

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2023. november 20-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Halász Péter
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Csatlós Evelin előadó
Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens

Meghívottak:

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője
dr. Kecskeméti István belső ellenőr

Megjegyzés:

Koleszár Krisztián bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, Hoffmann Zsolt a Sárospataki Önkéntes Tűzoltó Egyesület ügyintézője, Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester, dr. Csapó Csaba aljegyző, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Mártát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Végső Attila Sárospatak, Fazekas sor 27. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Végső Attila Sárospatak, Fazekas sor 27. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Stumpfne Szemán Gabriella Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Stumpfne Szemán Gabriella Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Gál Tímea Sárospatak, Katona József utca 28. 3. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Gál Tímea Sárospatak, Katona József utca 28. 3. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Fehér István és Fehér-Kéri Marianna Sárospatak, Katona József utca 30. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Fehér István és Fehér-Kéri Marianna Sárospatak, Katona József utca 30. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés dr. Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés dr. Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Csiszár Anikó Sárospatak, Sport utca 1. B. lépcsőház 1. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Csiszár Anikó Sárospatak, Sport utca 1. B. lépcsőház 1. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Anderkó Istvánné Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Anderkó Istvánné Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási

kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával és azzal egyetért, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sárospatak Város Rendelőintézete finanszírozás iránti kérelméről**
- 2. Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról**
- 3. Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi Beruházási és fejlesztési tervéről**
- 4. Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működési tapasztalatairól**
- 5. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
- 6. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervéről**
- 7. Előterjesztés a Sárospataki Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelméről**
- 8. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 10. Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjairól**
- 11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**
- 12. Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról**
- 13. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról**

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés Végső Attila Sárospatak, Fazekas sor 27. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
- 2. Előterjesztés Stumpfne Szemán Gabriella Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
- 3. Előterjesztés Gál Tímea Sárospatak, Katona József utca 28. 3. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**

4. Előterjesztés Fehér István és Fehér-Kéri Marianna Sárospatak, Katona József utca 30. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
5. Előterjesztés dr. Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
6. Előterjesztés Csiszár Anikó Sárospatak, Sport utca 1. B. lépcsőház 1. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
7. Előterjesztés Anderkó Istvánné Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Rendelőintézete finanszírozás iránti kérelméről

Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri intézményvezető asszonyt, ismertesse a napirendet.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A Rendelőintézet finanszírozási igényt nyújtott be a Képviselő-testület felé a 2023-ban önkormányzati kötelező feladatok ellátásához kapcsolódó, és az energiaáremelkedés miatt keletkezett többletkiadásaira, ennek a finanszírozási kerete, amit az önkormányzat a központi költségvetésből kapott az önkormányzati kötelező feladatok ellátására vonatkozólag. A benyújtott támogatási keretösszeg 11.049.397,- Ft. A kérelem részletesen tartalmazza, hogy a Rendelőintézethez kapcsolódó energiaköltségeknél szigorúan az önkormányzati kötelező feladatokat vették figyelembe. Továbbá az Egészségház épületénél, tekintettel arra, hogy július 1-től a területi védőnői ellátás átkerült az irányító Vármegyei Kórházhoz, így még a „B” épületrészt is 96,87 m²-rel csökkentették. A Rendelőintézet épületéből pedig részarányosan, csak a gyermek háziorvosi ellátáshoz kapcsolódó terület, illetve a hét felnőtt háziorvost kiszolgáló részarányos beteginformációs rész került beszámításra. Részletesen bemutatja az anyag a két épületrész energiaköltségeit. Az Egészségház épületének önálló órái vannak. Ebben az épületben távhőszolgáltatás van, itt 2022-ben tízszeresére emelkedett a távhőszolgáltatás díja, illetve villamosenergia tekintetében is elmondható, hogy háromszorosa lett a kWh 2022-ben, még úgy is, hogy jogszabályban előírt határidőben a Rendelőintézet a végső menedékes státuszkérelmét benyújtotta és elfogadásra is került. Mint mindenki előtt ismeretes, ez általánosan a lakossági fogyasztásnál magasabb, de a tényleges piaci árnál alacsonyabban került megállapításra. Mégis ilyen magas energiaköltségekkel dolgoztak végig 2022-ben, illetve 2023-ban.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a határozat-tervezetben 11 m Ft-os kerekített összeg szerepel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
149/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézete finanszírozás iránti kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri intézményvezető asszonyt, ismertesse a napirendet.

Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: A pedagógusok új életpályájáról szóló törvény alapján - amely január 1-jén lép hatályba – az óvodapedagógusok, illetve a nevelést-oktatást közvetlenül segítők közalkalmazotti jogviszonya megváltozik, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át. Illetve a gazdasági, ügyviteli, műszaki kisegítők közalkalmazotti jogviszonya munkaviszonnyá alakul át. A Bölcsődét nem érinti a változás, a bölcsődei dolgozók, a kisgyermeknevelők és a dajka nénik is maradnak közalkalmazotti jogviszonyban.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Tehát csak az óvónőkre vonatkozik a változás?

Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Az óvodapedagógusokra, illetve az oktatást-nevelést közvetlenül segítőkre, vagyis a pedagógiai asszisztensekre és a dajka nénikre.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A takarítónőkkel mi a helyzet?

Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Ők Munka törvénykönyvesek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
150/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi Beruházási és fejlesztési tervéről

Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri intézményvezető asszonyt, ismertesse a napirendet.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: 2023-ra nem mertek tervezni, 2024-re bizakodóak és mernek tervezni. Az anyagból is kitűnik, hogy 2023-ban úgy tűnik a tervnek megfelelően 470 m Ft felé megy az árbevétel évvégére. A számok önmagukért beszélnek. Az elképzelés és az előzetes számítások szerint úgy tűnik, hogy 115 m Ft nyereség keletkezik idén. Ezért úgy gondolták, hogy a működés minőségének javítása érdekében teszik meg beruházási és fejlesztési tervüket. Legnagyobb tétel az úszómedence burkolása, mely 70 m Ft-os tétel. Már nagyon elhasználódott, régi a medencefólia, az éven is több, mint 500 e Ft-ot költöttek a foltozására, hogy ne jöjjön fel a víz tetejére. A rajtkövek cseréjére is betervezésre került 6 m Ft, mely szintén nem kis összeg. A férfi és női öltözőbe szeretnék tovább folytatni a szekrények cseréjét, továbbá fali hajszáritók beszerzése is szükséges. A Virág utcai üdülőházban szeretnék az ágyakat matraccal együtt kicserélni. A IV-es termálkút cseréje, és egyúttal kútvizsgálata is szükséges lenne. Bízik benne, hogy sikerül megvalósítani jövő évi tervüket.

A 2023-as évről szólna néhány szót: nem terveztek beruházást és felújítást, de sikerült pár dolgot megvalósítaniuk. Beszereztek napozóágyakat napernyőkkel, ami nagyon hangulatossá tette a fürdőt. Fűnyírótraktort vásároltak, a III. kútba pótszivattyú beszerzése vált szükségessé. Hutában az egyik ikerházat belülről felújították teljes berendezéssel, mert kevés volt a hat faház,

mely 3,5 m Ft-os tétel. A fürdő hangosításához vásároltak hangszórót, mert tönkre ment a régi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Gratulál az eddig elért eredményekhez. Nem volt tervezés a 2023-as évre, de mégis sikerültek bizonyos felújítások. Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Hány ház van még a hutai táborban, amire még mindenképp költeni kellene, hogy maximális befogadóképességű legyen?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Még egy ikerház van, amit teljesen fel kellene újítani, berendezéssel együtt. Továbbá amit nyáron belülről megcsináltak, annak a külsejét kellene megcsinálni a tetővel együtt. Kellene még rá költeni. A vizesblokk úgy-ahogy rendben van, de a konyha is felújításra szorul.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: A ház bevételéből ez megoldható?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Igen, egyelőre. Kettesével újítták fel a hat faházat is, nem egyszerre.

Egyed Attila a bizottság elnöke: 5 m Ft bevételt nem hozott a tábor.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: 4 m Ft felett van az árbevétele.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: A medence burkolat cseréje 70 m Ft összegben egy vagy több medencét takar?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Az úszómedence burkolat cseréjéről van szó (25x15 méteres).

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Hány darab LED panelről van szó 700 e Ft-ért?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A női és férfi öltözőben két sorban vannak a panelek, azok cseréjéről van szó.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: A Hutai tábor 4 m Ft/év árbevétel?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Pontosan nem tudja megmondani, de körülbelül igen.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Felügyelő Bizottságnak meg kell tárgyalnia a beruházási és fejlesztési tervet a képviselő-testület üléséig.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
151/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság 2024. évi Beruházási és fejlesztési tervéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működési tapasztalatairól

Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető urat, ismertesse a napirendet.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ez az a beszámoló, amiről a korábbi időszakban már többször beszéltek. A szót nem szeretné szaporítani, a beszámoló a nem túl rózsás helyzetet egyértelműen megfogalmazza. Ha valakit a cég működésével kapcsolatos mélyebb adatsorok is érdekelnek, elhozta az idei csonka év és az elmúlt két év főkönyvi kivonatait, amiben részletesen is láthatóak a cég működési bevételi és egyéb számviteli adatai. Nem hozott konkrét fejlesztési tervet, mert most nem azon törik a fejüket, hogy hogyan fejlesszenek, bár náluk is nagyon sok fejlesztés címszavakban szerepel az anyagban, inkább az életben maradás a cél. Várja a bizottság tagjainak a kérdéseit.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Az anyag 6. oldalán van egy eredménytáblázat, ez csak a pályázati üzletág vagy a kettő együtt?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ez csak a turisztika.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: A pályázatot hol lehet látni, hogy annak mennyi, van olyan bontás?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nincs olyan bontás, mert egyetlen összeggel szerepel, ami két régóta elhúzódó projekt megvalósítás utolsó két részamlája, 1,4 m Ft értékben.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Az anyag 2. oldalán bruttó számok szerepelnek?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen. Sajátos az oka, hogy az árbevételi számok a turisztikánál bruttó számok, a mérlegnél pedig nettók – a könyvelők ezt tudják, melyet részletez.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Végigolvasva az anyagot van-e ügyvezető úrnak elképzelése konkrétan is, mert azt írja, hogy érthető, hogy valamilyen úton-módon valamerre lépni kell? Jónak tartja-e ennyi év tapasztalata után, hogy a turisztika egy Kft-ben van a pályázatírással, pályázatokkal, vagy ennek kettéválasztása lenne a cél?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Hónapok óta beszélnek róla, hogy pontot kell tenni a társaság jövőjére vonatkozóan, javaslata, hogy ne ad hoc döntsenek, hanem január-február környékén, a jövő évi költségvetés tervezésekor, akkor látják jobban a jövő évi keretet, hisz úgy gondolja, hogy ahhoz, hogy a cég működjön valamilyen szinten a tulajdonosnak is segítő kezet kell nyújtania. Február 14-ig kell elfogadni a költségvetést, amelybe bele kell kalkulálni egy összeget véleménye szerint.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Véleménye szerint kell valami irányt kijelölni. Továbbá jelen törvények alapján nem lehet ilyen mértékű mínusz a tőke. Ezzel valamit kezdeni kell. Tudja, hogy tartozik is az önkormányzatnak, de valami úton-módon ebbe valahogy addig is be kell avatkozni. Ahhoz pedig kellene pontos számítások, mert ha úgy dönt az önkormányzat, mint fenntartó és tulajdonos és kiegészíti a Kft-t, a Kft-nek ez egyéb bevételként fog megjelenni. Annak pedig nincs értelme, hogy túl nagy összeggel, mert a maradék után adózni kellene. Ezért jó lenne látni, hogy év végéig még mi várható. A másik oldalról, hogy az önkormányzat mivel tudja segíteni, menet közben ki kellene alakítani egy útirányt, hogy a költségvetési tárgyalásokra már látható legyen, hogy mégis mi az irány. Tamás tudja azt megmondani, hogy jó-e ez a kettő. Ő azt látja a számok alapján és járva a Megyer-hegyen és egyéb helyeken, hogy óriásit fejlődött, jönnek a számok, de mindenhez idő kell. Nem szabad továbbá elfelejteni, hogy az elején a COVID sok kárt is okozott. Neki ez a meglátása.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Azt gondolta, hogy Tamás igénye és az önkormányzat igénye is az volt, hogy az útkeresésben induljanak el és azt gondolta, hogy az előterjesztés is erről szól. Nagyrészen igen, de a válaszok nem tudja mennyire elégíti ki. Van egy anyagi kiegészítés, de azok az anomáliák, amelyek a működésből adódnak, a finanszírozás, az árbevétel, a munkaszervezés és sok-sok feladat nincs újra meghatározva. Vannak felvetések, véleménye szerint Tamás abban várhat tanácsot, hogy milyen úton induljon el, hogyan készüljön fel. Ő ebből az anyagból ezt nem látja.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Elsőként megköszöni ügyvezető úrnak a részletes beszámolót. Átszervezési javaslatok is szerepelnek az anyagban. Nem kapkodna. Természetesen a beszámolót elfogadásra javasolja, de véleménye szerint ezt még át kellene beszélni. Sokkal több lehetőség van, mint az anyagban szereplők. Érti a kiszervezést, és hogy mit akar mondani ügyvezető úr. A város pénze is benne van 15 m Ft-tal. Nem hiszi, hogy jó döntés, hogy ha a lehetőségek közül most válasszanak egyet és azt javasolják elfogadásra a Képviselő-testületnek. Véleménye szerint ezt még át kell beszélni. Elnök úr mondta, ha látják a jövő évi számokat, hogy állnak, közösen ki lehetne találni, hogy merre tovább. Érti, hogy így nem lehet tovább menni, de a két tevékenység nem is fedi igazán egymást. Ha azt kiszervezik, amelyik veszteséges kinek szervezik ki, kinek adják oda? Az önkormányzatnak vagy vállalkozóknak? Ezen közösen kellene elgondolkodni. A pályázatokat vinni kell. Rengeteg pénzt tettek a Tengerszembe, kerékpárkölsönzésbe, sárkányhajózásba. Együtt ez veszteséges, azt látja. Viszont azt nem látja, ki lenne az a vállalkozó, aki kivinné ezt a részt, a másikat, a pályázatokat meg vinné tovább ügyvezető úr. Ez így nem jó véleménye szerint. Most nem döntene ilyen szinten, át kellene gondolni.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Egyetért azzal, hogy ne kapdossanak, de érdekelné, hogy mennyire működött. Mindenképp javasolná, hogy valami segítséget ebben az évben nyújtsanak a cég számára, hogy ne menjen át a jegyzett tőke és a saját tőke értéke mínuszba (50 %-áig még elfogadott). Ha nem azt akarják, hogy „fentről” megszüntessenek egy Kft-t, akkor muszáj valamilyen mértékben segítséget nyújtani. Decemberre láthatónak kellene lennie, hogy zár a cég és azon az ülésen hozni egy döntést, vagy most is dönthetnek akár előre. Muszáj átmeneti segítség ahhoz, hogy következő éven nyugodtan leülve, végig gondolva lehetőség legyen a választásra. Neki ez a meglátása.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Szerepel a beszámolóban, hogy a kajak-kenu kölcsönzés, a kerékpár kölcsönzés és az elektromos autós városnézés veszteséges. Ezek hol vannak meghirdetve?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A honlapon és a facebookon.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Ezekből az a visszajelzés, hogy nem volt rá elegendő érdeklődő, vagy volt érdeklődő, de valamilyen okból nem tudták őket kiszolgálni, mi volt a tapasztalat? Az erőforrás volt kevés arra, hogy kiszolgálják őket vagy az érdeklődő volt kevés?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Képviselő úrnak volt egy fotója nyáron, amit polgármester úrnak elküldött, amikor ki volt téve a kölcsönző ajtajára, hogy „Túrán vagyunk, hívja a következő telefonszámot...”. Ezt polgármester úr elküldte neki egy kérdőjellel. Ez egy konkrét eset, ami rávilágít a helyzetre. Ugyanis a korábbi években a kerékpárkölcsönzőben mindig volt egy ember. Az volt a bázis, hétköznapi és szombat-vasárnap reggeltől-estig történő nyitva tartás volt. Gyakorlatilag az ott lévő diszpécser osztotta az összes turisztikai ág tevékenységét, ő tartotta kézben. A számokat látva elképzelheti mindenki, hogy egy embernek csak a nyári bére hányszorosa annak, mint amennyit hoz a kerékpár kölcsönzés. Ezért kellett a súlypontát helyezés, amiről ír. Az a kevés létszám – és ez is látható a beszámolóból –, hisz mekkorát zuhant 38 millió Ft-ról 27 millió Ft-ra a bér úgy, hogy 8 millió Ft munkaügyi támogatás kiesett és egyszerűsített foglalkoztatással dolgoznak. Látható, hogy rendkívül kevés emberrel kénytelenek ellátni ezt a sok telephelyes és sok eszközös munkát. Hisz van nagyjából 4-5 telephely és 7 eszköz. Ezt összelogisztikálni nagyon nehéz. Ezért az idei év, de már a tavalyi év nagy része is úgy működött, hogy a kerékpárkölcsönzőre kihelyezték, hogy „Túrán vagyunk...”, ami igaz, mert vagy a Tengerszemen vannak vagy egyéb helyen, akkor hívják fel a feltüntetett telefonszámot. Ez a diszpécser szolgáltatás átkerült a Varga-Szűcs Bettina által használt telefonra. Próbálták a veszteséget úgy tehermentesíteni, hogy kis türelmet kértek. Ha már a kerékpárkölcsönző előtt állt az illető, akkor igyekeztek nagyon gyorsan odamenni, ha tehették, de volt, hogy kérték, hogy fél vagy egy óra múlva jöjjön vissza. Ezért láthatta képviselő úr ezt a táblát, és ez nemcsak egyedi eset volt, szinte csak így tudnak működni.

A víziturizmussal kapcsolatosan elmondja, nincs állandó emberük a Lábasháznál. Ott vannak a kenuk, kajakok és egy tábla rajta, hogy milyen számot kell hívni. Nem tud ilyen bevételi adatok mellett egy embert oda biztosítani, aki ott van a szezonban hétfő reggeltől vasárnap estig, amikor a kajak-kenu szóba jöhet, márpedig az nemcsak 10-18 óráig működik, hisz a nagy melegben korábban is mennek és későbbre is maradnak. Ezt képtelenség kigazdálkodni a rendelkezésre álló forrásból ezzel a munkaerővel.

Kérdésre válaszolva elmondja, a kerékpárkölcsönzés bevételi adatai nemcsak azért csökkentek, mert csökkent az igény, hanem mert aki ott volt és várni kellett fél órát, az elment. Ez is benne van. A továbbiakban ez már a szolgáltatási minőség rovására fog menni, mert nem tudják a

létszámgazdálkodást megfelelően megtervezni. Egyébként például a Balatonon is így működik a kerékpárkölcsonzás, több helyet is kipróbált. Mindenütt valami kapcsolt szolgáltatással van „összeházasítva”. Kénytelenek voltak afelé menni, ami nyereséges, hisz a tulajdonos azt várja.

Pályázat-turisztika szétválasztása és a leírt alternatívák, hisz alternatívákat próbált kínálni. Semmiképp nem szeretné, ha most döntést hozna bármelyik ügyben is a testület, ugyanis számos koncepcionális döntés kell, hogy megelőzze azokat a lépéseket, amikor eljutnak oda, hogy kitalálják a megoldást. Nincs is ott olyan döntés, amit önmagában meghozva megoldanák a problémát. Véleménye szerint át kell gondolni, lépéseket kell felállítani, és mindenképpen valamilyen stratégiát kell kitalálni. Az alternatívákon érdemes elgondolkodni, de ha most azt mondja és le is írja, hogy a pályázati üzletág jelenleg mit hoz, három projekt fut, amiben még van egy kis pénz, az összes többi finanszírozása nulla. Hat projekt van még záratlanul. Munka van vele 3-4 éve, minden nap abban van, de ennek nincs egy forint finanszírozása sem, mert azt már régen lehívták. Tehát turisztikai üzletágban régiekben már nincs pénz. Három futó projekt van, a Makkhetes, a fürdő és a Rákóczi iskola napelem beruházás, ami zajlik és rövidesen meg is valósítják. Az Egészségház beruházásból is lesz valami remélhetőleg rövidesen. Nincs több. 2024-ben előkészített TOP Plusz pályázatok sora található a neten társadalmasítás miatt, de forrás nincs. Véleménye szerint az éven és a jövő éven forrás kihelyezés nulla. Ha mégis valami csoda folytán megérkezne a forrás, annak lefutása miatt egy-másfél év, míg a pénzhez hozzá lehetne jutni, az még a 2025-ös évet is kockázatosná teheti. A pályázati üzletágban pillanatnyilag működési szempontból a potenciál nulla, előre tekintve 2024-2025-re.

A turisztikai üzletág szép számsorainak kellett eltartani a pályázati üzletág veszteségeit, így nem biztos, hogy szép dolgokat lehet belőle kihozni. Ezért egy racionális lehetne, ha a cél az, hogy rentábilis legyen, akkor hagyják a cégnél a turisztikát, ami azt jelenti, hogy ő is az ideje 80 %-át adminisztrációra fordítja, és nem tud a turisztikára figyelni. A pályázati üzletág kapcsán elvégeznek egy olyan feladatot, amit egyébként más nem, nyilván az önkormányzat a hivatal is végez településfejlesztési közfeladatokat, és lehetnek még olyan projektek a Várnegyed és a fürdő, ami újra éledhet – nagyon kérdőjeles – szintén visszatartott források függvénye, ami beindulhat, de ehhez sem sok reményt fűz a következő két évben. Azért kell végiggondolni, hogy pusztán, hogy rentabilitási szempontok befolyásolják-e a tulajdonost, de mondhatja az ellenpéldát, ha úgy dönt a bizottság és a Képviselő-testület, hogy a fürdő működjön téli időszakban, ez egy koncepcionális döntés, az ügyvezető megmondja, hogy ez mennyibe kerül. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fürdő nyereségéből működjön, mert az iskolai úszás, a vízilabda edzések, a bérletesek, a vendégek miatt érdemes fenntartani még veszteségesen is, ez koncepció, itt is valami hasonlóra van szükség. Ha azt mondja a Képviselő-testület, hogy márpedig Sárospataknak van akkora turisztikai rangja, hogy kell a városban egy kerékpárkölcsonzó, vízijármű kölcsonzó, akkor ezt a koncepcionális döntést meghozhatja a Képviselő-testület és előírhatja, hogy működtessék, a következményeket nem mondja, de nem jó szájízzel.

A tőkepótlással kapcsolatban többféle módszer is lehetséges, ezt alaposan meg kell vizsgálni, ő nem vállalkozna rá, hogy ennek a módszertanát megmondja, ezért javasolta, hogy kell egy könyvvizsgálat, egy cégjogász, aki ezt a dolgot együttesen le tudja menedzselni.

Az anyagban leírta, hogy milyen beruházási támogatásokat nyújtott az önkormányzat, de ebben a formában, amelyben most működik, az nekik most teljes csőd, ugyanis kapnak egy beruházási támogatást és idegen tulajdonon, jelen esetben az idegen tulajdon az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a vagyona, azon hajtának végre beruházást, ami nekik értékcsökkenés, egy durva veszteség, amit megint be kell nyelni. Korábban az ÁFA miatt „nyávogott”, most talán a TOP Plusznál abban sikerült valamit lépni, de még ebben sem biztos, viszont az értékcsökkenés olyan veszteséget generál, mert nem a saját vagyonukra ruháznak be, hanem a tulajdonos

vagyonára. Azt fogja kérni a jövőben, ha beruházást hajtanak végre turisztikai üzletágban, akkor azokat az önkormányzat hajtsa végre mindig, mert úgy kerülnek a számuk a helyükre.

A beruházásokat az önkormányzatnak kellene végrehajtani, mert akkor az amortizáció is a fenntartónál jelentkezne, míg jelenleg ez a veszteség az INNOVO-t terheli.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Összegzi az elhangzottakat. Három döntést kell hoznia itt a bizottságnak és majd a Képviselő-testületnek. Az első a beszámoló elfogadásáról, a második egy segítség nyújtása az 5 millió forint hitelhez kapcsolódó kezességvállalásról, a harmadik pedig a közel 16 millió forintnyi tagi kölcsön elengedéséről szól. A likvid hiányra gyorssegélyt kínál, bár hosszabb távon minden bizonnyal stratégiai döntés szükséges. Közös gondolkodás szükséges, alternatívák felvetésével. Fontos lenne, hogy a tagi kölcsön elengedése kapcsán decemberre készüljön egy táblázat, így most a következő napirendi pontként javasolja a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalását.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Jelzi, hogy a 2023. IV. negyedév eredménye nagyjából belőhető. Nagy változás nem várható a mai állapothoz képest. A tagi kölcsön elengedés és a tőkepótlás kérdése nem kombinálható valamilyen módon?

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Nem, mert a saját tőke nem abból adódik. A tagi kölcsön egy rövid lejáratú kölcsön, a saját tőkében az nincs benne. Mindenképpen szükséges könyvvizsgáló bevonása, hogy mi az a lehetőség, amely a tagi kölcsön elengedését kiváltja. Ha elengedés és átminősítés lesz, abból az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-nek egy fillérje sem lesz.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jelen van itt az ülésen a belső ellenőr, dr. Kecskeméti István és meg kellene kérdezni, hogy könyvelési oldalról minek minősül a tagi kölcsön elengedése.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Egyik oldalról rövid lejáratú kötelezettség megszűnik, a másik oldalról pedig a lekötött tartalékba kell áttenni ezt az összeget. Ha ezt a 15 millió forintot rögtön elkezdenek és befizetnek az államnak december 31-én fennálló, tehát ezt mondta az elején, hogy ez megint nem jól.

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: Amíg a tagi kölcsön fennáll, addig nincs vele probléma, csak annyi, hogy egyszer majd vissza kell fizetni, az egy kötelezettség.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ha most az elengedésről dönt a Képviselő-testület, akkor ez egy pontot tesz egy kérdésre. Így van?

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: Csak nem biztos, hogy adózási szempontból ez lenne a legjobb megoldás.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ezért vetette fel a kérdést, hogy lehet, hogy az elengedéssel kapcsolatos döntést jelen pillanatban a lehetőségek, és az ezzel járó következmények miatt elnapolná, amíg meg nem vizsgálják a helyzetet. Ne kapkodjanak, egy évben többszöri döntés kell majd, gondolják át alaposan ezt a történetet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdése, nem lenne-e jobb, hogy pénzt adnának támogatásként a gazdasági társaságnak, amelyből ő visszafizetné a tagi kölcsönt.

Vámosi Ilona bizottsági tag: Ez csak a jegyzett tőke összegét emeli, azzal a pénzzel a társaság rendelkezik, de ezt a pénzt az önkormányzatnak soha nem fogja visszaadni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egy megoldási javaslata, hogy még van néhány nap a testületi ülésig és addig lehetne könyvvizsgáló vagy könyvelői véleményt beszerezni arról, hogy milyen vonzatai vannak az elengedésnek vagy a tőkésítésnek.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Mindenképpen közös gondolkodás szükséges.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. működési tapasztalatairól szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
152/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.
működési tapasztalatairól**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. 2024. évi, éven belüli folyószámlahitel felvételének készfizető kezességéről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
153/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi, éven belüli folyószámlahitel felvételének
készfizető kezességéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az INNOVO-PATAK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagi kölcsönéről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
154/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság tagi kölcsönéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy felkéri a Gazdálkodási Irodát, hogy a Képviselő-testület üléséig készítsen egy kimutatást arról, hogy a tagi kölcsön elengedése milyen hatással van az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetére.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Móre Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd, kéri, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Móre Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Három gazdasági társaság teljes mértékben megfelel a követelményeknek, két társaság, a PATAKHŐ Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. nem. A PATAKHŐ Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. az értéksökkenésre hivatkozik, amelyik rontja az eredményt. De nincs olyan probléma, hogy a saját tőke a jegyzett tőke alá csökken. Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. azonban három tekintetben sem felel meg az előírásoknak. A PATAKHŐ Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. nem tud ilyen tervet készíteni, mert rajta kívülálló okból kerül ilyen helyzetbe. Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. készítsen intézkedési tervet, 2024. év vonatkozásában konkrétan jelölje meg, hogy mit tud annak érdekében tenni, hogy a pénzügyi egyensúlyi helyzete normalizálódjon.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Valamilyen észszerű határidőt kell javasolni az intézkedési terv elkészítésére, amelyre azután kell, hogy sor kerüljön, mire a tulajdonosi döntés meglesz arról, hogy milyen irányban haladjon tovább a társaság.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Beszéltek róla, nem jelöltek meg dátumot, de úgy gondolták, hogy a 2023. decemberi képviselő-testületi ülésre készítsék el ezt a bizonyos intézkedési tervet. Azért is muszáj ezt megtenni, hiszen, ha ugyanaz a tevékenység folyik jövőre is, mint az idén, akkor jövőre ugyanezek a problémák fognak felmerülni.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Remélte, hogy nem kell megszólalnia, hiszen egy intézkedéssorozatot kezdenek el a mostani a várható döntéssel, és hogy ezek után egy intézkedési tervet kell készítenie úgy, hogy nincs tudomása arról, mit vár a tulajdonos a cégtől. Az intézkedés lényege az lenne, hogy bevételek növelése, kiadások csökkentése. Vázolta, hogy létezik a rentábilis üzemeltetés és létezik az a mód, amikor nem ez a vezérlőelv. Ha a fenntartó veszteséges tevékenységet is akar folytatni, akkor ezt a veszteséget valakinek viselnie kell.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Vannak olyan indokok, amelyek alapján az intézkedési terv készítésétől adott negyedév után el lehet tekinteni, ilyen van, meg lehet fogalmazni akár ezt is.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Ha a pénteki képviselő-testületi ülésig mégis kitalálnának valamit arra, hogy enyhítsenek a dolgon, és utána kérnének intézkedési tervet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javaslat, hogy kérjenek intézkedési tervet ügyvezető úrtól a február vagy a márciusi képviselő-testületi ülésre.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azzal sincs probléma, ha most kell elkészítenie, abban az intézkedési tervben három dolgot tud megfogalmazni a rendelet kapcsán, saját tőke, amit kéri, hogy pótoljanak, a tagi kölcsönt engedjék el, mert helyreáll a cég rövid lejáratú kötelezettsége, illetve ne kérjenek, hanem döntsenek, és ha stratégiaiilag döntöttek, akkor elkészíti.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

155/2023. (XI. 20.)

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervéről

Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti dr. Kecskeméti István belső ellenőrt, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: A korábbi éveknek megfelelően készült el a 2024.évi belső ellenőrzési terv, melyet megelőzően interjú történt jegyző asszonnyal, illetve felmérés, kockázatelemzés, így készült el a terv, felelősök, határidők megjelölésével. Ami állandó és visszatérő téma, a közpénzek felhasználása, mert a közbeszerzési eljárást mindig szerepeltetik a tavaly elkészített stratégiában, és az kiemelt prioritást kapott. Aktualitásként bekerült a gépjármű használat, illetve betervezték egy átfogó ellenőrzést az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-nél is, inkább tanácsadó, segítő jelleggel.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Amikor interjú van és kockázatelemzés zajlik, akkor több évet is megvizsgálunk, melyik intézménynél, cégnél milyen típusú ellenőrzések zajlottak, vagy az adott évben mi az, ami valóban nagyobb problémaként jelentkezik. A segítő szándékot hangsúlyozza, a belső ellenőrzés részéről, mert jobb, ha elsőre az intézmény maga tárja fel a helytelen gyakorlatot, és orvosolja azt. Örömet fejez ki a tekintetben, hogy egyre rövidebbek a megállapítások ezeknél a vizsgálatoknál, ami nagyon jó. Ez azt jelenti, hogy a belső ellenőrzés jól működik, a cégek és az intézmények jól működnek, komolyan veszik a megállapításokat, betartják, ami egy olyan eredményes dolog, amit a jövőben is tovább kell vinni, és a feltárt hiányosságokat hamar tudják javítani az intézményeknél.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Alátámasztja jegyző asszony szavait, mert régebben a belső ellenőr megjelenésekor mindenkinek remegett a gyomra, mert úgy érezték, hogy problémát kell találni, és most segítő jobbot nyújt az ellenőr. Nem feltétlenül a büntetés a cél, hanem a segítés, javítás. Kérdése, hogy tartható-e a kialakított napi bontás?

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: Véleménye szerint egyre több helyen végzik kiszervezéses formában ezt a tevékenységet, ami egyrészt segíti a tanácsadó jelleget, nem hatóságként tekintenek rá, hanem szakértőként, akitől lehet kérdezni, tanácsot kérni, a problémákra megoldást találni. Ebben van egy erős nemzetközi tendencia, a vállalkozási és államháztartási szférában a hazai és nemzetközi standardok is ezt az irányvonalat erősítik.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérésként fogalmazza meg, hogy ha lehetséges, akkor az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. elsőként kerüljön ellenőrzésre, mert úgy gondolja, hogy az ügyvezetőnek is jó lenne, illetve a bizottság, illetve a bizottság döntését segítené.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
156/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelméről

Az előterjesztés a 2024. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferenst, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Az előterjesztés tartalmazza az egyesület kérelmét. 2022-ben 500.000,- Ft összegű támogatást kaptak egy gépjármű megvásárlására, amely összeg természetesen nem elegendő egy olyan típusú autó beszerzésére, amely a szolgáltatást segítené, így az éven a Képviselő-testület döntött arról, hogy meghosszabbítja a felhasználás időtartamát, illetve még most kérnének plusz támogatást is, melynek fedezete rendelkezésre áll a költségvetésben szűnyoggyérítés és dologi kiadások terhére. A kérelemben konkrét összeg nem került megjelölésre.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Esetleg ők pályáztak?

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Ők támogatásokat is gyűjtenek, illetve pályáznak is. Használt autót szeretnének beszerezni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A) változatának elfogadását 500.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
157/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztés megtárgyalta, a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 500.000, - Ft támogatási összeg megjelölésével.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Idén is, mint minden évben a Képviselő-testület felülvizsgálja a lakások bérletére vonatkozó rendeletét. Az elmúlt ülésen került elfogadásra az új rendelet, amely szintén tartalmazza a bérleti díjak mértékét. Felülvizsgálták most is a bérleti díjakat, és a tavalyi évhez hasonlóan szintén a bérbeadói kötelezettségek fedezetül jelentős áremelkedések miatt 2024. január 1-jétől 10 %-os lakbéremelést javasolnak elfogadásra.

Az előterjesztésben látható, hogy ez az alapdíjakban mit jelent forintosítva, de azt is igyekezett bemutatni, hogy ez például egy 50 m²-es szociális, illetve nem szociális bérlakásra vonatkoztatva milyen összeget jelent. A teljes összes bérlakásállományra vonatkoztatva szociális bérlakásoknál ez 2.692,- Ft/hó/lakás emelkedést jelentene, ugyanez piaci lakások esetében 4.050,- Ft/hó/lakás. Természetesen ezek mellett továbbra is megmarad a 20 %-os lakbérfizetési kedvezmény, amely azokat a bérlőket illeti meg, akik határidőre fizetési kötelezettségeiket teljesítik.

Egyed Attila a bizottság elnöke: 3 év után sikerült átvezetni az emeléseket, kérdezi, hogy ennek milyen visszhangja volt? További kérdése, hogy mit lehet tudni arról, hogy a magánszférában mennyiért lehet hasonló alapterületű lakást bérelni a belvárosban? Esetleg hányan adták vissza a lakást az emelések hatására?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Természetesen volt visszhangja, hiszen minden emelésnek azért van némi negatív visszhangja is, amit a bérlők jeleztek. Ez várható volt, természetes reakció. Nem került sor arra, hogy valaki a bérleti díj emelése miatt visszaadta volna a lakást.

Nem szociális alapú bérlakást még mindig 45.000,- Ft-ért lehet az önkormányzattól bérbe venni, ez jelentősen alatta marad a piaci bérleti díjnak, amelyek akár 100.000,- Ft-ba kerülnek havonta. Azt azért hozzá kell tenni, hogy az önkormányzat piaci alapú bérlakásai nincsenek olyan műszaki, vagy akár esztétikai állapotban, mint általában a piaci lakások.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A jogcím nélküli ingatlanhasználók esetében a 3. hónap első napjától már lehet élni a plusz 100 %-nak a kiszámlázásával, és ez természetesen megtörtént, 6 főről beszélnek, 3 fő jelezte, hogy mindenképpen inkább szeretnék részletfizetést és törlesztést, mivel most szembesültek azzal, hogy a bérleti díj magasabb lesz. Úgy gondolja, hogy ennek volt hatása, a későbbiekben majd be fog számolni arról, hogy valóban tartották-e az ígéretüket és a részleteket időben fizetik-e.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
158/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
159/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjairól
Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Részletezi az előterjesztésben foglaltakat.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
160/2023. (XI.20.)
h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjairól

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről
Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Műszaki és Kommunális Iroda folyamatosan figyelemmel kíséri a bérbeadásra kijelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotát, felújítási, karbantartási költségeit, valamint az ingatlanpiacon jellemző kereslet-kínálati mutatókat, s ezek alapján javaslatot tesz az egyes ingatlanok további hasznosítási módjára, melyet részletez.

Ha a bizottság javaslatára a Képviselő-testület úgy dönt, hogy hirdessék meg ezeket a lakásokat, ezt folyamatosan hirdetik, természetesen két sikertelen árverezési eljárás után is van lehetőség arra, hogy értékesítésre kerüljenek, akkor viszont a Képviselő-testület az egyedi beérkezett kérelmeket egyedileg bírálja el. Hirdetni Sárospatak város honlapján, a képűtségben, a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint facebookon is posztolják, illetve most már az újabb gyakorlat szerint a Sárospatak újságban, továbbá a Zempléni Piac helyi újságban is megjelenik.

Részletezi az ingatlanok állapotát.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: A lakásértékesítések témájában már korábban is szólt. Azt gondolja, hogy ezeket a belvárosi leromlott állapotú, régi építésű házakat, és az azokban található lakásokat célszerűbb értékesíteni, mert valószínűleg magántulajdonban jobb kézben lennének, viszont semmiképpen nem támogatja a lakótelepi lakások értékesítését, mivel véleménye szerint az azokból befolyó pénzüsszezből a többit fel lehetne újítani, és mindenképpen szükség van önkormányzati tulajdonú lakásokra, hogy valamilyen bérlakás piacot tudjanak működtetni a városban.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Például a táblázatban szereplő első lakás forgalmi értékét magasnak tartja, bár örülne, ha ennyiért értékesíteni tudná az önkormányzat.

A lakások jelenlegi állapota és az értékesítés kapcsán további felvetések hangzanak el.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
161/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a**

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kérelmező a pályázati kiírásban foglaltaknak mindenben megfelel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
162/2023. (XI. 20.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Az előterjesztés a 2023. november 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2023. szeptember 30. napjára vonatkozóan sem az önkormányzatnak, sem intézményeinek nincs lejárt szállítói állománya.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
163/2023. (XI. 20.)
határozata**

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke