

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2023. április 24-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Koleszár Krisztián
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Csatlós Evelin előadó

Meghívottak:

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője
Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló

Megjegyzés:

Halász Péter bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, dr. Kecskeméti István belső ellenőr, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta elnökhelyettest javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Béres Attila és Béresné Kohut Andrea Sárospatak, Október 23. tér 7. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakosok szerződeshosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Béres Attila és Béresné Kohut Andrea Sárospatak, Október 23. tér 7. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakosok szerződeshosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Cseh Álmos Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződeshosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Cseh Álmos Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona József utca 26. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona József utca 26. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Muha István és Muha Zsolt Sárospatak, Bocskai utca 19. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Muha István és Muha Zsolt Sárospatak, Bocskai utca 19. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Papp-Szebényi Szabina Sárospatak, Katona József utca 28. 4. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Papp-Szebényi Szabina Sárospatak, Katona József utca 28. 4. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius utca 4. földszint 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius utca 4. földszint 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával és azzal egyetért, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Beszámoló a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2023. évi pénzügyi tervéről**
- 2. Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2023. évi üzleti tervéről**
- 3. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**
- 4. Előterjesztés a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 5. Beszámoló a 2022. évi adóhatósági munkáról**
- 6. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 7. Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadását érintő bérleti jogviszony kezdetének módosításáról**
- 8. Előterjesztés „Sárospatak, belterületi utak út- és járdaburkolat felújítása, közforgalom elől elzárt parkoló létesítése” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról**
- 9. Előterjesztés Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírásáról**
- 10. Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megbízási díjáról**
- 11. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról**
- 12. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról**

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról
2. Előterjesztés Béres Attila és Béresné Kohut Andrea Sárospatak, Október 23. tér 7. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
3. Előterjesztés Cseh Álmos Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
4. Előterjesztés Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona József utca 26. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
5. Előterjesztés Muha István és Muha Zsolt Sárospatak, Bocskai utca 19. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
6. Előterjesztés Papp-Szebényi Szabina Sárospatak, Katona József utca 28. 4. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
7. Előterjesztés Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius utca 4. földszint 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2023. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2023. április 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Gulybán László ügyvezetőt és Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgálót, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítésüket tegyék meg.

Gulybán László Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Általában, amikor pénzügyi elemzést végeznek egy éves távlatban, akkor mindig az előző évet hasonlítják az aktuális évhez. Ez most egy kivételes év, mivel a 2021. és a 2022. évet számokban össze lehet hasonlítani, de tartalmában egyáltalán nem, nagyon kockázatos volt.

Fellélegezve kezdték el a 2022. évet a covid-ból éppen felocsúdva, 2022-ben is legalább annyira felfordult a világ, mint 2021-ben. Ennek ellenére a társaság főtevékenysége, a közétkeztetés-szolgáltatás sokkal kiegyensúlyozottabban működött, jó adagszámban tudtak szolgáltatni, éppen ezért a társaság árbevétele elérte a 300 millió forintot.

2021-ben nemcsak a társaság főtevékenysége, hanem a melléktevékenysége is megrokkant, ezek a Makkhetes Étterem, rendezvények, a Hetes Büfé, melyek az egész árbevételhez képest kb. 50 % árbevételt tudnak produkálni, ami kapacitásemelésként nagymértékben hozzájárul a gazdasági társaság jó pénzügyi működéséhez.

2022-ben a Makkhetes Étterem és a rendezvényszervezés is tartotta népszerűségét, ez több, mint 100 millió forintos árbevételt produkált, a 2021. évhez képest a Strand Büfé is közel 20 millió forintos árbevételt ért el. Ezek a számok annak tükrében értékelhetők, hogy már 2021-ben is próbáltak áremelést végrehajtani, hogy a megnövekedett költségeikre fedezetet tudjanak nyújtani az árbevételeikkel, viszont egy kormányrendelet ezt megtiltotta, és aztán 2022. félévében „futottak a pénzük után”, akkor 40 %-os áremelkedést hajtottak végre, éppen ezért mondja, hogy nagyon nehéz összehasonlítani a két évet a megemelkedett árak és költségek miatt. A költségek vonatkozásában egyértelműen mindenki érzi és tudja, hogy a társaság számára a közétkeztetésben a megemelkedett élelmiszer nyersanyagköltségek nagyon nagy feladatot adnak, és folyamatosan nőnek a bérköltségek is. 2017-ben elindult a minimálbér emelés, ami 2023-ra elérte a 90 %-ot, tehát 5 év alatt 90 %-kal nőtt a minimálbér, ami a társadalomban érdekes helyzeteket hozott létre.

Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló: A Sárospataki Községi Nonprofit Kft. könyvvizsgálatát elvégezte, melyet 131.866 eFt eszközforrás egyező végösszeggel, és 503 eFt adózott eredménnyel javasol elfogadásra. A társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről megbízható és valós összképet ad a 2022. évi beszámoló. A pénzügyi képviselő-testületi ülésen sajnos nem tud részt venni, ezért ezúton is megkéri elnök urat, hogy az elmondottakat tolmácsolja a Képviselő-testület tagjai számára.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Természetesen. Beszéltek ügyvezető úrral arról, hogy év közben kerültek korrigálásra az árak. Kérdése, hogy a társaságnál év közben voltak-e likviditási problémák? Továbbá kérdezi, hogy hogyan látja a 2023-as évet?

Gulybán László a Sárospataki Községi Nonprofit Kft. ügyvezetője: A társaságnak 2022. I. félévében nem szélsőséges, de enyhe likviditási problémái voltak, de a beszállítók ezt tolerálni tudták. A 2023-as év már sokkal tervezhetőbb, megvannak az energia-beszerezési szerződések, az élelmiszer nyersanyag közbeszerzési szerződése, bár még az őszt tartogathat meglepetéseket, már úgy tűnik, mintha az előrejelzések árcsökkenésről szólnának, reméli, hogy kellemes meglepetés fogja érni, bár ma már nem lehet semmit előre látni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Vámosi Iлона a bizottság tagja: Valóban nem lehet összehasonlítani a 2021-es évvel a covid miatt, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
42/2023. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2022. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2023. évi pénzügyi
tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2023. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2023. április 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Sajószegi Gábor ügyvezetőt, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: A társaság tavalyi évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolója véleménye szerint a körülményeknek megfelelő. Szakmai oldalról hangsúlyozza, hogy 2022-ben a Sárospataki Képtárnak Sárospatak kulturális merítésében az elmúlt időszakban megnőtt a szerepe. 2021 augusztusában Bordás István kollégája fizetés nélküli szabadságot kért, aki az akkor indult Tokaj-Hegyalja Egyetemen kabinet irodavezetői állást vállalt.

Augusztustól tavaly májusig terjedő időszakban egy ideig nem volt alkalmuk és nem volt indokolt bizonyos szempontból munkatársat keresniük. Ez a bizonyos szempont az volt – amit a törvény lehetővé tesz számukra – hogy nagyon sokat tudtak azzal takarékoskodni azzal, hogy a Sárospataki Képtárat novembertől márciusig zárva tartásuk, akkor éltek is ezzel a lehetőséggel. Keresték és megtalálták a megfelelő személyt, így 2022. május 9-től Jaskó Beatrix lett a Sárospataki Képtár vezetője. Tudni kell, hogy emellett egy óriási háttér munka zajlik, mégpedig a gyűjtemény revíziója. Ez konkrétan azt jelenti, hogy tételről-tételre végig nézték a másik kollégával, akit szintén a tavalyi évben sikerült felvenni Tóth Veronika takarítónő-teremőr státuszban, így a Képtár már a törvényi előírásoknak megfelelően funkcionál. Az említett kolléganők nagyon nagy munkát végeznek abban, hogy a Képtár érdemben tegyen hozzá a sárospataki kulturális élet kínálatához. A kolléganők sok és izgalmas dolgot végeztek a képzőművészet terén, most van közösségi tevékenység is, amiben a Képtár egyfajta háttérrel biztosít, ez a legutóbbi közösségi kert beültetése volt a Szent Erzsébet utcában.

Azt gondolja, hogy szakmai oldalról rendben van a Sárospataki Képtár, annál is inkább, mert vezető asszony éppen egy gyűjteménykezelői tanfolyamon vesz részt, ami nem egy könnyű dolog, és ez annyiban jelentősen összefügg a pénzügyi résszel, amire át is térne, hogy a gyűjteménykezelésnek vannak törvényben előírt szabályai, megfelelő páratartalom, hőmérséklet, stb. A tavalyi év során pénzügyi szempontból ezeknek a biztosítása nem okozott

gondot, ahogy a pénzügyi beszámolóban is mind cash flow oldalon a társaság gazdálkodása, mind a könyvek rendben voltak.

Az idei évre vonatkozóan – és itt már az üzleti tervre tér át – viszont van jelentős gond, mégpedig amiatt, hogy sikerült lezárni az EFOP pályázat elhúzódozó kifizetését, ez 11 millió forint, maga a pályázat 2018-ban indult, 2023. márciusában érkezett meg a pénz, amelynek nagyon örültek. Decemberben lehetett sejteni, hogy ez le fog záródni és akkor a cég akkor olyan helyzetben volt, hogy a tagi kölcsönt vissza is fizette tavalyi évben az önkormányzatnak, úgyhogy jó évet tudtak zárni, nem kismértékben azért, mert bért takarítottak meg. Viszont az idei év és az idei évre tervezett üzleti terv vonatkozásában elmondja, hogy bizony, ha most nem lenne az EFOP projektből visszaérkező 11 millió forintos támogatás, akkor óriási bajban lennének. Ennek egy jelentős oka van, ez pedig az, hogy az állam által nyújtott támogatás, ami a múzeumi tevékenységre fordítható, és amelyet az önkormányzat ad át egyösszegben a társaságnak, 10.700.000,- Ft, ez gyakorlatilag nem elegendő a jelenlegi bérvizonyok és energia-árak mellett a társaság működésére. Az energia-árakat emelné ki, mert eddig a Képtárnak a gázzsámlája 60-80 eFt között volt egy éven, most egy hónapra 660.000,- Ft átalányt fizetnek érte, ezért fel szeretné mondani ezt a szerződést, hogy októberben újat kössön, mivel sajnos nem tudják kigazdálkodni. Így most ki tudják, hogy a fent említett 11 millió forint visszajött, viszont az is látszik, hogy ennek a pénzmaradványa, ha a jövő évben hasonló összegű állami támogatásra számíthatnak, és a gázárak nem változnak, akkor bizony mínuszos lesz cash flow oldalon a cég működése, tehát jövőre lesznek ebből komoly problémák, most a megtakarításait élük fel, és azt a lehetőséget egyébként ő ezt a pénzt inkább arra szeretne volna tartalékolni, hogy egy bármilyen pályázati lehetőségben, ami a Képtár felújítását célozza, ez önerőként tudjon megjelenni. Tudják a már meglévő képtári kiviteli terveket aktualizálni, gépészeti oldalon ez mindenképpen aktuális, hiszen már 6-7 éves a tervcsomag. Most éppen sajnos nem erre fordítják, hanem a gázszerződésnek megfelelően fizetik azt az óriási kötelezettséget, ami így terheli a céget.

Ezzel együtt az idei év működése biztosított, a jövőre vonatkozóan optimista.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, hogy akkor az üzleti tervben ez az év úgy lett tervezve, hogy 5 hónap gáz nélkül vagy annak az ára ebbe bele lett építve?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Bele lett építve.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Tehát elvileg, ha sikerül jobb megállapodást kötni, akkor ott valami nyereség képződhet.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Most 660.000,- Ft-ról beszélnek havi szinten, tehát az 4-5 hónap esetében, ha most felmondaná a mai nappal a szerződést, akkor 5 hónap alatt több mint 3 millió forintot meg lehetne fogni, és ez is a terv.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, várható-e valamilyen pályázat?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem tud róla, azt gondolja, hogy a jelenlegi országos gazdasági helyzetben, de ez csak a személyes véleménye, ez nem de facto, esélytelennek látja, hogy egy képtár kaliberű intézmény műemlékre itt most lehetőség legyen pályázni. Nem látja ezeket a forrásokat, az állami fejlesztéseket befagyasztották, nagyon sok olyan beruházást leállítottak, ami már tervben volt. Az uniós forrásokra jelenleg még nincs

garancia, bár ígéret van, de ez egy hosszú folyamat is lehet. Nem lát jelenleg olyan kondíciót, ami ezt a közeljövőben lehetővé tenné. Kapcsolatban vannak pályázatíró cégekkel, de ez egy annyira szűk rés, amibe egy ilyen ház felújítását be lehet tolni, hogy nagyon nehéz ilyen jellegű pályázatot találni. Évekkel ezelőtt, amikor az a bizonyos terv készült, a működéséből fakadóan van ez a dolog, hogy annyira speciális és leszűkített ilyenkor a pályázat, hogy ami nekik segítene, van egy ilyen furcsa kompromisszum, ha arra pályáznak, amit lehetővé tesznek, akkor konzerválják a Képtárnak azt az állapotát, ami most nem jó sem a városnak, sem a cégnek, sem a Képtárnak gyakorlatilag, mert nem tud bevételt termelni. Az lenne a fontos, hogy amellet, hogy a Képtárnak van kiadása és közfeladatot lát el, amellet valamilyen tevékenységet végezzen, amiből pedig némi bevétele van. Általában a pályázatoknál ez így kizárja egymást vagy nagyon ritka az az együtt állás, ahol ez működhet, és oda pedig nagyon nehéz ezt az épületet beleprésselni, annál is inkább, mert amíg 2016-ban a Ház teljes felújítására vonatkozó költségbeclés 110-115 millió forint körül volt a tervezett gépészetre, minden egyébre vonatkozóan, és akkor abban a pályázati forrásban 80-85 millió forint volt elnyerhető. Most, ha ugyanezt az arányt vesszük figyelembe, inkább félmilliárd forint, ha rendbe szeretnék tenni, de lehet, hogy még több, és a pályázati összegek pedig nem hiszi, hogy ezzel exponenciálisan növekednek. Ezzel kapcsolatban szkeptikus, keresik a lehetőségeket.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ha jól érti az a 60 eFt-os gázszámla, ami most 600 eFt havonta, de az, ha felmondja igazgató úr, akkor nincs gázfogyasztás, tehát akkor gyakorlatilag meg tud lenni gáz nélkül?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szeptemberig igen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ha most felmondja, és még ha ki is kell fizetni, viszont ha átalányt fizet és nem fogyasztotta el, akkor az éves leolvasást követően visszaadják az összeget.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azt az átalányt, amire be van jelentve a Ház, azt el is fogyasztja. Tehát évek óta úgy működnek, hogy azokban a terekben, ahol raktározás és egyéb feladatok zajlanak, tehát a Ház nagy részét nem fűtik, ezért 500 m³ az átalánya a helynek. Ez volt korábban 60-80 eFt, most az 660 eFt, de ezt megeszi a fogyasztási időszakban. Tehát egy decemberi, januári időjárási viszonyok között mérőóra szerint kicsivel még többet is, mint 500 m³, tehát időtől függ. A szerződés felmondása következményéről még egyelőre nincs információja.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Tavaly volt egy közel 2 millió forint összegű bevétel. Kérdése, hogy az mennyiben a Büfének és mennyiben a Képtárnak a bevétele?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Egyik sem. Ez azt jelenti, hogy az 2 millió forint véleménye szerint az eszközparkok bérletéből és terembérletéből származó bevétel lehetett, erre gondol. Mert volt egy CLLD pályázat, ahol a Képtárnak szereztek be hangosítás és világítási rendszert, és azt az eszközparkot adott esetben tudják béreltetni, és ez a bevétel abból származik.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Akkor mennyi a Képtár bevétele?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Minimális, éves szinten 100.000,- Ft.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Részletes bontásban a főkönyvi kivonatban szerepel, hogy oktatásból, táborozásból és bérleti díjból mennyi.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen, a tábor még a másik, ami egy nagyobb bevétel, tavaly kétszer egyhetes tábort is szerveztek, és annak a bevételi oldala nullásra volt tervezve, onnan 1 millió forint nagyjából megvan. Tehát bevételi oldalon a két táborból nagyjából 900.000,- Ft-nak kellett befolynia, úgyhogy az ott meg, a többi, az 1.100.000,- Ft-ot terembérletként vagy eszközbérletként elszámolták, plusz még a jegybevételt, de az elenyésző, egy állandó kiállítás van, abból van bevétel, illetve a múzeumpedagógiai foglalkozások, amit a Képtár vezetője végez, ezek viszont elenyészőek a kiadásokhoz képest.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
43/2023. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, a mérleg és eredmény-
kimutatásáról, és 2023. évi üzleti tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2023. április 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Mórét Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Mórét Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési bevételi főösszege, amelyben benne szerepel az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, 6.703.871.694,- Ft összegben teljesült. A kiadási főösszeg 4.377.185.645,- Ft-ban teljesült, a kettő közötti különbség a költségvetési maradvány, amelyet 2023. évben fel lehet használni, ez az összeg 2.326.686.049,-

Ft. A költségvetési maradvány a rendelet-tervezet 27. mellékletében megbontásra került, erről külön a rendelettel egyidejűleg dönt a Képviselő-testület, hogy ezt az összeget a költségvetési szervek a 27. melléklet szerinti megbontásban felhasználhatják. Erre tesz javaslatot a rendelet-tervezet.

A költségvetési szervek, az önkormányzatot kivéve valamennyien megtervezték ezt a költségvetési maradványt, mert forintra, fillérre akkor már a beszámoló készítése során ez kiderült, tehát mindenki igénybe vette a 2023. évi költségvetésében, tehát erre a pénzre szükségük van.

Az önkormányzatnál terveztek 4 millió forinttal kevesebb költségvetési maradványt, tehát ezt pluszként még felhasználják.

Elmondható, hogy a költségvetési szervek az önkormányzat is, a 2022. évi költségvetési rendeletben számukra jóváhagyott kiadási előirányzataikat nem lépték túl, a bevételi előirányzatoknál voltak túllépések, amely pozitív, volt, amelyik kisebb mértékben, de nem teljesült teljes egészében. Az előterjesztés nagyon részletesen tartalmazza az önkormányzat és az intézményeinek a bevételi és kiadási költségvetésének teljesülését. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
44/2023. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

Sáropatak Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2023. április 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében évente több olyan témát vesz fel ütemtervébe, amit vármegyei szinten ellenőriznek. Most zárult le a közterületnév és a településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

A részükről szakmai segítségnyújtás jelleggel tett megállapítás azt tartalmazza, hogy a bevezető részben még két jogszabály-helyet kell szerepeltetni, az Mötv. 51. § (5) bekezdését és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontját.

Száma ez egy óriási megerősítés abban, hogy az önkormányzati rendeletek, tehát a helyi jogszabályalkotás valóban egy jól átgondolt, mindig a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő, mert ez pontosan annak a visszaigazolása, hogy a rendelkező rész, az igazi tartalom, az a szabályozás, amit a Képviselő-testület megállapított, az mindenben megfelel a magasabb szintű jogszabályoknak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nem közvetlenül a napirendhez tartozik, de kérdése, hogy az utcák házszámozását hogyan fogadják a lakosok, van-e visszajelzés ezzel kapcsolatban?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Folyamatosan zajlik, itt is vármegyei szinten nagyon jó helyen áll Sárospatak, jól haladnak. Legutóbb a Hild tér volt soron, mert egy lakos kérte a lakcím megállapítását, illetve arról hatósági bizonyítványt, mivel ennek a blokknak a felülvizsgálata még nem történt meg, és az a házszám, amit most visel, az a jelenlegi jogi szabályozásnak nem felel meg. Itt is törekednek arra, hogy mindenről tájékoztassák a lakosságot, együttműködjenek velük, ezért lakossági fórum összehívására is sor került, de alapvetően elfogadták a lakosok. Ha elmondják nekik személyesen, hogy a magasabb szintű jogszabálynak így kell megfelelni, az emberek nagy többsége ezt belátja. Arra lenne még szükség, hogy a lakosság is olyan módon ezt komolyan vegye, hogy az új házszámok kihelyezése is megtörténjen.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Megjegyzi, hogy nem a lakosokkal van a legnagyobb baj, hanem azzal, hogy a közműveknél nagyon nehéz elintézni az átírást.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, innel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
45/2023. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a 2022. évi adóhatósági munkáról

Az előterjesztés a 2023. április 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Tamás Zoltánnét, az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője: A 2022. évi adóhatósági munkáról számol most be, melynek kötelezettségét a hatásköri törvény írja elő.

Gazdaságilag nem egy egyszerű év van mögöttük. A 2020. évtől kezdődő covid 19 világjárvány okozta gazdasági problémák tovább gyűrűztek 2022-ben is, az orosz-ukrán háború, energiaválság, infláció nem könnyítette meg a vállalkozások életét.

Iparüzési adóban tovább élt a kis- és középvállalkozások számára az 1 %-os adómértékkel történő adóztatás a 4 milliárd forint árbevétel alatti vállalkozások számára. Elmondható, hogy a nehéz helyzet ellenére, rekordösszegű iparüzési adóbevételük keletkezett, 829.631 ezer forint összegben, több mint 230 millió forinttal több lett, mint az előző évben volt.

Ez egyfelől öröndetes a város gazdaságát érintően, viszont mivel évről-évre növekszik az adóerőképességük, így már Sárospatak bekerült azon városok körébe, akiknek szolidaritási hozzájárulást kell fizetniük, így nem teljes összegben tudják felhasználni a költségvetésben.

A vállalkozások adóbefizetéseit áttekintve, a tophármas lista élén az építőipar áll 33 %-os adóbefizetéssel, majd a feldolgozóipar 25 %-kal, és ezt követi a kereskedelem 14,67 %-kal.

Ami még öröndetes, hogy az idegenforgalom, a turizmus nagyon jó évet zárt, országosan is, és a városban is, felzárkózott a 2018-as év adataihoz, sőt adóköteles vendégéjszaka számban ezt meg is haladta. Az összes vendégéjszaka szám 97 197 volt, ebből adóköteles 78 233 és adómentes 18 964 vendégéjszaka. Rá is fért erre a szektorra, hiszen az elmúlt két év nagyon mostoha volt hozzájuk.

Ahhoz, hogy még több adatot tudjanak bemutatni, megkeresték a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központot, ahonnan további adatokat kértek, olyanokat, amelyek nem állnak rendelkezésükre, az ő nyilvántartásukban viszont szerepelnek. Nagy örömdükre kaptak is adatokat, legjobban a vendégszám adatoknak örültek, hiszen ezek azok az adatok, amelyek az ASP adószakrendszer megváltozott struktúra miatt már nem állnak a rendelkezésükre, viszont nagyon fontos mérőszáma lehet a turizmusnak, ezek elég részletesen bemutatásra és elemzésre kerültek a beszámolóban.

Munkájuk volt bőven 2022-ben is, hiszen az adóztatáson kívül vannak olyan jegyzői feladatok, amelyekből bevételek nem származnak, de kötelezően ellátandó feladatok, illetve november 1-jétől új feladatot is kapott a csoport kereskedelmi hatóságként, a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet, így a szálláshelyekkel kapcsolatban minden információ egy kézben összpontosul.

A hátralékállomány 2022. december 31. állapotnak megfelelően 22.773 eFt, amely 35 %-ának megtérülése már nem várható, hiszen felszámolás, végelszámolás alatt lévő cégek felhalmozott adótartozásairól van szó, de nyilván kell őket tartani, és csak az elévülési időn túl lehet majd törölni a nyilvántartásból.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Megköszöni irodavezető asszony szóbeli kiegészítését. Elmondja, hogy ismételten színvonalas beszámolót kaptak, amely részletes, mindenre kiterjedő, azt elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
46/2023. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a 2022. évi adóhatósági munkáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2023. április 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja, majd kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
47/2023. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadását érintő bérleti jogviszony kezdetének módosításáról

Az előterjesztés a 2023. április 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület 2023. február 10-ei ülésén döntött arról, hogy fenti ingatlant 2023. június 1. napjától kezdődően 5+5 év határozott időtartamra 50.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj mellett bérbe adja a Sipos György Alapfokú Művészetoktatási és Nevelési Közhasznú Alapítvány részére, a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola üzemeltetése céljából

Az iskola vezetése időközben jelezte, hogy az általuk jelenleg használt – a Tokaj-Hegyalja Egyetem tulajdonában lévő – épületet az egyetem felújítási munkálatai miatt hamarabb vissza kell adniuk az egyetem részére, egyben kezdeményezték a bérlemény korábbi, 2023. május 1. napjával kezdődő bérbeadását.

A bérleti jogviszonyra vonatkozó bérleti szerződés még nem került aláírásra, így a módosítási kérelem elfogadása nem jár együtt a bérleti szerződés módosításával.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Megköszöni a kiegészítést, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
48/2023. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Rákóczi út 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadását érintő bérleti jogviszony kezdetének módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés „Sárospatak, belterületi utak út- és járdaburkolat felújítása, közforgalom elől elzárt parkoló létesítése” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról

Az előterjesztés a 2023. április 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében 200 millió forint előirányzat szerepel út- és járdafelújításra. A vonatkozó jogszabály értelmében a nettó 50 millió forintot meghaladó összegű építési beruházás esetén közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Ezt hosszas munka előzte meg, hiszen ki kell válassztani azokat az utakat, amelyek egyrészt terv szintjén is rendelkezésre állnak, illetve beleférnek ebbe a keretbe, így került összeállításra az előterjesztésben szereplő csomag.

Először magát a közbeszerzési eljárást lefolytató közbeszerzési szakértőt kell kiválasztani. Megkerestek három ezzel a tevékenységgel foglalkozó céget, illetve ügyvédi irodát, árajánlatokat kértek be. A beérkezett árajánlatok alapján a NYÍRBER Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot, ezért dönteni szükséges egyrészt a nyertes pályázat kihirdetéséről, másrészt a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Amikor a közbeszerzési eljárás megkezdődik, abban az eljárásban kerülnek meghívásra azok a kivitelező vállalkozók, akik megfelelnek a közbeszerzési előírásoknak, ilyen tevékenységet folytatnak, közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok alapján vagy abból kerülnek majd kiválasztásra azok a nyertes kivitelezők – hiszen három részajánlat kerül kiírásra – akik jogosultak lesznek arra, hogy szerződést kössenek vele és a kivitelezés megkezdődhessen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Amikor az szerepel, hogy valamilyen helyrajzi szám van az út vonatkozásában, ez azt jelenti, hogy akkor csak egy rövid szakasz, ez alatt pontosan mit kell érteni?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az adott útnak, ami a felújításra szánt, annak a felújítása, ahol több helyrajzi szám szerepel, az értelemszerűen vagy maga az út is több helyrajzi számból áll vagy többet érint.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Például a Kossuth Lajos útnál, egy ilyen útfelújítás, amikor tudják ott a csatornák sincsenek rendben, persze tudják, hogy az útra mindenképpen ráfér a felújítás, akkor a csatornák miatt ez újra egyszer fel lesz bontva?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Pontosan miatt kell ez alatt érteni, hogy a csatornák nincsenek rendben?

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Ezt hallotta a kivitelezőtől, illetve a vízügyesektől, hogy ott azért ezzel problémák vannak.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A szennyvízderogáció lezárult, ami azt jelenti, hogy alapvetően a csatornákat, tehát a szennyvízhálózatról beszélnek, a fejlesztések, ahol csere, ahol kiépítés kellett, hogy legyen ez több, mint 2 milliárd forintból megvalósult, az elkövetkezendő időszakban nincs tudomásuk arról, hogy itt bármilyen további beruházásra lenne szükség vagy hogy ez bárhol is tervben lenne, merthogy ez a pályázat pontosan erre volt hivatott és ezt valósította meg.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ha jól emlékszik, akkor a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. vette át ezt a munkát. Lehet, hogy félreértették képviselő urat, mert vízügyet beszél.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Nem, vízművekről van szó, lehet, hogy rosszul mondta. Ott ezt mondták, hogy azok a szennyvízcsatornák, amelyek a Kossuth Lajos út alatt vannak, azok 100 éve nem voltak cserélve, azokat mindenképpen a közeljövőben egyszer cserélni kell majd.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Akkor azt szeretné képviselő úr, hogy napolják el a Kossuth Lajos utat?

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Semmi ilyesmit nem állított, ne próbáljon meg elnök úr a szájába adni olyan szavakat, amelyet nem mondott. Azt kérdezte, hogy akkor ez igaz-e, ez hogy van? Akkor valószínűleg majd itt lesz még egy újabb útfelbontás, amikor sor kerül ezeknek a szennyvízcsatornáknak a cseréjére.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Csatlakozva ahhoz, amit jegyző asszony elmondott, hogy ezt a szennyvízderogációs pályázatot évekig húzták, a tervezéstől, ha visszaszámol, akkor lehet, hogy 10 éven keresztül is tartott ez az egész dolog. A tervezés során kamerás rendszerekkel felmérésre kerültek azok a szakaszok, így lett meghatározva, hogy mi az, ami rekonstrukció, mi az, ami teljes szakaszkieváltás vagy építés, itt a Kossuth Lajos út nem került elő. A Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjeként sincs olyan információja, hogy a csatornahálózat nem lenne jó, egyébként, ha visszagondol az elmúlt jónéhány évre, nem is nagyon volt ott probléma.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Rendben, megköszöni a tájékoztatást.

További kérdések, válaszok hangzanak el.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
49/2023. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a**

a „Sárospatak, belterületi utak út- és járdaburkolat felújítása, közforgalom elől elzárt parkoló létesítése” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Minden évben a bizottság írja ki a homlokzatok felújítására vonatkozó pályázatot. A legutóbbi ülésén a Képviselő-testület módosította ezt a rendeletet, a megpályázható összeget megemelte 500.000,- Ft-ról 1.000.000,- Ft-ra, mely anyagköltséget jelent, illetve az 50 %-áig terjedő összeg. A pályázat kiírásáról kell döntenie a bizottságnak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

50/2023. (IV. 24.)

h a t á r o z a t a

**a Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás
pályázati felhívásának kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – pályázatot ír ki a Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásra.

Felhatalmazza a Bizottság elnökét a határozat 1. mellékletét képező Pályázati Felhívás közzétételére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

1. melléklet az 50/2023. (IV. 24.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV.24.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján pályázatot ír ki Homlokzati Alapból történő támogatás elnyerésére az alábbi feltételekkel:

1. A pályázat célja:

- a városképi szempontból meghatározó épületek homlokzat-felújítási munkáinak elősegítése

2. A pályázók köre:

- Sárospatak Szent Erzsébet utcán, Kossuth Lajos utcán, Rákóczi Ferenc úton, Béla király téren, Urbán György közben, Attila úton, Retel utcán, Patika közben, Kazinczy Ferenc úton, Szemere utcán, valamint a Lórántffy Zsuzsanna utcán lévő, 1945 előtt épült, legfeljebb 50% önkormányzati tulajdonnal érintett magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai.

3. Támogatható tevékenységek:

- a 2. pontban meghatározott épületek
 - a) architektúrájának megőrzése
 - b) a homlokzat esztétikai felújítása (vakolás, festés)
 - c) tető, héjazat felújítása

4. A támogatás formája:

- vissza nem térítendő támogatás

5. Elnyerhető támogatás mértéke:

- támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg - a tárgyévi költségvetésben meghatározott összeg - 2023-ban 5.000.000 Ft (a továbbiakban: Homlokzat-felújítási Alap)
- a támogatás összege pályázatonként a homlokzat-felújítás anyagköltségének 50%-a, de maximum 1.000.000 Ft

6. A pályázat benyújtásának módja, helye:

- a pályázatokat írásban, zárt borítékban a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz (3950 Sárospatak, Rákóczi F. út 32.) kell benyújtani.
- a pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó (közös képviselő) nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét;
 - b) a pályázat tárgyát képező épület címét, helyrajzi számát, funkcióját;
 - c) az elvégezni kívánt munka leírását;
 - d) a kért vissza nem térítendő támogatás összegét;
 - e) építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött munka esetén:
 - az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyezési határozatot vagy annak hiányában igazolást az építési engedélyezési eljárás megindításáról. Építési engedély hiányában támogatásra nem kerülhet sor.
 - f) amennyiben nem engedélyköteles a tervezett tevékenység:
 - megfelelő jogosultsággal rendelkező építészervező vagy szakrestaurátor által készített homlokzati tervet, műszaki leírást
 - g) fotódokumentáció a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-10 fényképpel a jelenlegi állapotról;
 - h) a megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségvetést
 - i) településképi véleményhez kötött munkálatok esetén Sárospatak Város Polgármesterének településképi (támogató) véleménye

- a pályázathoz csatolni kell:
 - a) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a támogatási szerződéskötéstől számított 60 napon belül a pályázatban foglalt felújítás befejezését,
 - b) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett felújítási munka építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység-e, valamint építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a felújítási munkára vonatkozó engedéllyel rendelkeznek
 - c) magánszemély pályázó(k) esetén jövedelemigazolást,
 - d) társasházak esetén közgyűlési határozatot a támogatás igényléséről;
 - e) nyilatkozatot arról, hogy közüzemi tartozása a pályázónak nincs,
 - f) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet esetén cégkivonat, illetve nyilvántartásról szóló végzés,
 - g) hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén a támogatott hozzájárul a felújítás előtti és az azt követő állapot – dokumentálás céljából történő - fényképfelvétel készítéséhez.
- támogatásra a Homlokzat-felújítási Alap kimerüléséig lehet pályázatot benyújtani

7. A pályázatok elbírálása:

- a beérkezett, támogatásra érdemes pályázatok támogatásának alapja a beérkezési sorrend
- a beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület folyamatosan, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes javaslata alapján bírálja el.
- a döntésről a pályázó(ka)t a Sárospataki Polgármesteri Hivatal a határozat megküldésével értesíti
- a nyertes pályázóval Sárospatak Város Önkormányzata nevében a polgármester támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt
- a pályázók a pályázat benyújtásával hozzájárulnak, hogy a pályázat elbírálását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja

8. A támogatás felhasználása, elszámolás:

- a támogatottnak a támogatás felhasználásáról a szerződéskötést követő 90 napon belül kell elszámolni,
- Az elszámolási kötelezettség a felújítás teljes anyagköltségéről kiállított számlák másolati példányának benyújtásával teljesíthető. A számla nem lehet a szerződés megkötésénél korábbi keltezésű,
- Az elszámolás elfogadásáról a polgármester dönt, amelyről tájékoztatja a Képviselő-testületet,
- Az a támogatott, aki 90 napon belül a támogatással nem számol el, köteles a részére átadott előleget az elszámolási kötelezettség lejáratát követő 15 napon belül egyösszegben visszafizetni,

9. A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet előírásai az irányadók.

A pályázattal, támogatással kapcsolatban felmerülő kérdésekben felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában személyesen ügyfélfogadási időben, vagy telefonon a (47) 513-279-es telefonszámon.

Sárospatak, 2023. április

Egyed Attila s.k.
elnök
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megbízási díjáról

Az előterjesztés a 2023. április 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A társaság ügyvezetőjéről a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva, polgármester úr a 236/2021. (IV. 13.) határozatával döntött, és gazdasági társaság ügyvezetőjének 2021. április 13. napjától 2024. március 31. napjáig ismételten Sajószegi Gábor Tamást bízta meg. Az ügyvezetői feladatokat megbízási szerződés keretében, bruttó 100.000,- Ft/hó megbízási díj ellenében látja el.

Tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság a járványhelyzet és egyéb tényezők kedvező alakulása miatt továbbra is ellátja feladatait, és az ügyvezető megbízási díja 2021. december 1. óta változatlan, ezért javasolja 2023. május 1. napjától az ügyvezető díjazásának bruttó 125.000,- Ft/hó összegben történő meghatározását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
51/2023. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megbízási díjáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2023. április 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A belső ellenőr a mai ülésen nem, de a pénteki képviselő-testületi ülésen már jelen lesz, és elmondja kiegészítését a napirendre vonatkozóan.

Kiemeli, hogy a megvalósítási arány a tervezetthez képest 96 %, amit azért nagyon jónak mond. A megállapítások évről-évre alacsonyabb kockázatú megállapítások, ami azt igazolja, hogy a belső ellenőrzés működik, és jól működik. Ezek, ha hibaként fogalmazzák meg, sokkal szerencsésebb, hogy a saját ellenőrzései keretein belül kerülnek megállapításra, ami azt jelenti, hogy intézkedési terv készült és a jövőben már természetesen annak megfelelően működnek a dolgok. Mindig elkészül az intézkedési terv, látható, hogy utóellenőrzéseknél is már azt tudják leírni, hogy minden intézkedés és az erre vonatkozó javaslat megfogadásra kerül, úgyhogy azt gondolja, hogy ez egy eredményes és jól működő munka.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A belső ellenőrzést jónak tartja, viszont kérdése, hogy vált be a belső ellenőrzés külsős munkája? A szakmai tapasztalatok felől érdeklődik.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jónak tartja, igazából megbízási szerződés keretén belül a feladat-ellátás ütemezése az idő és az órabeosztás sokkal jobban megoldható. Mint ahogy a fentiekben már említett, az ellenőrzési arány 96 %-os, tehát ez igazolja, hogy véleménye szerint ez bevált és jól működik.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Ugyan a tavalyi évre 96 %-os, de ami ott elmaradt, már ez év márciusig teljesült, tehát kisebb csúszással, de már azon is túl van, és elég konkrét segítséget nyújt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
52/2023. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
Az előterjesztés a 2023. április 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Örömmel tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy 2023. március 31-én sem az önkormányzatnak, sem az irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek nem volt lejárt szállítói állománya.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
53/2023. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
 jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
 a bizottság elnöke