

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2022. június 20-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Halász Péter
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Csatlós Evelin előadó

Meghívottak:

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Koleszár Krisztián bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Olajos Csaba főépítész, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta elnökhelyettest javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, az azokért fizetendő térítési díjakról, és a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, az azokért fizetendő térítési díjakról, és a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendek tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával – az elfogadott kiegészítéssel – egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról és a Sárospataki**

- Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által működtetett konyha élelmezési nyersanyagnormájáról
2. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételeéről, az azokért fizetendő térítési díjakról, és a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
 3. Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbításáról
 4. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
 5. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 6. Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbításáról
 7. Előterjesztés a Sárospataki Református Kollégium Tudományos Gyűjteményei támogatási kérelméről
 8. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. II. félévi munkatervéről
 9. Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről
 10. Előterjesztés a Sárospatak külterület 0647/6. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
 11. Előterjesztés a Sárospatak, belterület 768. helyrajzi számú ingatlan értékesítési licit eljárásának lefolytatására vonatkozó hirdetmény tartalmáról
 12. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról
 13. Tájékoztató Sárospatak város forgalmi rendjének felülvizsgálatáról és közlekedésfejlesztési stratégiájának elkészítéséről
 14. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
 15. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 7. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által működtetett konyha élelmezési nyersanyagnormájáról

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Gulybán László ügyvezetőt, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az egész élet az áremelkedésekről szól, amelyek korábban 5-10 %-osak voltak, jelenleg az első nagyon érdekes pillanat az életben, ahol a közzolgáltatás esetében olyan sok rétegződése van a munkaerőnek, hogy nem tudják megtenni, hogy csak a minimálbéreket emeljék, mindenkinek emelni kell, mivel az élelmezésvezetőnek volt valamikor annyi a fizetése, mint most a konyhalánynak. Az évek során 70-80-90 %-kal emelkedett a minimálbér, ami fel sem tűnik, nyilván ennek a vásárlóértéke folyamatosan változik, ez már más kérdés, mert, ha nem emelkedett volna a fizetés, a vásárlóérték akkor is gyengült volna.

A minimálbér-emelkedés után következett a nyersanyag beszerzésnél tapasztalható áremelkedések, amelyek 5-10-20 %-osak voltak, és elértek oda, hogy most 100 %-kal emelkednek az árak. Ami felteszi az „i”-re a pontot, az az energiaár. Elkövetkezett, hogy a közzolgáltatás az év elejétől már 115,- Ft-ért vásárolt egy kW órát, aztán negyedéves szerződéseket kötnek, volt 124,- Ft is egy kW óra, ami azt jelenti, hogy négyszerese az elektromos ár, most az 500,- Ft/m³ gázár jön. Az a baj, hogy nem fogják fel, hogy mi következik, hogy egyáltalán hogyan fog átváltozni az élet, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. esetében 1,5 millió köbméter gázt kell szabadpiacon vásárolni, ezt azért mondja, hogy minden órája ezzel telik, és még mindig nem tudja felfogni, hogy mi történik.

Egyelőre az előterjesztésben az olvasható, hogy a 2x10 %-os áremelkedés elmaradt, és most egy 20+20 %-ot takar ez a 40 %-os emelés, amit nem tudja megmondani, hogy elég lesz-e, és 40 %-os emelésről nem igazán szoktak hallani az életben, és nem biztos, hogy elegendő lesz.

Egyed Attila a bizottság elnöke: 2008-ban, amikor összevonták a konyhákat, talán 10 éven keresztül nem történt nyersanyagnorma emelés, ugyanabból az összegből tudott gazdálkodni és jó minőségű ételt előállítani a társaság.

Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elnézést, még egyetlen gondolatot szeretne tenni az újonnan felvett napirendi ponthoz, a térítési díjak úgy néztek ki régen, hogy a konyha az iskola része volt, és nem voltak konyhafenntartási költségek. Voltak intézmények, ahol igyekeztek kiszámolni és valahogy nyilvántartani, de az iskolához tartozott a munkabér, a tisztítószér, egyedül a nyersanyag beszerzés volt plusz költség, és azzal nem tudtak mit kezdeni. Akkor azt mondták, hogy akkor fizessék ki a gyerekek és ez volt a térítési díj valamikor és most is kb. ezen a szinten igyekeznek a szereplők megtartani.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, ami nem szorosan a témához tartozik, hogy az egyházi intézmények élelmezési normája vagy költségvetési támogatása magasabb, mint az önkormányzaté? Nemrégén nézték a TIREKSZOLG Kft. tavalyi mérlegét, amely, ha nem is nagymértékben, de legalább kicsit pozitív, és ez az a cég, amely nagyon hasonló profillal dolgozik, ezért merült fel a kérdés.

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Érdekes módon az új óvoda vezetősége megkereste, hogy tudnak-e olcsóbban előállítani óvodai ebédet, tízórait, uzsonnát, mert a TIREKSZOLG Kft. drágán adja. Aztán sikerült is egy olcsóbb árat kikalkulálni, de úgy látszik, hogy magasnak találta az árat a püspökség, hogy egy egyházi óvoda ne az egyházi konyháról kérje az ételt, ha egy kicsit drágább is, de „majd megoldják” alapon nem kellett az olcsóbb ebéd.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztéshez két határozat-tervezet tartozik. Az egyik a Szolgáltatási Keretszerződés módosítására, a másik a közétkeztetés élelmezési nyersanyagnormájára vonatkozik.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Elsőként kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
76/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási
Keretszerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által működtetett konyha élelmezési nyersanyagnormájáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospatak Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés élelmezési nyersanyagnormájáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
77/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés élelmezési
nyersanyagnormájáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által működtetett konyha élelmezési nyersanyagnormájáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospatak Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés élelmezési nyersanyagnormájáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, az azokért fizetendő térítési díjakról, és a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A normatíva vonatkozásában elmondja, hogy beszélgettek a nyersanyagnormánál arról, hogy milyen összeget kell, hogy az az étel tartalmazzon, elhangzott a jó minőségű étel fogalma elnök úrtól, ez ezt igyekszik szolgálni, illetve elhangzott a szerződés és annak módosítása, hogy milyen díjat fizet Sárospatak Város Önkormányzata magának a gazdasági társaságnak. Egy következő lába ennek az a térítési díj, amit az étkeztetést igénybe vevők fizetnek az önkormányzat számára.

A normatíva igénylést úgy kell elképzelni, hogy van egy keretszerződés, amit az önkormányzatnak hivatalos felületen a Magyar Államkincstár számára be kell jelenteni, ebből látják, hogy mennyi az az összeg, amit az ételért fizetnek, és ugyanúgy a nyersanyagnormáról is be kell nyújtani ezt a döntést, valamint arról szintén be kell számolni és adatot kell szolgáltatni, hogy az önkormányzat milyen összeget szed be az étkezést igénybe vevőktől.

Abban az esetben, ha a mostani szabályozások értelmében nem járna kézen fogva a nyersanyagnorma emeléssel a térítési díj emelése, akkor a Magyar Államkincstár ezt a különbözetet nem fogja finanszírozni, tehát ezt az összeget az önkormányzatnak kellene megfizetnie.

2015-től nem volt olyan döntés, hogy ezek az összegek emelkedtek volna, látható, ez közel 20 %-os emelést jelentene, ezt minden étkezési formára alapvetően kiszámolta napra, heti, illetve havi rendszerességgel, talán a legnagyobb összeg 3.000-3.300,- Ft-os növekményt jelentene majd egy-egy esetben.

Tehát az a cél, hogy az étkeztetés úgy valósuljon meg, hogy az természetesen egy 0 közeli szaldót hozzon pénzügyi szempontból is az önkormányzatnak. Ehhez még természetesen jönnek a kapcsolódó dologi jellegű kiadások, ami mindig belügyminisztériumi egyedi döntés, ez például olyan közvetett kiadásokat jelent, mint az adminisztratív tevékenység, amelyeket végeznek, számlázás, a napi munka arra, hogy az igénybevételeket felveszik, lemondják, számláznak, stb. Erre egyedi döntést kapnak, ez így teszi ki ennek a gyermekétkeztetésnek a finanszírozását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Emlékezete szerint a térítési díj megfizetését jövedelemhez kötötték. Egy bizonyos összeg felett nem jár az ingyenes étkeztetés.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Gyermekvédelmi kedvezmény az ingyenesség alapja ma Magyarországon, illetve az önkormányzat ellátási rendszerében, ami jövedelemfüggő, tehát magas jövedelemmel rendelkező családból származó gyermek nem jogosult gyermekvédelmi kedvezményre. Ezeket a kedvezményeket folyamatosan egyeztetik, egy kézben van, mert maga az étkeztetés már önkormányzati feladat-ellátás.

A szociális ügyintéző foglalkozik a gyermekvédelmi kedvezményekkel. Most szintén speciális helyzet volt, az egészségügyi veszélyhelyzet miatti állapot, ahol nem jártak le gyermekvédelmi kedvezmények, de ez nem önkormányzati szintű szabályozás, hanem központi. Tehát majd az lesz egy izgalmas helyzet, amikor majd ez is véget ér, előreláthatólag az év végével, és kezdődik egy nagy felülvizsgálat.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Az egyházi fenntartású intézményeknél jövedelemigazolást kérnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem tudja az ő normatívrendszerüket.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, hogy egy ilyen gyorsan változó világban a térítési díjak, a nyersanyagnormák emelkedésénél, lehet-e lépést tartani a mennyiségi és minőségi színvonal tekintetében? Mert ez is egy fontos kérdés akkor, amikor ilyen hektikus a helyzet.

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ez nem lehet kérdés, ezek nagyon komoly törvények alapján kötelességük az életkori sajátosságoknak megfelelő energia- és tápértéket megadni a gyermekeknek. Akkor, amikor vannak megtorpanásaik és két közbeszerzési szakasz között vannak eltelt hetek és akkor ki is használják a beszállítók, és azt mondják, hogy magasabb az összeg. Próbáltak valahogy spórolni, de nem fogadták el, nagyon megszokták, hozzá lehet szokni a mennyiséghez és a minőséghez és nem lehet lejjebb adni. A problémát az tetőzi még, hogy nemcsak az árakkal vannak problémák, hanem vannak ellátási problémák is. Tehát a csirkemell nem mindig jön meg, ilyenek történetek és ezzel sem tudnak mit kezdeni, mert nem ismerik ezt a valóságot, mert mindig volt a boltban, folyamatosan rendelni is lehetett, ez már most másképpen van.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, hogy saját termelésű zöldséget mennyire használnak most a konyhán vagy mennyire tud a konyha használni, illetve arra van-e lehetőség, hogy ez bővüljön? Mert ezzel nyilván egy jobb minőségű anyag is lehet és talán spórolni is lehetne vele.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amikor maga is részt vett a programban, már akkor is nehezen ment, mert a Makkhetes Étterem konyhája félkészben kapja az alapanyagokat, egyébként nincs olyan előkészítő helyiségük, amibe be lehetne vinni a megtermelt zöldségeket, és ahogy képviselő úr is tudja, hogy nincs elegendő létszám a közmunka programhoz.

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Évről-évre folyamatosan szűkült a közmunkaprogram. A jelenlegi ismereteik szerint szabadföldi termelés

már nincs, fóliás termelés még van, annak pedig szűk a mennyisége. Egyébként a munkaerő sokkal többbe kerül, és ezeknek a földes zöldségeknek sok időt vesz igénybe a tisztítása és még hulladék is termelődik. Nagyon érdekes, hogy minden jó tulajdonságot felsorolnak a tisztított zöldség és a nem tisztított zöldség közötti árban, és még egy dolog van, amit nem lehet laikusként felfogni, hogy egy földes árus raktár és telephely hogy el tud férgecsedni. Náluk nincsenek kártevők, tiszta a konyha, ez is egy nagy érték. De az, hogy nem kell raktárkészletet tartani, reggel érkezik a kockázott karikázott burgonya és zöldség és a megérkezés után 5 perc múlva már készül az ebéd, egyébként a húsok is kockázva, szeletelve, az óvodások 5-6 dkg-os a középiskolásoknak, 6-8 dkg-os, a felnőtteknek 10 dkg-os szeletekben érkezik. És itt is a hulladékok megszűntek, és a nagyon drága munkaerőt teszi ez olcsóbbá, mint a földes áru.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
78/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, az azokért fizetendő térítési díjakról, és a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbításáról

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Erdős Tamás ügyvezetőt, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítése nincs, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A tagi kölcsönre vonatkozó megállapodás módosításával a visszafizetés határideje 2022. június 30-ról 2022. december 31-re módosulna.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
79/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaságnak nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Irodavezető asszony távollétében röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Ahogy azt az előterjesztésben is rögzítették, az első módosításról van szó, amelyben a költségvetési bevétel 726.746.461,- Ft-tal, a költségvetési kiadás 716.561.333,- Ft-tal nőtt. A táblázatok tartalmazzák mind kiadási, mind bevételi oldalon azokat a jogcímeket, amelyekből ez az összesen érték meghatározásra került. Talán a legnagyobb bevételi előirányzat az a Makovecz Alapból a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium épületének felújítására kapott 620 millió forint, de pályázati támogatás vonalon a zártkerti pályázatra kapott támogatás vagy éppen a Sárospataki Tájház megújítására vonatkozó 1.064 eFt is szerepel ebben az előirányzatban. Bevételek jelentett még az a támogatás, amelyet A Művelődés Háza és Könyvtára 20 %-os béremlésére kapott az önkormányzat, ez közel 8,5 millió forint, illetve ide sorolhatják még a szociális ágazati pótlékot is, amely a májusig bezárólag ez egyébként a Sárospataki Gondozási Központ felé már kifizetésre is került. Talán ezek a legnagyobb léptékű bevételek, és természetesen, ha már említette a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítását és bevételét, nyilván ennek már teljes egészében a kiadási lába is szerepel a költségvetési rendelet-tervezetben. Amelyek még továbbiakban a kiadási főösszesent

módosítják, az például az a közel 8 millió forintos finanszírozási többletigény, amely ennek az előterjesztésnek a része és a Sárospataki Kommunális Szervezet előirányzat módosítása tartalmaz, ezt a további, az intézményben végzett zökkenőmentes feladat ellátása miatt kéri az intézmény vezetője. Ide tartozik éppen a Baross Gábor utca felújítására az a további 5 millió forintos önerő, amely az ajánlatkérések megérkezését követően vált szükségessé ahhoz, hogy a szerződést az önkormányzat meg tudja kötni a kivitelezővel és a kivitelezés elindulhasson.

A közeljövőben zárul le az a közbeszerzési eljárás, amely három utcára vonatkozóan indult meg, a Képviselő-testület nemrégén döntött erről, itt is látták a beérkezett ajánlatokat és a legolcsóbb ajánlat is közel 11 millió forinttal haladja meg azt a 100 millió forintos előirányzatot, amelyet a Képviselő-testület a költségvetésében elfogadott.

Az önkormányzat a város különböző pontjaira padokat és hulladékgyűjtőket vásárolt, ami 2,5 millió forint többletkiadást jelent és több olyan kisebb összeg van, amiből szintén összejön ez az előbbi változás.

Az intézmények előirányzatomódosító kérelmei szintén részét képezik az előirányzatnak, alapvetően a Sárospataki Kommunális Szervezetet már említette, az intézmény kérelme egy olyan kérelem, amely hatással van a főösszesenre pozitív értelemben, tehát növeli konkrétan az önkormányzat kiadásait, A Művelődés Háza és Könyvtára esetében csökkenti az intézmény finanszírozást ez a 8,5 millió forintos támogatás.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Sikora Attila alpolgármester: A Sárospataki Kommunális Szervezetre vonatkozó módosítással kapcsolatban elmondja, hogy év közben nem igazán szoktak az intézményeknek engedni ehhez hasonló mértéket, viszont látva a kialakult helyzetet, hogy igazgató úr egy kész költségvetést kapott, amit nem ő állított össze, és most szembesült azokkal a dolgokkal, amelyek esetleg kimaradtak belőle, ezért gondolták, hogy adják meg az esélyt igazgató úrnak, hogy amit szeretne, és amire valóban szükség van, hiszen olyan szabványosítások, engedélyek, amelyek esetleg eddig nem voltak meg, ezeknek a beszerzését ebből az összegből megvalósíthassa.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
80/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló
3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

81/2022. (VI. 20.)

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbításáról

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jelenleg nem áll a gazdasági társaság rendelkezésre az a forrás, hogy visszafizesse június 30-ig a kölcsönt, ezért kérelmet nyújtott be Sajószegi Gábor ügyvezető a Képviselő-testület felé, amelyben kéri, hogy a visszafizetés határidejét 2022. június 30-ról 2022. december 15-ig hosszabbítsa meg.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
82/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Református Kollégium Tudományos Gyűjteményei támogatási kérelméről

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A 2002-ben elhunyt Ifj. Harsányi István halálának 20. évfordulója alkalmából a Sárospataki Református Kollégium emlékművet, fejszobrot szeretne állítani tiszteletére. Hosszasan taglalják az érdemeit, valamint az előterjesztés tartalmazza, hogy ennek a szobornak az elkészítésére árajánlatot is kértek, amely bruttó 1.920.000,- Ft-ot tartalmaz, ehhez kéri kérelmező a Képviselő-testület anyagi támogatását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozat-tervezet a.) változatát javasolja elfogadásra, 500.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
83/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Református Kollégium Tudományos Gyűjteményei támogatási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet a.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 500.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. II. félévi munkatervéről

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak. Hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
84/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. II. félévi munkatervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Főépítész úr mindenkitől elnézést kér, de nem tud részt venni a bizottság ülésén. A napirendi pontot néhány gondolattal kiegészítené.

A Képviselő-testület áprilisban döntött Sárospatak településrendezési eszközeinek módosításáról, melyben 6 téma szerepelt. A döntést követően az épített környezet védelmére kiterjedően 6 szervtől kértek véleményezést, közülük az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága a megfogalmazott határidőre nem adta meg véleményét.

A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály megállapította, hogy az 5-6. tervezési területek kapcsán a rendezési terv módosítás okozhat területfelhasználási problémákat, ezért javasolt az 5-6. tervezési területekre a környezeti értékelési dokumentáció elkészítése.

Az 5. pont a Sárospatak 4253-4256. helyrajzi számú ingatlanok lakóterületté minősítésére vonatkozik, amely a Pécsi Sándor utca és alsó területének a környéke, hogy ez a terület illeszkedjen lakótelekként a rendezési terv eddigi szabályozásába, a 6. pont az pedig a Sárospatak, 0720/26-29. helyrajzi számú EV véderdő terület egy részének GKÁSZ beépítésre szánt területté minősítése, itt egy magánkezdemenyezésre szeretnének egy kereskedelmi raktár létesítést megvalósítani, erről szólna a módosítás.

A napirendi ponthoz kapcsolódik, hogy ugyan a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal állami főépítésze nem jelezte azon javaslatát, hogy ő fontosnak tartaná ezt a környezeti vizsgálatot, azonban tett egy észrevételt, mégpedig a 4. téma területre vonatkozóan, ez a 4. téma terület a Berekben található ingatlan építési területté minősítése volt, amelyet a Kossuth Vadásztársaság kezdeményezett, az ő tulajdonukban van a 091/8. helyrajzi számú ingatlan, ahol van egy elhanyagolt épület, amit szeretnének helyreállítani.

Erre jelezte az önkormányzat részére a főépítész, hogy ez az ökológiai hálózat magterületének övezetében található az ingatlan, és itt ezen a területen a vonatkozó szabályozás értelmében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ezért ez a 4. téma a jelenlegi szabályok alapján nem módosítható az, amelyet a Képviselő-testület szándékozott volna végrehajtani, azt nem lehet, és javasolja ennek a törlését ebből az eljárásból.

A határozati javaslat alapvetően összevontan ezt a két témakört érintené, mégpedig, hogy a főépítész által leírtak alapján ez a 4. téma ebből a jelen eljárásból törlésre kerülne, az 5-6. tervezési területre vonatkozóan pedig környezeti értékelési dokumentációt készít az önkormányzat.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Kérdése, hogy mit takar a magterület megfogalmazás?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az egy olyan meghatározása az ökológiai fogalmaknak, amely annyira szigorúan védett az ott található az élővilág miatt, hogy ott semmit nem lehet végezni. Van megoldás, és a kérelmezők részére ezt természetesen el is mondták. Egy meghozott döntést nyilván kellően megalapozott és indokolt kérelemmel meg is lehet változtatni, erre vonatkozóan is van megfelelő eljárásrend.

A kérelmező, akinek ez a módosítás az érdekében áll, jelen pillanatban, a Kossuth Vadásztársaság. Ha valóban egy jól megszerkesztett kérelemmel megkeresi az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságot, akkor az Igazgatóság átfogóan meg fogja vizsgálni a kérelmüket, ha indokoltnak tartja, hogy valóban nem annyira értékes már az ott lévő terület, vagy kivonható akár ez a helyrajzi szám ebből a magterületből, akkor erre vonatkozóan ő egy további támogató nyilatkozatot készít, amelyet az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság támogatásával az illetékes minisztériumhoz továbbít, és minisztériumi szinten születethet arról döntés, hogy ez megváltozik-e ez a terület vagy sem. Ha ez megtörténik, akkor egy következő rendezési terv

módosítás alkalmával már természetesen a Kossuth Vadásztársaság kérelme előtt is teljesen szabad az út.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
85/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán környezeti
vizsgálat szükségességéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak külterület 0647/6. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Polgárné Monok Bernadettet, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mudróczki László vételi ajánlatot tett a Sárospatak, külterület 0647/6. helyrajzi számú ingatlan megvételével kapcsolatban. Az ingatlan a Kengyel-tó mellett található, Sárospatak külterületén, 5237 m²-es „kivett udvar” megnevezésű ingatlan, ami lehetséges, hogy tanya lehetett, most már épület nincs rajta, mezőgazdasági hasznosításba nem bevont terület, tehát gyakorlatilag egy bokros, fás területről van szó. Egyébként mezőgazdasági általános területi övezetben van, az értékbecslő 630.000,- Ft értékben állapította meg az ingatlan értékét.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Kérdése, hogy kérelmezőnek a Kengyel-tó a birtokában van?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Részben a birtokában van, két helyrajzi számot jelölt meg a Kengyel-tó területéből, ami egyébként ezzel

az ingatlannal határos. Az előterjesztés térképén lehet látni az ingatlanokat, amely kérelmező tulajdonában van, a pirossal jelzett ingatlan az önkormányzat tulajdonában van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Gondolkodik rajta, lehet-e tudni, hogy mennyiért tudják értékesíteni a földeket, mennyi egy hektár szántó, legelő?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Négyzetméter árat esetleg tudnak mondani, a bejövő adásvételi szerződések az önkormányzaton keresztül mennek, ott 100-150,- Ft/m²-es áron, az erdő drágább, 230,- Ft/m², de ezt nehéz megmondani, mert sem nem mezőgazdasági terület, sem nem erdő, tehát nem egy értékes tölgyerdő található rajta, nehéz meghatározni, hogy valójában mennyit is ér. Az értékebecslőtől természetesen kértek egy ajánlatot.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Ha az önkormányzat kérte, akkor valószínű reális értékebecslés volt.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Egy hektár parlag terület értéke 1,5 millió forint körül van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Véleménye szerint az önkormányzatnak annyira most nincs szüksége erre a bevételre, nem javasolja az értékesítést, kéri a bizottság tagjainak a javaslatát.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, hogy erre a területre szüksége van az önkormányzatnak?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nem feltétlenül, a többire sincs szüksége az önkormányzatnak, mégsem adja el, mert arra gondol, hogy esetleg 2 hónap múlva ez már a dupláját érheti.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Az látszik, hogy egyre kevesebb a föld, ezért igen komoly áremelkedések voltak. Jelen pillanatban az önkormányzatnak nincs szüksége erre a bevételre, ezért azt mondja, hogy ne értékecsé, ennek az értéke mindig ott lesz.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdése, hogy kérelmező e nélkül a terület nélkül meg tudja-e indítani a vállalkozását?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Arról nem tudnak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Vagy esetleg bérelje ki az önkormányzattól hosszú távra, ha neki a vállalkozásához szükséges. Minden vállalkozót segíteni szeretne, csak jó gazda módjára szeretne az önkormányzat vagyona felett diszponálni.

Nem javasolja az ingatlan értékesítést, a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**86/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak külterület 0647/6. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozattervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, belterület 768. helyrajzi számú ingatlan értékesítési licit eljárásának lefolytatására vonatkozó hirdetmény tartalmáról

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Polgárné Monok Bernadett irodavezető asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az előző hónapban döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Sárospatak, Kazinczy Ferenc út 33. szám alatti ingatlant licit eljárás keretében értékesíti, de a hirdetmény tartalmát a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A határozat melléklete a hirdetmény, melyben szerepelnek az ingatlan hasznosítására vonatkozó feltételek. Nevezetesen, hogy 3 éven belül az ingatlan tetőszerkezetének és homlokzatának felújítását használatbavételi engedéllyel igazolja, 5 éven belül a rendezési tervnek megfelelő tevékenység szerint kell hasznosítani az ingatlant, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sporttevékenység valósítható meg az ingatlan vonatkozásában. Helyet kapott a hirdetmény szövegezésében, hogy ha ezeket a kötelezettségeket nem valósítja meg, akkor az önkormányzatnak joga van a visszavásárlásra.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdése, hogy hol fog megjelenni a hirdetmény?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A hirdetmény Sárospatak város honlapján fog megjelenni, illetve a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre fog kerülni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Szeretné, ha minél szélesebb körben eljutna a sárospataki polgárokhoz. Annak viszont magas a költsége, hogy ezt egy megyei lapban megjelentessék.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Akkor viszont már nem a sárospataki lakosokat célozzák meg. Esetleg a Hegyalja Televízió képújságjában megjelenítik.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Naponta elhalad az ingatlan előtt, rálát a tetőszerkezetére. A hirdetmény szövegezésében szerepel, hogy az ingatlan tetőszerkezetét és homlokzatát 3 éven belül fel kell újítani. Most nyilván a homlokzat esetében beleférhet bőven

a 3 év, de azt látja, ha ott a tetőszerkezettel nem történik semmi, és idén télen esetleg az elmúlt két évtől eltérően lesz egy nagyobb havazás, akkor komoly károkat fog szenvedni az épület.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Akkor már a tulajdonosnak kell helyreállítani.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Ez igaz, csak nehogy az legyen, hogy ő nem végzi el, az épületet teteje beszakad, az önkormányzat pedig visszavásárolja a beszakadt tetejű épületet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az ingatlan műemléki jellege miatt, a tervezési tevékenység, amit erre rá kell – bárki is legyen az új tulajdonos – fordítani, az egy évet igénybe vesz. Felesleges rövidebb időt meghatározni, mert olyasmit írnak elő, amit lehetetlen teljesíteni.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Tájházat is szeretnék majd felújítani, jelenleg tervezés alatt áll, erre sikeresen pályázott az önkormányzat 1 millió forint az 50 m²-es Tájház tervezése, ez 2414 m², nem lesz egyszerű a tervezés maga.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Esetleg nem lehet aládúcolni a tetőt? Viszont, ha valaki megvásárolja, akkor azt el fogja végezni a saját érdekében is.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Több hozzászólás nem lévén, javasolja a határozat-tervezet A./ változatának elfogadását. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
87/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak belterület 768. helyrajzi számú ingatlan értékesítési licit eljárásának
lefolytatására vonatkozó hirdetmény tartalmáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Csatlós Evelin előadót, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet igazgatója kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadását kéri. A rendelkezésre álló üres lakások áttekintése alapján tárgyban, 1,5 szobás, 47 m² alapterületű, összkomfortos lakás kijelölhető kérelmező részére. Nevezett lakás üres, beköltözhető, a műszaki állapota megfelelő.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a bérlakás bérbeadását, 1 éves időtartam megjelölésével. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
88/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 10. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyban előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartamra történő bérbeadás megjelölésével.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak város forgalmi rendjének felülvizsgálatáról és közlekedésfejlesztési stratégiájának elkészítéséről

Az előterjesztés a 2022. június 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Polgárné Monok Bernadett irodavezetőt, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület 2022. I. félévi munkatervében irányozta elő Sárospatak város forgalmi rendjének felülvizsgálatáról és közlekedésfejlesztési stratégiájáról szóló napirendet. Ezen stratégia megalkotását Sárospatak Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ megnevezésű pályázati csomag lehetőségeivel élve tervezi megvalósítani. A TOP_PLUSZ, élhető települések nevű projektben kap helyet a projekt által támogatható Fenntartható Városi Mobilitási Terv, amelynek része a városfejlesztési közlekedési stratégia megalkotása is. A stratégia komplex képet ad a város jelenlegi közlekedési rendszeréről, és ez alapján dolgozza ki a fejlesztési lehetőségeket. Ezen terv legfőbb célja, hogy optimalizálja a lehetséges és igénybe vehető közlekedési eszközöket, hogy a lehető legdinamikusabb közlekedési rendszert hozza létre

Sárospatakon, figyelembe véve a tömegközlekedési eszközöket, a gépjárműveket, illetve az alternatív közlekedési eszközöket is. Remélik, hogy sikeresen fog pályázni az önkormányzat a TOP_PLUSZ projektekre és megvalósulhat ez a stratégia.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A pályázatot a benyújtási határidőig sikerül elkészíteni?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Reméli, hogy igen, Erdős Tamásék készítik elő a pályázati csomagot.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
89/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak város forgalmi rendjének felülvizsgálatáról és közlekedésfejlesztési
stratégiájának elkészítéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: Fenti bérlakás visszaadásra került, a megfelelő karbantartási munkákat elvégezték, jelenleg üresen áll, a bérlakás-fejlesztési koncepció a bérlakást nem szociális alapon történő bérbeadásra jelölte ki.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Lehet tudni, hogy mekkora összeget kell rákölteni egy-egy ilyen ingatlanra?

Csatlós Evelin előadó: Ez változó, ez az ingatlan nem volt rossz állapotban, a tisztasági festést, az alapvető karbantartási munkákat végezték el, illetve a két szobába szőnyeget vásároltak,

de mivel az árak napi szinten változtak, így nehéz megmondani, hogy mennyibe kerül a felújítás, de kb. 100-150 eFt-tal többbe, mint korábban.

Sikora Attila alpolgármester: A felújításnak ez az olcsóbb változata, hiszen tervezték a nyílászárók cseréjét is, ami most nem valósult meg, de kiadható állapotba lett hozva. Amikor kiadásra kerül egy-egy bérlakás, akkor el is hangzik, hogy megtekintett állapotban kerül kiadásra, ha valakinek így jó, akkor pályázik rá, nyilván lehetne rá költeni akár 4 millió forintot is, de nem az volt a cél, hanem az, hogy minél hamarabb kiadható állapotba hozzák, és kiadják.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: A lakások kiadását követően nem mennek ki megtekinteni a lakásokat, hogy esetleg nem-e lakták le, egyáltalán rendeltetésszerűen használták-e. Ha már nem akarja a bérlő tovább bérelni, elvégzi a szükséges tisztasági festést, de maradhatnak rejtett hibák (beszögelt ablak, esetleges tömítés csere, ami miatt a fal beázik, és új falat kell rakni, stb.), amit az önkormányzatnak kell megfizetnie.

Sikora Attila alpolgármester: Mi a megoldás?

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Amikor beérkezik a szerződés hosszabbítási kérelem, akkor valaki kimegy, és megtekint a lakást, és talán akkor nem lakják le annyira. A szociális bérlakást nem lakják le, mert tudják, hogy évekig ott fognak lakni. Sajnos volt olyan lakás, amit látott.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A bérlakásokat úgy nem veszi vissza az önkormányzat, hogy ne kérné a bérlőtől a tisztasági festést, vagy ha valami eltörött, annak a cseréjét. Az említett esetben sajnos a lakó elhalálozott, ő 40 évig élt a lakásban.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ezt a lakást is megtekintették, és tényleg látszott, hogy egy fillért sem fordítottak rá, ráadásul határozatlan idejű bérleti szerződés vonatkozott rá.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a pályázat kiírásával, majd kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
90/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése

által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti, 3 szobás, 67 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.

1.melléklet a 90/2022. (VI. 20.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám

ajtószám alatti 3 szobás, 67 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 702,4,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

..... év hó napján, óra között.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

..... év hó napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül
sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 7. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: Fenti bérlakás jelenleg üresen áll, 2 szobás, 57 m²-es, az alapvető karbantartási feladatokat elvégezték, kiadható állapotú. Egyébként ezen bérlakás esetében miután kibontották a WC mögötti falat, kiderült, hogy csőtörés van, amit a bérlő nem is jelentett. Ezt most az önkormányzat bejelenti a biztosítótársaság felé, akitől még valamennyi összeget kapnak. A felújítás végösszege ezen bérlakás esetében kb. 400.000,- Ft körül lesz.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az elmúlt évtizedekben erre a lakásra nem költött az önkormányzat, ez is hozzájárul ahhoz, hogy most viszont elég sokba kerül a felújítás.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az önkormányzat azt ellenőrzi, hogy a bérlő a lakást lakásként használja, korábbi szerződés alapján kisállatot is tarthatott ott, ezt most már nem lehet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Azt nem lehet a szerződésbe belefoglalni, hogy a bérlő minden hibát köteles jelenteni?

Sikora Attila alpolgármester: Ez szerepel benne.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Erre nincs valamilyen szankció, például, ha utólag kiderül, hogy csőtörés van több ideje, és a szomszéd jelzi ezt az önkormányzatnak?

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozott idejűeket tudják oly módon, hogy nem kerül meghosszabbításra, a határozatlan idejűek sajnos nem. 2006. óta nem kötöttek határozatlan idejű szerződéseket pontosan azért, mert egy határozott idejű szerződést évente felülvizsgálunk, a határozatlan idejűek esetében az unokának is köteles az önkormányzat lakást biztosítani.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 1994-es szerződések is vannak, melyek esetében törekednek a megszüntetésre. A Ptk. kötelmi részében, a bérleti szerződéseknél talált egy kitételt a költségek

meg nem fizetéséről, mely egy reménysugár, ezt fogja tovább vizsgálni, ez egy óriási lehetőség.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A bérleti szerződésben a lakó alapvető karbantartási feladata szerepel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a pályázat kiírását, majd kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
91/2022. (VI. 20.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Október 23. tér 7. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Október 23. tér 7. 1. emelet 1. ajtószám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.

1.melléklet a 91/2022. (VI. 20.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Október 23. tér 7. 1. emelet 1. ajtószám

ajtószám alatti 2 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 702,4,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

..... év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

..... év hó napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

A bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést 14⁰⁸ órakor bezárta.

K. m. f.

jegyzőkönyv hitelesítő

a bizottság elnöke