

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2023. május 22-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Koleszár Krisztián
Halász Péter
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Csatlós Evelin előadó
Olajos Csaba főépítész

Meghívottak:

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Juhász Péter a PATAQUA Kft. műszaki vezetője
Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló
Gulybán László a Patakhó Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportreferens, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta elnökhelyettest javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Urbán András és Bálint Lídia Irma Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. földszint 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Urbán András és Bálint Lídia Irma Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. földszint 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Comenius utca 4. földszint 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Comenius utca 4. földszint 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1.B. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási

kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1.B. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Tájékoztató határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nyílt ülés egyéb ügyek között lenne egy felvetése a Sárospataki Kommunális Szervezettel kapcsolatosan. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Egyed Attila bizottsági elnök felvetése a Sárospataki Kommunális Szervezettel kapcsolatosan” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával és azzal egyetért, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Beszámoló a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2023. évi üzleti tervéről**
- 2. Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
- 3. Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról**

4. Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról
5. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről
6. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
7. Előterjesztés a helyi kitüntetések adományozásáról
8. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
9. Előterjesztés alapító okiratok módosításáról
10. Előterjesztés a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
11. Előterjesztés a Sárospatak, belterület 484. és 1791. helyrajzi számú ingatlanok területrendezéséről
12. Tájékoztató térségi szúnyoggyérítésre vonatkozó települési együttműködésről
13. Előterjesztés a Sárospatak, Zrínyi utca 12A szám alatt lévő 106 m² térmértékű terület bérleti jogáról
14. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
15. Egyéb ügyek
 - Egyed Attila bizottsági elnök felvetése a Sárospataki Kommunális Szervezettel kapcsolatosan *(szóbeli)*

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés Urbán András és Bálint Lídia Irma Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. földszint 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
2. Előterjesztés Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Comenius utca 4. földszint 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
3. Előterjesztés Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1.B. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítás kérelméről
4. Tájékoztató határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2023. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető urat, szóbeli kiegészítését tegye meg.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy első látásra nyomasztónak látszik a mínusz 21 m Ft-os eredmény, azonban a gazdasági társaság gazdálkodását egyre inkább az állami támogatás határozza meg. 2022. október-november-december hónapja már egy következő gázévre vonatkozik és azt érinti a nagy gázár-emelkedés. 2022-ben összesen 630 m Ft állami támogatást kaptak, amiből a 3 hónap 570 m Ft, a másik 9 hónapra esik a 60 m Ft. Ez azért van, mert a rezsicsökkentés és a megemelkedett gázár közötti különbséget finanszírozza az állam az Energiahivatalon keresztül. Az állami támogatás eddigi struktúrája úgy nézett ki, hogy volt egy fix havidíj és GJ-onként forintban meghatározott összeg, amit meg kellett szorozni azzal a GJ értékkel, amit a lakosoknak adtak. Október 1-től másképp zajlott az állami támogatás. Fixálta az Energiahivatal a gázárát, a lakosság rezsicsökkentési ára 2013. óta ugyanaz, és egy új metódus került napirendre, fixálta a külön kezelt intézmények kategóriáját, és azt is meghatározta negyedéves szinten, hogy mennyiért kell adniuk az intézményeknek. Ez 1500,- Ft/m³ gázárnál elég tetemes volt. A 2023. év I. és II. negyedévében ez folyamatosan csökkent és folyamatosan csökkent az állami támogatás is. Soha nem látott fix állami támogatást kaptak, most 9 m Ft, ami azt jelenti, hogy tulajdonképpen a működési költségüket ebből tudják fedezni. A problémát az jelenti, hogy a valós költségeket finanszírozza az állami támogatás, az értékcsökkenésre nem ad fedezetet, mert azt nem kell kifizetni. 45 m Ft-ra kellene fedezetet nyújtaniuk az eredményszámla kimutatás szerint és ebből 24 m Ft-ról tudtak fedezetet nyújtani, de 21 m Ft-ról már nem. Az állami támogatás még egy problémát eredményez, nettó finanszírozásról van szó, a gazdasági társaságnak viszont az ÁFA-t bruttón kell kifizetni. Előfordult az utóbbi években, hogy 6, 9, 14 m Ft ÁFA összeget igényeltek vissza – negyedéves bevallók -, most 189 m Ft ÁFA-t igényeltek vissza, és ezt meg kellett finanszírozni. Ez késedelmes számlafizetést és késedelmi kamatokat jelent.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri könyvvizsgáló asszony szóbeli kiegészítését a beszámolóhoz.

Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló: Elvégezte a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának a könyvvizsgálatát és javasolja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak elfogadásra 614.808 e Ft egyező mérleg eszköz és forrás egyező végösszeggel és 21.505 e Ft mínusz adózás előtti eredménnyel, veszteséggel. A beszámoló a Kft. 2022. december 31-ével végződő üzleti évének vagyoni, pénzügyi jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összképet ad és a Magyarországon hatályos érvényes törvények és jogszabályok alapján készítették el.

Kiegészítésként elmondja, a pénteki képviselő-testületi ülésen nem tud jelen lenni, így kéri elnök urat, ismertesse véleményét.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Elmondja, hogy a felügyelőbizottság megtárgyalta az éves beszámolót és egyetértve az előtte szólókkal elfogadásra javasolta. Felügyelőbizottsági ülés óta átgondolva a helyzetet javasolja a gazdasági társaságnak, hisz nem kötelező negyedéves ÁFA bevallónak lenni, vizsgálja meg a havi bevallás lehetőségét. Ez könyvelés-technikailag több munkát jelent, de ha ezzel lehet a fizetési morált csökkenteni, hogy ne kamatokat fizetni, meg kellene próbálni.

Gulybán László a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az elhangzottakra reagálva elmondja, folyamatban van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Elmondható tehát, hogy az előző évhez képest javult a helyzet, mert volt, amikor kilátástalan volt. Most már megindul a finanszírozás. Még mindig „összeteszi a kezét”, mert a háború kitörésével azt sem tudták, fog-e a csövön jönni gáz.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
61/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a**

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2023. évi üzleti tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Gulybán László a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy a „Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről” című napirendi pontnál társaságuk esetében ugyanez a helyzet, az értékcsökkenést ugyanúgy, ahogy egy évben, negyedévre sem tudnak finanszírozást eszközölni. Kb. 12 m Ft egy negyedévre az értékcsökkenés, 3 m Ft-ra tudtak fedezetet biztosítani.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Elsőként bemutatja a bizottság tagjainak Juhász Pétert, a PATAQUA Kft. műszaki vezetőjét, ő lesz jelen a pénteki képviselő-testületi ülésen.

A PATAQUA Kft. 2022. évi működéséről elmondható az elmúlt két év negatív „élményei” után, hogy kimagasló eredményt sikerült elérniük. A PATAQUA Kft. fennállása óta ez a legmagasabb árbevétele. Nagyon jó volt az időjárás és a vendéglétszám is jól alakult a tavalyi évben. A megemelkedett rezsiárak miatt 10-13 %-os jegyár-emelést eszközöltek. 413 m Ft értékesítés nettó árbevétele mellett 46.984 e Ft adózott eredménnyel zárták a 2022. évet.

A gazdasági társaság megpróbál mindent megtenni lehetőségeihez mérten a fejlesztések, karbantartások terén. Tartják a vízminőséget, ügyelnek a tisztaságra. Nyári szezonban több a dolgozó a fürdőben, téli szezonban kevesebb. A bérek követik általában a minimálbért, egy-két terület van, ahol magasabb (camping recepció, műszaki osztály - gépészek). Úgy gondolja részletes az írásbeli beszámoló, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri könyvvizsgáló asszony szóbeli kiegészítését a beszámolóhoz.

Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló: Elvégezte a PATAQUA Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát és javasolja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak 440.857 e Ft egyező eszközforrás végösszeggel és 46.984 e Ft adózott eredménnyel történő elfogadását. A társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről a beszámoló megbízható és valós összképet ad.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: Korábban az erős szél lefújta a sátrat, a helyreállítást követően milyenek a tapasztalatok? Jól sikerült a rögzítés?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Tökéletesen sikerült a rögzítés és nagyon hamar el is készültek vele.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Hány éve van még ennek a sáternak?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Igazából semennyi. Innentől kezdve a kockázatviselés nagy. 10 év a kihordási ideje és az már lejárt. Jó lenne, ha valamikor sikerülne egy fix fedést biztosítani az úszó- és tanmedencére, de ezt a bérleti díj megfizetése mellett nem tudják kitermelni.

Sikora Attila alpolgármester: Mennyibe került a sátor annak idején?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: 16 m Ft.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nagyon szép diagrammokat tartalmaz a beszámoló, mely mindenre kiterjedő. Kiemeli az időskorúak 30 alkalomra szóló bérletének magas számát, melyet az önkormányzat biztosít. Nyári fürdő lévén látszik a számokból, hogy a nyári hónapokban termel a legtöbbet a fürdő, akkor kiemelkedő a forgalom. Láttam, hogy a sátrat már szedik le, kérdése, biztosítottak látja-e ügyvezető asszony a szezonnyitást?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Igen, rendelkezésre áll a működéshez szükséges pénzmennyiség.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Elmondja még, hogy a felügyelőbizottság is megtárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

62/2023. (V. 22.)

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a főépítész szóbeli kiegészítését.

Olajos Csaba főépítész: Elmondja, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint az utolsó ilyen rendezési terv módosításra kerül sor. Bonyolult eljárás volt, több, mint egy év alatt sikerült a módosítást „lefuttatni” és kerül a Képviselő-testület elé. Az új Korm. rendelet alapján újabb megszorítások történtek, az Országos Főépítész minden beépítésre szánt területnél véleményt kell, hogy mondjon. Teljes eljárással történt a módosítás, ennek megfelelően először a szerkezeti tervet, majd a szabályozási tervet kell jóváhagyni. Kéri a bizottságot, hogy támogassa a rendezési terv módosítását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ha jól érti, ha legközelebb valamely vállalkozási körök újabb igénnyel jönnek, akkor bonyodalmasabb lesz az eljárás?

Olajos Csaba főépítész: Teljesen más eljárás lesz. Teljesen digitális alapra helyezte a Kormány a rendezési terv módosítást.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, kéri jegyző asszonyt, segítsen a döntések meghozatalánál.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Két döntésre van szükség. Elsőként Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan kell döntést hoznia a bizottságnak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
63/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről is kellene döntenie a bizottságnak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
64/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, mérleg és eredménykimutatásáról

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri az ügyvezető szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Tárgybani előterjesztés és a „Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről” című előterjesztés összefügg egymással. Visszautalna továbbá a márciusban tárgyalt előző évi beszámolóra és üzleti tervre, de méginkább arra a korábbi beszámolóra és üzleti tervre, amikor hét évről adott áttekintést, 2016. évtől, amikor a turisztikát elkezdték. 2020-ban jött a Tengerszem és egyéb létesítmények üzemeltetése, így e három beszámoló egyben mutatja meg, hogy miért súlyos jelen pillanatban a helyzet. A leginkább súlyos a pénzügyi helyzet kérdése az I. negyedév után – a két napirendet összevonná -, illetve a 2022. évi mérleg, ami nem tartalmaz szép számokat. A saját tőke összege ugyan még azonnali beavatkozást nem igényel, de ahogy jelezte, öszre vagy következő év tavaszára ez problémát okozhat, hacsak nem lesz az idei szezon kirobbanóan jó. Az elmúlt 5 hónap eredményei jobbak, mint a tavalyi és tavaly előtti – ez reményt keltő.

Ha szükséges a korábbiakat ismételnie, amikor egy tartós finanszírozatlan tevékenység egy cég életében hosszú időn keresztül bejön és ez jelen esetben négy év, akkor előbb-utóbb ilyen számok fognak következni. Két alapvető tevékenységet visznek, a pályázati üzletág és a turisztika. Amikor a pályázati üzletág állt jobban vitte a turisztikát, amikor a turisztika, akkor az viszi a pályázati üzletág finanszírozatlanságát. Most az a helyzet, hogy egyik sem viszi a másikat. Ezért áll be ez a kellemetlen helyzet, és ahogy már jelezte az üzleti terv tárgyalásánál, az a kérése, hogy a város fontolja meg a cég számára átadott feladatok finanszírozásának a kérdését, méghozzá azzal, hogy megtiszteli azzal, hogy a költségvetés tárgyalásakor vele is egyeztet, mert ez eddig az elmúlt 7 évben nem történt meg. Tehát a város költségvetésének összeállításában ő hivatalosan nem vett részt, mint a cég ügyvezetője, szemben a többi céggel, hisz ők minden esetben részt vettek. Úgy tűnik a portfólió-tisztítást, amiről korábban beszéltek ideje átgondolni a testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előbbi mondatot nem értette, de majd rákérdez.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Tehát bizonyos portfólió-tisztításnak ideje lesz, át kell gondolni, illetve döntést kell hozni, fenn kíván-e tartani a város olyan mínusz előjelű végzett tevékenységeket, amelyek nem termelnek nyereséget, sőt bevételt is csekély mértékben. Illetve hogyan lehet azon átjutni, hogy a finanszírozatlan és elvégzett tevékenységek finanszírozása megteremtődjék?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Pályázati fenntartási kötelezettsége az önkormányzatnak már lejárt?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Bizonyos projekteknél igen. Ami lejárt az eredeti turisztikai attrakció fejlesztése (170 m Ft), amiből a zöld út, kerékpárkölsönző, sárkányhajók, kerékpárok, elektromos autók, terepautók beszerzése történt – annak már lejárt tavaly a fenntartási kötelezettsége. Aminek még el sem kezdődött, az a Tengerszem projekt, hiszen a záró beszámolót épp most készíti el. A Bodrog vízi-túra projektnek most fog kezdődni a fenntartási ideje, az összes többi TOP projektnek vagy már elkezdődött, vagy mostanában kezdődik a fenntartási ideje.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Utalt arra ügyvezető úr, hogy bizonyos ágazatok veszteséget termelnek. Melyek ezek? Illetve arról is volt szó, hogy bizonyos tevékenységeket másként kellene fenntartani, mik lennének ezek és milyen módon kellene fenntartani?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja lezárni jelen napirendi pontot, hisz ez a tavalyi év működéséről szól, és aztán tárgyalnák a „Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről” című előterjesztést és ott válaszolna ügyvezető úr a feltett kérdésre, mert azt a napirendet érinti.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: El tudja fogadni a javaslatot.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A költségvetés tárgyalásánál mindenkit megkérdeztek a tervezésről, csak az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-t nem, ezt kifejtené ügyvezető úr?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Fő kérdés, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-t igen vagy nem?

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Beszéltek róla, hogy kérjen ügyvezető úr plusz pénzt.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A „beszéltek róla, hogy kérjen plusz pénzt” nem a városi költségvetési tárgyalásba való bevonás.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Felvetésre elmondja, hogy a tervezés kapcsán mindig mindenkivel egyeztetnek. Nyilván a PATAQUA Kft. esetében kapcsolódási pont a bérleti díj. Ilyenkor több résztvevővel kitérnek arra, hogy változatlanul hagyják vagy legyen rajta bármiféle változás. A Patakhó Energiaszolgáltató Kft. kapcsán a költségvetés tervezésekor általában a gerincvezeték elhasználódottsága, a korábbi évek tapasztalatai, amivel számolni szoktak, hisz olyan év még nem igazán volt, hogy ne történjen legalább egy sérülés a gerincvezetékben, amely több millió forintot jelentett az önkormányzatnak. A Sárospataki Községi Közműszolgáltatási Nonprofit Kft. saját maga jelentkezik, hisz már évről-évre a szolgáltatási díj változása az egyéb befolyásoló tényezők – nyersanyag érték, a minimálbér és a garantált bérminimum emelése – azt indokolják, hogy mind a gyermekétkeztetést, mind a szociális étkeztetésre vonatkozó díjtételeket emeljék. A SIDINFO Nonprofit Kft. megkapja a normatívát, amit az önkormányzat a muzeális intézmény üzemeltetésére kap. Egyeztetnek az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-vel is, egyrészt a pályázatok forrásigénye mindig külön táblázatban van, tagi kölcsönről is szó van, ez ügyben is sokat szoktak egyeztetni. Nem az ő kompetenciája ajánlani, hogy ad az önkormányzat valamennyi összeget. Ügyvezető úr már többször jelezte bizottsági és képviselő-testületi ülésen, hogy talán az az összeg, amit a saját bevételei vagy egyéb források jelentenek, az nem lesz elég. Azt gondolja, ha valós ilyen veszély van, akkor nem a Gazdálkodási Iroda vezetőjének vagy bárkinek kell megkérdezni, hogy mi az az összeg, amire szüksége van, hanem

az ügyvezető tudja, hogy mikor van a költségvetés tárgyalás, egyéb ügyekben, akár a pályázat finanszírozás kapcsán is kapcsolatot tartanak egymással, érdemben jeleznie kell, hogy szükséges van forrásra az önkormányzattól.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Javaslat, hogy fogadják el a beszámolót és a társaság jövőjéről külön tárgyaljanak majd. Meg kell nézni, hogy ez a működési forma jó-e, tudják-e finanszírozni, ha nem, akkor más megoldást kell találni, de erre nem tudnak jelen ülésen választ adni. Bármennyire szorít az idő, át kell gondolni, át kell számolni, ha van miből kiegészíteni akkor kiegészíteni, ha nincs, akkor át kell szervezni dolgokat, de ez így nem tartható.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Egyetért a javaslattal.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem mondott ellent jegyző asszony, egyformán gondolják a dolgot. Azt az apró jelenséget hiányolta, hogy ugyan folyamatosan beszélgetnek, de amikor költségvetés tárgyalás van, akkor heteken keresztül az összes intézménnyel és adott esetben a cégekkel is a város áttárgyalja költségvetés tárgyaláskor, hogy hogyan érintheti a működést a város költségvetése. Ez vele még egyszer sem fordult elő. Ők még nem ültek le az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. városi költségvetés megalkotása tárgyalássorozat során, neki ez az egyetlen hiányérzete.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
65/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy az öt gazdasági társaság elkészítette az I. negyedéves pénzügyi helyzetéről a jelentését, melyek közül három nem felel meg az elvárt szabályoknak. Megfelelő a SIDINFO Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. jelentése. Nem felel meg a PATAQUA Kft., a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. jelentése. A PATAQUA Kft. a nyári szezonban szokta hozni az elvárt bevételét, remélhetőleg ez idén is így lesz. A Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. – ahogy ügyvezető úr is elmondta korábbi napirend kapcsán - az értékcsökkenése miatt van ilyen helyzetben, de bíznak benne, hogy év végén nem lesz mínusz, de egyelőre még nem kell beavatkozni az önkormányzatnak a gazdasági társaság helyzetébe. Ahol segítségre van szükség, az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft., jegyző asszonnyal már tárgyaltak erről. Nincs értelme kérni egy újabb intézkedési tervet. Ahogy Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese is felvetette, hogy egy külön tárgyalást kellene tartani a gazdasági társaság további helyzetéről. A tájékoztatóban szerepel, hogy várhatóan a szezon jobb lesz, mint az előző év, de nem írták le, hogy ez meg fogja szüntetni a társaság problémáját.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Pontosan, mint ahogy a PATAQUA Kft. is arra hivatkozik, hogy az I. negyedév záró mérlege számai rosszak, hisz egy negatív előjelű időszakon van túl. Ugyanez náluk is a helyzet, ha csak szigorúan a turisztikai üzletágat veszi alapul. Nyilván a pályázati üzletág egy másik történet, mert a korábban tárgyalt anyagban szerepelt, hogy három TOP Plusz be fog jönni, egy már bejött, a másik kettő még nem, és még van kifutóban egy-két menedzsment. Az eredetileg TOP-ra szánt 3 éves menedzsment és nyilvánosság finanszírozás véget 2020-ban. 2020-2023-ban feladat van, finanszírozás nulla. Mondhatja valaki, hogy kapnak 5 m Ft-ot egy projekt menedzsmentre, de az 3 évre szól, és 7. éve csinálják. Ebből következik, hogy ugyanazt az 5 m Ft-ot kell elosztani 3 évre, mint 7 évre, amiből következik, hogy az nehezen működik. Ugyanis bérek vannak, feladatok vannak, iroda fenntartás, miközben a finanszírozás elfogyott 2020-2021-ben. Ezekből halmozódnak a veszteségek. Meg kellene találniuk, mi az, amiből azt az ágazatot finanszírozzák, amelyik nincs finanszírozva. Amennyiben az önkormányzat, ha szeretne fenntartani minden tevékenységi kört, mert egyébként azt is át lehet szervezni és amikor azt mondta, hogy ősszel jön el az a pillanat - mert vélhetőleg a nyári szezon fel fogja javítani a pillanatnyi helyzetet -, amikor mindenképpen egy átfogó átgondolást javasolna. Polgármester úrral egyeztetve azt mondta, ezt neki kellene előterjeszteni, hisz ő ismeri a belső viszonyokat, ő erre készen áll. Általuk működtet a tulajdonos bizonyos szolgáltatásokat, amelyekkel kapcsolatosan példaként említi a fürdő téli nyitva tartását. A város azt mondja, hogy a nyári nyereségből 50 m Ft-ot szánjanak arra, hogy biztosítsák a helyiek, vízilabdások, bérletesek kedvéért a fürdő nyitva tartását télen. Ugyanezt végig lehet gondolni az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. esetében is, például a kerékpárszervíz, vízi-turizmus terén. Marcaliban például bezárják a fürdőt szeptember 30-al és május 15-el nyitják ki, és nincs 50 m Ft veszteség. Ez is egy módszer. Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. esetében a Ciróka, Tengersizem, via ferrata és a terepautók hoznak nyereséget. Példaként említi a kerékpárkölsönzést, melynek költségeit részletezi 2 főre vonatkoztatva, és emellett van 125 e Ft bevétel a kerékpárkölsönzésből. Ha csak a hatékonysági oldalát nézik a dolognak, azonnal be kellene zárni a kerékpárkölsönzöt. De azt mondja a város, hogy a turisztikai kínálatban ez egy fontos elem, ezért hajlandóak finanszírozni. Ezt is mondhatja a tulajdonos. Két megoldás van, ki tudja-e termelni ennek a veszteségét egyéb bevételből, vagy a város azt mondja, hogy ezt fenntartja, de akkor finanszírozza. Ezeket kell már végig beszélni, mert az ő reménye is elfogyott és kínosan érzi

magát évről-évre ide jövetelkor, miközben ő és munkatársai elképesztő munkát végeznek éjjel-nappal, porban, hóban, sárban, és mégis az van, hogy semmi nem elég.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Egyetért Hutkainé Novák Mártával a bizottság elnökhelyettesével, hogy erről külön tárgyaljanak a későbbiekben. Ügyvezető úr vegye fel a kapcsolatot polgármester úrral, szezon végén, szeptember-októberben térjenek vissza a témára. Akkor már pontos, friss adatokkal fog rendelkezni ügyvezető úr, hogy melyik üzletág mit hoz, minek van fenntarthatósági követelménye, nézzék át, tényekre alapozva próbáljanak meg majd döntést hozni.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Egyetért az eddig elhangzottakkal. Ügyvezető úrnak kellene készíteni egy részletes anyagot, amiről tárgyalhatnak. Azt is érti, hogy most jön a szezon. De ha valaki ránéz az anyagban szereplő táblázatra láthatja, hogy több a kötelezettsége, mint amennyi pénzzel rendelkezik. Miből fogja kigazdálkodni?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ezután már jönnie kell a bevételeknek véleménye szerint.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Így van, a legsúlyosabb számadat a 20.685 e Ft rövid lejáratú kötelezettség. Bizonyára mindenki tudja, hogy a Kft-nek még tagi kölcsön tartozása van, ennek a számnak a legnagyobb tétele ebből áll, a többi néhány apróbb tételből adódik össze. Ez még kérdőjel, ezzel kapcsolatban még döntés nincs, ez a kötelezettség még fennáll. Erre mondhatja, hogy a város engedje el, adja oda, ennek a módszerét ki kell munkálni, illetve bizonyára meg van még a remény arra mindenkiben, hogy ez a tagi kölcsön egy nagyon eredményes szezon végén visszafizethető.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
66/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Új Szervezeti és Működési Szabályzat készül, ami az előterjesztés része. A legfontosabb apropója az elmúlt bizottsági és képviselő-testületi ülésen is tárgyaltak már a törvényességi felügyelet vizsgálatáról, a közterületnév és a településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról és emléktáblák elhelyezéséről szóló rendelet volt, és abban úgy rendelkezett a Képviselő-testület, hogy a házsámokat az önkormányzat határozatban állapítja meg. Ez az SZMSZ-ben nem volt eddig benne, így egy mellékletben most bele kerülne. Ezen túlmenően több olyan rendelkezést is aktualizálni kellett, ami azt indokolta, hogy egy új rendelet kerüljön elkészítésre. Az az önkormányzat hivatalos neve, hogy Sárospatak Város Önkormányzata. Eddig a testületet az SZMSZ-ben úgy írták, hogy Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete. Most helyesbítik az államkinestári név alapján Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete névre, így ezután minden döntésen ez fog szerepelni. Aktualizálták a feladatokat, a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás társulási átruházott hatásköreit, kivették a rövid távú közfoglalkoztatást, ami más napirendnél is szerepelni fog.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
67/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a helyi kitüntetések adományozásáról

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: E napirendnél is új rendelet megalkotására kerülne sor, nem pedig módosításról. Ez esetben elmondható, hogy a Képviselő-testületnek a 11/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelete volt a legtöbbször módosított rendelete. Több kezdeményezés volt, mint például a Pro Urbe Emlékérem leírása, amely nem tartalmazta az adományozás évét, de a szöveges leírásában benne volt. Változtatnának azon is, hogy a Comenius Emlékérem kitüntetésben és Közszolgálatért díjban kik részesülhetnek. Ugyanakkor hosszú évek óta nem került átadásra Elismerő Oklevél, így az előterjesztés szerint az új rendeletbe ez már nem kerülne bele. Fontos változás, hogy a kitüntetésekkel járó pénzjutalom összege is növekedne, hisz hosszú idő óta nem módosítottak ezen összegeken.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Valóban régóta nem változtatták a kitüntetésekkel járó pénzjutalom összegét, ugyanakkor most sem kell nagyon nagy mértékű növekedésre gondolni.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
68/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a helyi kitüntetések adományozásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
69/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés alapító okiratok módosításáról

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy alapvetően a kormányzati funkciók változása miatt szükséges az alapító okiratok módosítása, melyről június 7-ig döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek. Az intézményvezetőket levélben kérdezték meg arról, kívánnak-e egyéb módosítást végrehajtani az alapító okiratukon. A Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője jelezte – már korábban is -, hogy a köztemető fenntartása és működtetése nem szerepel az intézmény alapító okiratában, így az kerülne bele. A Sárospataki Carolina Óvoda változtatott az alaptevékenységének a megfogalmazásában, mert szerette volna, ha a középűsúlyos sajátos nevelési igényű gyerekek kikerülnek belőle, hisz a Pécsvárady Botond Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménybe felvehetnek középűsúlyos sajátos nevelési igényű gyerekeket, ahol talán tartalmasabb ellátást tudnak biztosítani számukra. Az enyhe értelmi fogyatékos gyerekek ellátása még mindig szerepel a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratában. Az intézmény közfeladata is változott és néhány kisebb formai hibát is javítanának az alapító okiratában. A Sárospataki Kommunális Szervezetnek teljesen át kellett fogalmazni az alapító okiratát.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri jegyző asszonyt, segítsen a határozat-tervezetek elfogadásánál.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az első szavazás arról szólna, hogy a rövid időtartamú közfoglalkoztatás kikerülne a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratából.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
70/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat (a kormányzati funkciók közül kikerülne a rövid időtartamú közfoglalkoztatás) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A második határozat-tervezet szintén a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról szólna, az irodavezető asszony által elmondott átvezetések történnének meg (középsúlyos sajátos nevelési igényű gyerekek kikerülnének).

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
71/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat (alaptevékenység felsorolása) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A harmadik határozat-tervezet A Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népfőiskola alapító okiratának módosításáról szól, melyből a kormányzati funkciók közül kikerül a rövid időtartamú közfoglalkoztatás.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
72/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

A Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népfőiskola alapító okiratának módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és A Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népfőiskola alapító okiratának módosításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat (a kormányzati funkciók közül kikerülne a rövid időtartamú közfoglalkoztatás) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A negyedik határozat-tervezet a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról szól, mely esetében is a kormányzati funkciók közül kikerül a rövid időtartamú közfoglalkoztatás.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
73/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat (a kormányzati funkciók közül kikerülne a rövid időtartamú közfoglalkoztatás) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az ötödik határozat-tervezet a Sárospataki Kommunális Szervezet alapító okiratának módosításáról szól, ahol azok a módosítások kerülnek átvezetésre, melyeket irodavezető asszony elmondott.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
74/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kommunális Szervezet alapító okiratának módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki Kommunális Szervezet alapító okiratának módosításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat (köztemető fenntartása és működtetése kormányzati funkcióba történő beemelése) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A hatodik határozat-tervezet Sárospatak Város Rendelőintézete alapító okiratának módosításáról szól, ahol a változás csupán a kormányzati funkciók közül a rövid időtartamú közfoglalkoztatás törlése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
75/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Rendelőintézete alapító okiratának módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Rendelőintézete alapító okiratának módosításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat (a kormányzati funkciók közül kikerülne a rövid időtartamú közfoglalkoztatás) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Legfontosabb módosítás, hogy a Társulás tagönkormányzatai úgy döntöttek legutóbb, hogy a megállapodás időbeli hatálya 2023. június 30. Viszont feladatok vannak és a tagönkormányzatok a továbbiakban is szeretnének együttműködni. Ehhez viszont szükség van arra, hogy ezt az időbeli hatályt módosítsák, ami most a megállapodás szerint 2027. július 30. Változnak a feladataik és április 1-től a központi orvosi ügyeletet már nem a társulás, illetve a társulás által kötött megállapodás alapján a Rendelőintézet látja el, hanem az Országos Mentőszolgálat. Ezért kikerülne a megállapodásból ennek az egészségügyi feladatnak az ellátása. Elmondható, hogy immár maradt a fogorvosi ügyelet, amit együtt látnak el, és a belső ellenőrzés, amit a 15 tagtelepülés közösen, Sárospatak Város Önkormányzata viszont saját maga látja el. Néhány kisebb aktualizálás került még a megállapodás módosításba: aktualizálta a társuláshoz tartozó települések lakosság számát – nagymértékű csökkenést tapasztalt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

76/2023. (V. 22.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, belterület 484. és 1791. helyrajzi számú ingatlanok területrendezéséről

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Jegyző asszony távozott.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kereste meg az önkormányzatot tárgybani ingatlanok területrendezése tárgyában. Összefoglalná az előterjesztésben foglaltakat: 2018-ban történt egy útfelújítás a Közút részéről, amikor a Wesselényi utcától a Gárdonyi utcáig útfelújításokat végeztek, illetve a Táncsics utcát is felújították. Az ingatlannyilvántartási anomáliákat szeretnék rendbe tenni, ugyanis például a Kossuth Lajos út két részből áll: a Dobó Ferenc úttól az Attila útig önkormányzati tulajdonban van, az Attila úttól a Béla király térig állami tulajdonú. Az a kis szakasz, ahogy kanyarodik le a hídhöz, az önkormányzati tulajdonú Kossuth Lajos utat érinti, ők ezt is felújították, itt idegen tulajdon felújításra került, így a pályázatban némi elszámolási problémáik vannak, ezért szeretnék a tulajdonjogot rendezni. Ők készítettek erre egy elvi változási vázrajzot, amely azt mutatja, hogy az önkormányzati tulajdonból egy szeletet, ahol a felújítással érintve volt ingyenes állami tulajdonba kérnék az önkormányzattól. Egyébként itt három ingatlan jönne létre. Az önkormányzati tulajdonú meglévő Kossuth Lajos úti szakasz (Attila-Dobó Ferenc út között) önmagában megszűnik és három ingatlanná válik: marad egyrészt az önkormányzati tulajdon, a kanyarív, ahol a felújítás történt kerülne állami tulajdonba, és van egy nagyon kicsi szelet, ami szintén önkormányzati tulajdonú lenne. Ez az ő elképzelésük. Ezzel a telekalakítással meg tudnák oldani a pályázati elszámolást.

A megkeresésük másik érdemi része a Táncsics utcát érinti. Itt is ingatlannyilvántartási hiba van, hiszen nagyon régen, sőt mindig is állami tulajdonú és kezelésű volt a Táncsics utca, az ingatlannyilvántartásban viszont az önkormányzat szerepel tulajdonosként – évekkal ezelőtt jelezte az önkormányzat, hogy ezt rendezni kellene, eddig nem történt meg. Ide is készítettek egy telekalakítási vázrajzot. Úgy szeretnék megosztani, hogy a Táncsics utcának a kiemelt szegélyek közötti területe, vagyis az úttest kerülne át a magyar állam tulajdonába és a Közút vagyongazdálkodásába, az azon kívüli szakasz, vagyis a járda szakasz maradna az önkormányzatnál. Erre van mód és lehetőség, tehát jogszabály engedi az ingyenes állami tulajdonba kerülést, ha közfeladatot lát el és egyéb feltételek teljesülnek. Azonban az lenne a javaslat a Kossuth Lajos utat illetően, hogy elviekben támogassa a Képviselő-testület azokkal a feltételekkel, hogy a telekalakítás során a 484/1. hrsz-ú kis „csücsök” is kerüljön át állami tulajdonba, legyen az állami út része, hisz 2 m²-ről beszélnek, az önkormányzat mit kezd egy ekkora telekrésszel?

A másik javaslatnak éppen aktualitása is van, hisz a Szent Erzsébet utca a Várnegyed felújítása kapcsán számtalanszor „belefutottak” már abba a problémába, hogy a Bazilika északi oldalán lévő park melletti macskaköves szakasz állami tulajdonban van. Ezt a szakaszt is érintené a Várnegyed felújítása, azért cserébe kérik, hogy ez a szakasz kerüljön az önkormányzat tulajdonába, így a felújításnál már nem fog problémákat okozni.

A másik helyszín vonatkozásában az a javaslata, hogy ha az önkormányzat úgy dönt, hogy kerüljön át az úttest, akkor kerüljön át egybe a Táncsics utca, ne osszák meg, hogy az úttest a Közúté és a járdaszakasz az önkormányzaté marad, az számtalan vitás esetet eredményezne. Kinek kell síkosítás-mentesítés, karbantartást végezni, stb. Ha átadják, adják át egybe. Egy elvi döntést kellene hozni, hogy a Képviselő-testület ezt támogatja ezekkel a feltételekkel, illetve ha van más kiegészítés, azokkal is. Ezt követően készüljön el a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről ezeknek a kiegészítéseknek egy változási vázrajz, és amikor az megfelel az

önkormányzat feltételrendszerének, akkor kerül vissza a Képviselő-testület elé és akkor döntenek majd a térítésmentes átadásról.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ez tehát egy első lépés a térítésmentes átadás ügyében, a felek még letisztázzák egymással a feltételeket, azt követően visszakerül a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Valószínűleg számtalan kérdést fog ez felvetni a Közút részéről, ezért tartalmazza a határozat-tervezet, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület polgármester urat, hogy az ezzel kapcsolatos tárgyalásokat kezdeményezze, illetve folytassa le.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

77/2023. (V. 22.)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, belterület 484. és 1791. helyrajzi számú ingatlanok
területrendezéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató térségi szűnyoggyérítésre vonatkozó települési együttműködésről

Az előterjesztés a 2023. május 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Bizonyára ismert mindenki előtt, hogy a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. szervezésében nemrég lezajlott egy konferencia Sárospatakon, a Bodrog folyó térségében elhelyezkedő településeket érintő szűnyogkérdés és évek óta tartó szűnyog anomália kezelése tárgyban. Végre felismerésre került, hogy minden település végzi a szűnyoggyérítést, de ha ez nincs összehangolva, nem összefogásszerűen működik, akkor lehet, hogy picit „szélmalomharc” lesz, hisz a szűnyog nem

ismeri a településhatárokat, ahol vízi élőhelyet talál, ott fog szaporodni, elterjedni. Éppen ezért az a Nonprofit Kft. felvetése, illetve javaslata, hogy összefogásszerűen történjen a szűnyoggyérítés a jövőre vonatkozóan, melynek az adminisztratív és operatív részét ők fel is vállalnák abban az esetben, ha az önkormányzatok megfelelő számban csatlakoznának a kezdeményezéshez. Tehát egy együttműködési megállapodás van kialakulóban. Egyelőre az igényfelmérés zajlik, ha az önkormányzatok ehhez csatlakoznak, ők vállalják ennek az előkészítését, jogszabályi rendezését, illetve magát a szűnyoggyérítést is. Erre kértek árajánlatot a Balaton parton ezt a tevékenységet végző Kft-től, akinek ebben már van tapasztalata. Az ezzel járó költségek az előterjesztésben láthatóak. A feltérképezés közel 8 m Ft + ÁFA, az állapot-monitorozása 2,5 m Ft + ÁFA, illetve majd ezen adatok birtokában kerül meghatározásra, hogy mennyibe kerül majd a szűnyoggyérítés. Az a Kft. javaslata, hogy lakosságszám-arányosan finanszírozzák majd ezt a csatlakozó települések. A kérdés arra irányul, hogy Sárospatak Város Önkormányzata kíván-e ehhez az együttműködési megállapodáshoz csatlakozni. Természetesen ez is visszakerül majd a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé.

Sikora Attila alpolgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy gyakorlatilag egy szűnyogtérkép készülne, ami az élőhelyeket azonosítaná be. Ha célzottan lehet majd gyéríteni, akkor lehet, hogy jobban megelőzhető a szűnyogok elterjedése. Ez nyilván már csak a 2024-es évre szól, a jövő évi költségvetést érintené. A következő évre a szűnyogtérkép elkészülne és onnantól kezdve célzottabban lehetne megelőzni a kikelést. Minden polgármester támogatta a kezdeményezést, aki jelen volt a konferencián.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Szűnyoggyérítés van idén is, a héten is lesz, illetve már volt is.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Sokszor elhangzik, hogy csak Sárospatakon van szűnyog, megjegyzi, a Tisza-tó környékén is vannak szűnyogok.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

78/2023. (V. 22.)

h a t á r o z a t a

térségi szűnyoggyérítésre vonatkozó települési együttműködésről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Zrínyi utca 12A szám alatt lévő 106 m² térmértékű terület bérleti jogáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadó szóbeli kiegészítését.

Csatlós Evelin előadó: Belicza János Zsolt egyéni vállalkozó kérésére 2023. április 30. napjával felbontotta az önkormányzat a terület bérléséről szóló bérleti szerződést. A területen lévő faház ingatlant Papp József szeretné tovább üzemeltetni, mivel a rajta lévő ingatlan nem az önkormányzaté, csak a terület. Vendéglátóipari egységet szeretne kérelmező üzemeltetni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A) változatának elfogadását, 1 éves időtartam megjelölésével. Kérdezi, van-e kérdés vagy más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyestért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

79/2023. (V. 22.)

h a t á r o z a t a

nem lakáscélú helyiségre beérkezett pályázatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Zrínyi utca 12.A szám alatt lévő 106 m² térmértékű terület hasznosítására 56.577,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett Papp József 3950 Sárospatak, Várkert utca 11. szám alatti lakos részére 1 év időtartamra bérbe adja, valamint felhatalmazza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri, hogy vegyék le napirendről tárgybani ingatlan pályázati kiírását és gondolkodjanak el azon, hogy értékesítsék ezt a 67 m² alapterületű 3 szobás ingatlant.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, nem szorosan ehhez, hanem általában a lakásokhoz. Mind a két szakbizottság felvetése alapján folyamatban van a bérlakásfejlesztési koncepció átdolgozása. A Képviselő-testület utóbbi döntéseinek megfelelően vannak folyamatban értékesítések (Kossuth Lajos út 65., Kazinczy út 19., stb.). Ha ez picit letisztul és kialakul egy viszonylag stabil lakásállomány, akkor arra készülve szeretnék bizottság elé terjeszteni a bérlakásfejlesztési koncepciót, amelyben többek között az értékesítések is szerepelnek. Ez nem feltétele ennek, tehát ettől függetlenül tárgybani bérlakás kijelölhető már most is értékesítésre, csak abban lesz egy nagyobb ilyen irányú elképzelés.

Sikora Attila alpolgármester: Azt gondolja, ez jó próbája lenne az egésznek. Fel kell értékelteni a lakást és látnák, van-e rá igény, mennyire mozdulnak meg a vevők. Aztán majd a koncepcióban meg lehet fogalmazni, hogy van pl. 80 lakás, abból 30-at értékesítsenek, mert van rá kereslet, akár most még jó áron. Egy ilyen lakás jelenleg legalább 20 m Ft-ot ér, még akkor is, hogy negyedik emeleti panelről van szó. Azt gondolja próbálják meg, hisz előbb-utóbb erre felé kell mozdulnia az önkormányzatnak, látva a mostani „ingatlanínséget”, hamar el lehet az ilyen ingatlanokat adni. A lakás jó állapotú, korábban megtörtént a felújítása, javasolja tehát, hogy értékeltesék fel az ingatlant.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Azt érti, hogy rossz állapotú házakat – Kossuth Lajos úton, Kazinczy úton – értékesítenek, abban van logika, nevezetesen, hogy sokba kerülne felújítani vagy olyan funkciókra alkalmas az épület, ami nem feltétlenül illik bele az önkormányzat elképzeléseibe, de miért akarnak eladni bérlakásként jól hasznosítható lakótelepi lakást?

Sikora Attila alpolgármester: Az mit jelent, hogy jól hasznosítható? Mert az a bérleti díj, amit fizetnek, kb. 30 év alatt hozza be azt az árat, amennyiért most tudná az önkormányzat értékesíteni. Minimális áron adják még most is bérbe a lakásokat, még nem is szociális alapon is, ez a lakás is piaci alapon lenne meghirdetve.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 50 e Ft havi bérleti díj éves szinten 600 e Ft-ot jelent.

Sikora Attila alpolgármester: Az említett 20 m Ft-os ár sok év alatt térülne csak meg. Sajnos nem túl jól működött az önkormányzat a lakás bérbeadásokat, nagyon jószívűek a bérleti díjakat tekintve, hisz most már az albérletek 80-100 e Ft-ba kerülnek, egy 3 szobás lakásnál különösen. 50 e Ft körül mozognak a bérleti díjak az önkormányzati bérlakások esetében. Azt hozzátéve, hogy nem azt javasolta, hogy minden önkormányzati bérlakást értékesítsenek, de egy próbának jó.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ha nem kerül értékesítésre az ingatlan, visszakerülhet a bizottság elé bérbeadásra.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy az önkormányzati lakás, mint önkormányzati vagyon értékesítésről a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Ő is vacilált rajta, hogy értékesítsék-e. 67 m² alapterületű, 3 szobás lakásról van szó. Az ilyen lakásokat nem fiatal házasok veszik bérbe, hanem többtagú család, és nagyon „lelakják”, annyi pénzt nem kapnak bérleti díjként, amennyiért fel lehetne újítani. Volt rá példa. Az Október 23. tér 1. szám alatti bérlakások között van olyan lakás, hogy vakolatig kell leverni a falat, mert szinte „lerombolták”. Egyetért azzal, hogy fel kell mérteni ezeket a lakásokat és amit lehet, eladni, hisz most magasak a piaci árak, de nem biztos, hogy 4-5 év múlva is ilyen magas lesz.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Érti ezt a fajta üzleti logikát, ugyanakkor – jegyző asszony nincs itt – épp nemrég hangzott el, hogy mennyivel csökkent a térség lakossága, úgy tudja Patakon sem növekedett nagymértékben. Annak, hogy önkormányzati lakásállomány van, az üzleti szempontokon túl van egy másik szempontja is, miszerint adott esetben tudjanak itt tartani embereket, legyen hol lakniuk. A pedagógusoknak nem túl magas a fizetése, az óvodavezetői állásra sem volt jelentkező, kellene olyan lakásokat megtartani, amivel adott esetben tudnak embereket ösztönözni arra, hogy itt vállaljanak munkát, és lehet, hogy ha valaki például egy óvodavezetői állást elvállal, fontos szempont lehet az, hogy tudnak neki adni egy három szobás lakást viszonylag elfogadható árért. Azzal teljesen egyetértett, hogy pl. a Kazinczy utca 33. szám alatti lakást meghírdették eladásra, abban viszont nem biztos, hogy az ilyen lakótelepi lakásokat, és lehet, hogy drága felújítani, de arányaiban belátható összeg, amennyiből egy lakótelepi lakást fel lehet újítani, nem úgy, mint egy félig összedőlt tetejű ingatlant. Véleménye szerint itt más szempontokat is lehet mérlegelni azon kívül, hogy mennyi az értéke és mennyit hoz.

Sikora Attila alpolgármester: Teljesen egyetért és nem is gondolta senki, hogy minden lakást el akarnak adni. Ez egy próba lenne, nézzék meg mennyire mozdul rá a piac. Ha letisztul, 70-80 lakása biztos marad az önkormányzatnak. Ha ennek a negyedét vagy felét megtartják ilyen célzattal, hisz most is vannak kiadva bérlakások pedagógusoknak, ez működhet. Nem gondolja, hogy 70-80 lakást fenn kell tartani ahhoz, hogy ez működőképes legyen.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Az eljárási rend felől érdeklődik. Felértékeltetik és utána licitre bocsátják?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A vagyonrendeletben szerepel, hogy milyen értékhatár felett kell licitáltatni. Értékbecslést minden értékesítés előtt készítenek, de nem köti a Képviselő-testületet az értékbecsült ár, attól nyilván városérdekből adható értéken alul is az ingatlan, és nyilván felette is. A vagyonrendeletben az értékhatár 5 m Ft, ahol licitáltatni kell. Náluk az a gyakorlat, hogy ha azt látják, érzékelik, hogy van rá kereslet, az 5 m Ft alatti ingatlant is licitáltatják, mert egy 4 m Ft-os kikiáltási árból elindulva lehet, hogy 6-8 m Ft-ért fogják tudni értékesíteni az ingatlant, ha nagy az érdeklődés. Igen, tehát értékbecslést követően, de erről mindig dönt a Képviselő-testület, árverezési eljárás keretében kell az ingatlant értékesíteni.

Elmondja továbbá, hogy körülbelül az az elképzelésük nekik is, amit képviselő úr is említ, hisz tényleg nem arról van szó, hogy minden lakást el kell adni, csak 100 feletti lakásállománya van az önkormányzatnak. Ahhoz, hogy ezeket a lakásokat rendtábilisan üzemeltetni tudják, illetve fenn tudják tartani, annak meg kell teremteni a forrását, amiből a felújításokat el lehet végezni.

Jegyző asszony visszaérkezett.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ahogy elhangzott többször, a 40-50, és szociális bérlakások esetében 20 e Ft körüli lakbérékből nem lehet lakást felújítani. Örülnek, ha találnak egyáltalán vállalkozót, aki hajlandó eljönni festeni, villanyt szerelni, burkolni, stb. Ma 6-8 e Ft négyzetméter ár alatt nem jön el egy burkoló. Ez azt jelenti, hogy egy lakótelepi lakásban a fürdőszoba kialakítása 5 m Ft körül mozog. 40 éves lakásokról van szó. Azokat a lakásokat fogják javasolni értékesítésre, amelyek például olyan társasházban vannak, ahol van 20 lakás, melyből 1 önkormányzati, és látják, hogy a lakóközösségnek arra sincs pénze, hogy a közös költséget befizesse, az érintésvédelem nem megoldott az épületben, a nyílászárók kiesnek, a tetőt szigetelni kell, tehát ha ezt fel kell újítani és fenn akarják tartani, akkor az önkormányzatnak kell a zsebébe nyúlania és 6-8 m Ft-ot ráfordítani arra az egy lakásra. Ezért az az elképzelés, hogy ezeket a lakásokat mérjék fel, legyen meg az értékbecslése és ezeket próbálják meg értékesíteni. A bevételből pedig a fennmaradó lakásokat próbálják megfelelő szintű állapotba hozni, felújítani, hogy adott esetben magasabb bérleti díj megfizetése mellett bérbe adni. Talán akkor szívesebben is fogják ezeket a lakásokat bérbe venni. Felül fogják azt is vizsgálni, hogy szükséges-e az a szociális bérlakás-állomány, amivel jelenleg rendelkezik az önkormányzat, hisz ha piaci alapon adják bérbe, azzal a lakásokra fordítandó bevételt lehet növelni. Tehát az elképzelés nem az, hogy minden üres lakást értékesítsenek, hanem azokat, amelyek fenntartása nem gazdaságos, hosszú évek alatt termelné ki azt, amit ráfordítanak, és nyilván azt, amire van is fizetőképés kereslet, jó áron el lehet adni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javaslatát továbbra is fenntartja, hogy vegyék le napirendről az előterjesztést. Kérdezi jegyző asszonytól, megfelelő-e így a döntés?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha megszavazza a bizottság ügyrendiként, akkor leveszik.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ügyrendi javaslata, hogy vegyék le napirendről az előterjesztést.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
80/2023. (V. 22.)
h a t á r o z a t a**

ügyrendi javaslatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Egyed Attila ügyrendi javaslatát, miszerint vegyék le napirendről az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról” című előterjesztést, elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT**Tárgy: Egyéb ügyek**

- **Egyed Attila bizottsági elnök felvetése a Sárospataki Kommunális Szervezettel kapcsolatosan (szóbeli)**

Egyed Attila a bizottság elnöke: A Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője pár hónappal ezelőtt javasolt értékesíteni egy törőkanalat. Ő volt, aki felemeltette az árát. Tudomása szerint többször meghirdették, de nincs rá kereslet. Szeretné, ha a következő bizottsági ülésre jegyző asszony, illetve kollektívája készítsen egy előterjesztést és aktualizálják az árat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Rendben.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke