

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2023. augusztus 21-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Halász Péter
Kövesi Sándor a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Csapó Csaba aljegyző
Csatlós Evelin előadó

Megjegyzés:

Koleszár Krisztián és Vámosi Ilona bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. és a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője, Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Mártát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Dancs Ibolya Sárospatak, Comenius utca 2. földszint 7. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Dancs Ibolya Sárospatak, Comenius utca 2. földszint 7. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Sedlák Zoltán és Sedlák Zoltánné Sárospatak, Bessenyei György utca 3. földszint 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Sedlák Zoltán és Sedlák Zoltánné Sárospatak, Bessenyei György utca 3. földszint 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási

kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 2. Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsönre kötött megállapodás módosításáról**
- 3. Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződés módosításáról**
- 4. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról**
- 5. Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról**
- 6. Előterjesztés az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
- 7. Előterjesztés Baksay Szilvia Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződeshosszabbítási kérelméről**
- 8. Előterjesztés Varga József Sándor Sárospatak, Október 23. tér 10. földszint 2. ajtószám alatti lakos szerződeshosszabbítási kérelméről**
- 9. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
- 10. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról**
- 11. Előterjesztés a 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról**
- 12. Beszámoló a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának elszámolásáról**

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés Dancs Ibolya Sárospatak, Comenius utca 2. földszint 7. ajtószám alatti lakos szerződeshosszabbítási kérelméről**
- 2. Előterjesztés Sedlák Zoltán és Sedlák Zoltánné Sárospatak, Bessenyei György utca 3. földszint 1. ajtószám alatti lakosok szerződeshosszabbítási kérelméről**

3. Előterjesztés Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2023. augusztus 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A beszámoló 61 oldalas, nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

107/2023. (VIII. 21.)

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsönre kötött megállapodás módosításáról

Az előterjesztés a 2023. augusztus 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. és az önkormányzata között 2021. márciusában jött létre egy tagi kölcsön megállapodás, mely azóta már három alkalommal került módosításra, a jelenlegi a negyedik módosítás. Az eddigi módosításoknak is az volt a tárgya, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének a határidejét szíveskedjen meghosszabbítani. Jelen kérelem is erről szól. A jelenleg hatályos megállapodásban a visszafizetés határideje 2023. augusztus 31., ügyvezető úr kérése, hogy ez a határidő 2023. december 31-re módosuljon.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Honnan lesz december 31-re pénze a társaságnak, ha a szezon végén nincs pénze?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jelen pillanatban még nem látják a végleges számait ennek a turisztikai szezonnak. Ahogy a kérelemben is szerepel, ügyvezető úr arra hivatkozik, hogy az idei szezon végeztével látja, hogy milyen a pénzügyi helyzete a cégnek. Ezt egy másik anyagban szintén tárgyalni fogják, hisz jelen ülés anyagát képezi a monitoring táblázat. Előirányozta egy korábbi bizottsági és képviselő-testületi ülésen is, hogy 2023. őszén kerülhetne sor egy olyan tárgyalásra akár bizottsági, akár képviselő-testületi szinten, amikor átfogóbb képet nyernének a társaság működéséről és ennek függvényében lehet dönteni a cég további sorsáról, illetve a tagi kölcsön összegéről.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Sikora Attila alpolgármester: Véleménye szerint ezt a kérelmet már „gurítsák tovább”, de korábban is abban maradtak, ha vége a szezonnak, szeptember-október tájékán térjenek rá vissza és dolgozzanak ki egy olyan megoldást a jövőre nézve, hogy egyrészt ezt is lehessen kezelni, másrészt az egész cég jövője is megoldott legyen. Dolgozzák át az egészet, mert úgy látszik, ez így nem teljesen életképes.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Ugyanezek a gondolatai neki is. Úgy gondolja, hogy sokadik alkalom az ilyen. Terítékre kell tenni, át kell beszélni a társaság működőképességének lehetőségeit, mert már sokadik „akció”, hogy ki kell segíteni a céget, ez pedig a társaságnak se jó és az önkormányzatnak sem, kiszámíthatatlan a dolog.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Volt már arra példa, hogy jóváírja az önkormányzat a tagi kölcsön összegét? Van erre jogi lehetőség? Mert ezt máskülönben még tovább fogják „görgetni”.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem ilyen összeggel kezdtek. Szerepel is az anyagban, hogy már volt egy 6.186.869,- Ft-os összeg, amit átminősítettek, ezt működésre használhatta fel a cég. Igen, valami megoldáson gondolkodni kell, hogy mi lesz a 15.731.382,- Ft-os összeggel.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Észrevétele, hogy ismerősei próbáltak kerékpárt kölcsönözni az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-től, de nem sikerült, kajákat úgy sikerült, hogy ő személyesen hívta fel Erdős Tamást. Az látszik, hogy nem túl gördülékeny a cég működése és nem túl látogató-, illetve turistabarát. Véleménye szerint is alapjaiban újra kell gondolni az egészet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
108/2023. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsönre kötött megállapodás módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2023. augusztus 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy 2016-ban fogadta el a Képviselő-testület a használatba adási szerződést, mely már öt alkalommal került módosításra, így ez a hatodik módosítás. A módosítások tárgya eddig mindig egy-egy projektben megvalósuló eszközbeszerzés és ezáltal a használatba adott ingóságok számának a növelése volt. Most másként történik, mert jelezte a Kft. ügyvezetője, hogy 1 darab 4 személyes elektromos járművet szeretne visszaadni a tulajdonos önkormányzat számára, mert csak jelentős felújítással lehetne üzemeltetni és használni a továbbiakban, azonban pénzügyi fedezete erre a felújításra nincs. Így 2023. július 17-én történt egy átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele, amelyben visszavette a tulajdonos a járművet. Így a használatba adási szerződés azon mellékletéből, amelyben a használatba adott ingóságok vannak felsorolva, kivezetik ezt a járművet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
109/2023. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2023. augusztus 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az elektromos jármű, amely visszakerült az önkormányzathoz az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-től, átadásra került a PATAQUA Kft. részére, akinek fedezete is van arra, hogy a felújítást elvégezze, majd a fürdő területén anyagmozgatásra, egyéb feladatokra használják.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
110/2023. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási Keretszerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2023. augusztus 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a Keretszerződés 14. módosítása került a bizottság, illetve majd a Képviselő-testület elé. Eddig a Gondozási Központ által biztosított szociális étkeztetésre mindig külön határidővel volt meghatározva a Keretszerződésben a szolgáltatás teljesítése, amely most 2023. augusztus 31-ig biztosított. Ez a módosítás arra tenne javaslatot, hogy hasonlóan a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. által nyújtott szolgáltatásokhoz, ez is egy határozatlan időtartamra történjen, hogy ne kelljen egy-két évenként folyamatosan ezt módosítani. A szerződés véghatárideje 2032. június 29. Tervezik a Gazdálkodási Iroda vezetőjével, mivel sokszor került sor módosításra, más területekhez is hozzányúltak, mint a szociális étkeztetés biztosításának a határideje, így szeretnének egy új, áttekinthetőbb szerződést elkészíteni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Tehát a szerződés véghatárideje 2032. június 29., de majd átdolgozásra kerül. Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
111/2023. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, közétkeztetésről szóló Szolgáltatási
Keretszerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Az előterjesztés a 2023. augusztus 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Örömkre szolgál, hogy újabb 150 m Ft-ot költhetnek az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése megnevezésű projektre, a támogatói okirat aláírása folyamatban van. Megtörtént az elkészült kiviteli tervek áttekintése, következő lépés, hogy a közbeszerzési eljárás is elindításra kerüljön. Ebből az összegből a speciális feltételek kapcsán csak a kivitelezéshez kapcsolódó költséghelyek finanszírozhatóak, így az építési kivitelezés, a tervezői művezetés, a tervek felülvizsgálata, illetve a kiviteli terv elkészítése, és a műszaki ellenőr. A közbeszerzési eljárás költségét ez a projekt nem támogatja, így ez majd az önkormányzat saját költségvetéséből kell, hogy megfinanszírozásra kerüljön, talán 1.170.000.000,- Ft-os támogatás esetében egy közbeszerzés költségével hozzá lehet járulni a sikerhez. Három cégtől kértek ajánlatot az eljárás lebonyolítására, mely az előterjesztésben látható. A NYÍRBER Kft. adta a legkedvezőbb összegű ajánlatot, bruttó 5.080.000,- Ft összegben. Ezzel a döntéssel kiválasztanák a közbeszerzési eljárást lefolytató céget és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról is döntene a bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Az 5 m Ft fedezetet a költségvetés mely részéből biztosítanák?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az adóbevételek terhére biztosítanák. Szeptemberre készülnek költségvetés módosítással, nézik a számokat, sok költséghelyet változtattak már meg, de úgy gondolja, hogy az adóbevételek alakulása fedezetet fog biztosítani erre az 5 m Ft-ra.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
112/2023. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)” tárgyú
közbeszerzési eljárás megindításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Baksay Szilvia Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Az előterjesztés a 2023. augusztus 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadó esetleges szóbeli kiegészítését.

Csatlós Evelin előadó: Kérelmezőnek lakbér- és közüzemi tartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelme a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a kérelem meghosszabbítását 1 éves időtartamra. Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
113/2023. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**Baksay Szilvia Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozattervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Varga József Sándor Sárospatak, Október 23. tér 10. földszint 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Az előterjesztés a 2023. augusztus 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadó esetleges szóbeli kiegészítését.

Csatlós Evelin előadó: Kérelmezőnek lakbér- és közüzemi tartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelme a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a kérelem meghosszabbítását 1 éves időtartamra. Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
114/2023. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**Varga József Sándor Sárospatak, Október 23. tér 10. földszint 2. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozattervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2023. augusztus 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy mind az öt gazdasági társaság visszaküldte a monitoring táblázatot, mely a tájékoztató részét képezi. Látható, hogy a mérleg szerinti eredménynél három olyan gazdasági társaság van, amelynél negatív eredmény szerepel. A PATAQUA Kft-nél – ahogy szerepel is a tájékoztatóban – kéri a bizottságot, illetve a Képviselő-testületet, hogy tekintsen el az intézkedési terv készítésétől, hisz a PATAQUA Kft. legnagyobb bevétele a nyári szezonban képződik, a monitoring táblázat június 30-ai zár. A júliusi és augusztusi számok a cég eredményét reményeik szerint pozitívan befolyásolják és az év végi eredménye pozitív lesz. A Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. esetében is várhatóan a harmadik negyedévben fog mérséklődni a negatív eredmény. Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-nél látható, hogy több, mint 10 m Ft-os mérleg szerinti eredménye van. A saját tőke hiánya is látható. Viszont a tájékoztatóban az szerepel, hogy szintén a nyári időszak ebből a tevékenységből, amely a bevételek nagy részét most hozza meg, azt várja az ügyvezető is, hogy a pénzügyi egyensúly talán létrejön.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Egy telefonhívás ösztönözte a kérdésre, miszerint a fürdő mellett szednek-e parkolódíjat?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Persze. Van rendelet is róla.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Tudomása szerint nem szed parkolódíjat a PATAQUA Kft.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Tudomása szerint bele van építve a jegy árába a parkolódíj összege.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Aki telefonon hívta őt azt reklamálta, hogy mindig kevés a bevétel, hogy engedheti meg magának a város, hogy nem szed parkolódíjat, hisz rengeteg autó áll a fürdő közelében. Most már a legolcsóbb parkolójegy is óránként 300-400,- Ft-ba kerül.

Sikora Attila alpolgármester: Ennek az volt a magyarázata a szezon kezdetén, hogy 6 m Ft-ot elvitt az a cég, aki ezt csinálta, annyiba került a működtetés, hisz ez egy biztonsági cég volt, mert saját emberrel nem tudta megoldani, mert nincs annyi embere. 2 m Ft volt a plusz hozadék, tehát 8 m Ft-ból elment 6 m Ft. Ezért úgy gondolta ügyvezető asszony, ha a parkolójegy árat beépíti az emeltebb jegyárba, ugyanott van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Azt várták még ettől, hogyha nem szed a társaság parkolódíjat, hátha nem állnak a fürdőzők autóikkal a környékbeli utcákra. Továbbá a vállalkozói üzemeltetés visszaélésekre adott okot a parkolódíjat illetően.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Nem tudja, hogy máshol hogy lehet ezt működtetni normálisan és itt miért nem?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Egy zárt kapus rendszer lenne a legjobb megoldás. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még további kérdés, észrevétel.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: A 10 m Ft-ban benne van a tagi kölcsön összege, igaz?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kötelezettségeknél szerepel a tagi kölcsön, ami hatással van a mérleg szerinti eredményre.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
115/2023. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
Az előterjesztés a 2023. augusztus 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzatnak, és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek 2023. június 30-án nem volt lejárt szállítói állománya.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
116/2023. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy elfogadásra került határidőben 2023-ban is a 2023. évre vonatkozó összesített közbeszerzési terv, mely kibővülne egy már folyamatban lévő eljárással, az Október 23. tér út- és parkoló burkolatfelújítása, ez most kerül bele a közbeszerzési tervbe. Ezen kívül a nemrégiben tárgyalta Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium felújítása is bővítése II. ütem lenne még az a nemzeti eljárásrendbe tartozó nyílt eljárás, mely szintén a közbeszerzési tervben helyet kap.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
117/2023. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

a 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a tárgyban előterjesztést megtárgyalta és Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervének 1. módosítását – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzésekre felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR), valamint a www.sarospatak.hu honlapon tegye közzé.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

1. melléklet a 117/2023. (VIII. 21.) határozathoz

Sárospatak Város Önkormányzata
2023. évi összesített közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés és tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér építése – szélfogó üvegpotrálok utólagos beépítése (építés)	1	nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerint (egyesített szabályok miatt).	Kbt. 112. § (1) bek. b.) pont alapján hirdetményi elinduló nyílt eljárás	2023. március	2023.08.30
Járóbeteg	1	nemzeti	Kbt. 112. §	2023.	2024.12.31

szakellátás fejlesztése Sárospatakon (építés)		eljárásrendben irányadó szabályok szerint	(1) bek. b.) pont alapján hirdetmény elinduló nyílt eljárás	szeptember	.
Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon (árubeszerzés)	1	nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerint	Kbt. 112. § (1) bek. b.) pont alapján hirdetmény elinduló nyílt eljárás	2023. szeptember	2023.12.31 .
Sárospatak belterületi utak és járdák felújítása	1	nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § nyílt eljárás	2023. április	2023.10.31 .
Sárospatak, Október 23. tér út- és parkoló burkolatfelújítása	1	nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § nyílt eljárás	2023. augusztus	2023.11.30 .
Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)	1	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti hirdetmény elinduló nyílt eljárás	2023. szeptember	2024.12.31 .

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának elszámolásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
118/2023. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai
tiszteletdíjának elszámolásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke