

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2022. december 12-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Koleszár Krisztián
Halász Péter
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője

Meghívott:

dr. Kecskeméti István belső ellenőr

Megjegyzés:

Berger Zsolt János bizottsági tag az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Csatlós Evelin előadó, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Mártát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, majd kérdezi, hogy van-e más javaslat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kérése a bizottság felé, hogy a mai ülés napirendjére vegye fel az „Előterjesztés a köztisztviselői illetményalapról” című előterjesztést.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyző asszony által kért előterjesztés napirendre történő felvételével egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a köztisztviselői illetményalapról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki az elfogadott kiegészítéssel a napirendi pontok tárgyalásával és azzal egyetért, hogy először azon napirendet tárgyalják, melyhez vendég érkezett, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi nem felügyeleti jellegű belső ellenőrzési tervéről**

2. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 21/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 11/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
6. Beszámoló a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről
7. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú tavak haszonbérleti szerződésének módosításáról, valamint új haszonbérleti szerződések megkötéséről
8. Előterjesztés a 2022. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról
9. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. I. félévi munkatervéről
10. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
11. Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
12. Előterjesztés a köztisztviselői illetményalapról

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi nem felügyeleti jellegű belső ellenőrzési tervéről

Az előterjesztés a 2022. december 16-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti dr. Kecskeméti István belső ellenőrt, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: Először kerül a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé az önkormányzat nem felügyeleti jellegű belső ellenőrzése, melyben az intézménynek az intézményvezető által kijelölt területen végrehajtandó belső ellenőrzésről van szó. Mindenféle oldalról figyelembe véve a kapacitást, intézményenként egy-egy téma került kijelölésre, igény esetén szó lehet tanácsadó jellegű segítségnyújtásról, viszont azt a terven felüli időkeret terhére. Egyébként egy-egy intézmény 3 napot kapott ellenőrzésre.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ahogy belső ellenőr úr is elmondta, első alkalommal kerül a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé ez az előterjesztés. Mindig tervben volt, hogy ezeket a nem felügyeleti jellegű ellenőrzéseket is elvégezzék, azt gondolja, hogy ezzel még inkább tökéletesítenek a rendszeren, amit egy-egy Állami Számvevőszéki vizsgálat kapcsán díjaznak majd. Látható, hogy a ráfordított napok számánál 3-3 nap van egy-egy intézménynél.

Berger Zsolt János bizottsági tag megérkezett.

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: Minden intézményvezetővel készítettek kockázatelemzést a folyamatokról, igényfelmérés alapján került összeállításra a terv.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Mivel a belső ellenőr nem hivatali alkalmazott, vállalkozásban végzi ezt a tevékenységet, kérdése jegyző asszonyhoz, hogy erre a feladatra a fedezetet tudják biztosítani?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egyeztették ezt a belső ellenőrrel, és az intézményekkel. Néhány ezer forintról van szó, és minden intézmény vállalta a költségét a saját költségvetésében.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
136/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi nem felügyeleti jellegű belső ellenőrzési tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2022. december 16-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Mórét Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Valamivel több, mint 31 millió forintot kapott az önkormányzat: a 2021. évi iparüzési adókompenzáció kapcsán, tavaly közel 100 millió forintot, és az év végi elszámolásokat követően még 31 millió forintot, mely nem volt betervezve. Ezen kívül az iparüzési adóbevételeknél több mint 306 millió forint bevételi előirányzat került módosításra. Ez az összeg valamivel kevesebb még, mint a beérkezett iparüzési adóbevétel, de nem szerették volna kimeríteni az összes többletbevételi előirányzatot. Kivezetésre került az elvárt bevételek összege, most is van még a szociális ágazati pótléknál, de ez csak addig lesz felhasználva, amíg a bevétel beérkezik.

A kiadási oldalon az iparterület fejlesztéssel kapcsolatosan kerültek előirányzatok módosításra, tehát kivezetésre kerültek a beruházásból és a dologi kiadások közül is a 2022. évre megtervezett iparterülettel kapcsolatos előirányzatok, és ugyanígy visszafizetésre került egy másik kiadási soron az az összeg, amit valójában megkaptak.

Az intézmények közül három intézmény kért előirányzat módosítást, pluszfinanszírozást egyik sem. Az egyik intézmény esetében jelentős összegű átcsoportosítás történt a dologi kiadások közé, a személyi juttatások megtakarításából, az fedezte a rezsiköltséget, a másik két intézménynél már szeptemberben volt olyan módosítás, amely a dologi kiadást megemelte.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kivezetésre került a költségvetésből az elvárt állami támogatás. Kérdése, hogy milyen összegű hiánnyal fogja zárni az önkormányzat a 2022-es évet?

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Nem lesz hiánya az önkormányzatnak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A nyáron már vészharangokat kongattak, hogy az önkormányzatok mind fizetéseképtelenek lesznek, mind tönkre fog menni. E szerint saját bevételből plusz állami finanszírozás nélkül is talpon tudtak maradni.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
137/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 21/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2022. december 16-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ez kötelező közszolgáltatás. A legutóbbi képviselő-testületi ülésen született arról döntés, hogy 2023. január 1-től 3 évre, a jelenlegi szolgáltató, változatlan áron és feltételek mellett biztosítja ezt a közszolgáltatást. Ugyanakkor az erről szóló önkormányzati rendeletet is hozzá kell ehhez igazítani. A rendelet-tervezetet a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály is véleményezte, és nem emelt kifogást ellene.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal. Szerencsések voltak, hogy a vállalkozó, a két évvel ezelőtti áron vállalta annak dacára, hogy az ő költségei is emelkedtek, úgy, hogy 3 éves szerződést ír alá. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
138/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 21/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 11/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2022. december 16-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet módosítását a megváltozott gazdasági helyzet (a bérek, a nyugdíjak emelkedése, az energiaárak drágulása) indokolja. A módosítás célja, hogy az önkormányzat több sárospataki lakos számára nyújtson segítséget, ezzel ellensúlyozva a létfenntartást veszélyeztető anyagi terheket.

Jelen előterjesztés a rendelet 8. és 10. §-ának módosítását indítványozza, új – magasabb – jövedelemhatárok bevezetésével, a 8. § a lakásfenntartási támogatást, a 10. § a temetési támogatást szabályozza.

A lakásfenntartási támogatásra korábban egyszemélyes háztartás esetében az volt jogosult, akinél a jövedelem a 82.650,- Ft-ot nem haladta meg, a módosítás arra tesz javaslatot, hogy ez 128.250,- Ft legyen. Próbálták lemodellezni, a kis nyugdíjas kategóriájának – ha az idősebbekre gondol – ez az összeg tökéletesen megfelel, de a közfoglalkoztatottak esetében csak a 28.500,- Ft-ot veszik figyelembe a jövedelemnél. A kétszemélyes háztartás esetében eddig 68.400,- Ft volt a jövedelemhatár, ezt most 119.700,- Ft-ra javasolják emelni, itt majdnem kétszeres emelés történik. Ez esetben is nagyon sokféle modellt végig számoltak (anya, gyermekével, akik garantált bérminimumból vagy bérminimumból élnek, két kisnyugdíjas, apa, anya, két gyermek, stb.). A harmadik kategória a többszemélyes háztartás, ahol eddig 54.150,- Ft volt a jövedelemhatár, ez most 85.500,- Ft lesz, ez esetben is több, mint másfélszeres az emelkedés. A kérdés, hogy miért nem lett sokkal magasabb az emelkedés mértéke. Ezt több szakemberrel végig tárgyalták, így javasolják ezt a kategóriát, ami véleménye szerint jelentős növekedés, és jelentős azoknak a lakosoknak a száma, akik így a lakásfenntartási támogatást igénybe tudják venni. Viszont az önkormányzatnak nem szabad hirtelen 300 %-os növekedésben gondolkodni, mert ezeken a jövedelemhatárokon természetesen lehetséges emelni, és azt gondolja, ha szükséges, akkor soha nem volt annak senki gátja, hogy ez ne történjen meg, csak egy indokolatlanul nagy lépés, nagy ugrás, vagy a jövedelmek nagyon magasra emelése nem biztos, hogy célszerű, mert az önkormányzatnál a szociális normatíva is véges. Tehát nem az alapján adják a normatívát, hogy milyen a rendelet, hanem a kapott összegből kell bölcsődét, gondozási központot és települési támogatást is biztosítani a településen. Tehát ha mégis magasabb a jövedelemhatárok kapcsán a rászoruló igénye, mint amit most esetleg ez a rendelet lehetővé tesz, akkor még mindig ott van az eszköz és a lehetőség a következő előterjesztésre és a következő segítségnyújtásra, viszont, ha túlságosan magas az összeg és egyszerűen finanszírozhatatlanná válik a segélyezési mechanizmus, akkor azt gondolja, hogy visszafelé lépni nem egy jó megoldás.

A temetési segélyek esetében a támogatás mértéke 30.000,- Ft és 20.000,- Ft volt. Ez annyiban módosulna, hogy a korábbi 30.000,- Ft összegű támogatás 50.000,- Ft-ra, a korábbi 20.000,- Ft összegű támogatás pedig 30.000,- Ft-ra emelkedne. Eddig az egyszemélyes háztartások esetében 74.099,- Ft, a többszemélyes háztartások esetében 68.399,- Ft volt a jövedelemhatár. A javasolt 30.000,- Ft-ot támogatásnál az egyszemélyes háztartásnál 165.000,- Ft-os jövedelemig megemelik a jövedelemhatárt, tehát itt azért tényleg azt gondolja, hogy ilyen mértékű támogatás az ő 10 évére visszaemlékezve még nem volt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Megköszöni jegyző asszony szóbeli kiegészítését, egyben kéri, hogy az előterjesztéshez kerüljön kiküldésre a forintosított táblázat is, mert az anyag %-okat tartalmaz. Van-e arra előszámítás, hogy kb. idáig mennyit terveztek a költségvetésben erre a sorra, és a jövő évben mennyit terveznek, mennyivel kell megemelni ezt a keretet? Ezzel egyébként maximálisan egyetért.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Úgy tervezték, hogy ez megduplázza az eddigi keretet, tehát egy 100 %-os növekedést kell biztosítani e mögé, ami forintosítva 22 millió forint volt, amiben már a köztemetés is benne volt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Elhangzott, hogy a támogatási összegeket emelni szeretnék a rezsiárak elszabadulása miatt, támogatni kell a rászoruló családokat. Egyetért azzal, hogy legyen most ennyi az összeg, és nézzék meg, hogy reagál rá úgymond a „piac”, mert amikor a fürdőbérlet támogatást a betöltött 70. életévről lecsökkentették 65. életévre, akkor is azt mondta, hogy nyissanak az ollón, de olyat nyitottak az ollón, hogy háromszorosára nőtt az igény. Tehát itt sem tudják pontosan, annyi biztos, ha ez az ollónyitás plusz pénzt fog igényelni még a költségvetésből a 41 millió forinton felül, amit jövőre beletesznek, akik elfogadják, akkor ahhoz még esetleg, ha kell tenni hozzá év közben, meglátják, ha viszont nem nagyon tudnak élni vele, akkor még hozzá lehet nyúlni a rendelethez. Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Kérdése, van-e arról kép, hogy milyen létszámot érint a megnövekedett emelés? Nem egyszerű.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Csak tanulmánytervekből tudják. Nem egyszerű, valahol el kell kezdeni, 10-20 %-kal azért lett ilyen drasztikusan megemelve.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, hogy akkor konkrétan mennyi pénzt jelent, egyáltalán milyen formában fogják megkapni az érintettek, és milyen gyakorisággal?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztést és a rendeletet ajánlja elolvasásra, és akkor választ kap rá.

Berger Zsolt János képviselő: Azt szeretné, ha ezt itt most megbeszélnék, ha itt elhangzana, hogy ez hogyan fog kinézni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elhangozhat. A támogatás mértéke havonta 2.500,- Ft, ha a háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem 60.000,- Ft felett van, havonta 5.000,- Ft, ha a háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem 0,- Ft – 60.000,- Ft között van. Az éves támogatás 130 kg szilárd tüzelőanyag (brikett), ha a háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem 60.000,- Ft felett van, 260 kg szilárd tüzelőanyag (brikett), ha a háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem 0,- Ft – 60.000,- Ft között van.

A temetési

Azt gondolja, hogy a rendeletben egyértelműen szerepel, hogy havonta ki mit választ, az egységes szerkezetű rendeletben az is szerepel, hogy a támogatás mértékét mire lehet fordítani. Berger Zsolt János képviselő úrnak megküldi az egységes szerkezetbe foglalt rendeletet.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Megköszöni a rendelet-tervezet elkészítését, amelyben jelentős mértékű támogatási összegek szerepelnek, ami nagyon jó, mivel sokan csupán pár száz forint miatt estek ki a támogatottak köréből. Biztos abban, hogy még így is sokan támadni fogják, de véleménye szerint sokkal többen igénybe fogják tudni venni, mint korábban.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet hatálybalépését követően megígéri, ha nem is havi rendszerességgel, de negyedévente akár a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére is készítene egy tájékoztatót arról, hogy hányan nyújtottak be kérelmet, mennyi összeg került felhasználásra, ami információt ad arról, hogy mennyire lett pozitív hatása a jövedelemhatár megemelésének.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Jó dolognak tartja a jegyző asszony által elmondottakat, mivel nem tudják, hogy januártól milyen béremelésekre lesz mód, remélhetőleg minél magasabb százalékról lesz szó. Kérdése, hogy ezt a rendeletet év közben lehet-e módosítani, ha azt látják, hogy sokkal többen nem fértek bele a jövedelemhatárba, mert annyira megemelkedtek a keresetek?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Természetesen.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Vagy a keret nem volt elég.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Azt mondták, ha a keret nem elég, akkor megpróbálják megfinanszírozni.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, hogy ez már az idei novemberi, decemberi számlákra is jár ez az összeg?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet 2023. január 1-jétől lép hatályba.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Már tudják, hogy már a novemberi, decemberi számlák is jóval magasabbak lehetnek, hiszen az emelés már korábban megtörtént.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Képviselő úrnak bizonyára van igazsága, de azt a szegmenst szeretnék támogatni, akik nem fogyasztanak sokkal többet a meghatározott átlagnál. Valóban vannak 200 m²-es lakások, akik már megkapták a magasabb összegű számlákat, de azok, akik ebbe a jövedelemhatárba beleesnek vagy ezen jövedelemhatár közelében vannak, nem feltétlenül kaptak már magasabb összegű számlákat, mert nem is fogyasztanak több gázt. Tudja, hogy ez jól hangzik, és hangzatosan lehet elmondani, de feltehetően azokat, akiket támogatni szeretnének, nem 100 m²-nél nagyobb lakásban élnek.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Ennek azért van még egy összetevője, a lakások állapota.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A szilárd tüzelőanyag, a brikett kiosztás már megtörtént, mindenki megkapta, amire jogosult volt. Most ezt behozzák, aki pénzt kapna, annak járna pénz, akinek járna brikett, az meg nem kap pluszban? Tehát ez csak bonyodalmat okozna.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
139/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a

**a települési támogatásokról szóló 11/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2022. december 16-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
140/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről

Az előterjesztés a 2022. december 16-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztést aljegyző úr készítette, amely nagyon részletes, mindenre kiterjedő, ami arról ad tájékoztatást, hogy mi is történt a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Tanácsában. Talán annyi kiegészítést tenne, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében 6 ülést kell megtartania a társulásnak, hasonlóan, mint a képviselő-testületek vonatkozásában is ez a minimális ülésszám. A 6. ülés megtartására a hét szerdai napján kerül sor, így a jogszabályban foglaltakat maradéktalanul teljesíteni fogják.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszöni aljegyző úrnak a beszámoló elkészítését, és kérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
141/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett
tevékenységről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú tavak haszonbérleti szerződésének módosításáról, valamint új haszonbérleti szerződések megkötéséről

Az előterjesztés a 2022. december 16-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület elnöke miért nincs jelen az ülésen?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Azért, mert a mai ülésre nem kapott meghívót, úgyhogy önhibáján kívül nincs jelen, ezért elnézést kér. A mai napon hívta fel az egyesület elnökét, így ma szerzett tudomást az ülés időpontjáról, így a mai ülésre már nem tudott jönni, de a pénteki képviselő-testületi ülést megpróbálja megoldani, erre vonatkozóan még a mai napon visszahívja.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Tudják-e, hogy miért nem kellett beszámolót tenni az 5 évről, attól függetlenül egy éve van ő, de maga az egyesület működéséről máskor mindig kértek beszámolót.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Szóban fog beszámolni az elmúlt időszakról a Képviselő-testületnek, illetve az elkövetkezendő évek terveiről is hallanak majd tőle.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Rendben. Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Hektáronként 1.100,- Ft-ért adják bérbe, tehát 100.000,- Ft-ért adják bérbe ezt a területet, amit elég alacsony összegnek tart. Ha tudják, hogy 5 évre adják oda, tudja, hogy mindig megemelkedik az inflációval, de megnézte, két horgászbérlet ára, tehát 2 fő ezt odaadja nekik, ők is pénzből élnek, ők is éves díjakból és napi díjakból szedik be a 15 millió forintot. Nem is érti, hogy miért ilyen alacsony az ár, több évtizede nem emelték a díjat, mindig csak az infláció összegével emelkedett, viszont amit ők bérleti díjat beszednek, annak a háromszorosa. Biztos abban, hogy 2023-ban még megemelik, és többen jelezték, hogy nem is fogják kiváltani. Nem tudja, hogy mi van azokkal, akiknek ott házuk, tulajdonuk van, és azokat kötelezik, hogy éves bérletet vásároljanak?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nem akar ebbe beleszólni, de sajnos nem kötelezhető a horgász, ezt valamikor Dr. Jánosdeák Gábor volt polgármester mondta el. Ennek esetleg utána lehetne nézni, nagy segítség lenne az egyesület életében, ha kötelezni lehetne a tulajdonosokat rá. Akkoriban elmondta, hogy nem lehet vadászengedélyre kötelezni azt, aki gombászni megy az erdőbe, tehát attól, hogy neki ott van háza, büntesse meg az ellenőr és kapja tiltott horgászaton. Egyébként egyetért a felvetéssel. A szerződésben szerepel, hogy az egyesület átveszi a halászati joggyakorlást, ehhez viszont halgazdálkodási tervet kell készíteni. Javaslat, hogy a négy érintett víz vonatkozásában elnök úr küldje meg a halgazdálkodási terveket, és a szerződésekben jegyző asszonyt kéri, mi van abban az esetben, ha megszűnik az egyesület, visszaadja, ha fuzionálnak, akkor ne tudja elvinni senki. Azon van, hogy sárospataki vagy borsod megyei egyesület gyakorolja a halászati jogot, nehogy elvigyék a Tisza másik oldalára. Kérdése jegyző asszonyhoz, hogy lehet-e szerepeltetni a szerződésben, ha fuzionál két egyesület, akkor is megszűnik ez a szerződés és újat kell kötni? Ennyi lenne a kikötése, illetve a halgazdálkodási tervek bekérése. Átadja a szót irodavezető úrnak.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Arra szeretett volna reagálni, hogy a bérleti díjat a felek határozzák meg egymással közös megegyezés alapján. Ez a bérleti díj volt korábban is megállapítva. Azt viszont figyelembe kell venni, hogy ez azért jár kötelezettségekkel az önkormányzat számára is, mint tulajdonos számára, hiszen a halászati jog az önkormányzaté, és itt haltelepítésről, ütemterv készítési kötelezettségekről, stb. van mindig szó, ezt viszont ők saját költségükön végzik, mert tudomása szerint az önkormányzat nekik egy fillért nem fizetett soha haltelepítésért. Úgy látja, hogy ők a tavakon kívül a környezetet is nagyon szépen rendben tartják, fejlesztik, gondozzák. Ha csak kotrásokról beszélnek, például a Téglagyári-tó megkotrása többször is megtörtént, a környezet rendezése, mindenféle pihenőpadok, stb., tehát azt gondolja, hogy ők jó gazda módjára használják ezt a területet és ezt mind saját költségeiken teszik, tehát az önkormányzat ezért nem fizet egy forintot sem.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: A 100.000,- Ft-ot továbbra is kevésnek tartja, ezt üzleti szempontból kellene megközelíteni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A halór dolgozik bérért, az elnök és az irodai alkalmazott kap tiszteletdíjat, a többiek a végzett munkájukért semmilyen pénzügyi juttatást nem kapnak.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ők vállalásokat is tesznek ezért, de nyilván bármilyen bérleti díj javaslat van, az módosítható, velük ezt egyeztetni kell. Ezek a szerződések egyeztetve lettek, a 4. számú ingatlan vonatkozásában tudni kell, hogy az az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatósággal közösen – hiszen egy vízfelület, hiába két helyrajzi száma van – kerül bérbeadásra, azt a szerződés többek között az igazgatóság készítette, az önkormányzat véleményezi, nyilván, ha módosítási igényük van, azt lehet velük egyeztetni és a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesülettel is, ez egy háromoldalú szerződés.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, mert javaslat nem hangzott el, nem lehetne egy olyan formulát alkalmazni, hogy 100.000,- Ft + a beszédett díjnak az 1 %-a?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ha a felek elfogadják.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Tehát nem tehetnek-e például erre javaslatot? Mert azért ez akkor mégis arányban lenne valamennyire azzal, amennyit ők is beszédnek.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Kérdése, van-e arról képük, hogy egyensúlyban van a szervezetnek a gazdálkodása? Ez mínusz, plusz. Hogyan áll?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Jelenlegi állapotát nem tudja, április 9-ei állapotban, úgy, hogy betelepítettek akkor 63 mázsa pontyot, ki volt fizetve mindig minden számla, úgy 5 millió forintos készpénzállománnyal ment át az új vezetésnek az egyesület úgy, hogy ez még egyszer mondja, április hónap. Utána még voltak napijegyes bevételek, meg voltak rendes tagi befizetések. Tehát veszteségbe az elmúlt 12 évben soha nem ment, a gazdálkodásnak megfelelően pozitívan zárt az egyesület. A jelenlegi állapotot nem tudja, azt majd elnök úrtól kell megkérdezni.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Az is jó, hogy a beszédett horgászjegyekből valamennyi százalékot.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Természetesen lehet javaslatot tenni, viszont azt mindig mérlegelni kell, hogy amennyiben a másik fél azt nem fogadja el, akkor ezeket a jogokat, vagy az ezzel járó kötelezettséget az önkormányzatnak kell teljesíteni saját költségén. Tehát ha nem tudják bérbe adni, akkor az önkormányzatnak kell a költségvetésben a haltelepítés, stb. költségét vállalni, tehát az legyen a mérleg másik oldala, hogy ha ezt az egyesület vagy egyáltalán senki nem bérli ki, akkor ezt az összeget az önkormányzatnak hozzá kell tenni.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: Jelenleg ebben nem látnak annyira tisztán, ezzel véleménye szerint még várni kellene és meg kellene hallgatni a beszámolót, hogy lássák, hogy ez a plusz, mínusz hogyan néz ki, jelen pillanatban nem rendelkeznek olyan információkkal, ami alapján dönteni tudnának.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdése, hogy vissza lehet-e térni erre egy év múlva?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A szerződés 2022. december 31-én lejár.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Igen, azt tudja, de a szerződést megkötnék, és az árat lehet-e egy év múlva módosítani, nemcsak az infláció összegével emelni? Nem javasolná most hirtelen megemelni, mert nincs kivel megtárgyalni.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Nem ismerik a pénzügyi helyzetet, így nehéz dönteni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A bérleti díj a 3.1. pontban szerepel.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Ha százalékban határozzák meg a bérleti díjat, akkor teljesen mindegy, hogy milyen a pénzügyi helyzete, mert akkor azt mondják, hogy 1 %-ot adjanak.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Valahol szerepel benne, hogy egyoldalúan is módosíthatják a szerződést.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha itt arról van szó, hogy félév múlva vagy egy év múlva térjenek rá vissza, akkor a 3.1. pontban a bérleti díjnál kifejezetten inflációs rátát ír.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A szerződés 5.2. pontjában szerepel a szerződésben, hogy amennyiben a bérbeadás jogszabályi feltételei olyan mértékben megváltoznak, vagy terhessé válnak, hogy a szerződéskötéskor rögzített bérleti díj a továbbiakban nem tartható fenn, Bérbeadó jogosultak a bérleti díjat egyoldalúan módosítani. Ez pontosan a másik oldal. Amennyiben az így megváltoztatott bérleti díjat Bérlő nem fogadja el, jogosult a szerződést 30 napos felmondási idő betartása mellett módosítani.

Sikora Attila alpolgármester: De meg van a lehetőség a módosításra.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha ez nem tartható fenn, azért ez pont az ellenkezője, mint amit a bizottság mond.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Arra hivatkozva emeli meg jelentősen a horgászjegy árakat, mert az önkormányzat a bérleti díjat megemelte.

Egyed Attila a bizottság elnöke: 400-500 főről beszélnek. Véleménye szerint jó ez így, ahogy van, majd esetleg valamikor tudják módosítani.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Jobb lenne bele látni egy kicsit a másik oldalba.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Az adószám sem jól szerepel, mert nem ÁFA köteles az egyesület.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az 1-es az, amikor nem ÁFA köteles igen. Egy határozatról kell dönteni, melynek 4 melléklete van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kövesi Sándor bizottsági tag nem tett konkrét javaslatot.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Akkor pénteken a Képviselő-testület meghallgatja a beszámolót, és döntenek róla.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Szeretné, ha utólag is, egy beszámoló kerüljön a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elé, a másik kérése, hogy ha az egyesület bármilyen más egyesülettel fuzionál – le legyen fedve az önkormányzat – ne adhassa át a jogokat, ezt bele kellene foglalni a szerződésbe.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nehéz, mert alapvetően a jogutódlás kérdése társasági törvényben szerepel.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Valahogy csak jó lenne, mert ha lehet, nem tudják, ha ennyire változnak az elnökök.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nem változott 14 év után lemondott az elnök, a titkára lépett a helyébe.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Mivel ez a vízfelület Sárospatakhoz tartozik, lehetőség szerint a sárospataki horgászoknak legyen.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Egyébként határozott idejű szerződésről beszélnek, tehát legvégső esetben is ez 5 évre szól.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Akkor lejár a szerződés és nem hosszabbítják meg, vagy nem kötnek újat.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Szerepeltetni kellene, hogy szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igen, inkább ezt mondaná, mert lehet az egy olyan fúzió is, ami hasznos is, ezért inkább azt mondja, hogy akkor a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy akkor miben maradjanak?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha a bizottság felhatalmazza arra, hogy egy olyan rendelkezéssel módosítsák magát a szerződést, amely pontosan erre az esetre, amikor bármilyen módon a szervezet életében egy jogutódlás, teljesen mindegy, hogy fúzióról beszélnek, akkor a szerződésnek a jogutódlása, tehát, hogy akkor ő szerződő féllé lépjen be, ez csak és kizárólagosan a tulajdonosok hozzájárulásával történhessen.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: Akkor a bérleti díj úgy marad, hogy akkor ez 5 évig csak az infláció követésével változtatható?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Azt is bele lehet foglalni, hogy évente felülvizsgálják.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Legyen ez, és képviselő-testületi ülésen elmondja, hogy mi volt a bizottság dilemmája, mármint a bérleti díj emelése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A háromoldalú szerződés bonyolítja. Az egy dolog, hogy az önkormányzat azt mondja, hogy emeljék meg, ha a Vízügyi Igazgatóság pedig nem. Az önkormányzat hektárára vonatkozik.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Igen, az csak az önkormányzat hektárára vonatkozhat, az övén csak halászati jog van, de horgászat nincs.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: A helyrajzi szám most sem egyforma.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Csak helyrajzi számailag nem egyforma, a vízfelület az egy.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Akkor alapvetően a 4. mellékletben a közös területre vonatkozóan ne legyen majd felülvizsgálva? Tehát ők alapvetően, hogy a Vízügyi Igazgatóságot minden évben meg fogja keresni, hogy mit szólnak, stb.?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Azt a Vízügyi Igazgatóságnak fizeti így is, úgy is, meg az önkormányzat vagyonáról, nem a vízügy vagyonáról.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Akkor esetleg évente tárgyalja meg a bizottság.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igen, csak a 4. mellékletet is érinti, bárki bármit is mond, mert ebből alapvetően a 089/1. helyrajzi számú terület a Vízügyi Igazgatóságé, a 089/2. helyrajzi számú terület az önkormányzaté. Igazából itt most egységesen mondja azt, hogy /hektár/év, stb., de ha most bontják, és azt mondják, hogy a Vízügyi Igazgatóságé a KSH-éval növekszik, az önkormányzaté legyen 2.000,- Ft évenként, akkor egy teljesen új szövegezést szerepeltetni kell, amit velük véleményeztetni kell.

Akkor azt kellene befogalmazni, hogy a szerződések egészüljenek ki azzal a rendelkezéssel, hogy ha a szerződő felek bármelyikében jogutódlás következik be, a szerződés tovább éléséhez a többi szerződő fél jóváhagyása szükséges.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyző asszony által megfogalmazott módosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, mely szerint a szerződések egészüljenek ki azzal a rendelkezéssel, hogy ha a szerződő felek bármelyikében jogutódlás következik be, a szerződés tovább éléséhez a többi szerződő fél jóváhagyása szükséges, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a módosító javaslatot – mely szerint a szerződések egészüljenek ki azzal a rendelkezéssel, hogy ha a szerződő felek bármelyikében jogutódlás következik be, a szerződés tovább éléséhez a többi szerződő fél jóváhagyása szükséges – 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat az elfogadott kiegészítéssel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
142/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú tavak haszonbérleti szerződésének módosításáról, valamint új haszonbérleti szerződések megkötéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a szerződések egészüljenek ki azzal a rendelkezéssel, hogy ha a szerződő felek bármelyikében jogutódlás következik be a szerződés tovább éléséhez a többi szerződő fél jóváhagyása szükséges.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a 2022. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról

Az előterjesztés a 2022. december 16-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Két közbeszerzési eljárást tervezett a Képviselő-testület a 2022. évre. Tekintettel arra, hogy az „Iparterület fejlesztése Sárospatakon” megnevezésű projekttől elállt az önkormányzat, ezért a közbeszerzési eljárás lefolytatására sem kerül sor, ezért a terv aktualizálásra kerül, és csak egy eljárás, a „Sárospatak, belterületi utak és járdafelújítás” elnevezésű marad benne, amely már lebonyolításra került, sőt már a meg is valósult.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
143/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a

a 2022. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. I. félévi munkatervéről

Az előterjesztés a 2022. december 16-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, kiegészítés. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
144/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. I. félévi munkatervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
145/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások
bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése
által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő
Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 3. ajtószám alatti, 2 szobás, 50 m² alapterületű,
összkomfortos bérlakás, nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan
pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt
feltételekkel.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

1.melléklet a 145/2022. (XII. 12.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Október 23. tér 1. 4. emelet 3. ajtószám

ajtószám alatti 2 szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 828,1,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2022. év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2022. év hó napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
146/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése

által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 3. ajtószám alatti, 2 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

1.melléklet a 146/2022. (XII. 12.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Katona József utca 32. 3. emelet 3. ajtószám

ajtószám alatti 2 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 828,1,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2022. év hó napján, óra között.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2022. év hó napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a köztisztviselői illetményalapról

Az előterjesztés a 2022. december 16-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. § alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (1) bekezdése szerint az illetményalap 2023. évre 38.650,- Ft-ban került meghatározásra.

Az illetményalap a Sárospataki Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában 2008. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig nem változott, összege 38.650,- Ft volt, a 2019-ben és azt követő években hozott döntés jelentett változást. A kvtv. 2. mellékletének I. 1.1.1. alpontja tartalmazza az „Önkormányzati hivatal működésének támogatása” jogcímet, melynek fajlagos összege a 2022. évi 5.495.000,- Ft/főről 2023-ban 5.537.000,- Ft/főre kerül megemelésre. Ezen fajlagos összeg az elismert hivatali létszámmal megszorozva eredményezi a konkrét éves normatívát.

Jelen pillanatban az elismert hivatali létszáma 38 fő, de 1 fő távozásával, a feladatainak szétosztásával 37 fő lát el minden feladatot, az összes intézmény költségvetési ügyintézője, ebben mindenki benne van. Egy megkeresés kapcsán, amit Kőszeg városától kapott másfél évvel ezelőtt hasonló településnagyság hasonló lakosságszámmal, 59 fő dolgozik. A túlterhelt a csapat magas színvonalon látja el a feladatokat, bármely 60 fős csapat mellé oda mer állni, csak ezt meg kellene tudni fizetni. A 24. órában vannak, ez tényleg egy nagyon kis segítség és valóban csak a nyelvvizsga pótlék kapcsán nyilvánul meg, a 2023-as költségvetésben nem tud mást tenni, mint olyan sort is tervezni, amely a béremelésről szól.

A magasabb illetményalap megállapításával csökkenhet a hivatalban a fluktuáció, megállítható, illetve mérsékelhető az évek óta tartó reálbér-csökkenés.

A költségvetés tervezésénél – összhangban a törvényi szintű szabályozás adta lehetőségekkel és az önkormányzat anyagi lehetőségeivel – 46.380,- Ft illetményalap figyelembevételével javasolnak számolni, amely azonos a 2019-ben és azt követő években megállapított illetményalap összegével.

Egyed Attila a bizottság elnöke: El lehet mondani, hogy a hivatali dolgozók hivatástudatból járnak be dolgozni. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
147/2022. (XII. 12.)
h a t á r o z a t a**

a köztisztviselői illetményalapról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök megköszönte a részvételt és az ülést 14⁰⁸ órakor bezárta.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke