

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2024. augusztus 27-én tartott *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

az Egészségügyi és Szociális Bizottság részéről:

Oláh József Csaba a bizottság elnöke
Bereiné dr. Jakab Beáta a bizottság elnökhelyettese
Csetneki József Flórián
Rusznák István a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Vizer Tamás József aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Kolláthné Molnár Zsuzsanna igazgatási és szociális ügyintéző
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Csatlós Evelin előadó

Meghívott: Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Megjegyzés:

Egyed Attila, Krai Csaba és Balogh Csaba bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Bereiné dr. Jakab Beátát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az „Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatára és Család- és Gyermekjóléti Központjára vonatkozó szakmai programjáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az „Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatára és Család- és Gyermekjóléti Központjára vonatkozó szakmai programjáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirend tárgyalásával az elhangzott kiegészítésekkel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirend tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatáról
2. Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatára és Család- és Gyermekjóléti Központjára vonatkozó szakmai programjáról
3. Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) rendelet módosításáról
4. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés Sárospatak Város Rendelőintézete támogatási kérelméről
6. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
7. Előterjesztés a Sárospatak, Comenius utca 2. földszint 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
8. Előterjesztés a Sárospatak, Kolozsvári utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Zárt ülésen:

1. Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, röviden ismertesse a napirendet.

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Elmondja, hogy tárgybani napirend felvételére azért volt szükség, hogy ismételten a szakmai program átdolgozásra, illetve kiegészítésre kerüljön. Mivel megkérték a működési engedélyeztetést a gyermekjólét kibővített ellátási területére vonatkozóan, és ugyan az alapító okiratban benne szerepel az ellátási szerződéssel rendelkező 11 új település ellátottai számára nyitva álló helyiségének a megnevezése helyrajzi számmal, címmel együtt, de a Vármegyei Kormányhivatal kérése, hogy az ügyfélfogadási idők is szerepeljenek a dokumentumban a településekre vonatkozóan. Ezzel került kibővítésre az SZMSZ, illetve annak mellékleteként a három különböző munkaköri leírás mintája.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
110/2024. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.1. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospataki Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatára és Család- és Gyermekjóléti Központjára vonatkozó szakmai programjáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, röviden ismertesse a napirendet.

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Elmondja, hogy e napirend esetében ugyanaz a lista került az anyagba, mint az előző napirend esetében.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
111/2024. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatára és Család- és Gyermekjóléti Központjára vonatkozó szakmai programjáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2023. (V.30.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospataki Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatára és Család- és Gyermekjóléti Központjára vonatkozó szakmai programját, az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2024. szeptember 4-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Amint érzékelhető, idén nem nagyon volt érdeklődés első lakóingatlanhoz jutók támogatására. Ennek nyilván több tényezője van, de talán az egyik az lehet, hogy megváltoztak a piaci viszonyok. A rendeletben 20 m Ft összeghatár szerepel, ameddig a támogatás igényelhető. Ma Sárospatakon 20 m Ft-ért kevés beköltözhető ingatlant lehet vásárolni, ezért úgy gondolták, hogy érdemes lenne ezt az összeghatárt megemelni, így az előterjesztésben 30 m Ft összeghatár szerepel. A tegnapi Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén volt eltérő javaslat.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri irodavezető urat, ismertesse az eltérő javaslatot.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 40 m Ft a támogatási összeghatár azzal, hogy emellett az adható támogatás is 1 m Ft-ról 2 m Ft-ra emelkedjen, és a gyermekek után jóváírandó összeg 100 e Ft-ról 200 e Ft-ra emelkedjen. Ez volt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslata.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Az előterjesztésben tehát 30 m Ft összeghatár szerepel javaslatként.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Ez a döntés érinti a költségvetést is.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy van most konkrét érdeklődés, ez volt picit a „generátora” az előterjesztésnek. Ezen érdeklődő 25 m Ft-ért vásárolna ingatlant, de jelenleg a rendelet 20 m Ft-ot engedélyez. Ha ezt elfogadják a Képviselő-testület, valószínűleg lesz költségvetési következménye.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Milyen az ártendencia Sárospatak viszonylatában? 30 m Ft környékén van véleménye szerint, sőt, inkább még több.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Pang a piac már egy ideje, de az elmúlt időszakban a CSOK és az egyéb állami támogatások fellendítették a piacot. Tudni kell, hogy leginkább a felújításra szoruló ingatlanokat vásárolják, de ezek is jóval 20 m Ft feletti összegekbe kerülnek. 20 m Ft alatt vagy felett olyan ingatlant lehetett vásárolni – családi házas ingatlan esetében -, amire még jócskán rá kellett költeni, önmagában nem biztos, hogy beköltözhető volt.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Furcsa is volt, mert az évek tendenciája mindig azt mutatta, hogy még ki kellett egészíteni ezt a támogatást az önkormányzatnak a költségvetésből, most pedig gyakorlatilag nincs érdeklődés.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A rendelet másik feltétele pedig, hogy beköltözhető ingatlant kell vásárolnia a kérelmezőnek, és olyat, amit 25 évig fenn tud tartani. Most 20 m Ft alatt ilyen ingatlant nem igazán lehet vásárolni.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Mennyiben módosítaná és érintené ez a költségvetést?

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Egyelőre a keret 10 m Ft, még idén nem lett belőle elhasználva. Ha jövőre is 10 m Ft lesz és nem lesz ár több keret, jövőre sem kaphat, csak 5 fő.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Azt gondolja, ha a támogatási összeg 2 m Ft lesz, ez vonzóbbá teszi a kérelmeket.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Beszélgettek ülés előtt a támogatásokról, és hogy van elég sok kintlévőség, és nem bank az önkormányzat. Kéri jegyző asszony hozzászólását.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez volt a kérdés, hogy hogyan alakult az elmúlt időszakban a kintlévőségi állomány. Valamennyi követelés itt van, ez 88, ebben vannak olyan személyek, akiknek jelenleg is még nem lejárt tartozása van. Összesen közel 35 m Ft-ról van szó, a hátralék összege 4,7 m Ft. Akik rossz adósként vannak nyilvántartva több, mint 1 éve tartoznak az önkormányzatnak, ez is több, mint 3 m Ft. Elmondható, hogy a támogatottak jelentősebb része komolyan veszi a visszafizetést, így a fizetési morál nem mondható rossznak.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Egyet tud érteni a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatával. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Sikora Attila alpolgármester: A tegnapi ülésen még az hangzott el, hogy 10-15 éve, mióta nyújtják a támogatást, még 5-6 m Ft-ért lehetett lakást venni Sárospatakon. Ahhoz képest az 1 m Ft 20 %-a volt annak az összegnek. Most már egy panel lakást nem lehet venni 20 m Ft alatt a lakótelepen, ahhoz képest az 1 m Ft már még kevesebbet ér. A 2 m Ft picit talán meghozná jobban az érdeklődést a támogatás igénybevétele iránt.

Bereiné dr. Jakab Beáta a bizottság elnökhelyettese: A jelenlegi piaci viszonyoknál az ingatlan érték folyamatosan emelkedik. A rendelet feltételei között is szerepel, hogy még 25 évig kell a megvásárolt ingatlanban lakni, így kérelmezőnek egy viszonylag értékálló ingatlant kell vásárolnia, ami 25-30 m Ft-ból nem biztos, hogy megvásárolható. Másrészt arányaiban csökkent az értékállósága az önkormányzati támogatás mértékének, így ő mind a 40 m Ft-tal, mind a további megemelésekkel egyetért. Pláne így, hogy nem volt még igény idén erre a támogatásra.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Véleménye szerint azért nem volt igény, mert a rendeletben 20 m Ft van meghatározva és nincs 20 m Ft-ért Sárospatakon ingatlan.

Csetneki József Flórián a bizottság tagja: Ha a számok mögé néznek, ott emberek vannak. Ha az a célja az alaprendeletnek, hogy segítsék őket, itt települjenek le Sárospatakon, maradjanak itt, vagy jöjjenek vissza a városba, ha ezt minél hatékonyabban akarják megtenni, akkor ő is inkább a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kedvezőbb ajánlatát támogatja.

Rusznák István a bizottság tagja: Véleménye szerint is jogos az emelés, mert az ingatlanárak csökkenni nem fognak. Nem biztos, hogy még a 40 m Ft is reális lesz a következő években. Most már 1990. körül épült lakásokat 40 m Ft-ért nem lehet megvenni.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Nem muszáj elfogadnia a bizottságnak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntését, lehet attól eltérő javaslat is. Akár 50 m Ft-os javaslatot is tehetnek a Képviselő-testületnek.

Csetneki József Flórián a bizottság tagja: Ez most javaslat is volt?

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Nem.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Gondolatébresztés.

Sikora Attila alpolgármester: A 40 m Ft-ot elfogadhatónak tartja.

Csetneki József Flórián a bizottság tagja: Javaslat, hogy ezt a helyi jogszabályt időnként felül kellene vizsgálni, pontosan az ingatlanárak mozgása tekintetében. Ha azzal a dinamikával emelkednek az ingatlanárak, ami tapasztalható az utóbbi pár évben, akkor időnként módosítani kellene ezt a támogatási formát is.

Sikora Attila alpolgármester: Megjegyzi, nem biztos, hogy ez a támogatási forma megmarad-e. Az önkormányzaton múlik, ad-e ilyet vagy nem.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: De ha marad, akkor mondhatják azt, hogy legyen éves felülvizsgálat a rendelet tekintetében.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Felesleges. Ez anélkül is megtörténik, hogy itt bárki erről most döntést hozna. Pontosán a Műszaki és Kommunális Iroda az a szervezeti egysége a Polgármesteri Hivatalnak, aki e tekintetben napról-napra találkozik a lakosokkal, ügyfelekkel. Ezeket az igényeket, megváltozott viszonyokat ők napról napra érzékelik. Azért készült ez a módosítás is, mert reagálnak egy helyzetre. Ez a rendelet az elmúlt 12 évben több alkalommal került módosításra. Módosították például az életkort, emelték az életkor, hogy ki az, aki kérelemmel fordulhat a támogatás iránt, melyek azok az esetek, ahol például egy már megítélt támogatás kapcsán hiteleket az önkormányzat rangsorban maga elé vagy őt követő rangsorba beenged az ingatlanvilvántartás bejegyzései közé. Ez egyébként is a kollégáknak a munkájába beépítve egy alaptevékenység, nemcsak ezt a rendeletet, a többi rendeletet is folyamatosan nézik és reagálnak.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, foglalja össze a módosító javaslatot.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Tehát az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslata az előterjesztéssel kapcsolatosan, hogy a rendeletben lévő támogatás feltétele a legfeljebb 40 m Ft értékű lakóingatlan vagy lakóépület vásárlása/építése, 2 m Ft a támogatás mértéke, és legfeljebb 3 gyermekig, gyermekeként a vissza nem térítendő támogatás összege 200 e Ft.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a módosító javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
112/2024. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.)
rendelet módosításáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy az 1. és 2. §-ban szereplő „30 millió Ft” szövegrész helyébe „40 millió Ft” szöveg lépjen, továbbá a 2. §-ban az „1 millió Ft” szövegrész helyébe „2 millió Ft” szöveg lépjen.

Javasolja továbbá a vissza nem térítendő támogatás mértékét gyermekenként 100.000,- Ft-ról 200.000,- Ft-ra emelni.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2024. szeptember 4-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: A rendelet-tervezetben a költségvetés bevételi és kiadási főösszege 367.209 e Ft-tal növekedett. Ezen belül a tárgyévi kiadás és bevétel csökkenést mutat, 137.099 e Ft összegben. A költségvetés egyensúlyban maradt.

Három intézmény kért előirányzat-módosítást. A Carolina Óvoda és Bölcsőde átcsoportosítást kért. A plusz egy bölcsődei csoport miatt szükségessé vált nagyobb udvarrész elkerítése a bölcsis gyerekeknek, emiatt új kerítést kellett készíteniük, mely kb. 2,5 m Ft-ba kerül. Erre kér átcsoportosítást, mivel a szociális hozzájárulási adóján várhatóan megtakarítás fog keletkezni. Az első félévben ez a 2,5 m Ft, amit szeretne átcsoportosítani már megtakarítás volt, mert a rehabilitációs járulékot az első félév vonatkozásában nem kellett fizetni.

A Rendelőintézet is kért előirányzat-módosítást. A megkapott támogatás felhasználását kérte személyi juttatásra, arra kapta és arra is szeretné felhasználni.

A Gondozási Központ szintén kért előirányzat-módosítást a Gyermekjóléti Szolgálatra. Várhatóan az önkormányzat 7,5 m Ft támogatást fog kapni, amit szeretne felhasználni. Személyi juttatás, dologi és felhalmozási kiadást is szerepeltetett. A felhalmozási kiadásból használt autót szeretne vásárolni.

Az önkormányzat esetében a változások nagyobb volumenűek, több jogcímet érintenek. Elsősorban a cél az előirányzat-módosítás kapcsán, hogy kivezetésre kerüljenek azok a bevételek, amelyek várhatóan nem fognak teljesülni. Az ingatlan értékesítések kivezetésre kerültek, melyekről voltak képviselő-testületi döntések, de többszöri meghirdetés kapcsán nem teljesült. Szükségessé vált, hogy a bevételek kivezetésre kerüljenek, és ezzel kapcsolatosan a kiadási előirányzatok is csökkentésre kerüljenek. Ha nincs forrás, bizonyos kiadások nem teljesülhetnek. Átnézték a költségvetést és azokat a kiadási előirányzatokat vezették ki, amelyeknek a teljesítése jövő évre átvihető.

A bevételek esetében kaptak plusz támogatásokat is, emiatt csökkentették a várható támogatások összegét. A várható támogatás számítások alapján alakul, pl. szociális ágazati pótlék, amit év elején előírnak. A május havi normatív támogatások felmérése kapcsán előírtak egy nagyobb összeget, amit most mínuszoltak a várhatóban és áttették a már megérkezett támogatások közé. Közhatalmi bevételek esetén megnézték, hogy mennyi teljesült idén és mennyi várható, az Adócsoport vezetőjével egyeztetve. Közel 60 m Ft-tal megemelték az iparüzési adóbevételi előirányzatot. Ez az összeg még mindig nem éri el a tavaly teljesült iparüzési adóbevételt. A működési bevételek közül kivezetésre került az ingatlan-értékesítés ÁFA-ja. Azon kívül előírásra került a PATAQUA Kft. bérleti díjának emelése miatt 25.400 e Ft összeggel, mely ÁFA-val növelt összeg. A felhalmozási bevételek közül kivezetésre került a malomtelek értékesítésének bevételi összege. Tervezték lakásértékesítéseket, csak azokat tették be bevételként, amiről már korábban döntött a Képviselő-testület. De mivel nem sikerült értékesíteni, ezt kivezették. A Honvéd és a Hortobágy utcai telek került még kivezetésre. Két tételben növelték a felhalmozási bevételeket 6.870 e Ft összegben, így az ingatlan értékesítés bevételi előirányzata 218.537 e Ft-tal került csökkentésre. A felhalmozási célú átvett pénzeszközöknél 15 m Ft-ot szerepeltettek, a Közzolgáltatási Kft. térítette meg a korábban az önkormányzat által adott tőkepótlás összegét. Viszont ezt az összeget a kiadási oldalon is szerepeltették, mivel a Patakhó Kft-nek átadták felhalmozási támogatásként. A finanszírozási bevételek között szerepeltettek 500 m Ft értékpapír bevételt, ami várhatóan decemberben érkezik meg számlájukra. Ez az ÁVG támogatás lekötött része. A kamatbevételét itt még nem szerepeltették, teljesítési adatként fogják később hozni, viszont ez csak az ÁVG felújítására használható.

A kiadások közül az önkormányzat esetében a személyi juttatások előirányzatát 21.781 e Ft-tal növelték. Ez részben már a korábbi önkormányzati döntéseknek megfelelően külön az előterjesztésben részletezésre került. A polgármester és az alpolgármester jutalmának összege került szerepeltetésre. A 6 havi helyett természetesen arányosan 4,5 hónap, mert a jogszabály erejénél fogva ennyi adható jutalomként. Szerepeltették a törvény szerint kötelező végkielégítés összegét, mert még adható plusz 3-3 hónap, ez nem került beépítésre. Azon kívül a szabadságmegváltás polgármester úrnak elsősorban, mert rengeteg szabadsága bent maradt és ezt a törvény erejénél fogva ki kell fizetni – ez még nem pontos összeg, egy tervezet. A munkaadói járulékoknál természetesen a személyi juttatások járuléka került szerepeltetésre. A dologi kiadások esetében 84.319 e Ft-tal csökkentették a dologi kiadások előirányzatát. Ennek nagy része az ingatlan értékesítés ÁFA-jának kivezetése, azon kívül pedig olyan kiadási előirányzatok, amit átvihetnek a következő évre. Itt szerepeltettek a Rendelőintézetnek 1.400 e Ft átcsoportosítást dologi kiadásokból működési célú támogatásként. Ez a koronavírusra kapott adomány 2020-2021-ben. Még mindig van számlájukon 1.500 e Ft, melyből 1.400 e Ft-ot átadnának a Rendelőintézet, egyébként is a Rendelőintézet részére gyűjtötték az adományokat. Ezen kívül 500 e Ft-tal megemelték a fürdőbérletet. A tartalékok 10.924 e Ft-tal kerültek csökkentésre, de erről minden esetben döntött korábban a Képviselő-testület.

Amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Bereiné dr. Jakab Beáta a bizottság elnökhelyettese: Mint a Rendelőintézet vezetője elmondja, az intézmény költségvetési módosításában lehet látni, hogy bevételi-kiadási oldalon ugyanazok. Ez a menet közben nyugdíjba vonult orvosok a nyugdíjukat a továbbiakban, miután engedélyezte a Kormány a tovább-foglalkoztatásukat, az intézménynek utalja le, ők pedig tovább utalják. Ezért van a 9 m Ft-os összeg. Az 1.400 e Ft-os összeg a covid alaphól származó összeget pedig az egy napos műtőben 4,5 m Ft-ért kell tárgyi eszközt amortizáció miatt cserélni,

ez elsősorban ortopédiai és vállsebészeti eszközök pótlása és újonnan beszerzése, ehhez lenne támogatás ez az 1.400 e Ft, mely óriási segítség az intézmény számára.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
113/2024. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Rendelőintézete támogatási kérelméről

Az előterjesztés a 2024. szeptember 4-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta a Rendelőintézet vezetője: Jelen kérelmet a Rendelőintézet nyújtotta be. Előzményben tudni kell, hogy a cukorbetegségeknél több, mint 15 éve létrehoztak egy civil klubot. Folyamatosan, havi szinten tartják a kapcsolatot, klubfoglalkozásokat tartanak. 2014-ben, amikor átvette a Rendelőintézet vezetését, ez a cukor klub megkereste őket, hogy szeretne a Rendelőintézet életébe beilleszkedni, és ehhez kért segítséget. Egy állandó klubjuk lett. Amikor 2018-ban létrehozták az Egészségfejlesztési Irodát, a Szív- és Érendszeri Klub, a Cukorbeteg Klub állandó klubfoglalkozással megy. Abban tudják őket támogatni, hogy adják számukra a helyiséget, adják folyamatosan a szakembereket. Benke főorvos úr volt mindig is a szakmai vezetőjük. Adják a dietetikust, diabetológiai szakasszisztenset. Rengeteg szakorvosi előadást szerveznek. Nagyon aktív klubról van szó. Folyamatosan főznek, recepteket cserélnek, próbálnak beintegrálódni a nyugdíjas klubok mindennapi életébe is. Kicsit kiléptek Sárospatakról. Meghívták néhány hónappal ezelőtt az egri ugyanilyen diabétesz klubot. Két napig vendégül látták őket, előadásokat tartottak számukra. Ezt a meghívást az egriek viszonyították, a diabetológiai nemzetközi, ott tartandó kongresszusra meghívták a sárospataki klubot. A klub próbál önerőből is pénzhez jutni, a szállásköltséget, egyéb költségeket állnak,

viszont a busz bérlésben kérnének önkormányzati támogatást, mely busz költség 200 e Ft. Ez irányban nyújtana be a Rendelőintézet őket képviselve támogatási kérelmet.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Hány fő utazna?

Bereiné dr. Jakab Beáta a Rendelőintézet vezetője: 20 fő. Ennyi az állandó taglétszám, egyébként ez mindig több szokott lenni, hisz hoznak érdeklődőket. Nagyon aktív a klub. Mivel ők nem hivatalos civil szervezet, csak a Rendelőintézetten keresztül tudnak kérelmet benyújtani a Képviselő-testület felé.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Támogatja a 200 e Ft támogatási összeg odaítélését. Milyen forrásból tudja az önkormányzat támogatni a kérelmet?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A tartalékkeretet jelölték meg a határozat-tervezetben.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A) változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 200 e Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
114/2024. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézete támogatási kérelméről

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
Az előterjesztés a 2024. szeptember 4-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzatnak és az irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek 2024. június 30. napján nem volt lejárt szállítói állománya.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
115/2024. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Comenius utca 2. földszint 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, ismertesse a napirendet.

Csatlós Evelin előadó: Az ingatlan jelenleg üres, kiadható állapotú.

Rusznák István a bizottság tagja: Mekkora alapterületű az ingatlan?

Csatlós Evelin előadó: 31 m².

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
116/2024. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Comenius utca 2. földszint 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (a) pont ba) által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Comenius utca 2. földszint 6. ajtószám alatti 1 szobás, 31 m² alapterületű komfortos szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

1.melléklet a 116/2024. (VIII. 27.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Comenius utca 2. földszint 6. ajtószám

ajtószám alatti 1 szobás, 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 675.64,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2024. év hó napján, óra között.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2024. év hó ... napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására az Egészségügyi és Szociális Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangezredésénél kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Kolozsvári utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, ismertesse a napirendet.

Csatlós Evelin előadó: Az ingatlan 40 m² alapterületű, komfortos bérlakás jelenleg üresen áll, erre is elég sokan érdeklődnek.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság

117/2024. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kolozsvári utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (a) pont ba) által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat

tulajdonában lévő Sárospatak, Kolozsvári utca 7. szám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű komfortos szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

1.melléklet a 117/2024. (VIII. 27.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti a

SÁROSPATAK, Kolozsvári utca 7. szám

ajtószám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 503.25,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2024. év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2024. év hó ... napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására az Egészségügyi és Szociális Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Bereiné dr. Jakab Beáta
Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő

Oláh József
a bizottság elnöke