

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2023. október 24-én tartott nyílt ülésén.

### **Jelen vannak:**

#### **a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:**

Egyed Attila a bizottság elnöke  
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese  
Koleszár Krisztián  
Kövesi Sándor a bizottság tagjai

#### **Sárospatak Város Önkormányzata részéről:**

Sikora Attila alpolgármester

#### **a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:**

dr. Vitányi Eszter jegyző  
dr. Csapó Csaba aljegyző  
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője  
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője  
Csatlós Evelin előadó  
Kolláthné Molnár Zsuzsanna HEP referens

### **Meghívottak:**

Olajos Csaba főépítész  
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

### **Megjegyzés:**

Berger Zsolt János, Halász Péter és Vámosi Ilona bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

*Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

*Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

### **Napirend előtt:**

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Berger Zsolt János, Halász Péter és Vámosi Ilona bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat.

A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Mártát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.**

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Balogh Pál Sárospatak, Katona József utca 28. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Balogh Pál Sárospatak, Katona József utca 28. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Kántor Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Kántor Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Kóró Ágnes Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 6. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Kóró Ágnes Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 6. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Molnárné Urbán Katalin Sárospatak, Október 23. tér 3. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Molnárné Urbán Katalin Sárospatak, Október 23. tér 3. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Urbán András és Bálint Lídia Irma Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. földszint 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Urbán András és Bálint Lídia Irma Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. földszint 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Viczmándi Tamás Sárospatak, Október 23. tér 12. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Viczmándi Tamás Sárospatak, Október 23. tér 12. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről”**

**című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával és azzal egyetért, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

#### **Napirend:**

1. **Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről**
2. **Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről**
3. **Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjairól**
4. **Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról**
5. **Előterjesztés Neupauer Olga Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
6. **Előterjesztés hátrányos helyzetű sárospataki lakosok karácsonyi támogatásáról**
7. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
8. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
9. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának változásáról**
10. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjairól szóló 139/2020. (X. 30.) határozat módosításáról**
11. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2023-2028 időtartamra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról**

#### **Zárt ülésen:**

1. **Előterjesztés Balogh Pál Sárospatak, Katona József utca 28. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
2. **Előterjesztés Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
3. **Előterjesztés Kántor Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
4. **Előterjesztés Kóró Ágnes Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 6. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**

5. **Előterjesztés Molnárné Urbán Katalin Sárospatak, Október 23. tér 3. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
6. **Előterjesztés Urbán András és Bálint Lídia Irma Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. földszint 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről**
7. **Előterjesztés Viczmándi Tamás Sárospatak, Október 23. tér 12. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**

### **Napirend tárgyalása:**

#### **1. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről**

*Az előterjesztés a 2023. október 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri Olajos Csaba főépítést, ismertesse a napirendet.

**Olajos Csaba főépítész:** Magánkezdemenyezés alapján közterületből lakóterületbe kellene csatolni egy területet, ami a közterületnek a közlekedési funkcióit nem rontja, de csökkenti az önkormányzat terheit. Az előterjesztés arról szól, hogy a sávot, amit kérelmező meg akar vásárolni, lakófunkcióvá kellene minősíteni a Képviselő-testületnek. A rendezési terv digitálisan még nem került fel az e-térbe, így ezzel kiegészítve teljessé tehető.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Akkoriban miért lett az a kis „ficak” közterület, a többi pedig magánterület?

**Olajos Csaba főépítész:** Úgy gondolja semmi másról nincs szó, a telkek itt szöveget zártak be, nem derékszögű telekkialakítás történt. A református temetővel szemközti területéről van szó. A temető mellett az utat biztosítani kellett. Valószínűleg nem akarta az akkori földmérő vagy rendezési terv készítő a lakóterülethez „csapni” ezt a területet.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Valószínűleg a legkisebb terület nagyság itt olyan nagy volt, hogy ezt nem érte el ez a háromszög. A közmű érintettségénél úgy készült a változási vázrajz és ez a rajz is, a területigény, hogy a sötét színnel megjelölt területen kívül van egy villanyoszlop, tehát ebbe a területbe nem esik bele.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Átadja a szót a bizottság tagjainak.

**Kövesi Sándor a bizottság tagja:** Meg is kapta a választ jegyző asszonytól. Tudja, hogy ott van egy villanyoszlop, de kérdése lett volna, hogy miért nem tudták egyenesen kihozni, de emiatt, és az nem kerülhet bele a magántulajdonba.

**Olajos Csaba főépítész:** Nem csak azért. Úgy hiszi, a közlekedési beláthatóság biztosítása miatt is, hisz itt szöveget zár be a két utca, ezért szerencsés, ha megfelelő a rálátás a területekre.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Ismerteti a határozat-tervezetet.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
130/2023. (X. 24.)  
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak településrendezési eszközei módosításának kiegészítéséről**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**2. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről**

*Az előterjesztés a 2023. október 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2018-ban döntött arról, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője határozott időtartamra 2018. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig Erdős Tamás legyen. A következő döntés szintén a Képviselő-testület hatáskörében van, miszerint a vezető tisztségviselő megbízatásáról hozzon döntést. Idézte az előterjesztésben a Ptk. ide irányuló szabályait, illetve azt is, hogy a Ptk. a megbízatásra 5 év időtartamot ír, de egy másik rendelkezése lehetőséget ad, hogy akár határozatlan időtartamra történjen az ügyvezető megválasztása. Jó példa erre a PATAQUA Kft., a Patakhő Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft., ahol szintén határozatlan időtartamra vonatkozóan kapták a megbízatásukat az ügyvezetők.

Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy határozatlan időtartamra, 2023. november 1. napjától Erdős Tamás lássa el az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatait. A bérezés változatlan, a jelenleg is megállapított bruttó 660.000,- Ft/hó díjazásra tesz javaslatot az előterjesztés és a csatolt munkaszerződés.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kérdezi ügyvezető urat, kíván-e hozzászólni a napirendhez?

**Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Az elmúlt években szinte folyamatosan előkerült a Kft. működésével kapcsolatos kérdés és leginkább problémákat hozott a Képviselő-testület, illetve a bizottság elé. Azt is megbeszélték korábban, hogy készül egy olyan átfogó értékelés, aminek itt is lehetett volna helye, de talán a nyugalmasabb őszt méginkább jó lesz erre, hisz akkor már az idei év majdnem egészét bele lehet venni az összefoglaló beszámolóba. Ez egy olyan beszámoló kell, hogy legyen, ami megoldási javaslatokat is tesz a tulajdonos számára, ahogy erről korábban beszéltek. Polgármester úrral és jegyző asszonnyal abban állapodtak meg, hogy ez az év hátralévő részében történjen meg. A beszámoló már készül, az idei év adatait is tartalmazni fogja. Kimerítő napirend lesz, hisz a következő időszakban számos kérdést meg kell beszélniük. Ezért egy részletes, áttekintő öt éves beszámolót nem hozta jelen ülésre és a testület elé sem szeretné vinni, bár a testület előtt ismeretesebbek a Kft. tevékenységei, a problémák nagy része is. Összefoglalásként megjegyzi, hogy munkás öt év volt az elmúlt öt év. 25 éve van a szakmában, de ennél nehezebb öt évet még nem élt át, hisz olyan szinten gyűrűztek a dolgok a kezdeti néhány projekt fejlesztéstől a tíz, húsz egyszerre zajló projektkig, ami embert próbáló volt. Ez a pályázati része a dolognak. Felsorolta, hogy mennyi eredménye volt az elmúlt öt éves tevékenységnek, most nem idézi, de az mindenképpen fontos, hogy olyan dolgokat hoztak létre a város megbízásából és a várossal közösen, amelyek véleménye szerint látványos eredményeket mutatnak szerte a városban. Ami a legfontosabb talán ezek mellett, hogy a Tengerszem projekttel és a turisztikai szolgáltatással egy olyan dolgot hoztak létre a város támogatásával és döntésének köszönhetően, ami a város egyik arcává tette a Tengerszemet, hisz azt gondolja, hogy a turisztikai attrakciók sorába beállt, immáron a fürdő mellett egy újabb városi turisztikai attrakció, ezt folyamatosan ismerik el a turisták és a média is. Erre büszkéek lehetnek. Ehhez társult a Bodrog projekt, a Zöld udvar. Nem mondja, hogy nagyon egyszerű és egyenes volt idáig az út, azt sem, hogy a következő időszak nagyon egyenes lesz. Ezért kell a testületnek, mint tulajdonosnak számos döntést, adott esetben alapos megfontolás után kellemetlen döntést is meghoznia a következő időszakban. A TOP projektek után is vannak a TOP Plusz projektek, melyek megvalósítása folyamatban van: Makkhetes Étterem átalakítása, rövidesen kezdődik a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és a fürdő napelem projekttelepítési projektje, majd a Járóbeteg Központ. Nagyon várja a két kudarcos projekt újraéledését, a fürdő és a várnegyed. A várnegyed esetében elkészültek a kiviteli tervek, elvileg, ha forrás lenne a közbeszerzés indítható lenne. Nagyon ráférne, mert nemrég járta be a várnegyedet és lesújtó érzései voltak az ott uralkodó állapotokról. A fürdő projekt felfüggesztésre került, nagy álma, hogy ez valóra váljon. Szól továbbá arról, hogy az elmúlt öt évet pár világpolitikai és világgazdasági körülmény is befolyásolta, covid, ukrán háború, most már az izraeli háború is, ami nem tette egyszerűvé a működésüket. 2021-ben a Tengerszem fejlesztés után hatalmas forgalom volt, mely köszönhető a projektben elvégzett marketing tevékenységnek, illetve az újdonság erejének. 2022-ben és 2023-ban már csökkenő volt a vendégszám, ami nem jelenti az árbevételek csökkenését, mert folyamatosan nő, de ez azt jelenti, hogy minden árat már arra a szintre emeltek, ami fölött már talán arcátlan lenne. Igyekeztek úgy gazdálkodni, hogy a legtöbb árbevételt realizálják. Helyzetük nem rózsás, a társaság III. negyedévi mérlege sem lesz pozitív. Mindenképpen beavatkozás szükséges, ha azt a szolgáltatás-csomagot egyben szeretné tartani a testület, ami jelenleg a feladatkörükbe tartozik. Vannak új fejlesztési ötleteik a jövőre nézve. Ezért vállalta el a jelölést. Az utolsó öt projekt zárásával kapcsolatos adminisztráció embertelen, év végéig nagyon „égni fog a munka”. Létszám, munkaerő nincs, reménye, hogy a GYES-re távozott munkatársa idén ősszel visszatér.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Ismerteti a határozat-tervezetet.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
131/2023. (X. 24.)  
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság ügyvezetőjéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**3. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjairól**

*Az előterjesztés a 2023. október 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Elmondja, hogy a felügyelőbizottság három tagú, akiknek a megbízatása 2023. október 31-én lejár. Megkérdezték a tagokat, hogy a további öt évre is vállalják-e, hogy díjazás nélkül ellátják a felügyelőbizottsági tagságot. Az érintettek ezt vállalták, erről nyilatkozatot is írtak alá. Az előterjesztés és a határozat-tervezet arra tesz javaslatot, hogy a gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagjai 2023. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig Karászi Csaba, Lendák Lajos Zoltán és Oláh József Csaba.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
132/2023. (X. 24.)**



**h a t á r o z a t a****az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság felügyelőbizottságának tagjairól**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**4. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról**

*Az előterjesztés a 2023. október 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Elmondja, hogy a módosítást három dolog indokolja, egyik, hogy az elmúlt időszakban bővült a gazdaság egyéb tevékenységeinek a köre. Másik az ügyvezető megbízatásának átvezetése, harmadik pedig a felügyelőbizottsági tagok jogviszonyának átvezetése, továbbá az egyik tag kapcsán a lakcím is módosulna.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**133/2023. (X. 24.)**

**h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság alapító okiratának módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**5. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Előterjesztés Neupauer Olga Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**

*Az előterjesztés a 2023. október 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy ismertesse a napirendet.

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Elmondja, hogy szolgálati jelleggel került bérbeadásra a lakás, melynek a bérleti szerződése október 31-én lejár. A bérlő kérte a szerződés meghosszabbítását, a feltételeknek mindenben megfelel.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását, 1 éves időtartam megjelölésével. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
134/2023. (X. 24.)  
h a t á r o z a t a**

**Neupauer Olga Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos  
szerződés hosszabbítási kérelméről**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.**

## **6. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Előterjesztés hátrányos helyzetű sárospataki lakosok karácsonyi támogatásáról**

*Az előterjesztés a 2023. október 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Elmondja, hogy a 2023. évi költségvetésben az önkormányzat a természetben adható települési támogatások előirányzatát 20.400 e Ft-ban határozta meg. Néhány hónappal ezelőtt készített egy tájékoztatót a bizottságok, illetve a Képviselő-testület számára, melyben szerepelt, hogy alacsony ennek az előirányzatnak a kihasználtsága. Ez ebben az esetben számukra lehet jó hír is, mert mindez lehetőséget ad arra, hogy 2023-ban az élelmiszerre váltható utalványok értékét magasabbra emeljék. 2022-ben 600 fő számára tette

lehetővé a Képviselő-testület, hogy 5 e Ft értékű élelmiszerre beváltható utalványt kapjanak a karácsony közeledtével. Ez 50 %-ban sem került kiosztásra, mert 289 fő vette át az utalványokat. A megmaradt 311 db 5.000,- Ft-os címletben kicsomagolt utalványok 2023. december 31-ig még beválthatóak. Egyeztetve a Gondozási Központ vezetőjével átfurmálták a határozati-javaslatot. Nem csupán egy jövedelemhatárt szeretnének előírni azoknak, akik jogosultságot nyerhetnek az utalványokra, hanem az egész rendszerét dolgozták át. Így a határozati-javaslatban foglaltak szerint lehetőséget kapnának az utalványra azok, akik A) pont szerint saját jogon, vagy gyermekeik jogán rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek. B) pont szerint azok, akik lakásfenntartási vagy gyógyszerátogatást megállapító érvényes határozattal rendelkeznek. C) pont szerint azok, akik az A) és B) jogcímen felül a határozati-javaslatban szerepel, hogy ha egyedül élőről van szó, akkor 100.000,- Ft legyen az egy főre eső jövedelem, ha családban él, akkor 80.000,- Ft.

Ebben a határozat-tervezetben nincs szó arról, hogy ez hány főt jelentene. Az imént említett 20.400 e Ft-os összes előirányzatban jelen pillanatban három millió forint szerepel ezeknek az utalványoknak a megvásárlására. Nyilván, ha 10 e Ft-os utalványban gondolkodnak, akkor ez 300 ember számára ad lehetőséget. Ha a megmaradt tavalyi 5 e Ft-os utalványokat 10 e Ft-os utalványokra kicsomagolják, akkor 150 ember számára van lehetőség. Így ha a lehetőségeiket és az előirányzatot veszik figyelembe, akkor 450 fő részesülhet idén ebben a lehetőségben.

Elmondja továbbá, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság már ülésezett, amelyen egy módosító javaslatot fogalmazott meg a határozat-tervezet C) pontját illetően. A bizottság az összeghatárokat a jelenleg a települési támogatásokról szóló rendelet lakásfenntartási támogatásainál megállapított jövedelmekben határozta meg. Ez egyedül élő esetén 128.250,- Ft, kétszemélyes háztartásnál 119.700,- Ft, többszemélyes háztartás esetében pedig 85.500,- Ft-os egy főre jutó jövedelemmel nyer jogosultságot a lakásfenntartási támogatásra. Így is érezhetnek a bizottsági tagok némi átfedést, nyilván, hogy ő már ott van és a B) pont alapján ezek a személyek egyszer már jogosultságot szereznek, de lehet, hogy ő a lakásfenntartási támogatást nem veszi igénybe. Illetve lehetnek átfedések a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak, a lakásfenntartási támogatásra, valamint a gyógyszerátogatásra jogosultak körében is. Bármilyen más javaslatot is úgy gondolja, hogy érdemes megvitatni, ha az előre viszi ezt a lehetőséget.

**Sikora Attila alpolgármester:** Kiegészítésként elmondja, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság „elővette” a szociális érzékenységet ezért is született meg a módosító javaslatuk. A nyugdíjasok helyzetéről gondolkodtak leginkább. Az egyedül élő kis nyugdíjasok többségének a nyugdíja a 100 e Ft-ot már eléri, így az eredeti javaslat szerint csak egy szűkebb réteget tudnának támogatni. A módosító javaslattal viszont már bizonyára többen igényelhetnék a támogatást. Ugyanez vonatkozik a kétszemélyes háztartásokra. Egyetért a módosító javaslattal.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Ő is egyetért azzal, hogy próbáljanak ez úton is támogatást nyújtani minél több család számára. Egyetért a módosító javaslattal. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

**Kövesi Sándor a bizottság tagja:** Egyetért a módosító javaslattal. Kérdése, hogy történik a kiosztás? Hogyan értesülnek róla a rászoruló? Aki úgy gondolja, hogy ezeknek a feltételeknek megfelel az bejön?

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** A Sárospatak újságban is szerepeltetik az ezzel kapcsolatos felhívást. A Gondozási Központ az ellátotti körében értesíti az érintetteket.

**Kövesi Sándor a bizottság tagja:** Azért merült fel benne a kérdés, mert tavaly ennyire kevesen vették igénybe ezt a fajta támogatást. Találkozott olyan személlyel, aki nem is hallott erről a támogatási formáról.

**Sikora Attila alpolgármester:** Általában a „falurádió” működik, ha egyik nap tízen megtudják, másnap már 120-an megtudják.

**Kövesi Sándor a bizottság tagja:** Nekik ez nagyon átlátható, de aki otthon ül, nyugdíjas, nem néz internetet, ahhoz nehezebben jut el a hír. Nagyon kevesen kérték tavaly. Tudja, hogy jobban élnek, de ennyire?

**Sikora Attila alpolgármester:** Tavaly az összeg miatt is kevesebben fértek bele a támogatási kategóriába.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Most egy másik kiosztási struktúra lesz. Az elmúlt években csak jövedelemhatár alapján történt a kiosztás. Az érintett hozta a nyugdíjszelvényét vagy bármely más dokumentumot, amely igazolta, hogy mennyi a jövedelme, ha belefért a jövedelemhatárba aláírhatta a listát és megkapta az utalványokat. Ebben az évben segítik a kiosztást. Ha a Képviselő-testület elfogadja a javaslatot, akkor a Gondozási Központ kap egy listát a Polgármesteri Hivataltól, amelyben a gyermekvédelmi kedvezményre, lakásfenntartási támogatásra és gyógyszer-támogatásra jogosultak lesznek felsorolva. Hangsúlyozza, hogy az nem változik, hogy ugyanazon a lakcímen egy jogosultnak adható utalvány. Ha valaki mindkét jogon részesülne, akkor is csak egy karácsonyi támogatási utalványt vehet igénybe. Szívesen elfogad bármilyen javaslatot, amivel még közelebb tudják vinni a lakosokhoz a hírt. A képviselő-testületi ülésen, melyeket közvetít a Hegyalja Televízió beszélnek róla, a Sárospatak újságban is megjelentetik, a Gondozási Központ is értesíti az érintetteket. Lehet még a nyugdíjas klubok vezetőihez is egy-egy hirdetményt eljuttatni.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** A Sárospatak újság minden lakoshoz ingyenesen eljut, véleménye szerint ezzel megtették a megfelelő lépést a tekintetben, hogy értesüljenek a lakosok a karácsonyi támogatás lehetőségéről.

**Kövesi Sándor a bizottság tagja:** Van aki nem olvassa el a Sárospatak újságot, hiába megkapja. Ismer olyat is, aki szégyell bemenni, talán ha valaki kivinné neki.

**Sikora Attila alpolgármester:** Azért mindennek van határa.

**Kövesi Sándor a bizottság tagja:** Van pedig, aki mozgáskorlátozott.

**Sikora Attila alpolgármester:** Azon érintettek számára segít a Gondozási Központ.

**Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese:** Az utalványok bárhol levásárolhatók, vagy egy céggel állapodnak meg?

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Olyan nagy utalványgyártó céget talált irodavezető asszony a tavalyi évben, amely minden Sárospatakon működő üzletben beváltható. Ez már tavaly is így volt.

**Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője:** A legnagyobbakban igen.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri jegyző asszonyt, ismertesse újra a módosító javaslatot.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** A módosító javaslat, hogy a határozat-tervezet C) pontjában a „100.000,- Ft” szövegrész helyébe „128.250,- Ft” szöveg lépjen, a „80.000,- Ft” szövegrész helyébe „85.500,- Ft” szöveg lépjen, valamint kerüljön bele a „kétszemélyes háztartás esetén 119.700,- Ft” szöveg.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri a bizottság tagjait, aki a módosító javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**135/2023. (X. 24.)**  
**h a t á r o z a t a**

**hátrányos helyzetű sárospataki lakosok karácsonyi támogatásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a C) pontban a „100.000,- Ft” szövegrész helyébe „128.250,- Ft” szöveg lépjen, a „80.000,- Ft” szövegrész helyébe „85.500,- Ft” szöveg lépjen, valamint kerüljön bele a „kétszemélyes háztartás esetén 119.700,- Ft” szöveg.

**7. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

*Az előterjesztés a 2023. október 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Már az előterjesztésben foglaltakat javítaná, mert Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalt írt a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal helyett, mely törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta nemcsak Sárospatak, hanem az ellenőrzési tervében több önkormányzatnak azon önkormányzati rendeletét, amely a lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozik. Sárospatak Város Önkormányzata esetében megállapították, hogy a 22/2022. (XI. 02.) önkormányzati rendelet bevezető részében nincs benne, hogy a bérlők és a bérbeadók érdekképviselői szerveinek a véleményét kikérték anno, valamint a városérdekből történő bérbeadásnál a szövegezés szerint adható kedvezmény, ennek részletszabályai nincsenek belefoglalva a rendeletbe. Továbbá

hiányolta a Kormányhivatal, hogy az önkormányzati lakások elidegenítésének a szabályait nem határozták meg.

Véleménykikérés valóban nem történt, ezt hirdetményi úton pótolni lehet az új rendeletnél. A Képviselő-testület városérdekből eddig még nem adott kedvezményt senkinek, a szolgálati jellegű bérbeadásokról van itt szó. Javasolnák ezt a rendelkezést törölni az új önkormányzati rendeletről. Az elidegenítések pedig – ezt nem vizsgálta a Kormányhivatal – külön rendeletben szerepelnek, egy 1994-es rendeletről van szó. Ennek részletszabályait nem tartanák meg külön rendeletben, hanem egy új önkormányzati rendeletben gondolkoztak, amely a bérleti és az elidegenítésre vonatkozó feltételeket is egyaránt tartalmazza. Szeretné új tartalomként a bizottsági tagoknak elmondani, hogy a bérlő kötelezettségeit tartalmazza a 14. §. Az anyag készítésekor úgy gondolta, hogy ez nagyon régóta vágyott rendelkezése mind a bizottságnak, mind a Képviselő-testületnek. Sokszor felmerült ugyanis, hogy a rendelet ezt nem tartalmazza, most ezeket megpróbálták a teljesség igénye nélkül felsorolni. Szerepel a rendelet-tervezetben, hogy a bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezési tárgyainak a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, ez bruttó 50 e Ft-os beszerzést vagy beruházást jelentene. Az elektromos kapcsolók, csatlakozóaljok javításáról, cseréjéről és az izzók cseréjéről is a bérlő gondoskodna. Ha a saját vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán kár keletkezik, annak a megszüntetése is az ő kötelezettsége, illetőleg a kár megtérítése is. Továbbá a csaptelepek javítása és cseréje is a bérlő kötelezettsége. A lakások elidegenítésére vonatkozóan a lakástörvény nagyban meghatároz rendelkezéseket, mint például hogy az elővásárlásra jogosultak kik lehetnek. Ez természetesen helyet kapott a rendeletben. De mivel 1994-ben úgy gondolja teljesen más volt a jogi környezet, társadalmi viszonyok, gazdasági helyzet, módosítottak sok mindenen, amit 1994-ben gondoltak, mégpedig azt, hogy részletfizetéssel történhetett a vásárlás és 25 évre adtak lehetőséget az adott személynek, hogy megvegye az ingatlant, illetve vételár kedvezmények is megfogalmazódtak a jelenleg is hatályos rendeletben. Ahogy az elmúlt időszakban akár a bérlakáskonceptió készítésével kapcsolatosan vagy önkormányzati ügyekben beszélt bárkivel, alapvetően az az igény fogalmazódott meg, amit a rendelet-tervezet tartalmaz is. Akár elővásárlási jog jogosultjaként, vagy licit eljárás útján vásárolja meg valaki az ingatlant, a vételárat egyösszegben fizesse meg az önkormányzat számára. Mit jelent a forgalmi érték és mit jelent a vételár? Minden esetben szükség van arra, hogy ingatlanforgalmi értékbecslés készüljön el, abból tudják meg a forgalmi értékét az adott lakásnak. De a vételár mértéke nyilván ezzel nem feltétlenül kell, hogy azonos legyen, mert a vételár mértékét a Képviselő-testület határozza meg. Nyilván nem mondhatja azt, hogy ez kevesebb legyen, mint a forgalmi érték, azonban több lehet. Például az üres lakások esetében, ha licit eljárás van, akkor a vételár egy induló összeg, és ha több érdeklődő van és kialakul közöttük egy verseny, akkor ez természetesen még magasabb összeg is lehet.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Tehát aktualizálták a rendeletet, illetve új rendelet-tervezet készült a mai kor kihívásainak megfelelően, melyben szerepelnek a korábbi bizottsági, illetve testületi üléseken elhangzott kérések, javaslatok.

Átadja a szót a bizottság tagjainak.

**Kövesi Sándor a bizottság tagja:** Látja, hogy belekerült a közös költség is, ez ugye mindenkire vonatkozik?

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Ahol van közös költség, csak azokra.

**Kövesi Sándor a bizottság tagja:** Mindegy, hogy magánszemély vagy kinek adják ki, akkor is.

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Ha nem magánszemélynek adják ki, az nem lakás célú helyiségnek számít, illetve bérbeadásnak, az más.

**Sikora Attila alpolgármester:** Kiegészítésként még elmondja, hogy belekerült a jogcím nélkülinek is a dupla összeg.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
136/2023. (X. 24.)  
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és  
elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**8. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

*Az előterjesztés a 2023. október 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
137/2023. (X. 24.)  
h a t á r o z a t a**

### a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

#### 9. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának változásáról**

*Az előterjesztés a 2023. október 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy ismertesse a napirendet.

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Ismeretes, hogy minden éven felülvizsgálja a Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját. Ez idén is szükséges, tekintettel arra, hogy 2023-ban is áremelkedések voltak – elsősorban a bérbeadói kötelezettségekből származó karbantartási, biztosítási és egyéb költségek növekedésére gondol. Ezért a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelésére 10 %-os mértékben tesznek javaslatot, amely ezeket a költségeket fedezi. Fontos tudni, hogy van rendelete az önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeinek a szabályozására, azonban a bérleti díj rendeletben nem határozható meg, ezért erre mindig egy iránymutató képviselő-testületi határozat szükséges. A határozat-tervezetben a rendeletben lévő területi kategóriák szerinti alapárak vannak éves bérleti díj mértékben meghatározva, ennek a 10 %-os emelését javasolják 2024. január 1-től. Ez átlag az egész állományra nézve 300 Ft-os havi emelkedést jelent négyzetméterenként.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Van-e esetleg kimutatás arról, hogy mennyi árbevétel származik ebből az önkormányzatnak?

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Természetesen van nyilvántartás erre. 2022-es évet láttak teljes egészében, ez bruttó 8.796.638 Ft volt.

**Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese:** Hogyan viszonyul ez a magánértékesítésekhez? Milyen különbség van?

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** A kiemelt városközpontban (Eötvös utca, Comenius utca) egy 50 m<sup>2</sup>-es helyiséget 160 e Ft-ért lehet bérbe venni havonta. Ugyanezt a belvárosban, tehát nem a kiemelt városközpontban (pl. Kossuth Lajos út, Arany János út) 65-70 e Ft-ért.

**Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese:** Elmondható tehát, hogy „nem veri ki a biztosítékot” ez az emelés.



**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Nem. Ez az a bérleti díj, ami fedezi a fenntartás költségeit.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Azért kérte a számadatot, hogy tisztán lássanak. Ebből mennyi, ami külön megállapodás alapján van?

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Iránymutató a határozat, hisz nem lehet jogszabályban szabályozni, ezért a Képviselő-testület, ha olyan igény van, egyedi döntést hoz - 5 ilyen szerződés van körülbelül, ami 953.147 Ft-ot jelent egy éven.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
138/2023. (X. 24.)  
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának  
változásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

## 10. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjairól szóló 139/2020. (X. 30.) határozat módosításáról**

*Az előterjesztés a 2023. október 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy ismertesse a napirendet.

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Hasonlóan az előző napirendi ponthoz a mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díját is felülvizsgálja minden éven a Képviselő-testület. Itt is figyelembe veszik a jelenleg zajló piaci viszonyokat, továbbá mérlegelni kell, hogy termőföldet mindig a művelési ágának megfelelően kell művelni. Sajnos az önkormányzatnak sem kapacitása, sem egyéb erőforrása nincs arra, hogy az összes termőföldet, ami rendelkezésre áll, művelési ágaknak megfelelően művelje, ezért érdeke, hogy

amit nem hasznosít és van rá igény, azt adja bérbe. Szintén 10 %-os bérleti díj növekedésre tesznek javaslatot 2024. január 1-től.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Ez milyen bevételt hozott az önkormányzatnak az elmúlt időszakban?

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** A mezőgazdasági termőföldek vonatkozásában 2022-es adat szerint 1.935.474,- Ft, ami kiszámlázásra került, és 1.927.125,- Ft, durván 8 e Ft nem érkezett be. Nagyságrendet tekintve bruttó 2 m Ft van ebből. A páterhomoki közel 17 hektáros terület esetében 2022-ben 665.353,- Ft volt, 2023-ban mostanáig már 864 e Ft érkezik be.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

**Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese:** Az önkormányzati tulajdonú területek hány százalékát tudják kiadni?

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Nem éri el az 50 %-ot, de ennek az az oka, hogy nagyon sok kicsi, széttöredezett termőföld, kis parcella van itt-ott, amit nem szívesen vesznek bérbe. Nyilván ha egymás mellett lenne több kisebb terület, akkor más lenne a helyzet.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
139/2023. (X. 24.)  
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjairól  
szóló 139/2020. (X. 30.) határozat módosításáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

## **11. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2023-2028 időtartamra  
szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról**

*Az előterjesztés a 2023. október 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Kéri Kolláthné Molnár Zsuzsanna HEP referenst, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Kolláthné Molnár Zsuzsanna HEP referens:** Elmondja, hogy a 2023-28-ig terjedő időszakra új Helyi Esélyegyenlőségi Program megírására kerül sor. A HEP elsődleges szerepe az, hogy pályázati peremfeltétel, tehát az állami és uniós pályázati források hozzáféréséhez a megléte kikötés. Két fő részből áll: első a bevezetés, helyzetelemzés, ezen belül adatgyűjtés az öt célcsoportra vonatkozóan. Ezek a mélyszegénységben élők és romák, gyermekek, nők, idősek, fogyatékkal élők. Ezt követi az adatok értelmezése, majd a problémák beazonosítása. Az adatokat elsősorban a TeIR rendszerből (Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer) építették be, de használtak Magyar Államkincstártól származó, illetve önkormányzati adatokat is. Második része az Intézkedési terv, amely a helyzetelemzésen alapul: összegzés, intézkedések kifejtése.

Elmondja továbbá, hogy 2023. október 10-én 20 fő megjelenésével HEP FÓRUM megrendezésére került sor. Az elhangzott javaslatokat beépítették az intézkedési tervbe. A HEP megírásában segítségükre voltak a Sárospataki Gondozási Központ szakemberei, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal munkatársai, a Sárospataki és Zemplén-térségi Mozgáskorlátozottak Egyesületének elnöke, a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezetője, az oktatási intézmények munkatársai, illetve Dargai Tamás Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság esélyegyenlőségi referense, akiknek ezúton is megköszöni az együttműködésüket.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Megköszöni a mindenre kiterjedő részletes írásbeli előterjesztést és a szóbeli kiegészítést. Kérdezi a bizottság tagjait, van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**140/2023. (X. 24.)**  
**h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzata 2023-2028 időtartamra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Időközben érkezett egy kérelem, melyet kéri, hogy tárgyaljanak meg. A sportegyesületek támogatására elkülönített keretösszeg még tartalmaz 200 e Ft-ot, melyből 100 e Ft-tal javasolja támogatni kérelmezőt.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Kiegészítésként elmondja, hogy egy Lengyelországban 2023. november 22-26. között megrendezésre kerülő erőemelő nemzetközi versenyen szeretne részt venni Kocsis Gábor, aki a kiutazás, valamint a helyszínen tartózkodás költségeihez kér támogatást az önkormányzattól.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Sárospataki fiatal sportolóról van szó, aki ezzel is vinné tovább Sárospatak hírnevét.

**Koleszár Krisztián a bizottság tagja:** Elmondja, hogy korábban tanította Kocsis Gábort és a közösségi felületen is ismerősök. Az elmúlt időszakban úgy látta, hogy folyamatosan részt vesz versenyeken és jó eredményeket ér el ebben a sportágban, ezért támogathatónak tartja a kérelmet.

**Egyed Attila a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki javasolja Kocsis Gábor kérelmét támogatni a Képviselő-testületnek 100 e Ft-tal a sportegyesületek támogatására elkülönített keretösszeg terhére, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
141/2023. (X. 24.)  
h a t á r o z a t a**

**Kocsis Gábor kérelméről**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani szóbeli kérelmet megtárgyalta és Kocsis Gábor kérelmét 100.000,- Ft-tal javasolja támogatni a Képviselő-testületnek a sportegyesületek támogatására elkülönített keretösszeg terhére.**

*Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.*

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta  
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila  
a bizottság elnöke