagyon súlyos megállapítás nem volt, a javaslatok a meglévő munkafolyamatok mellett a hatékonyságot tudják elsősorban javítani. Ahol olyan változások következtek be, ami nem volt egyértelmű, ott értelmezésileg tudott hasznukra lenni az ellenőrzött szervezeteknek, illetve párszor munkaügyi kérdésekben kellett egyeztetniük.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Ezt nagyon jó dolognak tartja.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Valóban, a kockázatok általában alacsony szintű besorolást kapnak a jelentésekben. Ha megnézik az anyagot láthatják, hogy a GT-knél volt egy-egy áthúzóó intézkedés, de a tárgyévi intézkedéseknél nem volt, tehát mindent rendben talált a belső ellenőrzés. Úgy érzi az intézmények is egyre jobban megszokták, hogy ott van az önkormányzat, és mindig olyan tárgykört néznek meg, amit az előző néhány évben nem.

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: Igen, megvan a komoly szakmai háttere, hogy készülnek a tervek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
53/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2021. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Kommunális Szervezet korábbi megbízott intézményvezetője szóbeli kiegészítését.

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet korábbi megbízott intézményvezetője: A beszámolóhoz nincs kiegészítése, de mivel a pandémiát mindenki megemlítette elmondja, ez rájuk nem volt érvényes, mert akkor nem lett volna tiszta a város, home office-ban nem lehet szemetet szedni, füvet nyírni, végig dolgozták az egészet. Próbálják tovább folytatni a munkát, finanszírozási gondjuk nem volt, pénzmaradvánnyal zártak, elég nagy bevételük is volt, minden kiolvasható a beszámolóból. Megpróbálják a városban ellátandó feladatokat kielégíteni, és ha a lakosság részéről van megrendelés, azt is.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Sok jó munkás kellene a szervezethez.

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet korábbi megbízott intézményvezetője: Egyre fogy a közfoglalkoztatotti létszám. Rengeteg a hiányzás az időnymunkák – szüret, metszés – alkalmával, ezek nagy százalékban elvonják az embereket. A leadott jelenléti íveket figyelembe véve kapnak következő évre állományt. Ennek pozitív hozadéka volt, hogy az éven kaptak egy BMS ellenőrzést és azt mondták, hogy nemcsak a megyében, hanem országosan is élen jár Sárospatak a közfoglalkoztatottak papírmunkájával, illetve produktumával. Kicserélték az összes buszmegállót, látszik a parkokon, tereken, hogy ott is dolgoznak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Tudják, hogy a 2021. évet nem megbízott intézményvezetőként vitte végig, más volt az intézményvezető korábban.

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet korábbi megbízott intézményvezetője: Úgy számol be, mint intézményvezető helyettes.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Gratulál a Kommunális Szervezet 2021. évi munkájához, tudja, hogy a humán erőforrás problémák mindig fennállnak.

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet korábbi megbízott intézményvezetője: Ugyanakkor kiáll az emberei mellett, hisz napi 4-5 órát egyfolytában gereblyézni nagyon kemény fizikai munka, ráadásul az időjárás viszontagságainak is ki vannak téve. Felveti ennek kapcsán, hogy például a dolgozói nem tudnak elmenni WC-re. A város területén csak az áruház mellett van egy WC, aminek most felmérték az állapotát, gyakorlatilag életveszélyes. Kerítenek rá egy kis összeget és megpróbálják rendbe hozni.

Elmondja továbbá, hogy nem lehet előre tervezni, magasak az üzemanyagárak és az egyéb anyagárak. Megrendelte például a sót 2021. év elején, akkor volt 20,- Ft/kg, mire elhasználták, megrendelte, már 29,- Ft/kg-ba került - 26 tonnáról van szó. Mindennek felmegy az ára, napi szerződés-módosításokat kapnak emulzióról, aszfaltról, kőről, és nem tudnak mit csinálni, különben nem lesz.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
54/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a

Sárospataki Kommunális Szervezet 2021. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Az előterjesztés részletesen tartalmaz minden egyes jogcímet. Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének bevételi főösszege 6.340.000.000,- Ft, kiadási főösszege 4.214.000.000,- Ft, költségvetési maradványának összege több, mint 2.126.000.000,- Ft. A költségvetési maradványt költségvetési szervenként és az önkormányzatét is a rendelet-tervezet 27. melléklete részletezi. Az előterjesztés fő pontjainak száma négy, melyből az első három önkormányzati szinten tartalmaz adatokat, a negyedik az önkormányzat, illetve a költségvetési szerv adataira vonatkozó információkat tartalmazza. Az 1. pontban a rendelet-tervezet 1. melléklete tartalmazza önkormányzati szinten a költségvetési előirányzatokat és azok teljesítését, és ezek kerültek az előterjesztésben, illetve a rendelet-tervezet egyes mellékleteiben is részletezve. A 2. pont a vagyонkimutatást, illetve az önkormányzati szintű mérleg fő számait tartalmazza. A 3. pontban a kötelező tájékoztatásra vonatkozóan tartalmaz az előterjesztés információkat, a 4. pont pedig, ahogy már mondta, az tartalmazza a költségvetési szervek és az önkormányzatra vonatkozó egyéb adatokat. A 4. pontban van kirészletezve az önkormányzat költségvetése részletezőnként, de ezeket a részletezőket csak az előterjesztés tartalmazza.

A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A 2021. évi költségvetés többször volt már a Képviselő-testület előtt, hisz rendszeresen átvezetésre kerültek a változtatások, ez most az utolsó alkalom, hogy a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé kerül. Kérdezi van-e észrevétel, javaslat.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kiemeli, hogy amellet, hogy pandémia volt, áremelkedések történtek, Sárospatak önkormányzatának, illetve az egész városnak úgy sikerült gazdálkodnia - ha valaki végig olvassa az anyagot kiderül -, hogy nem került sor hitelfelvételre. Sőt pénzmaradvány keletkezett. Nagyon kevés önkormányzat tudta az elmúlt időszakot hitelfelvétel nélkül úgy teljesíteni, hogy közben még a saját cégeit segítette (PATAQUA Kft-nél bérleti díj elengedés). Mindez azt mutatja, hogy felelős gazdálkodás folyt a városban.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Köszöni az elhangzottakat, nagyon jólesett számára. Valóban, ha megnézik, az előirányzatok milyen számokat tartalmaznak és maga a teljesítés ismét láthatja, hogy minden forintnál figyeltek arra, hogy az megfelelő helyre kerüljön. A kollégákról – és az intézményekben dolgozó kollégákról is – az mondható el, hogy ha bármilyen kiadás van, néha, mintha a sajátjukat kellene kiadni, olyan szinten vigyáznak mindenre. Megköszöni mindenkinek a munkáját.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
55/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a 2021. évi adóhatósági munkáról

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri az Adócsoport vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Tamás Zoltánné az Adócsoport vezetője: Kiegészíteni nem szeretné a beszámolót, inkább összefoglalná pár mondatban. Nem egy szokásos adóévről számolnak be, hisz a 2021. év minden szempontból más volt, mint az előző évek, és ami befolyásolta, a covid 19 világjárvány. A gazdaságvédelmi akcióterv keretében a gazdaság megmentésére nagyon sok speciális szabály látott napvilágot, ugyanígy volt ez az önkormányzatot és az adóhatóságot is érintve. Ezek a speciális szabályok megváltoztatták az addigi adóztatási folyamatokat és befolyásolták az adóbevételeik alakulását. Az egyik ilyen speciális szabály az iparűzési adót érintette, hiszen a Kormány döntése alapján a kis- és középvállalkozásoknak az adó mértékét 1 %-ra csökkentette. Ilyen speciális szabály volt az idegenforgalmi adóban is, hogy a veszélyhelyzet idején, 2020. április 26-tól 2021. június 30-ig nem lehetett, nem kellett idegenforgalmi adót szedni a vendégektől. A következő speciális szabály egy tiltó szabály volt, amely azt mondta meg az önkormányzatnak, hogy nem vezethet be új adónemet, nem emelhet új adómértéket és nem lehet a meglévő adókedvezményeket, adómentességeket megszüntetni. Nyilván 2021. január 1-jén itt álltak ezekkel a speciális szabályokkal és nagy kérdés volt, hogy hogyan tervezzenek. Legnagyobb problémát az idegenforgalmi adó okozta, hisz januárban még nem látták, hogy

mikor lesz a veszélyhelyzetnek vége, mikor tudják azt megmondani, hogy most már számolhatnak idegenforgalmi adó bevétellel. Az iparűzési adó szabályozása picit konkrétabb volt a jogalkotó részéről, hisz megmondta a kedvezményezett kört, ehhez volt egy adatbázisuk, amiből el tudtak indulni, rendelkezésükre állt az az információ, hogy a kieső adóbevételekre állami támogatásra lesznek jogosultak. Nagyon szépen alakultak az adóbevételeik 615 m Ft összegben, amelyből az iparűzési adó nagyságrendjénél fogva 597 m Ft-ot képvisel. Voltak olyan leálló, bezáró szektorok, iparágak, turizmus, vendéglátás, szórakoztatóipar, amely nagyon megérezte a pandémia hatását, hiszen ott az árbevétel jelentősen csökkent, de ezeknek a gazdaságvédelmi szabályozásoknak, rendeleteknek a hatására, melyeket a gazdaság megsegítésére alkottak, nagyon szépen kijött a gazdaság a válságból, melyet ők is éreztek az adóbevételeiken.

Azt mondhatja, hogy egy ilyen bizonytalan helyzetben adóbevétel szempontjából nagyon sikeres évet zártak és a megváltozott adóztatási helyzethez, jogszabályi környezethez a kollégáival együtt úgy érzi, sikeresen tudtak alkalmazkodni, sikeresen tudták azt munkájukba beépíteni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az imént tárgyaltak a költségvetés végrehajtásáról és most hallották az adó összeget. Úgy képzeljék el a 615 m Ft-ot, hogy a zárszámadásban úgy láthatják, hogy egy része közhatalmi bevétel, adóbevétel – 512 m Ft, és a kieső 1 % állami támogatásként volt megigényelhető, így jön ki a 615 m Ft.

Egyed Attila a bizottság elnöke: 2020-ban sem volt már súlyadó, igaz?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem.

Tamás Zoltánné az Adócsoporthoz vezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy volt egy ilyen változás, egy speciális szabály, nyilván nem a pandémiával összefüggő, de talán a pandémiából levezethető, 2021. január 1-től hatáskör-változás történt és átkerült az államhoz.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ami még helyben maradó feladat, az a 2020. december 31. vagy az előtt keletkezett adó behajtása – elévülési időn belül.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

56/2022. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a 2021. évi adóhatósági munkáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak. Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

57/2022. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a 2022. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Februárban fogadta el a Képviselő-testület a 2022. évi közbeszerzési tervet, melyben akkor egy eljárás szerepelt, az iparterület fejlesztése Sárospatakon elnevezésű közbeszerzési eljárás. Azonban az elfogadott költségvetési rendeletben a belterületi utak és járdák felújítására 100 m Ft-os összeg került beállításra, amely nagyságrendjét tekintve meghatározza a közbeszerzési törvényben az építésre vonatkozó közbeszerzési értékhatárt, ami most 50 m Ft, így ha a Képviselő-testület ezt kívánja a

rendeletben foglaltak szerint megvalósítani, akkor be kell, hogy emeljék a közbeszerzési tervbe. Így a közbeszerzések száma kettőre bővül, már a sárospataki a belterületi utak és járdák felújítása is szerepelne benne.

A későbbiekben még fogja hozni a közbeszerzési terv módosítását, mert folyamatban van az Árpád Vezér Gimnázium felújítása és bővítése elnevezésű pályázat, támogatói okirata van már az önkormányzatnak egy 620 m Ft-os összegben. Azonban megjelent az újabb jogszabály, amelyben a költségvetés további 400 m Ft-ot ítelt meg támogatásként Sárospatak Város Önkormányzata számára ennek az épületnek a felújítására.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
58/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a**

a 2022. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú 1172 hrsz-ú és 1173 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztés tartalmaz egy térképet, remélve, hogy ezzel is segítenek a bizottság, illetve a Képviselő-testület tagjainak, hogy el tudják helyezni, hol vannak tárgybani ingatlanok, amelyet szeretne megvásárolni a Patak-Gáz Épületgépészeti Kft. A kérelem március végén érkezett az önkormányzathoz. A kérelmező a vételárat 685.800,- Ft-ban jelölte meg. Nem erre a konkrét ingatlanra vonatkozóan készült ingatlanforgalmi értékbecslés, hanem összehasonlító elemzés a Sárospatakon lévő ingatlanokkal kapcsolatosan és elmondható, hogy ez az összeg jelentősen elmarad attól az összegtől, amelyre azt mondhatnák, hogy realitása a vételárnak. A kérelmező úgy írja, hogy a Bodrog-parti folyószakaszon szeretne úszósteget elhelyezni, azonban ahol a térkép mutatja és látható, a megvásárolni kívánt ingatlanok és a Bodrog-part között még van egy terület, mely szintén az önkormányzat tulajdonában van. Tehát még ha a kérelem támogatásra is találna, nem elégítené ki 100 %-ban

a vásárló tervét, mert nem tudná megközelíteni a partot, hisz közötté van egy önkormányzati ingatlan.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Azt hitte az összegre, hogy elírás.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem elírás.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Köszönő viszonyban nincs az ingatlanárakkal. Nehogy úgy járjanak, mint a volt Carolina óvodával, hogy eladják, aztán a vevő meg továbbadja a többszöröséért. Egyáltalán el kell-e adni?

Sikora Attila alpolgármester: Nem.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Javasolja a telekeladást, bár az árát nem tudja jó vagy sem, nem tudja hogyan van felértékelve.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Még egy nullát kellene az összeg mögé tenni.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Vízjárta, elhanyagolt területről van szó. Fontos lenne, hogy rendbe legyen tartva. A mögötte lévő telkek már magántulajdonban vannak. Használható, építeni nem tud, nem is akar rá, azt gondolja, hogy el kellene adni. Azt, hogy milyen módon nem tudja, hogy meghirdetni, licitáltatni, vagy megállapodni, de az eladása mellett van, mert tulajdonképpen szeméttelépnek használják azt a területet és nem mindegy, hogy néz ki a Bodrog partszakasza. Az önkormányzatnak nincs ideje rá, hogy rendbe tartsa.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Valóban gazos a terület és nagy teher a Kommunális Szervezetnek, de nem javasolja az értékesítést, ennyiért főleg nem. Ugyanakkor egyetért azzal, hogy megkönnyebbülés lenne, ha lenne egy normális gazdája. Egyelőre ne adják el. Egyáltalán el akarja-e adni az önkormányzat az ingatlanokat? A felajánlott összeg nem igazán segíti az önkormányzat költségvetését.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Nincs olyan megoldás, hogy azt mondják, hogy el szeretnék adni, de nem ezen az áron. Kérelmező adjon új ajánlatot vagy meghirdetni magasabb áron.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Egyelőre nem eldöntött, hogy el akarják-e adni az ingatlanokat.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Megfordítaná. Akar-e valamit az önkormányzat azzal a telekkel? Ha nem akar, miért ne lehetne eladni?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Távlati tervek voltak valamikor vele, nem tudja.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Pillanatnyilag van tervben valami arra a területre vonatkozóan, valamilyen fejlesztés?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nem tudja, főépítész urat kellett volna erről megkérdezni.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Elég kicsi az a két telek, vízjárta terület, lakások voltak ott és fel kellett számolni, mert az árvíz elmosta nagyobb vízszint-emelkedésnél az épületeket. Oda nem lehet úttörőtábot vagy egyebet építeni, mert arra alkalmatlan a terület. Így ha rendben lenne és stéget csinálna oda kérelmező, már az is haszon az önkormányzatnak, hogy nem kell rá energiát fordítania.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem csinálhat stéget.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Gyorsan akarnak szabadulni a területtől, hogy ne kelljen rajta dolgozni. A Hortobágyi út kapcsán már többször felvetődött, hogy nem lehet bejárni autóval, a kukás autó szétnyomja az utat, 10 m Ft körül lenne a javítás. Ha eladják az ingatlanokat, joggal nyújt be egy igényt kérelmező, hogy csináltassák meg az utat. Ebből az összegből a felét nem tudnák megcsináltatni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A kukás autó oda már be se megy és kihúzzák a kukákat az utca elejére, mert a kukás autó tette tönkre az utat.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Neki az ott lakók egyfolytában telefonálnak, hogy felakadnak az autóval. Nem lakó lesz ott, hanem egy horgásztelek.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Sárospatak értékes vízparti területéről van szó.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Az értékén nem vitatkozik, azzal ért egyet, hogy célszerű értékesíteni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Rövidre kellene zárni a napirendet. Jelen pillanatban a kérelem tárgyban szereplő két helyrajzi számra vonatkozik, és az előterjesztésben szerepel a felajánlott vételár. Az összeg jóval elmarad a valós értékétől. Kérdés, kívánja-e ennyire mélyen áron alul értékesíteni a bizottság, illetve a Képviselő-testület vagy nem? Erről kell dönten. A határozat-tervezet A/ változata azt tartalmazza, hogy értékesíti a felajánlott vételáron, a B/ változata pedig azt, hogy nem kívánja értékesíteni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B/ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
59/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú 1172 hrsz-ú és 1173 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Azért tartózkodik, mert volt módosító indítványa, de majd megkeresi az önkormányzatot újra a kérelmező.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú 2951 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Két fiatal, Bánkúti Máté és Bánkúti-Bordás Zsófia nyújtottak be kérelmet a Sárospatak belterület 2951. helyrajzi számú ingatlan, művelési ágát tekintve kivett beépítetlen terület megvásárlására. Az általuk megjelölt vételár 6 m Ft. Ebben az esetben megtörtént az értékecselő által az ingatlanforgalmi értékecselés és a szakvéleménye azt mondta, hogy ez a forgalmi érték 9 m Ft. Kérelmezőkkel egyeztetve lett az összeg, a továbbiakban is érdeklődést mutatnak az ingatlan iránt, annyi kérelem kiegészítésük volt, ha a Képviselő-testület tud valamennyi kedvezményt biztosítani számukra a 9 m Ft-ból, akkor kérik a támogatást. Két sárospataki születésű fiatalról van szó, akik szeretnének hazaköltözni és itt folytatni az életüket Sárospatakon. Ha a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, akkor versenyeztetésről van szó a vagyonrendelet értelmében, kell egy kezdő ár, amin a versenyeztetést meg lehet indítani.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Helyileg hol van az ingatlan?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Vak Bottyán utcán. A királyság termével szomszédos ingatlan.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat?

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Most mennyi Sárospatakon kb. ezeken a területeken egy négyzetméter telekár?

Vámosi Ilona a bizottság tagja: 6465,- Ft.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Ez a reális ár?

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Igen, ettől lehet drágább is, de kicsivel olcsóbb is.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javaslat 8 m Ft, meghirdetni és bárki liciteljáráson megszerezheti.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Egyébként ezek építési telkek?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igen, kivett beépítetlen terület és beépítésre szánt területen van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 8.000.000,- Ft összegű vételár megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
60/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a**

önkormányzati tulajdonú 2951 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 8.000.000,- Ft összegű vételár megjelölésével.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány kérelméről

Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2022. május 20-22. között ötödik alkalommal kerülne megrendezésre a Sárospataki Nemzetközi Kórusfesztivál. A Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány képviseletében Stumpf Gábor kéri, hogy szűkös anyagi forrásaik tekintetével kéri a bizottság, illetve a Képviselő-testület támogatását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: 200.000,- Ft támogatást javasol biztosítani az Alapítvány részére.

Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat?

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Kért már korábban is támogatást az Alapítvány?

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Igen, évente egyszer.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet a.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
61/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet a.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
Az előterjesztés a 2022. április 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2022. március 31-ei állapotnak megfelelően sem az önkormányzatnak, sem az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek nem volt lejárt szállítói tartozásállománya.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
62/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az ARA-BORA Kft. szerződés hosszabbítási kérelméről
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a vezető-tanácsos szóbeli kiegészítését.

dr. Dobránszky Tímea vezető-tanácsos: Az ARA-BORA Kft. 2021. május 3-tól bérli kereskedelmi célra a helyiséget. A havi bérleti díj 60.000- Ft + ÁFA, bérleti- és közüzemi díjtartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelem a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, 2 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
63/2022. (IV. 25.)
h a t á r o z a t a**

**az ARA-BORA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Arany János út 1. szám alatt lévő, 47 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszonyát az ARA-BORA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke