

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2023. február 6-án tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Koleszár Krisztián
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Szervezet vezetője
Csatlós Evelin előadó

Meghívottak:

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője
Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népfőiskola vezetője, a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője
Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány kuratóriumi titkára
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Halász Péter bizottsági tag nincs jelen. Berger Zsolt János bizottsági tag a 9. napirendi pont tárgyalását követően távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Olajos Csaba főépítész, Prokop Viktor a Hegyalja Televízió főszerkesztője, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta elnökhelyettest javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés Ádám-Leskó Petra Sárospatak, Október 23. tér 3. 2. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést, mely mindenki számára megküldésre került. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Ádám-Leskó Petra Sárospatak, Október 23. tér 3. 2. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Pálóczi Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Pálóczi Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az elfogadott kiegészítéssel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról
2. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről
3. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervéről
5. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, az azokért fizetendő térítési díjakról, és a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Előterjesztés a közétkeztetés szolgáltatási díjáról és ételmezési nyersanyagnormájáról
7. Beszámoló a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány 2022. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről
8. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről
9. Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek javadalmazásáról
10. Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadságának ütemezéséről
11. Előterjesztés a polgármester 2023. évi cafetéria-juttatásáról
12. Előterjesztés a Sárospatak, Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről
13. Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról
14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú 090/143. helyrajzi számú ingatlan 37 m² nagyságú területének értékesítéséről
15. Előterjesztés Sárospatak településrendezési terv módosításának véleményezési szakasza lezárásáról
16. Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközeinek módosításáról
17. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
18. Előterjesztés az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
19. Előterjesztés a BMH Nonprofit Kft. szerződésfolyosóztatási kérelméről
20. Előterjesztés Ádám-Leskó Petra Sárospatak, Október 23. tér 3. 2. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződésfolyosóztatási kérelméről

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
2. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
3. Előterjesztés Pálóczi Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződésfolyosóztatási kérelméről
4. Előterjesztés Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződésfolyosóztatási kérelméről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Mindenki számára ismerős, hogy e határozat-tervezetet minden évben, még a költségvetési rendelet elfogadása előtt hozzák a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé. Hasonlóan az ezelőtti években készített előterjesztésekhez, szintén felsorolják, hogy melyek a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletek. Az 1. mellékletben látható, hogy 2023-at követően három évre vonatkozóan, 2024., 2025. és 2026-ra kell, hogy kimutassák mind a saját bevételeket, mind pedig a fizetési kötelezettségeket. A saját bevételeknél próbáltak egy optimális, mégis realista növekedést a helyi adó bevételeknél bemutatni. A tárgyi eszközök és az immateriális javak, részvények esetében elég csekély bevételi összeg szerepel az anyagban, hasonló a helyzet a bírság-, pótlék- és díjbevételek esetében is. Látható, hogy nem terveznek hitelt, kölcsönt felvenni, a többi sor is nullával szerepel, ami fizetési kötelezettséget keletkeztetne, így az 1. mellékletet ezzel a tartalommal kérik elfogadni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

1/2023. (II. 06.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, röviden ismertesse a napirendet.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: A 2023. évi költségvetés összeállítása talán még nehezebb volt, mint a tavalyi, különösen az energia árak és a nagymértékű garantált kötelező béremelések miatt, nagyon meg kellett nézni, milyen kiadásokat terveznek. A tárgyévi költségvetés egyenlege közel 2.290 m Ft, aminek a forrását a finanszírozási bevételek képezik, ezek között is 2.322 m Ft a 2022. évről áthozott pénzmaradvány. Egyrészt az önkormányzat is áthozott több, mint 2 milliárd Ft pénzmaradványt, az intézmények pedig közel 300 millió forintot – ezek közül a legnagyobb összegű pénzmaradványa a Rendelőintézetnek volt. A 2022. évi eredeti költségvetéshez képest a 2023. évi költségvetés 613 m Ft-tal lett magasabb összegű, mind bevételi, mind kiadási oldalon.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót az intézményvezetőknek, hogy tegyék meg szóbeli kiegészítéseiket.

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Elmondható, hogy nagyon összhangban vannak az önkormányzattal, hisz az óvodáról elmondható, hogy mindig nagyon spórolnak, ez gazdálkodásukban, az intézmény fejlődésén is látszik, hisz a megmaradt pénzeket mindig az épület külső és belső felújítására, a gyerekek kényelmére használják, mely látszik is az intézményen és környékén. Örömmel számol be arról, hogy valamennyi fénycsőüket január-február hónapban ledes fénycsőre cserélik, ezzel is csökkentve az intézmény működési költségét. Idén 92 m Ft-tal kérnek többet, mint tavaly, aminek három összetevője van: egyik a bér és járulécai, amiben plusz igények merülnek fel – ez a bér 37 m Ft, a járuléka pedig 4,5 m Ft, összesen 42 m Ft, de bíznak abban, hogy ezt állami normatívából fogják kompenzálni. Ezeket az összegeket a dolgozók bérének a javítására fordították (megemelkedett minimálbér, pedagógusok 10 %-os pótléka). Másik a rezsiköltség, mely 18 m Ft + ÁFA-val növekszik idén, aminek zömét a távhő megemelkedése alkotja és az áramszámla, valamint a vízdíj. Minimális növekedést terveztek a vízre és az áramra, éppen azért, mert próbálnak takarékoskodni. A harmadik jelentős tétel a gyermekélelmezés. Mindenki előtt ismert, hogy a közszolgáltató az elmúlt évben is emelni kényszerült 15 %-kal a díjat, ebben az évben 20 %-kal, ez eredményezi az intézmény esetében a plusz 23 m Ft-os étkezési költségnövekedést. Így áll össze a 92 m Ft-os plusz igénye az intézmények, melyek mind kikerülhetetlen költségnövekedések, ebből lesz, amit állami normatíva kisegít, az étkezést jelenleg nem tudja megmondani, fogják-e támogatni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Örömmel hallotta, hogy a kért 92 m Ft-ból a dolgozók bére növekszik. A gyermekétkeztetéshez szintén hozzá kellett nyúlni, mert több évre visszamenőleg nem volt emelés, továbbá a nyersanyagárak folyamatosan növekednek, és a rezsiköltség is. Most már lehet pontosan tervezni az évet az új számokkal? Lehet látni pontosabb számokat a rezsire vonatkozóan?

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Igen, távhővel fűtenek az óvodában és kaptak egy pontos útmutatást ahhoz, hogy mi alapján és milyen szorzókkal számolják a fűtésszámlákat. Eddig 4 m Ft-ba került az óvodában egy téli fűtés, most a tavalyi 40 m Ft-ba, tehát tízszeresébe, de ez már mérséklődni látszik, most hétszeresénél tartanak, de bíznak abban, hogy ez csökkenni fog, de ezzel számoltak a megadott mutatók alapján.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy az intézményben a személyi juttatás a jogszabályban foglaltaknak megfelelően került tervezésre, a beruházás minimális volt (bár az mindig minimális, és csak akkor van nagyobb értékű, ha a normatíva azt elbírja). A 92 m Ft-os intézményi finanszírozás növekedéssel kapcsolatban elmondja, hogy viszont a normatíván felüli önkormányzati támogatás 59 m Ft a jelenlegi számítások alapján. Ez valamelyest csökkenni fog, mert 12 fővel növekedett év végére a gyermeklétszám, és ezt a normatív támogatást májusban fogják megigényelni. Továbbá még várható állami támogatás a bérkompenzációra vonatkozóan.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, tegyék fel kérdéseiket intézményvezető asszonyhoz. Kérdés, hozzászólás nem lévén kérdezi intézményvezető asszonyt, biztosítottak látja-e az intézmény működését ezzel a finanszírozással 2023. évben?

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Igen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Gondozási Központ vezetőjét, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: A Gondozási Központnak 38.517 e Ft-tal több a működési költsége, mint tavalyi évben, melynek az ő esetükben is három tényezője van: első a dolgozók bérének a kötelező bérminimumra történő kiegészítése, mely minden dolgozó esetében megtörtént, egyéb béremelés, tehát szociális ágazati pótlék emelés nem történt. Két dolgozónak lesz idén 25 éves jubileumi jutalma, melynek összege beépítésre került a költségvetésbe. A másik szegmens, ami indokolja a működési költség emelkedést a rezszi. Majdnem 5 m Ft-tal lett több az intézmény rezsije, mert a Gondozási Központ épülete kettévált a Polgármesteri Hivatal épületétől, ide is külön rezszi kerül majd felszámolásra, az előzetes kalkulációk alapján körülbelül 5 m Ft összegben. A harmadik pedig ezen intézmény esetében is a vásárolt élelmiszerár növekedése, mely most 20 %-os, de mindkét konyha emelést hajtott vége. Az intézmény is tervez még lehetőség szerint 10-15 %-os emelést, ez későbbi megbeszélés tárgya, amely remélhetőleg megemeli az intézmény bevételeit. Az intézmény igyekszik takarékosan gazdálkodni, nem terveztek beruházást, pedig indokolt lenne. Semmi másra nem terveztek, de nyilván minden emelkedik és nem tudnak olyan szolgáltatást, amin picit foghatnak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, tegyék fel kérdéseiket intézményvezető asszonyhoz. Kérdés, hozzászólás nem lévén kérdezi intézményvezető asszonyt, biztosítottak látja-e az intézmény működését ezzel a finanszírozással 2023. évben?

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Úgy gondolja igen, és remélhetőleg március után tudnak egy kis térítési díj emelést végrehajtani.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Rendelőintézet vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A Rendelőintézet 2023. évi költségvetésében az intézmény továbbra sem igényel önkormányzati támogatást. A NEAK-tól, illetve az egyéb működési bevételekből származó bevételek teljes egészében fedezik az alapító okiratban és a finanszírozási szerződésben meghatározott feladatok ellátását. Sajátos most a költségvetésben, hogy két szakterülettel – jogszabály erejénél fogva – már csak június 30-ig terveznek, ugyanis az 5 területi védőnői ellátás, illetve a 2 iskola védőnői ellátás július 1-től átkerül a megyei kórházhoz, így az ide vonatkozó bértámogatás, NEAK finanszírozási bevétel csak június 30-ig lett megtervezve. Július 1-től a munkáltatói jogkör kerül el az intézménytől, illetve a NEAK finanszírozási bevétel, innentől kezdve a megyei kórházati illeti. Az átadás-átvételi eljárások még nem kezdődtek el, egyelőre a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlan, illetve tárgyi eszközök átadása zajlik, illetve jogszabály előírja, hogy ezen ingó, ingatlan elemek december 31-ig ezen tevékenységek alól nem kivonhatóak. A költségvetés tartalmazza teljes évre vonatkozóan a központi háziorvosi ügyelet, illetve a fogorvosi ügyelet ellátás költségvetését. A központi háziorvosi ügyeletnél teljes évre terveztek, de ismeretes, hogy a központi háziorvosi ügyelet, mint kötelező önkormányzati feladat el fog kerülni az önkormányzattól. A Belügyminiszter fogja kihirdetni 30 nappal korábban, hogy mikor kerül át ez a feladat az Országos Mentőszolgálathoz. Ennek az időbeli ütemezése országosan még nem ismert, így ezen esetben teljes költségvetési évre tervezett a Rendelőintézet. A költségvetés tartalmazza a jogszabályban előírt béremeléseket. Jelezte a költségvetési tárgyaláskor is, hogy míg a garantált bérminimum, illetve az orvosi bértábla a költségvetés tervezésekor ismert volt, hisz NEAK bértámogatásra is jogosultak, addig a szakdolgozói várható béremelés időbeli hatálya július 1., így később a költségvetést majd módosítani kell.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Örömmel hallotta, hogy nem kell plusz támogatást biztosítani az önkormányzatnak a Rendelőintézethez, hála a gondos vezetésnek, köszönet érte. Korábbi években több tíz millió forinttal kellett kiegészítenie az önkormányzatnak a Rendelőintézet költségvetését.

Kéri a bizottság tagjait, tegyék fel kérdéseiket intézményvezető asszonyhoz. Kérdés, hozzászólás nem lévén kérdezi intézményvezető asszonyt, biztosított-nak látja-e az intézmény működését ezzel a finanszírozással 2023. évben?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Igen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Kommunális Szervezet vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Elmondja, előző évben is több átalakítás történt, hogy minél költséghatékonyabban működjön az intézmény, ahogy ígérte még áprilisban a Képviselő-testület előtt. Ezt folytatják tovább. Amin tudnak, takarékoskodnak – energiaköltség, anyag- és árubeszerzés. Viszont az intézményt is komolyan érinti az üzemanyag áremelkedés, a rezsik emelkedése, illetve a bértömeg emelkedett, ez viszi el a kért összeg egy részét. Ezen túlmenően a gépjármű javító műhely és az asztalos műhely elektromos hálózatának a felújítása szükséges, mert nagyon rossz állapotban vannak, mindenképpen szükséges és indokolt ezek felújítása, hogy folyamatosan tudják üzemeltetni ezeket. Nagyon sok kiadást megspórolnak azzal, hogy nem külső vállalkozókat vesznek igénybe akár a gépjármű javításnál, akár az asztalos munkáknál. A kért összegnek legalább 1/3-át viszi el ez a felújítás, de szükség van rá. Ezekből tevődik össze kérésük, 33 m Ft-tal kérnek többet – bértömeg növekedés, üzemanyag, rezsik emelkedése, és a két műhely elektromos hálózatának felújítása.

Szól arról, hogy sajnos a közmunkás állomány létszáma csökkenni fog. A város karbantartási területén egy ideig még a munkafolyamatok átszervezésével biztosítható, hogy tartsanak egy szintet, de bizonyos létszám alatt nem tudják megoldani, hogy a város közterületei elfogadható állapotban folyamatosan fenntarthatóak legyenek, ezt mind a lakosság, mind a Képviselő-testület észreveheti. Jelenleg még ez a létszám elegendő ahhoz, hogy a város karbantartási munkákat, illetve az intézményeket ki tudják szolgálni, valamint a gazdasági társaságok kéréseinek meg tudjanak felelni. A városképben ígérte, hogy változást fognak elérni. Tavaly megtörtént ennek az egyik része, de a nehezebb része most jön. Nagy mennyiségű virágot fognak kiültetni, de sajnos egyre kevesebb a szakember, akikkel tudnak ültetni, növényápolási munkákat végeztetni. Ennek megfelelően próbálják úgy átstrukturálni ezt is, hogy két éven belül végezzenek az ültetésekkel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, tegyék fel kérdéseiket intézményvezető úr felé.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Inkább tolmácsolná a lakók észrevételeit, miszerint még nincs egy éve, hogy intézményvezető úr itt van és már sok változás, ültetés történt a városban, már most is folynak a fametszések. Nagy gondja az élő munkaerő megtartása lesz intézményvezető úrnak, valamint a géppark sem a legmegfelelőbb. Mindemellett szurkol intézményvezető úrnak, hogy ez sikerüljön.

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Köszöni szépen. Minden lehetőséget megragadnak, illetve az állomány megtartásának egyik része csak, hogy bért emelnek, másik az emberi oldala. A vezetők is sok múlik, illetve a vezetőtársakon, hogy hogy tudják összetartani ezt az állományt. Mindent elkövet ő maga is, hogy akik húzó emberek és a városi karbantartás fő oszlopai, őket meg tudják tartani. Sajnos az intézmény bérben nem versenyképes a vállalkozásokkal, a vállalkozói réteg gyorsan „felszívja” azt a néhány szakembert, ezért is kell a béreken változtatni, mert nagyon sok a munka. A gépparkkal kapcsolatosan elmondja, vannak gépek, melyeket két-három éven belül le kell cserélni, hisz egyre többbe kerül a karbantartásuk.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Ha a közmunkások létszáma ilyen nagymértékben csökken, akkor lesz-e, aki ellátja a város tisztaságát, virágosítását? Vagy akkor főállású munkavállalót vesznek fel? Összességében 10 fővel csökken majd a létszám.

Sikora Attila alpolgármester: Februárig van meg a 64 fő, március 1-től 54 fő lesz. Ennyire kaptak lehetőséget.

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Ezért is mondta, hogy átmenetileg munkaszervezési megoldásokkal ezen úrrá tudnak lenni. A közmunkások terhelését fokozzák, de azt se nagyon lehet, illetve rendszeres ellenőrzést vezettek be. Tehát egy darabig munkaszervezési eszközökkel tudják ezt kezelni, de ha a létszám olyan szintre csökken, ami már kezelhetetlen, tehát 40 fő közmunkásnál már nem tudják azt a városképet nyújtani, mint a jelenlegi volt, tehát lesz egy kritikus pont, amikor kevés lesz ez az állomány nemcsak a közmunkásoknál, hanem saját dolgozóiknál is. Az, hogy külsős munkavállalót vegyenek fel, ahhoz nagyobb bértömeg kell, és nem nagyon van jelentkező. Ezekre a munkákra fiatalok nem igazán jelentkeznek, aki meg idős, beteg, részmunkaidőben sem igazán tudja alkalmazni. Nagyon nehéz például kertészeti munkára alkalmas munkaerőt találni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi intézményvezető urat, biztosítottnak látja-e az intézmény működését ezzel a finanszírozással 2023. évben?

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Ha az infláció mértéke bizonyos tűréshatáron belül vagy azon marad, akkor igen. Azt nem tudják, mi lesz májusban vagy októberben. Ha hasonló mértékű infláció lesz, mint az előző fél évben, akkor tudják tartani, illetve arra törekszenek, hogy a saját bevételeket és legalább az előző évit tudják év végéig elérni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri A Művelődés Háza és Könyvtára vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára vezetője: Egymást tiszteletben tartva, egymás érveit meghallgatva született meg az intézmény költségvetése. Mindenki láthatja az anyagból, hogy A Művelődés Háza és Könyvtára a második a sorban, amelynek a korábbi megszokott költségvetési összeghez képest a legnagyobb összeggel kell kiegészíteni a működését, ez 25 m Ft-ot jelent. A bérre minimális növekedés szerepel, hisz a pontos összeg 25.379.050,- Ft, a bérre a 379 .050,- Ft vonatkozik, mint emelés, amelynek több összetevője van: van egy jelentős bérkorrekció, béremelés, aminek nagyon örülnek, ami bizonyos mértékig az inflációs nehézségeket kezeli. Másrésről ez abból adódik, hogy ilyen kis mértékű a személyi juttatások soron megjelenő tétel, hogy az intézménytől két kolléganő egészséges leánygyermeknek adott életet, és ők most szülési szabadságon vannak. Így kevesebben is vannak, ezt a létszámot 1 fővel fogják pótolni a közeljövőben. 25 m Ft viszont az épület üzemeltetéséből fakad. Egy 3300 m²-es épület üzemeltetésénél 1900 forintos bruttó gázköbméter áraknál és jelenleg 357 forintos bruttó villanyáram áraknál ez elkerülhetetlen. Aki jár az intézményben téli viszonyok között láthatja, hogy mi mindent megtesznek és a végletekig igyekeznek komfortfokozat és üzemeltetési szempontok között a megfelelő arányokat megtalálni és nagyon gazdaságosan üzemeltetni. Nyilván ez az összeg abból is tevődik össze, hogy a jelenleg ismert energia árak mellett kalkulálják az egész évet és nem tudják, hogy szeptemberben, októberben milyen energia árak lesznek. Nagyon reméli, hogy ilyenek nem lesznek. Nagyon örültek annak, hogy most legutóbb erre a fél évre a gázárak tekintetében közel feleződést tapasztaltak. Így már az egyes rendezvényekre 4 óra helyett már 8 órára is be tudják ugyanannyi pénzért kapcsolni a gázt, ami hőmérsékletben jelentős emelkedést jelent.

Azt gondolja, a személyi állományban lévő kapacitásokat most már nagyjából kihasználják, tehát a feladatok mennyiségének elosztása most van az optimum felső határán. Nagyon várják a plusz 1 munkavállalót, akit a közeljövőben terveznek felvenni, mert nagyon sok feladat lesz az éven. Másrésről pedig nagyon komoly figyelemmel kísérik mérőóráikat, napi, akár negyedórás bontásban. Mindent igyekeznek megtenni annak érdekében, hogy az összesen 138 m Ft-os finanszírozási kérelemben és a 25 m Ft-os plusz finanszírozási igény keretein belül maradjanak december 31-ig.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, tegyék fel kérdéseiket intézményvezető úr felé.

Nemrég lett átadva az épület. Korábban kérdezték, milyen rezsivel tud számolni az intézmény. Most tehát már vannak egzakt, mért adatok, melyekkel lehet számítást végezni? Korszerűsítve lett az intézmény fűtése és villamoshálózata is.

Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára vezetője: Így van, most már tapasztalati számaik vannak, teremre lebontva. A pódiumterem 20-25 kW-ot jelent óránként (bruttó 12-13 e Ft óránként, ha hőszivattyúval fűtenek). A ház fűtése két részből tevődik össze: gázfűtés,

nagyjából 1/3 részben felel és a nagy terek – színházterem, előtér, emelet – fűtéséért. Vannak a kisebb helyiségek, illetve a gázzal fűtött vizes körös fűtésekre rásegítő hőszivattyús rendszerek, ami elektromos áram alapú működtetésű fűtési rendszer. A nagyterem villamosáramból 15-20 e Ft-ot fogyaszt akkor, amikor teljes kapacitással meg a két légkeverő és csak a hőszivattyúk mennek. Ha ugyanerre a gázt is átkapcsolják, az 1900,- Ft-os korábbi árak megfelelően bruttó 30 e Ft volt óránként, most, hogy 800,- Ft-os és 860,- Ft lesz márciustól így ez feleződik, 15-20 e Ft lesz. Tehát a nagyterem a gázzal és a hőszivattyúval közösen tudja a megfelelő hőmérsékletet előállítani, ami nézők számára is komfortos, 19, 20 fok. Azt kell látni, hogy a nagyterem most 30-35 e Ft, a pódiumterem 12-15 e Ft, az emeleti társalgó 20 e Ft körül van óránként. Ezért van az, hogy gyakorlatilag az alsó és felső társalgót, előteret nem fűtik. A kommunikációs szolgálatot, jegyárusítást végző kolléganők számára plexifalás megoldást alakítottak ki, hogy biztosított legyen számukra a 19-20 fok. Azért vannak a nagy terekben drasztikusan leengedett hőmérsékletek, mert bár minden gépész azt mondja, hogy az az olcsóbb, ha folyamatos szinten tartott hőmérséklet van, az intézmény esetében ez így nem igaz. Nincsenek olyan gyakorisággal, bár most már 10 felett van a teltházak előadások száma a nagyteremben, de olyan gyakorisággal nem érkeznek a teltházak előadások, hogy olcsóbb lenne a szinten tartott és megemelt hőmérsékletet finanszírozni, mint azt, hogy egy előadásra felfűtik a termet és utána kénytelenek visszahűteni. Programjaikat igyekeznek egymás után sűrűn összerakni, és a terem nem hűl vissza. Valójában negyedórás bontásban látják a következő nap az előző napi fogyasztásait.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi intézményvezető urat, biztosítotttnak látja-e az intézmény működését ezzel a finanszírozással 2023. évben?

Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára vezetője: Igen.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Először, mint a hivatal vezetője mondana pár szót az intézményről, majd, mint az önkormányzat jegyzője adna néhány információt, ami nagy változás az előző évhez képest és hasznos lehet a mostani költségvetéshez.

Az előterjesztés 11. táblázatában láthatják, hogy az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek finanszírozásában milyen változás történt a 2022. évhez viszonyítva a 2023. évre. A Polgármesteri Hivatalnál ez a változás nulla forint. Ez elsősorban annak tudható be, hogy egyre kevesebben vannak, illetve míg 2022-ben a Polgármesteri Hivatal költségvetése egyöntetűen mindenkinek 20 %-os béremelést tartalmazott, ez 2023-ban differenciáltan történne meg és átlagosan 7,42 %-os béremelést jelentene. Erre a béremelésre a 2022. évi pénzmaradvány lehetőséget és fedezetet biztosít. A 12. táblázatban látható, hogy a normatív támogatás a hivatal esetében 168.324.800,- Ft. Egy hosszú képlet alapján számolják ki, hogy hány főre kapnak támogatást, ez a hivatal esetében 30,2 %. Azt gondolja, hogy ez egy nagyon alacsony szám, most a betöltött státuszokat tekintve 37 fő a hivatal. Úgy tudják ezzel a létszámmal ellátni feladataikat, hogy több munkakört oszt szét egy-egy köztisztviselőre. Reméli, hogy ez az átlagos béremelés elég lesz ahhoz, hogy megmaradjon ez az állomány, mert ha tovább csökken, a feladatellátás ellehetetlenül.

Az önkormányzat költségvetésének változásairól néhány mondatban: legnagyobb változás, hogy az egy lakosra jutó adóerő képessége nagyot ugrott Sárospataknak, mely korábban 31-32 e Ft volt, most már meghaladja a 39 e Ft/főt. Gyönyörűen termeltek a vállalkozások, magas volt a befizetett iparüzési adó. Azonban ennek van egy árnyoldala is. A normatív támogatások és az állami finanszírozásoknak bizonyos része kötődik ehhez az adóerő képességhez. Emiatt, mert ez már ilyen magas a szolidaritási hozzájárulás, mely 2022-ben közel 32 m Ft volt, 82 m Ft-ra emelkedett. Ezt azért kell fizetnie az önkormányzatnak, mert ebből kell segítenie azokat az önkormányzatokat, ahol rosszabban teljesítenek a vállalkozások és szegényebb az

önkormányzat, a város. Továbbá decemberben döntött úgy a Képviselő-testület, hogy megemeli a települési támogatásokat, mert sok a rászoruló Sárospatakon. Szomorúan vették viszont tudomásul, hogy a szociális normatív támogatás soron nulla forint szerepel – ez 2022-ben 36 m Ft volt. Ugyanis 35.000,- Ft/fő lakos felett, ahol az adóerő képesség ezt meghaladja, ott az állam nem ad szociális normatív támogatást, így az összes ellátás, illetve a települési támogatások saját önerőből történnek majd 2023-ban.

Szól végül arról, hogy drasztikusan lecsökkent a közétkeztetés normatívája, viszont emelkednek az árak, bérek és természetesen az étkeztést biztosítani mind a gyermekeknek, mind pedig az idősek esetén a szociális étkeztetést. Itt is jelentős normatíva kiesés van. Az a szép tényező, ami már tavaly sem volt nulla, mert már akkor is ki kellett egészítenie az önkormányzatnak ezt az előirányzat sort, ez most nem jön ki normatív támogatásból, hanem több tíz millió forintot kell majd ehhez hozzátenni.

Nem akar annyira rossz képet festeni, hisz ha látják az összes olyan sort, ami egyrészt a kötelezően ellátandó feladat, másrészt az önként vállalt feladatoknál megterveztek elmondható, hogy kiegyensúlyozott, hitelt és kölcsönt nem tartalmazó gazdálkodást terveznek 2023-ban. Úgy hiszi, ha valóban olyan helyzetek nem történnek, amelyek hirtelen kiadásokat jelentenek, akkor ezt az évet rendben, adósságoktól mentesen tudják végig vinni. Voltak egy egyeztetésen, ahol jelen volt az önkormányzati államtitkár is, aki elmondta, hogy ez az év nem feltétlenül a beruházásokról és a fejlesztésekről kell, hogy szóljon az önkormányzatoknál, hanem a cél most a működés és a kötelezően ellátandó feladatok biztosítása. Azt gondolja, hogy ezzel számol ez a költségvetés, mindamelllett, hogy látható, hogy útfelújításokat, épületfelújításokat is terveznek és számolnak, de takarékosan és jól megfontoltan kell gazdálkodni. Megköszöni minden intézményvezetőnek azt a jólszervezettséget, amit a két egyeztetés alapján is mutattak és együttműködtek az önkormányzattal. Az elvárt bevétellel kapcsolatosan elmondja, idén ez 203 millió forint. Vár még az önkormányzat állami támogatást, elhangzott a bérkompenzáció, ennek összegéről még nem tudnak, így ettől sokkal kedvezőbb szám lesz, ha a támogatás megérkezik.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását, minden intézményvezető megtette kiegészítését a költségvetéshez. Elsőként kérdezi a bizottság tagjait, kaptak-e meghívást a költségvetési egyeztetésekre? Berger képviselő úr kapott-e meghívót az intézményi egyeztetésekre?

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Nem emlékszik rá, ettől függetlenül lehet, hogy kapott.

Sikora Attila alpolgármester: Szintén megköszöni az intézményvezetőknek azt a hozzáállását, ahogy ezt a költségvetést mindenki a saját intézményére vonatkozóan összerakta. Ő volt az egyik, aki jelen volt valamennyi egyeztetésen jegyző asszonnyal és irodavezető asszonnyal és valóban elmondható az mindegyik intézménynél, hogy már a kezdő állapot sem volt a földtől elrugaszkodott egyik intézménynél sem. Nyilván minden esetben kellett egy kicsit korrigálni, módosítani, ezért is volt az, hogy kétszer-háromszor le kellett ülni egy-egy intézménnyel, de összességében minden intézményvezető átértékelte annak jelentőségét, hogy milyen év van mögöttük, és bár nem tudják milyen év van előttük, de kalkulálhatóan nem lesz könnyű. Minden intézményvezető úgy hozta alapból a költségvetési tervét, ami nem sok korrekcióra szorult, melyet ezúton is megköszön. Azt gondolja sikerült összerakni egy olyan költségvetést, ami 2023-ban biztosítja az intézmények és a város működését. Nem tudható, mi fog történni idén, de jelen ismereteik szerint úgy gondolja, ez egy támogatható költségvetés.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Köszöni a nagyon részletes írásos előterjesztést. Minden intézményvezető előtt le a kalappal, hisz senki nincs könnyű helyzetben. Szereti nézni más város képviselő-testületi üléseit, és kiemeli, hogy hitel felvétele nélkül van ez a költségvetés megtervezve, amit a mai helyzetben nagyon fontosnak tart.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztés a rendelet negyedik módosítására tesz javaslatot. Átvezetésre kerültek a legutóbbi rendelet-módosítás óta mind a Képviselő-testület döntései, mind pedig az intézmények által benyújtott módosítási javaslatok. A rendelet-tervezet ennek megfelelően készült el.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: A módosítások összege véleménye szerint minimális.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 14.)
 önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Elmondja, az üzleti terv készítésébe mindig nehezen kezd bele, végül rájön, hogy nem sok tervezni való van, mert a PATAQUA Kft. életét a vendégkör és a jó idő befolyásolja. Amit tervezni tud, mindig a bázisévhez, illetve az előző évekhez igazítja a számokat. Bízik benne, hogy legalább annyi lesz a vendéglétszám, mint az elmúlt éven volt, de inkább több. Eredmény tekintetében magasabb árbevételre tervezett, 76.900 e Ft-ot, nem tudja, hogy fogják ezt befolyásolni a külső körülmények. Váratlan dolgokra nem számítanak, de mindig előfordulnak, mint ahogy most is. Év végén a III. kút szivattyúja elromlott, ezért betették a tartalék szivattyút, de a biztos üzemeltetéshez másikat kell vásárolni, melynek ára jelenleg 1 millió forint körüli összeget jelent. Elhasználódtak továbbá a vízforgató szivattyúk, azok cseréjét is meg kell oldani. Ezeket tervezték be két hete, viszont a február 4-ei szélvihar megtépázta a sátrat a fürdőben, melynek rendbetétele plusz költséget jelent, de bízik benne, hogy rövid időn belül rendbe tudják tenni a szél okozta kárt. Az erős szél következtében a sátor két „gyenge” pontjánál tudott elválni, egyik a zsilipbejárat, ahol a vendégtérből lehet bemenni a sátorba, ott kiszakította a falból a rögzítő csavarokat a szél, a másik pedig a műszaki zsilipnél, a bádógépületnél szintén ez történt, és ezt a két részét feltépte a sáornak. Azokat a rögzítési pontokat, melyekkel a medence körül van lerögzítve a sátor, azokat nem tudta feltépni a szél. Egy nagyobb és egy rövidebb szakadás keletkezett a sátoron. Ma 14 órára jött az egyik ajánlattevő, aki megnézi, hogyan tudják javítani a sátrat. Személyi sérülés szerencsére nem történt, nem voltak sokan a sátor alatt, ők hamar ki tudtak jönni a sátor alól. Ma már kinyitott a fürdő, a termálmedence és a szaunavilág üzemel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Mint a Felügyelő Bizottság elnöke elmondja, hogy az üzleti tervet a Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, az azokért fizetendő térítési díjakról, és a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet módosítását az indokolja, hogy vásárolt élelmezés formájában biztosítja az önkormányzat a gyermekétkeztetést és a szolgáltatótól megkapták azt a kérelmet indokolással együtt, amelyben mind az étkezés, étkeztetés díjának az emelését kéri, mind pedig azt, amelyben alátámasztja, hogy a nyersanyag érték 20 %-kal növekedni fog. Azt gondolja, hogy ügyvezető úr majd részletesen elmondja, hogy a 20 %, amely a díjban és a nyersanyag értéknél is megjelenik, indokolt. Az előterjesztéshez kapcsolódó táblázat részletesen tartalmazza, hogy az egyes intézmények esetén hogyan változnak az összegek. A rendelet lenne az egyik döntés, amelyet javasolnak a bizottság által a Képviselő-testületnek is módosítani, aztán erre épül a Közétkeztetési Szolgáltatási Szerződés, amely a Közszolgáltatási Nonprofit Kft. és az önkormányzat között hatályban van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A rendelet alá épül ügyvezető úr kérése, melyet kér, hogy ismertessen. Összezseng e napirendi pont a később tárgyalandó közétkeztetés szolgáltatási díjáról és élelmezési nyersanyagnormájáról szóló napirenddel.

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a Kft. nyersanyag beszerzését évről-évre közbeszerzési ajánlattételre kéri a beszállítókat.

Idén azt tapasztalták, hogy voltak olyan nyersanyag beszállítók, akik nem adtak ajánlatot, mert a közbeszerzés egy évre vonatkozik. Egyszerűen nem látták azt a lehetőséget, hogy egy évre tudnak árat adni. A másik oldalon a Miniszterelnökség uniós nyomásra azt várja el tőlük, hogy ne egy ajánlattevő legyen, hanem több. Miközben egy ajánlattevő se volt. Most pedig számon kérik őket, hogy miért volt olyan nyersanyag beszerzés, ahol csak egy ajánlat volt? Ez zűrzavart okozott. Volt olyan ajánlattevő a kenyér és pékárunál, aki (miközben a 2022-es közbeszerzés 9 m Ft volt a közbeszerzés), és adott egy 21 m Ft-os ajánlatot. Már annak is örülnek, ha egy ajánlattevő van.

A lényeg az, hogy egy szállítási szerződés módosítást hajtottak végre. Lehetőséget adtak a beszállítóknak, hogy a KSH árindex ajánlatában, ha 10 % felé megy az árindex, akkor lehetőséget kapnak áremelésre. Viszont nem adnak ajánlatot, nem jelentkezik. Nemhogy drágán, de sehogy. Ezen árak közepette kell nekik is tervezni és nyersanyagnormát meghatározni. Mivel emelik a beszállítók az árat, nekik is emelni kell a nyersanyagnormát, nem tehetnek mást.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Az önkormányzati rendelet-módosítással kapcsolatban kéri a bizottság hozzászólását, véleményét.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Logikailag úgy épülne egymásra, hogy először a szolgáltatásért fizetendő ételadagok ára változik és növekszik 20 %-kal, ezáltal módosul a felek között a szerződés. Ezzel egy időben az ételmezési nyersanyagnorma szintén 20 %-kal növekszik, és ha ez megtörténik, ezzel az önkormányzat az étkeztetést igénybe vevők felé is tovább emeli az intézményi térítési díjat. Már a tavalyi évben szó volt arról, hogy hosszú idő után, mikor nyersanyag értéket is emeltek és ezzel egyidőben a gyermekek által fizetendő intézményi térítési díjat, hogy ennek mi is jelentősége, hát az, mert ha maga az állam, mint a finanszírozás forrása úgy látja, hogy úgy dönt a Képviselő-testület, vagy az adott önkormányzat, hogy igen szolgáltató, te tegyél ebbe bele több értéket, én kifizetem neked ezért a magasabb árat, de én nem kérem el ennek az ételnek az igénybe vevőtől ezt a magasabb árat, akkor ezt ő úgy veszi, hogy itt kánaán van és van pénzem arra, hogy emeljem és finanszírozzam mindenkinek az étkezését és az a normatíva változás, amiben még reménykednek, hogy ez szebbé teheti a közétkeztetés normatíváját, az biztos, hogy nem fog változni, mert az mondja, ha van pénz és kifizeted, akkor finanszírozd magadnak. Így tehát a tavalyi évben is együtt kellett, hogy járjon ez a két emelés és ez a rendelet-módosítás ebben az évben is erre tesz javaslatot.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Elég lesz ez a 20 %?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Reménykednek benne. Az intézményi térítési díjtól többet nem lehet elkérni senkitől.

Az SZMSZ szerint először a rendelet-tervezet elfogadására tesz javaslatot.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5/2023. (II. 06.)**

h a t á r o z a t a

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, az azokért fizetendő térítési díjakról, és a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 13/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a közétkeztetés szolgáltatási díjáról és élelmezési nyersanyagnormájáról

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A napirendet már az előző napirendi pont kapcsán megtárgyalták. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Két szavazásra kerülne sor, elsőként a Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról, majd a közétkeztetés élelmezési nyersanyagnormájáról kellene dönteni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6/2023. (II. 06.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a közétkeztetés szolgáltatási díjáról és élelmezési nyersanyagnormájáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospatak Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés élelmezési nyersanyagnormájáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés élelmezési
nyersanyagnormájáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a közétkeztetés szolgáltatási díjáról és élelmezési nyersanyagnormájáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata által biztosított közétkeztetés élelmezési nyersanyagnormájáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány 2022. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Gulybán László a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány kuratóriumi titkárát, tegye meg esetleges szóbeli kiegészítését.

Gulybán László a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány kuratóriumi titkára: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A) változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**8/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány 2022. évi szakmai és pénzügyi
tevékenységéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Minden gazdasági társaságtól bekérték a tájékoztatást az egyensúlyi helyzetükre vonatkozóan, az anyagból láthatóak a 2022. december 31-re vonatkozó mérlegadatok. Bár negatív szám olvasható a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.-nél a mérleg szerinti eredménynél, a javaslat az, hogy mégis tekintsen el a Képviselő-testület az intézkedési terv készítésétől, azonban az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. esetében szükséges lenne, hogy készítse el 2023. február 28-ig a 2023. évi üzleti tervét, melyben mutassa be a 2023. év eredményessége mellett a 2022. évi várható veszteségének a kigazdálkodását is.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Tavalyi évben a gázárak miatt keletkezhetett egy elég nagy hiány. Ezt hogyan sikerült áthidalni a távfűtésnél?

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, a távfűtés, mint önkormányzati kötelező feladat meglehetősen irányított és ellenőrzött szolgáltatás. Az Energiahivatal által ellenőrzött és finanszírozott szolgáltatásról van szó. Az Energiahivatal finanszírozza a távhőszolgáltatást, mivel a távhőszolgáltatás nem olyan áron zajlik, ahogy a költségek adják, az Energiahivatal a megemelkedett gázköltséget megfinanszírozza. Eddig a legmagasabb éves szintű állami támogatás 80 m Ft volt, de volt 8 m Ft is. Most egy hónapra 190 m Ft állami támogatást kaptak, ez egyelőre úgy tűnik fedezi a megemelkedett gázköltségüket. De továbbra sem fedezi a teljes, valós kiadásait, tehát még mindig nem tartanak ott, hogy a Patakhő nullán tudna működni. Nagyon nagy az értékcsökkenés, éves szinten 53 m Ft. Ebből úgy tűnik 43 m Ft-ot nagyon komoly gazdálkodással meg tudtak oldani, de mindet nem. Valamit tenni kell, hogy ne legyen 53 m Ft „virtuális” költsége a Patakhőnek, ami nem költség, de mégis az eredményt befolyásolja.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi az INNOVO-PATAK Kft. ügyvezetője, el tudja-e fogadni a határozat-tervezetben foglaltakat, miszerint készítsen intézkedési tervet?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Természetesen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek javadalmazásáról

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, a Képviselő-testület 2005-ben fogadta el a javadalmazási szabályzatot, melyet azóta két alkalommal módosított. A szabályzat 3.4. pontja vonatkozik arra, hogy mennyi lehet a vezető tisztségviselők alapbére, illetve megbízási jogviszony esetén a havi díjazása. Tavalyi évben került legutóbb ez az előterjesztés a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé. A tavalyi évben azzal indokolták, hogy azt megelőzően 5-6 évig nem volt napirendre véve és nem változtak a bérek. Most az indokolása, hogy nagymértékben növekszik a munkavállalók munkabére, néhol már viszonylag alacsony összeg választja el az ügyvezető bérétől, illetve az infláció mértéke is olyan, hogy javasolja polgármester úr, hogy az ügyvezetők havi munkabérét 2023. március 1-től 10 %-kal emelje meg a Képviselő-testület a döntésével. A SIDINFO Nonprofit Kft-ra vonatkozóan, ahol az ügyvezető megbízási díjjal van, nem terjed ki a javaslat.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nem sokallja a 10 %-os béremelést, mert láthatják, hogy milyen munkát végeznek az ügyvezetők, a piaci szegmensben ez a fizetés alacsony bérezésnek számít. Ugyanakkor tudja, hogy nagyon nagy egy hivatali dolgozóhoz mérten, de nem sokallja.

Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő

Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérééről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérééről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek javadalmazásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérééről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkabérééről szóló határozat-tervezet szavazása előtt elmondja, hogy egy vonatkozó jogszabály értelmében Gulybán László ügyvezető úr hiába két önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetője, csak egyben történő munkavégzéséért kaphat díjazást.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérééről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérééről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek javadalmazásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérééről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérééről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetőjének munkabérééről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek javadalmazásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérééről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Berger Zsolt János bizottsági tag távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadságának ütemezéséről

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Látható, hogy polgármester úr nem szeret vagy nem tud szabadságra menni, reményeik szerint 2023-ban e sok napból minél többet sikeresen szabadságon tud tölteni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

a polgármester 2023. évi szabadságának ütemezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a polgármester 2023. évi cafetéria-juttatásáról

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, mint munkáltatói jog gyakorlónak, hogy meghatározza polgármester úr cafetéria-juttatását. 2023-ban még mindig a központi költségvetésben 38.650,- Ft az illetményalap. Polgármester úr esetében a cafetéria számításánál nem számít, hogy a Képviselő-testület a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban a köztisztviselőknek ezt az illetményalapot megemelte 2023-ban, esetében a keretösszeg 200.000,- Ft-ban határozható meg, mert csak a költségvetési törvény szerinti illetményalappal lehet számolni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

a polgármester 2023. évi cafetéria-juttatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, tavalyi évben is érkezett már be igény arra, hogy szeretnék megvásárolni a Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti társasházi lakásokat, azonban akkor olyan feltétellel történt volna a vásárlás, amelyet az önkormányzat mai napig nem tudott teljesíteni. Miről is van szó? Ebben az ingatlanban van 13 lakás albetét, valamint 1 db pince, és ebből 12 lakás albetét az önkormányzaté, amely lassan évtizedek óta üresen áll. Az 1 db lakás magántulajdonban van és a korábban beérkezett igény azt támasztotta feltételül, hogy abban az esetben tudja megvásárolni az ingatlant, amennyiben az önkormányzat ezt az 1 ingatlant is tulajdonba szerzi – ez volt az egyik feltétel. Másik pedig, hogy az önkormányzati lakások közül 1 lakásban – nem jól mondta imént, hogy mind üresen áll - bérlő van, határozatlan idejű bérleti szerződéssel. Ez volt a másik feltétel, hogy ezt a bérlőt rakja ki onnan az önkormányzat. Nyilván ennek is megvannak a szigorú jogi feltételei, amit ezidáig nem sikerült teljesíteni.

Azonban érkezett egy újabb ingatlanvásárlási ajánlat az önkormányzat részére a Pataki Kerámia Kft. képviselőjétől. Ez az ajánlat tartalmazza, hogy akár lakottan is megvásárolnák, és kifejezetten csak az önkormányzati ingatlanokra vonatkozó az ajánlat, a magántulajdonost nem érinti – nyilván külön megpróbál vele egyezkedni. Azonban akár bérlő által lakottan is megvásárolná az ingatlant. Az az álláspontja az önkormányzatnak, hogy az elmúlt 10 évben ilyen ajánlat nem érkezett, érdemes lenne megfontolni. El is készítették az ingatlannak már az előző vételi ajánlat kapcsán is az értékbecslését egy független ingatlanforgalmi értékbecslővel, aki megállapította, hogy a lakások értéke, illetve a pincének az ÁFA-val növelt értéke együttesen bruttó 50.002.900,- Ft.

Az a javaslat a bizottság, illetve a Képviselő-testület részére, hiszen ezt írja elő az önkormányzat vagyonrendelete, hogy árverezési eljárás keretében 50.002.900,- Ft-os kikiáltási áron egyben történő értékesítéssel hirdesse meg. Erre jelentkezhet bárki, az is, aki eddig ajánlatot tett, az is aki még nem és reményeik szerint értékesítésre tud kerülni az ingatlan.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Azzal a feltétellel, ami elhangzott, hogy a benne lévő lakót is „viszi”, illetve a magántulajdonon ő alkuszik meg, és ez benne lesz a hirdetésbe.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Illetve még ezt is tovább gondolták, 3 éves felújítási kötelezettséget határoztak meg a határozat-tervezetben, ennek biztosítására pedig visszavásárlási jogot alapítanak az önkormányzat részére.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja minél szélesebb körben, országos szintű fórumon is meghirdetni az ingatlant, nemcsak a Sárospatak honlapon és a Hegyalja Televízió honlapján.

Mindenki ismeri tárgybani ingatlant, mely több, mint 10 éve üresen áll. Tudják, hogy az 50 m Ft kevés érte, de ha megnézik azt is, mennyit kell az ingatlanra ráfordítani, az az önkormányzatnak nagy teher. Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat?

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Árbecslő ezt az összeget mondta a teljes ingatlanra?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Lakottan.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Kevésnek tűnik az 50 m Ft.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Bármely képviselőt meginvitál az ingatlan megtekintésére. Kilakoltatás keretében lettek kitéve onnan az ott lakók. Az hagyján, hogy akkor vittek mindent, de azóta ezek a lakások üresen állnak, és szó szerint talán már a falakat hordják jó ideje. Mint ahol bomba robbant, olyan állapotok uralkodnak ott.

Sikora Attila alpolgármester: A parkettától kezdve mindent elvittek.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Mennyibe kerülne az ingatlan felújítása?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nagy felelősség lenne bármilyen számot is mondani. Nem szabad erre rákölni, hogy nagyobb áron értékesítsék, mert nem fogják tudni értékesíteni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ő volt az ingatlanban. Kizárták a vizet az ingatlanból, de az első emeleten lakó önkormányzati bérleményben álló lakásból a szennyvíz már úgy fel volt rakódva, hogy a sarokban lévő, már üres ingatlanon a szennyvízcső megsérült, elázott a fal és a szomszéd portáján folyt a fekália.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mára már nincsenek csövek a falban.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Nem áll műemlékvédelem alatt az ingatlan?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Azt hiszi, hogy nem.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Tudják-e, mi a szándéka az ingatlannal a vevőnek? Továbbá mi történik, ha a 3 éves felújítási kötelezettségének nem tesz eleget? Gyakorlatilag egy romhalmazról van szó.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Pataki Kerámia Kft. vásárolta meg a Kazinczy Ferenc út 33. szám alatti ingatlant is, komplexebben gondolkozik, fejleszteni szeretne. Konkrét terveit nem tudja. Fejlesztéseket szeretne végrehajtani, hiszen még lakottan is érdekli az ingatlan. Amennyiben 3 éven belül nem történik meg a felújítás, az önkormányzatnak visszavásárlási joga van, adott esetben ez újra a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé kerül és eldönti, hogy vissza kívánja-e vásárolni avagy nem.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az adásvételi árral egyforma értékben veszi vissza az önkormányzat az ingatlant adott esetben.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, 50.002.900,- Ft kikiáltási ár megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok
értékesítéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, 50.002.900,- Ft kikiáltási ár megjelölésével.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Bizonyára mindenki értesült már arról, hogy az egyetem felújítás előtt áll, ez örömteli hír, viszont ez maga után vonzza azt a tényt is, hogy az az ingatlan, melyet bérbeadás útján hasznosít, arra szüksége lesz. A Sipos György Alapfokú Művészetoktatási és Nevelési Közhasznú Alapítvány által üzemeltetett Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola (SAMI) a régi Oktatási Központban működik jelenleg, melyet az egyetemtől bérel. Az egyetem viszont a felújítás idejére itt szeretné irodáit elhelyezni, működését itt képzelel el, ennek következtében felmondta a SAMI-val a bérleti szerződést. A SAMI megkereste az önkormányzatot, hogy tudja-e segíteni ingatlan biztosításával a működésüket. Több helyen képzelel el működésüket, hisz közel 300 fős diáklétszámmal bíró iskoláról van szó, rengeteg eszközzel, ruhával, nyilván nem tudnak egy helyre koncentrálni. Az önkormányzat a Rákóczi út 29. szám alatti, három irodából, tanteremből álló nem lakáscélú helyiséget tudja felajánlani számukra, melyet az iskola vezetői megtekintettek és elfogadhatónak találnak. Az önkormányzat jól jár, hisz egy üres ingatlant ezáltal hasznosítani tud. Az a javaslat, hogy a Képviselő-testület 5 + 5 éves időtartamra, havi 50.000,- Ft + ÁFA bérleti díj meghatározása mellett adja bérbe az Alapítvány részére az ingatlant. A plusz 5 év azt

jelenti, hogy alapesetben 5 évre, 5 év után pedig felülvizsgálatra kerül a szerződés, és ha a felek kölcsönösen elégedettek a szerződés teljesítésével, az meghosszabbítható.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat?

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Az ingatlan állagát megfelelőnek tartják?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Megtekintették az ingatlant, megfelelőnek tartották és így kérik a bérbeadását. Nyilván szükség esetén kifestik, díszítik.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Alacsony a bérleti díj, de úgy gondolja, hogy 300 gyermek kulturális életét is támogatja ezzel az önkormányzat.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Így van, ez kölcsönös, hisz ők számtalan rendezvényen szerepelnek.

Vámosi Iлона a bizottság tagja: Színvonalas munkát végez a SAMI.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
16/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Rákóczi út 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú 090/143. helyrajzi számú ingatlan 37 m² nagyságú területének értékesítéséről

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napiendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület már egyszer döntött tárgyban telekről. A Berekben lévő egyik horgásztelek tulajdonosa építkezett a telken, túlépítette az épületét, a szomszédos önkormányzati ingatlan területére épített. Vannak különböző jogi lehetőségek: elbontani az épületet, eredeti állapotot helyreállítani (ez is elindult), de volt egy olyan lehetőség, hogy az önkormányzattól megvásárolhatja azt a területet, amely érintett a túlépítéssel a szomszédos telekben. Döntött a Képviselő-testület arról, hogy az érintett 43 m²-es területet értékesíti. Ehhez természetesen alátámasztó dokumentumok születtek, többek között a telekalakítási változási vázrajz. Ez alapján és a Képviselő-testület döntése alapján elkészült az adásvételi szerződés, mely aláírásra is került és benyújtásra került az ingatlanügyi hatósághoz, a Sátoraljaújhelyi Földhivatalhoz. Megdöbbenésükre érkezett egy elutasító határozat. Tudni kell, hogy ez nem az önkormányzat, hanem a vevő eljárása, ő bízta meg a földmérőt is. Az ingatlanügyi hatóság azzal indokolta, hogy elutasítja a tulajdonjog bejegyzést és a telekalakítást, hogy a telekalakítási változási vázrajzban foglalt telekalakítás módja nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak (Helyi építési szabályzat, Rendezési terv). Azért álltak megdöbbenve ez előtt, mert amikor elkészül egy ilyen változási vázrajz, ezt a Földhivatalhoz benyújtja az illetékes földmérő un. záradékolásra, ahol a Földhivatal megnézi, hogy műszakilag, jogilag, megfelel-e. Záradékolva is lett, ennek kapcsán került a Képviselő-testület elé, illetve ment az adásvételi eljárás folyamatában, mégis elutasították. Legfőbb indok az volt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő telekből visszamaradó pici telek olyan kicsi, ami nem felel meg a vonatkozó előírásoknak, a minimum telekméretnek, illetve az ő tulajdonában lévő telek még így is, hogy az önkormányzat telekrésze hozzá került csatolásra, a ráépített épület miatt meghaladja a beépítési korlátot, ami 15 %, amit a jogszabály előír, 17 %-a van beépítve. Ebből adódott, hogy miután az adásvételi eljárás már olyan szinten járt, hogy három részletet ki is fizetett a vevő, így vagy azt mondják, hogy visszafizetik a vételárat és ő elbontja az épületet és rendezik az eredeti állapotot, vagy pedig ő azzal az igénnyel élt, hogy a további szükséges területet még igényli - mely 37 m² és megvásárolja az előző értékesítéssel megegyező négyzetméter áron. Ezáltal meg fog felelni remélhetőleg az előírásoknak, és még azt is vállalja, hogy a visszamaradó önkormányzati kicsi telekrészt az emellett lévő szintén önkormányzati telekkel együtt egy eljárásban összevonja egy telekké. Tehát marad az önkormányzaté a tulajdonjog továbbra is, csak már nem lesz az az akadály, hogy marad ott egy kicsi telek, ami önállóan nem lehet építési telek, hanem a további, e mellett lévő önkormányzati telekrészhez csatolja.

Tehát összességében további 37 m²-t szeretne megvásárolni, ehhez elkészítették a változási vázrajzot, ez még nincs záradékolva. Egy elvi döntésre van szüksége, hogy a Képviselő-testület támogatja-e, hogy ebből még vásároljon, mert ha igen, akkor elindítja újra ezt a folyamatot, természetesen minden költség az övé, és ha ez megtörténik és megvan a záradékolás, akkor egy adásvételi szerződés módosítás kiegészítéssel talán pontot tudnak tenni az ügy végére.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1.720.000,- Ft + ÁFA vételár megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
17/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú 090/143. helyrajzi számú ingatlan 37 m² nagyságú területének értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1.720.000,- Ft + ÁFA vételár megjelölésével.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak településrendezési terv módosításának véleményezési szakasza lezárásáról

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Rendezési terv módosítás már többször volt a bizottság, illetve a Képviselő-testület előtt. Legutóbb egy tájékoztatási szakaszt zártak le, ahol tájékoztatni kellett az államigazgatási szerveket, civil szervezeteket, lakosságot arról, hogy mi az, amit tenni szeretnének, és erről mindenki a véleményét elmondhatta. A beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte, tudomásul vette és beépítették a tervbe. Ez a terv most újra elküldésre került ezeknek a szervezeteknek, hogy véleményezzék. Ezek a vélemények beérkeztek, kisebb módosítási javaslatok voltak benne, ezt természetesen megvizsgálta főépítész úr, a tervkarbantartást végző tervezők és az önkormányzat is, és beépítésre kerültek az apróbb korrekciók, ez ún. véleményezési szakasz volt. Ennek a véleményezési szakasznak járnak most a lezárásánál, ahol hasonlóan a tájékoztatási szakasz lezárásánál a Képviselő-testületnek egyrészt tudomásul kell venni a beérkezett véleményeket, kinyilvánítani, hogy ezeket a módosító javaslatokat beépítették a tervbe, és a véleményezési szakaszt lezártnak kell tekinteni. Ezzel egyidejűleg vagy ezt követően felhatalmazást kérnek polgármester úr részére, hogy az Állami Főépítésztől a végső szakmai véleményt adja ki ehhez a rendezési terv módosításhoz. Fognak még ebben a témában jönni, hisz rendelet, határozat is kell, hisz ez a Helyi Építési Szabályzatot, mint rendeletet érinti, és amikor azt elfogadja a Képviselő-testület, ez az egész módosítási szakasz akkor zárul le és akkor lesz hatályban – április környékére véleménye szerint ez elkészül.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**18/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak településrendezési terv módosításának véleményezési szakasza lezárásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközeinek módosításáról

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Még szinte készen sincs az előző, már itt a következő, ugyanis a rendezési terv módosítás egy hosszú folyamat, folyamatosan érkeznek be igények. Ezek az igények most is beérkeztek, három fontosabb pontja van most a módosításnak. Első a malom telket érintő, az egyetem fejlesztéséhez kapcsolódó területfelhasználási kategóriának az átsorolását kell igazítani, illetve módosítani. Második pontban jogszabály, illetve önkormányzati rendelet közötti ellentmondást kell eszközölni, ez technikai módosítás, a harmadik pedig a Biofarm Kft. fejlesztési igénye a 0456. helyrajzi számú ingatlanon, a beépítési korlát módosítására van szükség. Mindhárom módosításra van lehetőség.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Módosítási javaslat is lenne a határozat-tervezethez, hisz a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület elfogadta a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó új önkormányzati rendeletet, így a határozat-tervezetben már ez a rendelet kellene, hogy szerepeljen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a határozat-tervezet 2. pontjában a „partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendeletében” szövegrész helyébe a „helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2023. (II. 06.) önkormányzati rendeletében” szöveg lépjen, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
19/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak településrendezési eszközeinek módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a határozat-tervezet 2. pontjában a „partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendeletében” szövegrész helyébe a „helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2023. (II. 06.) önkormányzati rendeletében” szöveg lépjen.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, röviden ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sem az önkormányzatnak, sem az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek nem volt lejárt szállítói állománya 2022. december 31-én.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
20/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Elmondja, hogy minden képviselő határidőben leadta a vagyonyilatkozatát. Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
21/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 39. § (3) bekezdése és a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.5.3. alpontja alapján megállapítja, hogy Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, az Mötv. 39. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségüknek megválasztásukat követően eleget tettek.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a BMH Nonprofit Kft. szerződés hosszabbítási kérelméről
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, röviden ismertesse az előterjesztést.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A BMH Nonprofit Kft-nek lejár a szerződése a Comenius utca 33. szám alatt található 14 m² nagyságú helyiségre vonatkozóan. Benyújtották szerződés hosszabbítási igényüket, azonban törvény általi kötelezettségvállalás miatt csak 2023. június 30-ig, hisz mindenki előtt ismert, hogy nagy változás előtt áll a hulladékgazdálkodás. Bérlőnek bérleti- és közüzemi díjtartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelem a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását 2023. június 30-ai határozott időtartamra. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
22/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szerződés hosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatt lévő, 14 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszonyát a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2023. június 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Ádám-Leskó Petra Sárospatak, Október 23. tér 3. 2. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Az előterjesztés a 2023. február 10-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napiendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kérelmező március 1-től lakik tárgyban lakásban szolgálati jelleggel, ő a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde dolgozója. A szerződés február 28-án lejár, ennek hosszabbítását kéri. Tartozása nincs, a kérelem a jogszabályi feltételeknek mindenben megfelel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a szerződés hosszabbítást. Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
23/2023. (II. 06.)
h a t á r o z a t a**

**Ádám-Leskó Petra Sárospatak, Október 23. tér 3. 2. emelet 3. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

A bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke