

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2024. február 19-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Csapó Csaba aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Csatlós Evelin előadó

Meghívott:

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Krai Csaba és Halász Péter bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Mártát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésére tesz javaslatot. Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés önkormányzati tulajdont érintő szolgalmi jog alapításáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés önkormányzati tulajdont érintő szolgalmi jog alapításáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés a „Sárospatak, Október 23. tér út- és parkoló burkolatfelújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a „Sárospatak, Október 23. tér út- és parkoló burkolatfelújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Bálint Martin és Szilágyi Livia Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Bálint Martin és Szilágyi Livia Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Bule Ádám és Szabó Vanda Nikolett Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Bule Ádám és Szabó Vanda Nikolett Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Drotár Zsuzsanna Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Drotár Zsuzsanna Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Haluska-Török Krisztina Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Haluska-Török Krisztina Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Kiss Erika Borbála Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Kiss Erika Borbála Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Mizersák Eszter Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Mizersák Eszter Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Szabadka Sándor és Szabadka-Fekete Adrienn Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Szabadka Sándor és Szabadka-Fekete Adrienn Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Szalánczi László Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Szalánczi László Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Tóth Anita Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Tóth Anita Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Tóth-Kúti Nikoletta Veronika és Tóth Tamás Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Tóth-Kúti Nikoletta Veronika és Tóth Tamás Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Tóthné Csomós Beáta és Tóth Attila Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Tóthné Csomós Beáta és Tóth Attila Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervéről**
- 2. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**
- 3. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
5. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba adási szerződés módosításáról
6. Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek javadalmazásáról
7. Előterjesztés a Sárospatak, Szent József utca 24. szám alatti önkormányzati lakásra beérkezett vételi szándék elbírálásáról
8. Előterjesztés a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról
9. Előterjesztés a „Sárospatak, belterületi utak út- és járdaburkolat felújítása, csapadékvíz-elvezetés javítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról
10. Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara szerződésmódosítási kérelméről
11. Előterjesztés a 2024. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről
12. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. fsz. 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
13. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. fsz. 4. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
14. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
15. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 4. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
16. Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
17. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről
18. Előterjesztés önkormányzati tulajdont érintő szolgalmi jog alapításáról

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés a „Sárospatak, Október 23. tér út- és parkoló burkolatfelújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről
2. Előterjesztés Bálint Martin és Szilágyi Livia Sárospatak, Katona József utca 32. 3. emelet 3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
3. Előterjesztés Bule Ádám és Szabó Vanda Nikolett Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
4. Előterjesztés Drotár Zsuzsanna Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
5. Előterjesztés Haluska-Török Krisztina Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
6. Előterjesztés Kiss Erika Borbála Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
7. Előterjesztés Mizsák Eszter Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
8. Előterjesztés Szabadka Sándor és Szabadka-Fekete Adrienn Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről

9. Előterjesztés Szalánczi László Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
10. Előterjesztés Tóth Anita Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
11. Előterjesztés Tóth-Kúti Nikoletta Veronika és Tóth Tamás Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
12. Előterjesztés Tóthné Csomós Beáta és Tóth Attila Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető asszonyt, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A társaság üzleti terve kapcsán az árbevétel tervezése, hogy várhatóan milyen költségek, ráfordítások fognak keletkezni, az mindig az adott helyzettől függ, természetesen nem várt események mindig előfordulhatnak. Összességében a 2024. évi várható adózatlan eredmény 109.876.000,- Ft-ot tesz ki.

Egyed Attila a PATAQUA Kft. felügyelőbizottságának elnöke: A felügyelőbizottság az előterjesztést megtárgyalta, ahol kiegészítésként fogalmazták meg, hogy a szálláshelyek vonatkozásában a tervezett 14 %-os áremelés 10 % legyen, mert látva más hasonló szolgáltatókat, nagyon felé mennének az árakkal, ezért tettek javaslatot a 10 %-os emelésre. Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, hogy ebben szerepel a tervezett beruházás?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A beruházás nem költség.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Valóban nem költség, de valamelyik soron fel lehet tüntetni.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Nem pénzügyi tervet készített.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Rendben.

Sikora Attila alpolgármester: Az elmúlt héten megkerestek Lengyelországból, ahol óriási idegenforgalmi turisztikai vásárt tartanak, minden nagyvárosban megjelennek a turisztikai szakemberek. Ugyan ügyvezető asszonnyal nem egyeztetettek, de megrendelték a

Lengyelországban megjelenő újságban azt a hirdetést, amelyben a Sárospataki Végardó Fürdő is megjelenik, továbbá egy internetes felületen is helyet kap majd. Nem tudja, hogy hány járásra terjed ki, de több nagyvárosba is el fog jutni az a reklámhirdetés, amely a Végardó Fürdőt népszerűsíti majd lengyel nyelven fotókkal.

További felvetések hangzanak el a fürdő népszerűsítése kapcsán.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető asszonyt, hogy adjon rövid tájékoztatást az úszómedence burkolási munkáival kapcsolatosan.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Sikerült úgy megállapodni, hogy 50 millió forint alá tudták lealkudni a felújítási költségeket. Nem április 1-jétől kezdődne a felújítás, hanem március közepétől, támogatják is, hogy minél hamarabb megkezdődjenek a munkálatok, ha esetleg valami miatt csúszás lenne, akkor az ne zavarjon be a főszezonba. A sátor alatt végzik a munkálatokat, a tanmedence sem fog működni, viszont időjárástól függően megnyitják a többcélú csúszdás medencét, valamint a termálmedence L alakját. Most még ott a tartályok karbantartása folyik, úgyhogy igyekeznek valamilyen szolgáltatást nyújtani, mert nem szeretnék teljesen bezárni.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Ez beruházás, nem fejlesztés, azért nem szerepel a költségvetésben, nem az anyagjellegű kiadásból megy. Szavaztak róla.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Igen, szavaztak róla, de abban maradtak, hogy ez még visszakerül a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé, ezért kereste benne, mert azt gondolta, hogy ebben is szerepelni fog.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Egy mondattal utalt rá, hogy a beruházási tervet már elfogadta a Képviselő-testület. A 14 %-os emeléssel kapcsolatban elmondja, hogy a tavalyi évben két alkalommal emeltek árat a campingben, az előszezonban, illetve egy későbbi alkalommal is, ezért összehasonlítva a többi fürdővel, nem emelhetnek többet, mert akkor elveszítik a vendégeket.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki elfogadja, hogy a felügyelőbizottság javaslatára az emelés mértéke a szálláshely szolgáltatás vonatkozásában az előterjesztésben szereplő 14 % helyett 10 % legyen, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
16/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság 2024. évi üzleti tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felügyelőbizottság javaslatára az emelés mértéke a szálláshely szolgáltatás vonatkozásában az előterjesztésben szereplő 14 % helyett 10 % legyen.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A vonatkozó jogszabályok értelmében még az önkormányzatnak a költségvetési rendelet megalkotását megelőzően kell döntést hoznia a költségvetési évet és az azt követő 3 évet érintő saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyleteiről. A határozat mellékletét képezi az a táblázat, amelyben ezeket feltüntették, látható, hogy saját bevétellel terveztek, azonban fizetési kötelezettséget keletkeztető ügylet nemlegesen, tehát 0,- Ft-os tartalommal került tervezésre.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
17/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Móre Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Móre Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: A jelenlegi előterjesztés a 2023. évi költségvetés negyedik módosítása, amely az előző előterjesztés óta történt változtatásokat tartalmazza, olyan kisebb tételek szerepelnek benne, amelyek az év végi utolsó könyvelési tételek után derült ki, hogy a számviteli szabályok miatt szükséges módosítani.

Összességében az összesített költségvetési főösszeg és a bevétel 28.660.868,- Ft-tal változott. A főösszeg viszont 2.402.441.543,- Ft-tal, amellyel kapcsolatban elmondja, hogy ez az összeg a lekötött betétek és annak visszairása tartalmazza. Az előterjesztésben szerepel, hogy ezek 200-300 millió forintos lekötések és annak visszavezetése, ezt többször megtették ebben az évben, és most derült ki, hogy ezt utólag előirányzatba betették, egyébként erre polgármester úrnak felhatalmazása van a rendeletben foglaltaknak megfelelően, ez az önkormányzat szabad pénzeszköze, és ezt fektették be az év során.

Három intézmény és az önkormányzatnál került sor módosításra. A három intézmény közül a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában kiderült, hogy 600.000,- Ft hiányzik abból az előirányzathoz, amit korábban jóváhagyott a Képviselő-testület, mert digitális táblákat vásároltak, és az előrejelzések alapján magasabb összegbe került, ezért a járulékról kerülne át ez a pénz a beruházások közé. Sárospatak Város Rendelőintézeténél 11.492.000,- Ft a dologi kiadások előirányzatáról kerülne átvételre a személyi juttatások előirányzatára, itt kifejezetten a jogszabályi előírásoknak megfelelő személyi juttatások miatt került sor erre az átvételi tételre. A Sárospataki Gondozási Központnál a szociális ágazati pótlék miatt van módosítás, valójában ott visszavontak 2.401.000,- Ft-ot, mivel a szociális ágazati pótlék mindig a jogszabálynak megfelelően kerül felhasználásra, csak előzőleg megtervezik és ők év végén visszaadják ezt az összeget, mivel nem került felhasználásra.

Az önkormányzat esetében a bevételeknél előírásra került 19.194.000,- Ft normatív támogatás és volt benne még 6.700.000,- Ft szociális ágazati pótlék, ez a plusz támogatás az év végi októberi felmérés eredményeképpen kapott támogatásnak a módosítása.

A működési célú támogatásoknál terveztek 9.125.000,- Ft-ot, ami kivezetésre került ebből a 6.700.000,- Ft a szociális ágazati pótlék, ami átkerült a normatív támogatásokhoz, azon kívül a 2.401.000,- Ft-ot visszavontak a Sárospataki Gondozási Központtól, de ez mindig egy egyeztetés eredményeképpen történik.

A közhatalmi bevételeknél az iparüzési adó többletbevétele terhére 2.860.000,- Ft került előírásra, itt részben a Képviselő-testület döntése eredményeképpen a polgármester és az alpolgármester jutalma került ebből felhasználásra, azon kívül még 1.105.000,- dologi kiadási előirányzat, amit részletezett az előterjesztésben.

A működési célú átvett pénzeszközöknél 15.731.000,- Ft az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. tagi kölcsöne, ami legutóbb kivezetésre került, ez a számviteli szabályok szerint marad, és mint működési célú támogatás kerül átadásra. A finanszírozási bevételeknél már említette a lekötött betét és annak visszairását, plusz még volt a közfoglalkoztatás kapcsán egy megelőlegezés és annak visszafizetése, de ez az összeg megegyezik a finanszírozási kiadások összegével.

A kiadások között a működési költségvetés kiadása 31 millió forinttal változott, amelyen belül a dologi kiadásoknál kerültek módosításra összegek. A gyermekétkeztetést meg kellett növelni,

mert decemberben két számlát fizettek ki, és több volt az előre tervezett összegtől, ez 6.350.000,- Ft. Korábban nem került lekönyvelésre a Végardó Fürdő viharvár előirányzat többlete, ez a biztosító kártérítése feletti rész. A javítás el kellett végezni, de év végén derült ki, hogy ott mínusz lett az adott részletezőn az előirányzat, bár megjegyzi, hogy a dologi kiadások előirányzata nem került mínuszba, csak amiatt, hogy a részletezőknél pakolgattak, ami valójában nem a rendelet része, csak annak alátámasztása, emiatt került sor, egyébként a dologi kiadások előirányzatával nem volt probléma.

A sportpályánál is hasonló helyzet adódott, ott tavasszal volt egy javítás, amit szintén viharvár miatt volt fontos elvégezni, de ez is csak a részletezők miatti módosítás. A tagsági díjak kapcsán elmondja, hogy több esetben fizetnek tagsági díjat és az egyik esetben visszamenőlegesen kellett fizetni két évet, erre emiatt került sor. Az Idősek Napja rendezvény valamivel magasabb összegbe került januárban, mint amit betervezték.

A tartalékokat növelték 5.600.000,- Ft-tal, erre a kiegészítő normatív támogatások többletéből került át összeg. A felhalmozási kiadásoknál változtattak, mivel a beruházások a felújításokról a beruházások javára került átvezetésre összeg.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Megköszöni a kiegészítést. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
18/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló
3/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
19/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba adási szerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A legutóbbi képviselő-testületi ülésen volt szó a Sárospatak, Comenius utca 16. szám alatti ingatlanról, ahol a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjének kérésére kialakítanak egy épületben a Fogytékkal Élők Nappali Ellátását szolgáló helyiséget. Az említett ingatlan jelenleg teljes egészében egy használatba adási szerződéssel a Sárospatak Város Rendelőintézet használatában van. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Sárospatak Város Rendelőintézet számára használatba adott ingatlanok közül kerüljön ki a Sárospatak, 270. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Sárospatak, Comenius utca 16. szám alatt fekvő kivett egészségház megnevezésű ingatlan, tekintettel arra, hogy a központi orvosi ügyelet már 2023. április 1. napjától átkerült az Országos Mentőszolgálathoz, és az ingatlanon található épületeket nem használja az intézmény.

A használatba adási szerződés 1. melléklete változik, ebben kerülnek felsorolásra a használatba adott ingatlanok, a Sárospatak 270. számú helyrajzi ingatlan kivezetésre kerül.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Ez az épület külön helyrajzi számon volt?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem, az egész épületrész a 270. helyrajzi számon van. Az udvarban található központi orvosi ügyelet épületéről azt kell tudni, hogy a felépítmény a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás tulajdonában van, csak az alatta lévő földterület az önkormányzaté. Hátul, keresztben található a szóban forgó épület, amely irattárként funkcionált, ezt még most nem adják át senkinek, az előterjesztés arról szól, hogy Sárospatak Város Rendelőintézetétől a 270. helyrajzi számot visszaveszi az önkormányzat. Rajta marad még az az ideiglenesen elhelyezett konténer, amelyben a COVID időszakában különböző tevékenységek zajlottak, ez természetesen egyeztetés kérdése, hogy annak mi legyen a sorsa, de maga az ingatlan most visszakerül az önkormányzathoz. Az majd egy következő

előterjesztés tárgya lesz, ha megtörténik a kivitelezés, az épületrész a felújítása, akkor ez majd természetesen a Sárospataki Gondozási Központnak kerül átadásra.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
20/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete
közötti Használatba adási szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek javadalmazásáról

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Legutóbb 2023. március 1. napjával fogadta el a Képviselő-testület azt az emelést, amellyel 600.000,- Ft-ról 660.000,- Ft-ra növelte a cégvezetők munkabérét. Munkabért kap a PATAQUA Kft., az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője, utóbbi két cégnél látja el az ügyvezetői tevékenységet, viszont a vonatkozó jogszabályok értelmében a másik cégre vonatkozóan már nem lehetséges számára díjazás megállapítása. A SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízási szerződése van, tehát ez a kitétel rá nem vonatkozik, itt kimondottan a munkabér kapcsán javasolja polgármester úr az emelést. 2023. március 1. napjával kaptak legutóbb munkabér emelést az ügyvezetők, a jelenlegi előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy 10 %-os emelésben részesüljenek 2024. március 1. napjával.

Természetesen a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetéséről és ügyvezetőjéről sem feledkeznek el, itt hamarosan aktualitása lesz az ügyvezetőről történő döntésnek, hiszen Sajószegi Gábor megbízatása 2024. március 31-ével lejár, így a következő rendes bizottsági, illetve képviselő-testületi ülésre előterjesztés készül a megbízás meghosszabbításáról vagy akár annak a személyéről. Az előterjesztés majd arra tesz javaslatot, hogy a megbízási díj kérdéséről azzal a döntéssel együtt tárgyaljon a bizottság és a Képviselő-testület.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a PATAQUA Kft. ügyvezetőjének munkabérére vonatkozó

határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
21/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabéréről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabéréről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkabérére vonatkozó határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
22/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének
munkabéréről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabéréről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének munkabérére vonatkozó határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
23/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetőjének munkabéréről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabéréről szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 24. szám alatti önkormányzati lakásra beérkezett vételi szándék elbírálásáról

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 2024. január 15-én vételi szándék érkezett fenti ingatlanra vonatkozóan.

Az önkormányzati tulajdonú, komfort nélküli, évek óta üresen álló 60 m²-es lakás a Szent József utca 24. szám alatti osztatlan közös tulajdonú, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlanban található, s mintegy 4/12-ed arányú önkormányzati tulajdont képvisel. A bérlet-konceptióban a lakás „értékesítésre kijelölt” kategóriában szerepel, a 2024. februárban készített ingatlanforgalmi értékbécselés szerint a forgalmi értéke 2 millió forint.

Ajánlattevő ugyanezen osztatlan közös tulajdonú ingatlan 8/12 arányú tulajdonosa, jelenleg a földszint 2. szám alatti lakásban lakik, vételi ajánlatában 2 millió forint összeget jelölt meg.

Az önkormányzat vagyonrendeletének szabályai szerint nem kell versenyeztetési eljárást tartani – ingatlanvagyon esetén – az 5 millió forint forgalmi értéket el nem érő vagyontárgy értékesítése esetén, azonban a jogszabály nem zárja ki ilyen esetben sem a versenyeztetési eljárás alkalmazását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását, majd kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
24/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 24. szám alatti önkormányzati lakásra beérkezett
vételi szándék elbírálásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsolt irodavezető urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Juhász Cintia és Márai Martin, a Sárospataki Rendőrkapitányság alkalmazottjai kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, melyben önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadását kérték. Kérelmezők 2024. március 1-től a Sárospataki Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Alosztályán teljesítenek szolgálatot. Munkáltatójuk igazolta, hogy rendszeres havi jövedelemmel rendelkeznek és szerződésük határozatlan idejű.

A rendelkezésre álló üres lakásállomány áttekintését követően javasolják fenti bérlakás bérbeadását kérelmezők részére. Nevezett lakás üres, beköltözhető, a műszaki állapota megfelelő, és a Képviselő-testület korábbi döntése értelmében 2024. március 1. napjától piaci (szolgálati) jelleggel kerül hasznosításra. Lakást szolgálati jelleggel, illetve városérdekből kizárólag a foglalkoztatási jogviszony időtartamára lehet bérbe adni. A bérbeadás iránti kérelemhez mellékelni kell a munkáltató véleményét. A szolgálati jelleggel bérbe adott lakások bérleti díja megegyezik a piaci jelleggel bérbe adott lakások bérleti díjával, amely jelen esetben 56.440,- Ft/hó.

Az előterjesztés a fenti bérlakás szolgálati jelleggel történő kijelölésére tesz javaslatot.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
25/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a „Sárospatak, belterületi utak út- és járdaburkolat felújítása, csapadékvíz-elvezetés javítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsolt irodavezető urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetésében 300 millió forint előirányzat szerepel út- és járdafelújításra. A vonatkozó jogszabály értelmében a nettó 50 millió forintot meghaladó összegű építési beruházás esetében a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A 2024-ben tervezett útfelújítások vonatkozásában három részajánlatot magába foglaló közbeszerzési eljárás lefolytatását tervezi az önkormányzat.

Az 1. részajánlat a Sárospatak, Névtelen utca útburkolat felújítását szegélycserével, a Márka ABC és a Zrínyi utca között lévő szakaszt, és a Sárospatak, Árok utca járdaburkolat felújítását tartalmazza. A 2. részajánlat a Sárospatak, Dobó Ferenc út útburkolat felújítását, valamint a Sárospatak, Thököly Imre utca útburkolat felújítását és csapadékvíz-elvezetés javítását tartalmazza. A 3. részajánlat pedig a Sárospatak, Kinizsi utca, valamint a Mikes Kelemen utca és Déryné utca közötti szakaszának útburkolat felújítására vonatkozik szegélycserével.

Fenti tárgybán a közbeszerzési eljárás lebonyolítására három vállalkozástól kértek be ajánlatot. Az értékelést végző bizottság megállapította, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot a NYÍRBER Beruházásszervező Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft. adta, így velük kerülhet megkötésre a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződés.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A Thököly Imre utcával kapcsolatban elmondja, hogy 5-10 éven belül ott pince vagy a Bodrog szivóhatásának köszönhetően egy nagy útbeszakadás. Kérdése, hogy ezt a hibát sikerült-e elhárítani? Mivel azt nem szeretné, ha most leaszfaltozásra kerül és ismételten beszakadjon az út.

Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen, 2018. évben történt a beszakadás, és valóban a szakértői vélemények alapján a Bodrog talajvize, és ahogy húzódik vissza a Bodrog, ezt az apró, löszös talajt, vitte magával és beomlott az út. Azóta folyamatosan

nyomon kísérik annak az útnak a süllyedését, nem süllyed, sikerült az ott alkalmazott technológiával megállítani, azt gondolja, hogy ez a probléma nem áll fenn azon a helyszínen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
26/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a „Sárospatak, belterületi utak út- és járdaburkolat felújítása, csapadékvíz-elvezetés javítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara szerződés módosítási kérelméről

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsolt irodavezető urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziraki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a jelenleg fennálló bérleti szerződésének módosítását.

Létszámbővítés miatt további irodahelyiségekre lenne szükségük, mivel az éven elindult a Falugazdász Hálózat.

A bérleti szerződés módosítását oly módon kérték megvalósítani, hogy a szintén Sárospatak, Kossuth Lajos út 20. szám alatti épületben működő Jenei Földmérő Bt. átköltözne a jelenleg a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által használt egyik irodahelyiségbe és átengedi az általa bérelt két helyiséget a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési kamara részére. Így a jövőben a Kamara négy irodahelyiséget bérelne tovább a Sárospatak, Kossuth Lajos út 20. szám alatti ingatlanban, a Jenei Földmérő Bt. pedig egy helyiséget.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
27/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

**a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara
szerződés módosítási kéreleméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Kossuth Lajos út 20. szám alatt lévő irodák felosztása tárgyában támogatja a szerződésmódosítást, így a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara a továbbiakban 82,73 m² területű ingatlanrészt bérel, melynek bérleti díja 120.410 Ft + ÁFA/hó, egyidejűleg a Jenei Földmérő Bt. részére 27,06 m² területű ingatlanrészt, 39.710 Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, 2 év időtartamra bérbe ad.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a 2024. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A közbeszerzésekről szóló törvény értelmében a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

Természetesen, amit most megterveznek, nem jelent kötelezettséget, nyilván, ha az adott év máshogyan alakul, akkor erre vonatkozóan dönthet úgy természetesen a Képviselő-testület, hogy az adott közbeszerzést nem indítja meg, illetve már a terv készítése előtt indítottak közbeszerzési eljárásokat, természetesen erre is lehetőség volt, ezeket most be kell építeni a tervbe. Így került a határozat mellékletét képező táblázatba négy közbeszerzési eljárás, a Sárospatak, Október 23. tér út- és parkoló burkolatfelújítása, az építésre vonatkozó járóbeteg

szakellátás fejlesztése Sárospatakon, az árubeszerzésre vonatkozó járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon, valamint a Sárospatak belterületi út- és járdaburkolat felújítása, csapadékvíz-elvezetés javítása.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
28/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a 2024. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a tárgyban előterjesztést megtárgyalta és Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervét – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR), valamint a www.sarospatak.hu honlapon tegye közzé.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

1. melléklet a 28/2024. (II. 19.) határozathoz

Sárospatak Város Önkormányzata
2024. évi összesített közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés és tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Sárospatak, Október 23. tér út- és parkoló burkolatfelújítás	1	nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. §	2024. január	2024. május

Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon (építés)	1	nemzeti eljárásrendbe n irányadó szabályok szerint	Kbt. 112. § (1) bek. b.) pont alapján hirdetmény el induló nyílt eljárás	2024. február	2024.12.31.
Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon (árubeszerzés)	1	nemzeti eljárásrendbe n irányadó szabályok szerint	Kbt. 112. § (1) bek. b.) pont alapján hirdetmény el induló nyílt eljárás	2024. június	2024.12.31.
Sárospatak belterületi utak út- és járdaburkolat felújítása, csapadékvíz- elvezetés javítása	1	nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § nyílt eljárás	2024. március	2024.július

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: A következő négy bérlakás eddig szociális alapon került bérbeadásra, eddig nem adták ki újra, megvárták a bérlakás-koncepció elkészültét, így most kerülnek kiírásra. Fenti bérlakás jelenleg üresen áll, kiadható állapotban van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
29/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (a) pont aa) által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 3. ajtószám alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 1.

1.melléklet a 29/2024. (II. 19.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti a

SÁROSPATAK, Lavotta János utca 59. földszint 3. ajtószám

ajtószám alatti 3 szobás, 67 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 952.9,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2024. év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2024. év hó napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 4. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: Fenti bérlakás jelenleg üresen áll, kiadható állapotban van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
30/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 4. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (a) pont aa) által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 4. ajtószám alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 29.

1.melléklet a 30/2024. (II. 19.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti a

SÁROSPATAK, Lavotta János utca 59. földszint 4. ajtószám

ajtószám alatti 3 szobás, 67 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 952.9,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2024. év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2024. év hó napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: Fenti bérlakás jelenleg üresen áll, kiadható állapotban van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
31/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (a) pont aa) által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 3. ajtószám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 1.

1.melléklet a 31/2024. (II. 19.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti a

SÁROSPATAK, Lavotta János utca 59. 3. emelet 3. ajtószám

ajtószám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 952.9,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2024. év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2024. év hó napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 4. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: Fenti bérlakás jelenleg üresen áll, kiadható állapotban van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
32/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 4. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (a) pont aa) által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 4. ajtószám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 1.

1.melléklet a 32/2024. (II. 19.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti a

SÁROSPATAK, Lavotta János utca 59. 3. emelet 4. ajtószám

ajtószám alatti 3 szobás, 67 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 952.9,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2024. év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2024. év hó napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A tájékoztatóval kapcsolatban elmondja, hogy minden képviselő, illetve minden bizottsági tag vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőben eleget tett. A tájékoztatóban foglaltakat elfogadásra javasolja.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
33/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Mór Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Mór Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzata öt minősített többségi tulajdonú gazdasági társasága 2023. december 31-ei időpontra vonatkozóan megküldte a Gazdálkodási Irodának a pénzügyi helyzetet bemutató adatokat, melynek összesítését a tájékoztatóban szereplő táblázat tartalmazza, melyet részletez.

A Képviselő-testület 14/2015. (V. 29.) KT. határozatában meghatározott feltételeknek nem felel meg a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit kft. és az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft., ezért intézkedési terv készítésére kötelezettek.

Az intézkedési terv készítésére kötelezett gazdasági társaságok intézkedési tervet nem készítettek, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. a negatív eredmény fő okait az alábbiakkal indokolta: az évi 45 millió forint értékcsökkenés, melyet a Kft. a jelenleg alkalmazott szolgáltatási bevételei nem tudnak kompenzálni, az ÁFA finanszírozása miatti késedelmi kamatok, mivel a kapott állami támogatás nettó összegre hivatkozik, viszont a földgáz vásárlásának az ÁFA-ját önerőből kell finanszírozni. A Kft. a 2023. II. félévétől áttért a havi ÁFA bevallásra, ezért a késedelmi kamatok összege ettől az időponttól jelentősen csökkent. A gázszerződésben rögzített alul és felülvételezési kötbér. A gázszerződések a tárgyévra az előző év első felében kell megkötni, amikor is az időjárást előre nem lehet megjósolni.

Az INNOVO-PATAK Nonprofit kft. a 2024. január havi képviselő-testületi ülésre a pénzügyi és eredményességi helyzete javítása érdekében már elkészítette az intézkedési tervét, mely alapján a már megtett és megtenni tervezett intézkedések hatására várhatóan a 2024. évi pénzügyi és eredményességi helyzete tartósan rendeződni fog. A 2023. év végi rendező tételek eredményeképpen a Kft. jelenleg kimutatott saját tőkéjének összege várhatóan emelkedni fog, és el fogja érni a jegyzett tőke összegét.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Fentiekre tekintettel az előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy az intézkedési terv készítésének kötelezettsége alól mentesítse a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft-t és az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-t. A határozat-tervezetben már csak a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft szerepel. Azért is fontos mindez, mert nagyon magas volt az az összeg, amit egyébként a késedelmi kamat miatt kellett fizetnie. Tudják, hogy már változik és már havi bevallás lesz és talán ez nem fog előfordulni, de nyilván beszélni kell minderről. Az alulvételezést vagy a túlvételezést nem tudják kiszámítani, ezek valóban olyan tételek és tényezők, amelyek nagymértékben és igazságtalanul sújtják a céget, viszont ha tényleg olyan hiány van és adott esetben likviditási nehézségeket okozó hiány, akkor esetlegesen azon díjtételek emelésén el lehet gondolkodni, amit a rezsicsökkentés nem fagyasztott be. Itt most alapvetően a közintézmények, intézmények vonatkozásában

gondolkodtak, de természetesen nem akarnak ötletelni, hanem azt szeretnék, ha ügyvezető úr fogalmazna meg egy olyan intézkedési tervet, ami szépítené, alacsonyabb összegben mutatná ki ezt a negatív eredményt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átadja a szót a bizottság tagjainak.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Nagyon nehéz helyzetben van a cég, próbálták mindig az árat is úgy belőni, ahol olcsóbban lehet vásárolni, több hónapra megvásárolni, nem havonta. Mást kellene kitalálni, hogy nagyobb sávban mozoghasson. Az egy bevételforrás lehet, ha 50 %-kal megemeli, ahol lehet, de a lakosság esetében nem tudja megemelni, vagy egy nagyobb sávot engedni neki.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A sáv az önkormányzattól független, nincs havi innen-onnan vásárolgatás, itt közbeszerzésen szerzett mennyiség és ár van. Van egy közbeszerzés, leszerződik, és ezt tartani kell. Az, hogy ezek a kötbérek sajnos léteznek, az alul- vagy a túlvételezés, ebbe sem tud beleszólni az önkormányzat, mert ez központilag van meghatározva. Itt talán ami megoldás lehet, az talán az alapidíjnak a megemelése, azt várhatnák ezzel a határozattal, hogy mondjon esetlegesen olyan ötleteket, nyilván ő inkább jártas ebben a cégvezetésben és teljesen ebben a témában sokkal jobban, mint az önkormányzat, tőle várnának olyan megoldási javaslatot, ami számára is elfogadható és segít a cégnek a pénzügyi vagy a gazdasági helyzetén.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Jól emlékszik, két évvel ezelőtt, amikor ügyvezető úr beszámolt, olyan vészjósló tervet mondott, ami sajnos be is igazolódott. Akkor is elmondta a többszáz %-os emelést, szerencsére közbeszerzésen is próbál úgy pályázni, hogy jó legyen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozati javaslatban intézkedési tervet kérnek. Abba már bele tudja írni, ha akarja, hogy az intézkedési terven belül mivel tudná a bevételét növelni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kértek adatokat, hogy milyen nagyságrend akár ez a kötbér, vagy a késedelmi kamat. Nyilván, hogy a kötbér alulvételezésénél azért a 26,5 millió forint irdatlan pénzösszeg, amiről nem tehet, nem tudnak ebben alapvetően semmi mást tenni, erre nem tud intézkedési tervet hozni, ilyen volt az időjárás, ennyit használt, stb., azért büntetnek, mert a lekötött mennyiséget nem használta fel.

A késedelmi kamat az már egy érdekesebb kérdés, mert azért van a tulajdonos, hogy egy-egy ilyen helyzetben, ha gond van, és a társaság nem tud fizetni, akkor kérelemmel fordul a tulajdonos felé, és tagi kölcsönt igényel. Ha ezekben esetleg jobban kommunikálnak, akkor 11 millió forinttal beljebb vannak, mert ezt a késedelmi kamatot nem kellett volna megfizetni. Tehát azért gondolja azt, hogy tényleg érdemes erről beszélni, intézkedési tervet készíteni, mert ez egy közös ügy, saját cég, tehát ezzel nem büntetni akarnak valakit, hanem segíteni. Ha ilyen helyzet adódik, akkor forduljon kérelemmel a tulajdonos felé, aki segíteni tud, tehát beszéljenek, és talán még inkább működjenek együtt 2024-ben. Ennek ez lenne a lényege, de a havi bevallással talán ezek a gondok enyhülnek.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A havi bevallásra tavaly tettek javaslatot, csak az nem egyik napról a másikra működik, hanem el kell telni egy gazdasági évnek. Úgy gondolja, látva a cég előző éveit, hogy a havi bevallás nagyon sokat fog vetni a latba, hogy könnyebben tudjon fizetni. Mindig arra hivatkoznak, hogy magas az értékcsökkenési leírás, azért megy mínuszba. De ha folyamatában megnézi valaki, hogy hogyan mennek és folynak be a pénzek, itt a késedelem abból adódik, hogy szeptembertől, a fűtési szezon kezdetétől csúsznak el, és neki

előre kell fizetni, mindent időben fizetnie kellene, holott még beszédni nem tud előre annyit. Ezért gondolja, hogy egyik oldalról ez a havi bevallás, valamit fog rajta lendíteni, neki is tagi kölcsönért kellene fordulnia az önkormányzathoz, mert mindig könnyebb egy tagi kölcsönt visszafizetni, mint a késedelmi kamatokat megfizetni. Sajnálatos módon ez a késedelmi kamat azért is annyira magas összegű, mert az infláció miatt a késedelmi kamat mindig a jegybanki alapkamat kétszerese. Bízik abban, hogy azért amennyire odafigyel és próbálja nyomon követni, rendeződni fognak ezek a dolgok, de nem egyszerű.

Sikora Attila alpolgármester: Valóban mindig ügyvezető úr is felveti a szezonalitást, ilyenkor majd nyáron fog befolyni az összeg, mert olyankor nincs kiadás, a lakók viszont általányt fizetnek, nyáron fog nagyobb bevétel jönni, eleve a kiadásai jóval csökkennek, ekkor fogja majd talán utolérni magát.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
34/2024. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdont érintő szolgalmi jog alapításáról

Az előterjesztés a 2024. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsolt irodavezető urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzata 2022 szeptemberében arról döntött, hogy a BOSS2006 Hungária Kft. kérelmét támogatva az önkormányzat tulajdonában lévő két területrészt szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul 80.000,- Ft összegű pénzügyi kártalanítás ellenében. A szolgalmi jog alapítására a kft. villamosenergia-ellátását a fenti önkormányzati területeken létesítendő nem közcélú villamosvezeték kiépítése, illetve a jogszabály által aláírt védőtávolság bejegyzése miatt volt szükség.

A döntés értelmében a felek 2011. szeptember 14. napján szolgalmi jogot alapító szerződést kötöttek egymással, azonban az önkormányzat nyilvántartása szerint a kártalanítás összege nem került megfizetésre.

A BOSS2006 Hungária Kft. 2011-ben a szerződés létrejöttét követően benyújtotta a szolgalmi jog bejegyzési kérelmét az illetékes ingatlanügyi hatósághoz, aki a bejegyzést – hiányzó kötelező mellékletre hivatkozva – elutasította. Kérelmező a hiánypótlást nem teljesítette, ezért a szolgalmi jog nem került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A BOSS2006 Hungária Kft. képviselője 2024. február 16-án kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a 2011-ben már meghozott döntés aktualizálását, valamint a korábban létrejött Szolgalmi jogot alapító szerződés módosított helyrajzi számok feltüntetésével történő ismételt aláírását kéri, tekintettel arra, hogy az ingatlanügyi hatóság – az időközben megváltozott ingatlankörnyezet miatt – kizárólag a módosított dokumentumokat tudja befogadni.

A fenti, 2011-ben meghozott döntés idején a szolgalmi joggal érintett önkormányzati ingatlan még 3867/1. helyrajzi számon szerepelt az ingatlan-nyilvántartásban, azonban az elmúlt időszakban ezen a területen (a hulladékudvar kialakítása érdekében) telekalakítás történt, aminek következtében a 3867/1. helyrajzi szám megszűnt, és annak felosztásával újabb területek (így újabb helyrajzi számok) kerültek kialakításra. A létesített vezetékekkel érintett területek mai helyrajzi száma 3868. és 3867/5.

Ennek következtében a Képviselő-testület határozata, az aláírt szolgalmi jogot alapító szerződés, illetve a kapcsolódó dokumentumok (változási vázrajzok) egy ma már nem létező ingatlanra vonatkoznak.

Fentiek alapján a 2011-ben meghozott határozat visszavonására, egy új határozat meghozatalára, a változási vázrajz jóváhagyására, valamint egy aktualizált szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés aláírására van szükség.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

35/2024. (II. 19.)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdont érintő szolgalmi jog alapításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke