

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2023. június 26-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Berger Zsolt János
Koleszár Krisztián
Kövesi Sándor a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Csatlós Evelin előadó

Meghívott:

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese, Halász Péter és Vámosi Ilona bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv aláírójának Kövesi Sándor bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A napirendi pontok kiegészítésére tenne javaslatot. Kéri a bizottságot, hogy vegye nyílt ülés napirendjére az „Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztést.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kéri a bizottságot, hogy vegye nyílt ülés napirendjére az „Előterjesztés a Sárospatak, zártkert 5956/3 és 5956/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztést.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, zártkert 5956/3 és 5956/5 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kéri a bizottságot, hogy vegye nyílt ülés napirendjére az „Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről” című előterjesztést.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kéri a bizottságot, hogy vegye nyílt ülés napirendjére az „Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” című előterjesztést.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kéri a bizottságot, hogy vegye nyílt ülés napirendjére az „Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról” című előterjesztést.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kéri a bizottságot, hogy vegye nyílt ülés napirendjére az „Előterjesztés Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Az előterjesztés eredetileg zárt ülésre készült, de mivel kérelmező részére szolgálati jelleggel történt a bérlakás bérbeadása, ezért szükséges ennek nyílt ülésen történő megtárgyalása.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kéri a bizottságot, hogy vegye nyílt ülés napirendjére az „Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméről” című előterjesztést.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A fentebb említettek alapján javasolja a bizottság részére, hogy vegye le zárt ülés napirendjéről az „Előterjesztés Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést 4 igen szavazattal – egyhangúlag – zárt ülés napirendjéről leveszi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Tóth Beáta Sárospatak, Katona József utca 32. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Tóth Beáta Sárospatak, Katona József utca 31. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Kellerné Csordás Anita Sárospatak, Október 23. tér 7. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Kellerné Csordás Anita Sárospatak, Október 23. tér 7. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával és azzal egyetért, hogy először azt a napirendet tárgyalják, amelyhez vendég érkezett, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméről**
- 2. Előterjesztés Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
- 3. Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról**
- 4. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
- 5. Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről**
- 6. Előterjesztés a Sárospatak, zártkert 5956/3 és 5956/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**
- 7. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**
- 8. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 10. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervéről**
- 11. Előterjesztés a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjáról**
- 12. Előterjesztés a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges Tervezési szerződés II. módosításáról**
- 13. Előterjesztés Szabó Viktória Sárospatak, Andrássy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
- 14. Előterjesztés a Sárospatak, Hortobágyi utca 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról**
- 15. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba adási szerződés módosításáról**

- 16. Előterjesztés Szúnyoggyérítés-térségi együttműködési megállapodástervezet jóváhagyásáról**
- 17. Előterjesztés a Sárospataki Református Egyházért Alapítvány kérelméről**
- 18. Előterjesztés a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. kérelméről**

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés Tóth Beáta Sárospatak, Katona József utca 32. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről**
- 2. Előterjesztés Kellerné Csordás Anita Sárospatak, Október 23. tér 7. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméről

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Sajószegi Gábor ügyvezetőt, majd kéri, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Május végén, június elején jelent meg egy olyan INTERREG-es pályázat, amely a Magyarország és Szlovákia közötti régiós együttműködések erősíti a határmenti vármegyékben található települések esetében, ez Magyarország esetében négy vármegyét érint, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyét is. Ezen a költségvetésen, ami esetében a Képtár tudna pályázni, 21.700 ezer eurós keret, a pályázható összeg pedig 2,5 millió euró projektenként. 2017-ben a Képtár felújítására, funkcióinak átgondolására készült egy kiviteli terv, akkor az EFOP pályázat nem került benyújtásra, mivel a 20 %-os önerő nem állt rendelkezésre. A jelenlegi INTERREG-es pályázat azonban 5 % önerőt feltételez, a projekt megvalósítása során sok olyan tevékenység beleszámíthat az önerő összegébe, amit nem tevőlegesen kell beletenni. A lényeg, hogy a Kassai Megyei Galéria, amely egy elég nagyszűlyű szakmai szervezet a szlovák oldalon, számít ennek a pályázatnak a benyújtására, éppen ezért Sárospatakon a Képtár kapcsán is elindult az előkészítő munka. A cél, hogy a teljes összeghez közelítő reális összeget pályázzanak meg. A két partner között kb. 65-35 % a megoszlás, a SIDINFO Nonprofit Kft. lenne a vezető partner, amennyiben ez a pályázat benyújtásra kerül majd, ami Sárospatak vonatkozásában 1.600.000 euro körüli összeget jelent. Nagyjából 450-500 millió forintról van szó, ami a Képtár felújítására lenne fordítható, azt még nem lehet tudni, hogy ez nettó vagy bruttó összeget takar. Úgy véli, hogy a 2017 évben elkészült kiviteli tervek némi módosítást követően megvalósíthatóak lennének. Úgy

véli, hogy ez egy kivételes lehetőség, hogy az az utolsó ingatlan, ami a Várnegyedben, még a város birtokában van, az méltó helyére kerüljön és megújulhasson. Ennek a projektnek az előkészítéséhez komolyabb szakértelemre van szükség, ezért polgármester úr a múlt héten a nyíregyházi MEGAKOM Kft-vel kezdett tárgyalásokat, mely cég tudná vállalni ennek a pályázatnak a megírását, angol nyelven, és itt a teljes dokumentációról, stb. van szó. A pályázat megírását bruttó 4 millió forintban határozták meg, ami ha úgy tetszik egy kockázati pénz, viszont úgy véli, és polgármester úrral is beszéltek erről, ha a bizottság, illetve a Képviselő-testület ezt támogatja, akkor ezt az összeget megkaphatja a cég célzottan erre a célra, és el tudják kezdeni a pályázat megírását, melynek benyújtási határideje 2023. augusztus 15. Ha nyer a pályázat, az egy óriási öröm lenne, mert akkor a pályázat révén a Képtár a jövőben még jobban részt vehetne a város kulturális életének a színesítésében.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Megköszöni a kiegészítést, majd kérdezi, hogy mennyi a pályázat kifizetési ideje?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: 36 hónap. Legalább egy negyedéves, de lehet, hogy egy féléves bírálati szakaszra kell készülni, bár az tény, hogy ezek a források nyitottak, ezek nem függnak attól, hogy a jelenlegi vitás helyzet kapcsán az uniós források lehívhatóvá válnak-e, ez a pénz már rendelkezésre áll, ezért pályáztatják. Lehet ez akár rövidebb is, az uniós döntéshozatali folyamatot időkeretekben nem ismeri, de úgy gondolja, hogy legalább negyedév, mire eljuthatnak esetleg szerződéskötésig, támogatói okirat megkötéséig, azt követően indulhat el az a beszerzési eljárás, közbeszerzés, és június környékén egy sikeres pályázat keretében már elindulhatna a beruházás.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Sikora Attila alpolgármester: Elmondható, hogy sajnos nagyon beszűkültek a pályázati lehetőségek, a határon átnyúló pályázatok viszont működnek. Éppen 3 hete mutatták be Kassán ezt a projektet, amelyen volt szerencséje részt venni, elmondható, hogy nagyon komoly lehetőségek nyílnak, több felülete is lesz ennek a pályázatnak, amit mindenképpen meg kell próbálni.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, hogy az említett 4 millió forint egy fix összeg, és ezen felül sikerdíj nincs a szerződésben a pályázattal?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Sikerdíj nincs.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdése, ha odaadják a 4 millió forintot, akkor a pályázattal cég megírja a pályázatot, ha nem nyer, akkor bebukják, ha viszont nyer, akkor elszámolható, és a SIDINFO Nonprofit Kft. vissza tudja adni az önkormányzatnak?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ezt sem gondolja. Nyertes pályázat esetén egy méltányos befektetés, mert 4 millió forint áll szemben például közel 1 milliárd forinttal magyar oldalon. A számolótábla angol nyelvű, aminek még magyar fordítása nincs, bár ő már fordított magának ebből, de itt azért rengeteg olyan könyveléstechnikai és egyéb dolog van, hogy lehet, hogy kihoz egy számot, de az teljesen máshogy néz ki, mint amit egy szakértő állít össze. Erre most nem tud pontosat mondani, annyit tud mondani, hogy ez a pénz egy olyan befektetés, ami, ha nem jön össze a pályázat, akkor ez elúszott, viszont van egy angol nyelvű kész pályázati anyag, amely bármikor élesíthető a jövőben is ugyanilyen INTERREG-

es pályázat keretében elővehető. Ha nyer a pályázat, akkor ez egy nagyon jó befektetés volt, és akkor sem kapja vissza az önkormányzat ezt a pénzt, így a tiszta erről beszélni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A fedezettel kapcsolatban elmondja, hogy a 2023. évi költségvetés működési célú kiadásainak a soráról, illetve az előirányzatából történik meg ennek az összegnek az előteremtése. Ez egészen pontosan az lesz, hogy a társulás kapcsán 2023. április 1-jétől a központi háziiorvosi ügyelet finanszírozása nem tartozik az önkormányzat kiadásai közé, viszont még nem lett módosítva a társulás költségvetése, úgyhogy ezekre a hónapokra, amelyeket 2023-ban már nem kell finanszírozni, ettől jóval magasabb összeg van szerepeltetve a költségvetésben, tehát erről majd a módosításnál 4 millió forintot ide át lehet csoportosítani.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
85/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Csatlós Evelin előadót, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: Kérelmező bérleti (szolgálati) jogviszonya a fenti címen lévő bérlakásra 2020. augusztus 1. napjából áll fenn, bérleti szerződése 2023. július 31-én lejár, ezért benyújtotta szerződés hosszabbítási kérelmét. Lakbér- és közüzemi tartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozat-tervezet A) változatának elfogadását javasolja 1 éves időtartam megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
86/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

**Fodor-Nagy Gergely Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz hasznosításáról

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A szervezet tulajdonában lévő őrlőkanalat meghírdették, de csak két érdeklődő jelentkezett az elmúlt félévben. Sajnos mindkét jelentkező magasnak ítélte meg a kiírásban megjelölt 4 millió forint + ÁFA összeget, így vételi szándékuktól elálltak. Javasolja, hogy az eszköz 2 millió forint + ÁFA áron kerüljön meghirdetésre. Kérdezi, hogy van-e kérdés, más javaslat.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Az elnök úr által javasolt összeg reális, ennyiért már az első alkalommal megvásárolták volna.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 2 millió forint + ÁFA összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
87/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonában lévő feleslegessé vált eszköz
hasznosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 2 millió forint + ÁFA összeg megjelölésével.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2023. július 1. napjával kezdődően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formájában megszűnik, tekintettel arra, hogy ettől a naptól kezdődően a Ht. települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közfeladat ellátási kötelezettségét tartalmazó szakaszai, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszti. Ezzel megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot.

Az önkormányzati feladatellátás megszűnésére tekintettel a Ht. 92/H. § (4) bekezdése határozza meg az önkormányzat és a közszolgáltató közötti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések időbeli hatályát, amely szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések a Ht. erejénél fogva 2023. június 30. napján megszűnnek. Magasabb szintű jogszabályok miatt a hatályon kívül helyezésnek meg kell történnie.

Ilyenkor adódik a kérdés, hogy akkor hogyan tovább, hiszen a magyarországi települések esetében ilyen önkormányzati rendelet tartalmazott olyan speciális, sajátos, a helyi igényekre épülő kedvezményeket, amelyeket így valahogy meg kell oldani, illetve, van-e rá lehetőség. Nemrégén került kihirdetésre a Magyar Közlönyben az az átfogó törvénymódosítás, amelyben szerepel a Ht. módosítása is. Ennek kapcsán úgy gondolja, hogy több illetékes személy általi részletes egyeztetésre lenne szükség, olyanokéra, akik a hulladékgazdálkodással, illetve annak változása utáni egész jogi környezettel sokkal jobban tisztában vannak, merthogy maga ez a jogszabály 2023. július 1-jén lép hatályba, viszont a szövegben már július 1-jén megtett intézkedések is vannak, amit alapvetően nem nagyon tudott értelmezni.

A lényeg, hogy a 2023. július 1. előtt fennálló kedvezmények és díjkompenzációk önkormányzat általi további vállalásáról vagy nem vállalásáról lehet önkormányzati rendelet alkotni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
88/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Folyamatban van a településrendezési terv VIII. módosítása, és ennek kiegészítése vált most indokoltá, ugyanis érkezett a közelmúltban olyan kérelem, nevezetesen a VODAFONE Magyarország Zrt. részéről, amely torony elhelyezésével kapcsolatos, ennek okán azzal szembesültek, hogy magasabb szintű jogszabályban igen, de a Helyi Építési Szabályzatban ennek az elhelyezése nincs részletesen szabályozva. Akkor már feltárták, hogy van több ilyen létesítmény, ezek az úgynevezett sajátos építmények, mint ahogy az anyagban is szerepel, ezért indokoltnak látták, ha már most úgy is módosítás van folyamatban, akkor egészítsék ki ezzel, ugyanis a Képviselő-testület februári ülésén már döntött arról, hogy mely pontokban kívánja ezt módosítani. Tekintettel arra, hogy a hatályos helyi építési rendelkezések nem szabályozzák a sajátos építményfajták létesítésének feltételeit, indokolt a településrendezési terv aktuális módosítási eljárásának kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
89/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, zártkert 5956/3 és 5956/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Lakossági írásbeli vételi szándék érkezett a Sárospatak, zártkert 5956/3 és az 5956/5 helyrajzi számú mezőgazdasági termőföld ingatlanokra. Az előterjesztésben is látható, hogy a két szélső önkormányzati tulajdonú ingatlan között a kérelmezőnek van saját tulajdona, így amennyiben a Képviselő-testület támogatja, úgy a három területet egyben művelné. Természetesen elvégeztették az ingatlanok ingatlanforgalmi értébecslését, az 5956/3 helyrajzi számú ingatlan 1.400.000,- Ft, az 5956/5 helyrajzi számú ingatlan értéke 8.100.000,- Ft forgalmi értéket képvisel. A helyi rendelet értelmében 5 millió forint felett mindenképpen árverezési eljárást kell lefolytatni, így az 5956/5 helyrajzi számú ingatlan esetében ezt javasolják, azonban amennyiben a bizottság, illetve a Képviselő-testület is támogatja, úgy az 5956/3 helyrajzi számú ingatlan esetében nem szükséges az árverezési eljárás, egyszerű döntéssel is értékesíthető az ingatlan.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdése, hogy milyen állapotban vannak ezek a földterületek?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az önkormányzat nem műveli, a művelési ágnak megfelelően nem hasznosítja az ingatlant, állapota ennek megfelelő, az 5956/3 helyrajzi számú ingatlan fél hektár 5831 m², az 5956/5 helyrajzi számú ingatlan 3,2 hektár nagyságú, mindkettő legelő.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdése, hogy nem lenne célszerű a kettőt egyszerre árvereztetni?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Döntés kérdése. Bárki is nyeri meg az árverezési eljárást, ki kell függeszteni, a földtörvény ezt részletesen előírja, és természetesen arra érkezhet be elfogadó jognyilatkozat bármely elővásárlási jogosult, elég komoly sorrendet

ír elő a jogszabály, nem biztos, hogy az szerzi meg a tulajdonjogot, aki megnyeri az árverezési eljárásban.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Kérdése, hogy a dűlőben van még önkormányzati terület? Mert nadrágszj területnek vannak.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen, jellemzően szét vannak szórva ezek az ingatlanok, és az önkormányzat már nem tudja a művelési ágnak megfelelően hasznosítani. Viszont amit tud, és hasznosít, azt inkább a belterületen vagy külterületi területrészekben teszi, kevés a zártkerti, nem is alkalmas sok helyen az a telek arra a művelésre, mint amit a művelési ága megkívánna, a földtörvény szerint viszont a művelési ágnak megfelelően kell művelni, éppen ezért nagyon sok gazda, aki ezt ilyen tulajdonjogokat megszerez, rögtön azzal kezdi, hogy a művelési ágot módosítja. Sok önkormányzati ingatlan van, szanaszét tördelve.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Azért gondolta, hogy egyben értékesítsék, mert csak a probléma van az elaprózott területekkel.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nagyon nehéz értékesíteni. Az szokott problémát okozni, hogy sokszor nem is 1/1 tulajdona van benne az önkormányzatnak, hanem rengeteg tulajdonosa van, amely közül nagyon sokan már nem is élnek. Jelen esetben 1/1-es a tulajdonjog, tehát itt viszonylag egyszerű az értékesítés, vagy döntéssel vagy árverezési eljárással értékesíthető. Ide is bejöhet más elővásárlási jog jogosult, ettől függetlenül az önkormányzat ezt értékesíti, csak nem biztos, hogy az vásárolja meg, aki megnyerte. Jó a gondolat, a földtörvény egészen pontosan napra, határidőre mondja ki.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Véleménye szerint talán jobb lenne, ha egyben árvereztetnék, mert az nem egy szerencsés helyzet, ha valaki más megvásárolja az egyik terület, utána a vevő pedig eláll a másik terület megvásárlásától, lehet, hogy szerencsésebb lenne – ugyan nem előírás – egyben kezelni.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ami a kisebbnek szomszédja, az nem biztos, hogy a nagyobbak is szomszédja.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Ettől függetlenül, ha az önkormányzatnak nem rosszabb, akkor lehet, hogy egyszerűbb lenne egyben kezelni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Először ugyanezt gondolta, de megértette, ha ragaszkodnak ahhoz, akkor lehet, hogy az egyiket megvásárolja egyik, a másikat a másik. Bár tudják, hogy 20 éve senki nem szeretne volna megvásárolni ezeket a területeket, nem szeretne plusz munkát adni, egyszer bejárta már a Műszaki és Kommunális Iroda kollégája az egész hegyet, szemfülesek a földműves emberek, elszántják, esetleg nem-e lehetne egy december 31-i határidővel egy átfogó vizsgálatot végezni?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez lehetetlen, szükség van GPS koordinátára, egy olyan személyre, aki ehhez ért, egyrészt műszere van, ő kell, hogy kimérje. Ezt szemrevételezéssel nem lehet, mivel nem tudják, hogy hol vannak a telekhatárok, itt pedig főleg nem, tehát ehhez mindenképpen szükség van a földmérő munkájára, aki minden egyes pontot kimér.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben A/ változatának elfogadását azzal, hogy a 2. pontban 8.100.000,- Ft kikiáltási ár kerüljön megjelölésre. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
90/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, zártkert 5956/3 és 5956/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát elfogadásra javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek azzal, hogy a 2. pontban 8.100.000,- Ft kikiáltási ár kerüljön megjelölésre.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Felmerült már korábban a bérlakásfejlesztési koncepció felülvizsgálata. Nem szeretne felelőtlen ígéretet tenni, de az augusztusi képviselő-testületi ülésre tervezik behozni ennek átfogó vizsgálatát. Kolleganőjével összegyűjtötték azokat az ingatlanokat, amelyek évek óta üresen állnak, és azért állnak üresen, mert vagy az állapotuk nem teszi lehetővé a bérbeadást, vagy pedig gazdaságosan nem éri meg felújítani. A jelenlegi előterjesztésben 2 db ingatlan szerepel, az egyik az Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám, a másik az Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatt található, ezek viszonylag könnyen lehet értékesíthetőek, mindkettő összkomfortos, az első forgalmi értéke 23.990.000,- Ft, a másiké 15.500.000,- Ft. Javasolják a bizottságnak, és a Képviselő-testületnek, hogy árverezési eljárás keretében kerüljön meghirdetésre. Azt gondolja, hogy ez a két ingatlan hamar és gyorsan el fog kelni, nyilván bevételre tesz szert az önkormányzat, és majd a későbbiekben szeretnének egy olyan csomagot összeállítani – ami egyébként már folyamatban van – ami majd a bérlakásfejlesztési koncepcióban „értékesítésre kijelölt ingatlanok” olyan kategóriában fog szerepelni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Az ingatlanok területe felől érdeklődik.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti ingatlan 67 m², összkomfortos, 3 szobás, értékbecslés alapján 23.990.000,- Ft forgalmi értéket képvisel, az Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatti ingatlan 58 m², 2 szobás, összkomfortos, értékbecslés alapján 15.500.000,- Ft forgalmi értéket képvisel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Azt gondolja, hogy ezzel inkább meg kellene várni a folyamatban lévő koncepciót, és végiggondolni, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyeket értékesíteni szeretnének, és mely ingatlanokat szeretnék megtartani. Amelyek eddig voltak ingatlan értékesítések, azokat mindig megszavazta, mert azt gondolja, hogy azok a történelmi vagy műemléki jellegű házak nyilván nem bérlakásnak valók, ott teljesen egyértelmű, hogy magántulajdonosnál jobb kézben van. Egy lakótelepi lakásnál nem biztos benne, itt jó lenne látni, hogy hosszú távon mit szeretnének és azt követően dönteni róla.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Képviselő úr valószínűleg csak ezt a két lakást látja, hiszen az anyagban ezek szerepelnek. Ezt kicsit tágabban kell értelmezni, ugyanis mindkét lakás egy-egy társasházban van, és ezeknek a társasházaknak egyrészt az anyagi helyezte, másrészt az azokban található társasházi gépészeti berendezések sokkal, több tulajdonosi forrást, hozzájárulást igényelnek attól, mint amennyit maga a lakás ér. Jelen esetben a '80-as években épült lakásokról, illetve társasházakból beszélnek, tehát a távhőrendszertől a villanyvezetékig, tető, homlokzat, szigetelés, stb. erre jelentős tulajdonosi ráfordítás szükséges.

Sikora Attila alpolgármester: Ebből ez az egy önkormányzati tulajdonú ingatlan, a többi 12 magántulajdonban van, ezekből jó kiszállni. Ami a felvetésre a válasz, hogy ezen kívül azért van még vagy 50 db lakás a lakótelepen, tehát bőven van, amit meg lehet őrizni. Javasolja, hogy a fent említett két lakást próbálják meg értékesíteni, meglátják, hogy mennyire lesz rá igény.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Véleménye szerint ezen az áron értékesíteni tudják majd.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet 1. pontja a) alpontjában szereplő lakást 23.990.000,- Ft, a b) alpontjában szereplő lakást 15.500.000,- Ft kikiáltási ár mellett árverezési eljárás keretében értékesíteni. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
91/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet 1. pontjában szereplő

- a) belterület 2889/A/27 hrsz. – Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti, 67 m² alapterületű társasházi lakás 23.990.000,- Ft,
- b) belterület 2884/A/10 hrsz. – Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatti, 58 m² alapterületű társasházi lakást 15.500.000,- Ft kikiáltási áron

árverezési eljárás keretében értékesíteni.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Móré Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Sárospatak város költségvetésének főösszege 175.974.000,- Ft-tal növekedett, illetve csökkent is, tehát a bevétel nőtt, a kiadás csökkent. Az önkormányzat és az intézmények között ez az összeg kb. 50-50 %-ban realizálódott.

A Művelődés Háza és Könyvtára, a Sárospataki Gondozási Központ és a Sárospataki Kommunális Szervezet nyújtott be előirányzat módosítási kérelmet. A Művelődés Háza és Könyvtára plusz 317.000,- Ft-ot kért intézményfinanszírozásként, plusz átcsoportosításokat hajtott végre. Ez az összeg nem szerepelt a költségvetésben, megegyeztek, hogy ezt az összeget megkapja a beruházásra, mert az ingatlan az önkormányzaté. Összesen 5.317.000,- Ft-tal emelkedett az intézményi finanszírozása, melyből márciusban határozat alapján 5 millió forintot már megkapott a Kowalsky meg a Vega koncertre.

A Sárospataki Gondozási Központ 420.000,- Ft intézményfinanszírozást kért, plusz szerepeltette a költségvetésében a közfoglalkoztatási bevételt és kiadást. Az említett 420.000,- Ft arányosítás alapján az intézmény közüzemi számlájának összege. Azt gondolták, hogy kevés lesz a költségvetésbe erre betervezett összeg, ezért kérelmezték a 420.000,- Ft-ot, természetesen, ha ez nem kell, akkor nem fogják elkölteni.

A Sárospataki Kommunális Szervezet közel 85 millió forintos előirányzatomódosítást kért, ennek az összeg a nagy része, több mint 83 millió forint, a közfoglalkoztatással kapcsolatos bevétel, illetve kiadás. Az intézmény 2,5 millió forint plusz intézményfinanszírozást kért, mely összegből közel 500.000,- Ft saját forrást kell biztosítani a közfoglalkoztatáshoz, mert úgy kapják meg a támogatást. Azon kívül körülbelül 2 millió forint a szociális programmal kapcsolatos kiadás, amire nem kaptak pénzt, tehát 2,5 millió forint intézményfinanszírozást kért az intézmény a közfoglalkoztatás miatt.

Az önkormányzat esetében a bevételek és a kiadások közel 85 millió forinttal növekedtek, itt pár változást kiemel. 69 millió forint támogatást kaptak a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése miatt. Közben az elvárt bevétel 50 millió forinttal csökkent, ez azért van, mert az előterjesztés tartalmaz egyéb kiadásokat, például közüzemi költségeknél is kértek emelést, mert várhatóan több lesz, mint amit a költségvetésbe betettek. Az elvárt bevétel változását, ami 50 millió forint, nem részletezte teljes mértékben.

Kiemeli a Zempléni Fesztivállal kapcsolatos működési kiadás emelkedését, 3 millió forintot terveztek erre, és ez emelkedett 5 millió forintra, erre azért volt szükség, mert a fesztivál nehéz helyzetbe került, és az önkormányzatoknak szükséges vállalnia egy kicsivel több forrást, mivel a 3 millió forint sok éve nem emelkedett.

Az ukrajnai pénzekkel kapcsolatosan van mindig előirányzat módosítás, ez mindig utólag történik, mert terveztek dologi kiadást, de például a Református Egyház tavasszal kérelmezte, hogy az Ukrajnából származó diákokat segítsék egy bizonyos összeggel és ez az 1 millió forint, ami belekerült a költségvetésbe, ez azért került bele, mert támogatásra kerültek az ukrajnai fiatalok, diákok.

Elég sok változás történt a felújításokban és a beruházásokban, ahol átcsoportosításokat hajtottak végre, valójában az utakkal kapcsolatos átcsoportosítások keletkeztek legnagyobb arányban, a héten volt egy rendkívüli képviselő-testületi ülés, ahol döntöttek arról, hogy egy közel 190 millió forintos projektet hajt végre, valójában az átcsoportosítások ezért keletkeztek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Megköszöni a kiegészítést, majd átadja a szót a bizottság tagjainak.

Sikora Attila alpolgármester: A pontosítás kedvéért elmondja, elhangzott, hogy 3 millió forintot biztosítanak a Zempléni Fesztivál támogatására, ami több, mint az összes önkormányzat teljes támogatási összege.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a sarokszámok változnak-e?

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Változnak, mert a tárgyévi költségvetés egyenlege valójában a kiadási oldalon azért nőtt 4.700.000,- Ft-tal, mert a finanszírozásban a pénzmaradványnál 4.700.000,- Ft, plusz, az az összeg, amit nem vettek igénybe az eredeti költségvetésben, azt pluszban igénybe vették, és így azt fel tudták használni.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Elhangzott, hogy a Református Egyház is kért 1 millió forintot az Ukrajnából származó diákok segítségére. Lehet tudni, hogy hány főről van szó?

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Ez nem az önkormányzat pénze, ez eisenachi adomány, név szerint elszámoltak a pénzzel.

Sikora Attila alpolgármester: Eisenach közel 20 millió forintot küldött, célzottan az ukrajnai gyermekek támogatásra, ami folyamatosan lett felhasználva, kijuttatták a csomagokat, a segélyszállítmányokat. Ennek egy része még ez a maradék összeg, arra az időszakra, amikor ide jönnek az ukrán gyermekek, az ő ellátásukat, étkezésüket finanszírozzák ebből az adományból, de ezt jelzik is Eisenach felé, hogy mennyi összeg kerül felhasználásra, hol tartanak stb., tehát ez nem az önkormányzat pénzéből van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
92/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló
3/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
93/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervéről

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
94/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. II. félévi munkatervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjáról

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A társaság felügyelőbizottságának tagja, dr. Szabényi Tibor 2023. július 1. napjával lemondott felügyelőbizottsági tisztségéről. A gazdasági társaság másik két tagjának megbízatása 2025. február 26. napjáig tart. Javasolják, hogy a megüresedő helyre Hauserné Páricsi Andrea kerüljön megválasztásra, akivel egyeztettek, a jelölést elfogadja, és természetesen megválasztása esetén el fogja látni a felügyelőbizottsági tag tisztséget.

Sikora Attila alpolgármester: Azért az ő neve került szóba, mert a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában ő végzi a konyhával való kapcsolattartást, a megrendelést, a számlák rendezését, tehát napi kapcsolatban áll a társasággal, teljesen rálát erre a tevékenységre, ezért került fel az ő személye, a tevékenységet természetesen díjazás nélkül látja el.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
95/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelőbizottságának tagjáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges Tervezési szerződés II. módosításáról

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata és a Hadas Építész Kft. között a Képviselő-testület március 8-án hozott határozatát követően a Sárospatak Várnegyed részletes közterületi engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció készítése építészeti, kertészeti, út- és tereprendezés és 6 féle közmű vonatkozásában 2023. március 8. napján Tervezési szerződés került aláírásra.

A Tervező 2023. április 25-én kérelmezte a Szerződés I. módosítását a teljesítési határidőket illetően, hivatkozva az Országos Építészeti Tervtanács véleményére, melyben több zöldterületi felület kialakítása került megfogalmazásra a burkolat felületek rovására, valamint javaslatként szerepelt a Bazilika Minor mögötti várfalszakasz helyreállításának tervi megoldása. A Szerződés I. módosítása 2023. március 2. napján aláírásra került.

A Tervező 2023. június 2-án kérelmezte a Szerződés II. módosítását a teljesítési határidőket illetően, hivatkozva a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által folytatott eljárás elhúzódására.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
96/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Várnegyed közterületi rekonstrukciójához szükséges Tervezési szerződés
II. módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Szabó Viktória Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés-hosszabbítási kérelméről

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: Kérelmező a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium alkalmazottja, mint tanár. Bérleti (szolgálati) jogviszonya 2023. július 31-én lejár, ezért bérleti jogának meghosszabbítását kérte, lakbér- és közüzemi tartozása nincs, a szerződés-hosszabbítási kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását 1 éves időtartam megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
97/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

Szabó Viktória Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Hortobágyi utca 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Írásbeli megkeresés érkezett a Hortobágyi utca 8. szám alatt lévő ingatlan bérbevételére. A kérelmező a szomszédos ingatlan tulajdonosa. A kérelmező a saját ingatlanát szeretné megközelíteni erről az önkormányzati ingatlanról. Az előterjesztésben látható a két ingatlan helyszínrajza. Az önkormányzat nem használja az ingatlant, nem is hasznosította, elhanyagolt állapotban van.

Kérelmező vállalta azt, hogy amennyiben a bérleti jogviszony létrejön, akkor annak időtartama alatt a területet folyamatosan rendben fogja tartani, bérleti díjként bruttó 5.000,- Ft/hó összeget jelölt meg.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra, nevezetesen, hogy nem javasolja a bérbeadást. Ezt az ingatlant ő meg tudja közterületről és a Borsi utcáról is közelíteni, és feltehetően másnak is szüksége lehet erre a telekre, ezért tette fenti javaslatot. Javasolja, hogy a következő ülésre készítsenek egy ingatlanforgalmi értébecslést, és árverezés alapján próbálják meg értékesíteni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A döntés most akkor ebben az esetben a B./ változat elfogadása lenne. A többi javaslat egy következő bizottsági, illetve képviselő-testületi ülés döntése lehet, ami akkor már egy érték megjelölése után szólhat az értékesítésről és annak módjáról.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Akkor ez most Hortobágy vagy Hortobágyi utca?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A köznyelv mindig is másképpen mondja, mint ahogy az ingatlannyilvántartásban van. Mindig is probléma volt ezzel, az anyagban az szerepel, hogy az ingatlannyilvántartási adatokban található, tehát a tulajdoni lapon is ez van, az önkormányzatnál a központi címregiszterben is ez van, ezért van a térképen

is, és ennek megfelelően a választási rendszerben is ez így szerepel, hogy Hortobágyi utca, ez a közhiteles elnevezés.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B./ változatát elfogadja, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
98/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Hortobágyi utca 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba adási szerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A területi védőnői szolgálat kapcsán a korábbiakban az egész épüleategység átadásra került a Rendelőintézetnek. A használatba adási szerződés módosítása szükséges oly módon, hogy a Sárospatak 268 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház számára használatba adott 96,87 m² –rel csökkentésre kerül a Sárospatak Város Rendelőintézete számára átadott ingatlan területe.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
99/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti
Használatba adási szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Szűnyoggyérítés-térségi együttműködési megállapodástervezet jóváhagyásáról

Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület 2023. májusi ülésén tárgyalta a térségi szűnyoggyérítésre vonatkozó települési együttműködésről szóló tájékoztatót, akkor elhangzott, hogy az ezzel kapcsolatos települési feladatok hatékonyságának növelése érdekében térségi szintű összefogás szükséges.

A Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. vállalta, hogy amennyiben az érintett települések csatlakoznak az együttműködéshez, úgy a térségi szűnyoggyérítés előkészítési, szervezési feladatait (évente frissítendő szűnyogtérkép készítése, tenyészőhelyek feltérképezése, monitorozás, kezelés stb.) vállalja. A Kft. az előzetesen bekért ajánlatok alapján arra is javaslatot tett, hogy a fenti tevékenységek költségeihez a csatlakozó települések település-arányos mértékben járuljanak hozzá.

A Képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, hogy az együttműködésben részt kíván venni.

A Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. a fentiek alapján 2023. június 12-én megküldte Sárospatak Város Önkormányzata részére a csípőszűnyog populáció felmérésére és monitorozására vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét jóváhagyásra. A megállapodás tervezetében foglaltak szerint az önkormányzatnak a kezelési terület nagysága, valamint a lakosságszáma alapján kikalkulált összeggel kell a felméréshez és a monitorozáshoz hozzájárulni. Ez Sárospatak esetében 139,1 km², valamint 11.510 főre vonatkoztatva bruttó 2.034.878,- Ft összeget jelent. A felmérési és monitorozási tevékenység 2024. évre vonatkozik, azonban a fenti költséget már a 2023. évi költségvetésben biztosítani szükséges.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Megköszöni a kiegészítést, majd kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
100/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

Szűnyogyérítés-térségi együttműködési megállapodástervezet jóváhagyásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Református Egyházért Alapítvány kérelméről
Az előterjesztés a 2023. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Tárgybani alapítvány közreműködésével és támogatásával működik a 763. számú Sztárai Mihály cserkészcsapat, melynek csapatparancsnoka, Dr. Nagy György azzal a kérrrel fordult Sárospatak Város Önkormányzata felé, hogy működésüket elősegítve 100.000,- Ft anyagi támogatásban részesítse a szervezetet.

Kérését azzal indokolta, hogy tervezett programjaik megvalósításának költsége ebben az évben jelentősen megemelkedett, így a Sárospataki Református Egyházközség és a cserkészek családjainak támogatásán túl egyéb források bevonására is szükségük volt.

A csapat működésében részt vevő vezetők önkéntesen és térítésmentesen végzik munkájukat, de egy-egy program megvalósításához jelentősebb forrás szükséges.

Idén cserkésztalálkozó, cserkészkerületi rendezvényeken való részvétel, városi ételosztás a rászorulóknak számára, új tagok toborzása mellett cserkész tábor megvalósítását tervezik, amely az elmúlt évekhez képest nagyobb anyagi terhet ró a résztvevők számára.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet a) változatának elfogadását, majd kérdezi, hogy van-e más javaslat.

Sikora Attila alpolgármester: Mivel a cserkészcsapat nem tudott pályázni sporttámogatásra, mivel ők nem kimondottan a sport területén tevékenykednek, ezért kértek külön támogatást.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a költségvetés mely soráról javasolja biztosítani a támogatási összeget?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs megjelölve, viszont nem túl magas összegről van szó, meg fogják találni a költségvetési sort.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Fenntartja korábbi javaslatát, majd kéri a bizottság tagjait, aki azzal egyetért, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
101/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Református Egyházért Alapítvány kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet a) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. kérelméről

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: A BMH Nonprofit Kft. ügyvezetője 2023. június 5-én levélben kereste meg az önkormányzatot, melyben kezdeményezi az általuk bérelt, a Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatt található 14 m² nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony 2023. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Mint ismeretes, 2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodási feladatokat a MOHU MOL Zrt. veszi át, így a BMH Nonprofit Kft. tevékenysége a fenti ingatlanban megszűnik.

Fenti megkereséssel egyidőben a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. ügyvezetője is kérelemmel fordult az önkormányzathoz, jelezve, hogy a MOHU MOL Zrt. a zempléni térségben a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft.-vel szerződött a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására, mely tevékenységükhöz kapcsolódó ügyfélszolgálati irodát – a lakosság zökkenőmentes kiszolgálása érdekében – a Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatti ingatlanban szeretnék folytatni 2023. július 1-től. Kérelmező jelezte, hogy a helyiséget a korábbi jogviszonnyal megegyező tartalommal és formában kívánják bérelni, melyhez kérik az önkormányzat támogatását. A helyiség bérleti díja 44.982,- Ft + ÁFA/hó.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását 1 éves időtartam megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
102/2023. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Kft. kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva

- 1. a BMH Nonprofit Kft-vel a Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatt lévő 14 m² alapterületű helyiségre vonatkozó fennálló bérleti jogviszonyt 2023. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti,**
- 2. a Sárospatak, a Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatt lévő 14 m² alapterületű helyiséget 1 év időtartamra, 2023. július 1. napjától, 44.982 Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. részére bérbe adja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Kövesi Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke