

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2024. március 18-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Koleszár Krisztián
Halász Péter
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Csapó Csaba aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Csatlós Evelin előadó
Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens

Meghívottak:

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Gulybán László a Patakhő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet igazgatója
Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Berger Zsolt János bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Olajos Csaba főépítész, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi

József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Berger Zsolt János bizottsági tag jelezte távolmaradását.

A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Mártát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Fekete-Erdélyi Evelin és Fekete Gábor kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Fekete-Erdélyi Evelin és Fekete Gábor kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius utca 4. földszint 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius utca 4. földszint 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Kurucz Attila László és Vágó Judit Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 1. ajtószám alatti lakosok

szerveződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Kurucz Attila László és Vágó Judit Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 1. ajtószám alatti lakosok szerveződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Rákosi Jánosné Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 3. ajtószám alatti lakos szerveződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Rákosi Jánosné Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 3. ajtószám alatti lakos szerveződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Sikula Ferenc Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 5. ajtószám alatti lakos szerveződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Sikula Ferenc Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 5. ajtószám alatti lakos szerveződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Takács Viktória Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerveződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Takács Viktória Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerveződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Nyitrai Mária Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerveződéshosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Nyitrai Mária Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Petró Jánosné Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Petró Jánosné Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Tomori Zoltánné Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Tomori Zoltánné Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Sajgó Edina Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Sajgó Edina Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Vécsei Gábor és Vécseiné Kovács Katalin Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Vécsei Gábor és Vécseiné Kovács Katalin Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Veres Éva és Veres János Sárospatak, Katona József utca 32. 2. emelet 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Veres Éva és Veres János Sárospatak, Katona József utca 32. 2. emelet 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Molnár Attila és Zsoldos Mária Enikő Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Molnár Attila és Zsoldos Mária Enikő Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Béres Attila és Béresné Kohut Andrea Sárospatak, Október 23. tér 7. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Béres Attila és Béresné Kohut Andrea Sárospatak, Október 23. tér 7. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Szólya Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Szólya Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta János utca 55. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta János utca 55. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Klencs Klaudia Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Klencs Klaudia Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Kovács István és Halász Enikő Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Kovács István és Halász Enikő Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Tóthné Kántor Ildikó Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Tóthné Kántor Ildikó Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási

kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés Budinszky Dóra Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Budinszky Dóra Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 4. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Korábban kiírásra kerültek lakások, melyek beérkezési határideje március közepe volt, így ünnep előtt már nem, a mai napon készültek el az előterjesztések, melyeket mindenki kézhez kapott. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 4. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 4. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 4. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával és azzal egyetért, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, és az azokért fizetendő térítési díjakról szóló 14/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 2. Előterjesztés a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. intézkedési tervéről**
- 3. Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2023. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról**
- 4. Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltésére**
- 5. Előterjesztés a bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltségének megállapításáról, és a bölcsődei intézményi térítési díj felülvizsgálatáról**
- 6. Előterjesztés a 2024. évi sporttámogatások felosztásáról**
- 7. Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről**
- 8. Előterjesztés a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról**
- 9. Előterjesztés a Sárospatak, belterület 1569. helyrajzi számú közterület elnevezéséről**
- 10. Előterjesztés Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírásáról**
- 11. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés Fekete-Erdélyi Evelin és Fekete Gábor kérelméről**

2. Előterjesztés Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius utca 4. földszint 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
3. Előterjesztés Kurucz Attila László és Vágó Judit Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
4. Előterjesztés Rákosi Jánosné Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
5. Előterjesztés Sikula Ferenc Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
6. Előterjesztés Takács Viktória Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
7. Előterjesztés Nyitrai Mária Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
8. Előterjesztés Petró Jánosné Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
9. Előterjesztés Tomori Zoltánné Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
10. Előterjesztés Sajgó Edina Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 2. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
11. Előterjesztés Vécsei Gábor és Vécseiné Kovács Katalin Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
12. Előterjesztés Veres Éva és Veres János Sárospatak, Katona József utca 32. 2. emelet 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
13. Előterjesztés Molnár Attila és Zsoldos Mária Enikő Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
14. Előterjesztés Béres Attila és Béresné Kohut Andrea Sárospatak, Október 23. tér 7. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
15. Előterjesztés Szólya Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
16. Előterjesztés Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta János utca 55. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
17. Előterjesztés Klencs Klaudia Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
18. Előterjesztés Kovács István és Halász Enikő Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
19. Előterjesztés Tóthné Kántor Ildikó Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
20. Előterjesztés Budinszky Dóra Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
21. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 4. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
22. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
23. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 4. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
24. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, és az azokért fizetendő térítési díjakról szóló 14/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2024. március 22-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Elmondja, hogy intézményi kötelezettség minden év március 31-ig a térítési díjakkal kapcsolatos számításokat elvégezni úgy, mint önköltségszámítás, illetve az intézményi térítési díjak feltüntetése. Az intézményi térítési díjak mindig megegyeznek a személyi térítési díjakkal, amely minden ellátott személyi jövedelmétől függ. Az intézmény idén nem tervezett emelést, tekintettel arra, hogy tavaly közel 20 %-os térítési díjemelést történt. Ettől függetlenül viszont lesznek olyanok, akiknek fog emelkedni a térítési díj, hisz emelkedtek a jövedelmek. Ha elfogadja a bizottság, illetve a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat, ők mindenkinek személyre szabottan elkészítik az értesítést a térítési díj módosításáról, még akkor is, ha nem történik módosítás, hiszen az intézményi térítési díjat is fel kell, hogy tüntessék.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A rendelet-tervezetben szereplő táblázatot az önkormányzat alakítja, vagy felsőbb jogszabályi kötelezettség?

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Az önkormányzat készíti. Tavalyi éven lényegesen kevesebb fizetési kategóriát vezettek be, azelőtt 25.000,- Ft-onként emelkedtek a térítési díjak, tavalyi évtől 50.000,- Ft-onként emelkedik az összeg és 200.000,- Ft/hó jövedelemtől egységesen 1300,- Ft/nap az étkezés.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Összefoglalva, az önkormányzat idén nem emeli a térítési díjak összegét, ha valakinek mégis emelkedik a térítési díja, az a jövedelem emelkedése miatt történik.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
48/2024. (III. 18.)
h a t á r o z a t a**

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, és az azokért fizetendő térítési díjakról szóló 14/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. intézkedési tervéről

Az előterjesztés a 2024. március 22-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Gulybán László a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igyekezett az előterjesztésben árnyaltan mindent leírni. Sajnos Berger Zsolt János bizottsági tag úr nincs itt, akinek külön mondaná, hogy az előterjesztés azért előterjesztés, hogy előterjesztés legyen. Ahhoz, hogy itt szóban még egyszer megismételjük, nem sok értelme van. A felmerülő kérdésekre természetesen válaszol.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Gulybán László a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elég súlyos milliókról van szó, a kérdéseket méltányosnak tartaná.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Az anyagban négy pontban megfogalmazásra kerültek az intézkedések, melyek történtek és történni fognak.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Az anyagból jól láthatóak a számok. Az a probléma egyik esetben, hogy későn fizetik be a közmű díjakat. Télen szolgáltató a gazdasági társaság valamennyi köbmétert, átalányt fizetnek, és ez a nyári hónapokban – amikor nem szolgáltatnak meleget – egyenlítődik ki a számlán. Nem lehetne két ütembe tenni, téli és nyári hónapokra? A téli hónapokban fizetnének többet és a nyári hónapokban kevesebbet. Családi házaknál bevált ez a módszer. Nem tudja, ez segítené-e a társaság mérlegét. Ez a pénz ugyanis megvan, csak még nem fizették be részben.

Gulybán László a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ez akkor lenne megoldás, ha a lakossági befizetések és a gázszámlák valamelyest harmóniában lennének. A lakossági befizetések 2013 óta 6 m Ft. Amikor volt 40 m Ft-os legmagasabb gázszámlájuk, akkor lehet, hogy elképzelhető némi segítség, de most 200-250 m Ft-os gázszámláik voltak és ugyanúgy 6 m Ft-os lakossági befizetés. Ha ez lett volna 7 vagy akár 10 m Ft is, akkor is nagyon halvány megoldást jelentett volna. Az állami támogatás és a lakossági befizetések elmozdultak irreális magasságokba. Gyakorlatilag a gázszámlát és a működési költséget fedezi az állami támogatás. A lakossági bevételek elvannak, gyakorlatilag nem is látszik már ez a szám. Itt inkább az ÁFA

igénylés jelentett megoldást, de azt már megoldották. Vannak egyéb költségek, amire az állami támogatás nem nyújt fedezetet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Tehát a lakossági befizetés minimális, ez nem tudja megoldani a problémát.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. intézkedési tervéről szóló határozat-tervezet A) változat szerint elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
49/2024. (III. 18.)
h a t á r o z a t a

a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. intézkedési tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2023. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

Az előterjesztés a 2024. március 22-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri igazgató úr szóbeli kiegészítését.

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet igazgatója: Úgy gondolja, a korábban ígérteknek megfelelően a gazdálkodást igyekeztek költséghatékony mederbe terelni. Több olyan intézkedés történt, amely ezt segítette. Sok szempontból szigorítottak az anyag- és árubeszerzésen, munkafegyelmen változtattak. Tudja, hogy a városüzemeltetés olyan szegmense a város karbantartásnak és az intézmények között is, ami nem a legelismertebb, ez máshol sincs máshogy. Ugyanakkor szinte mindenki ehhez az intézményhez szalad, ha valamilyen probléma adódik. Ezt is igyekeztek orvosolni. Önmagáért beszél, hogy mennyi volt a bevételeik, több, mint 33 m Ft, pénzmaradványuk 27.200 e Ft, és valamennyit sikerült a dolgozók bérén elmozdítani, hiszen a legnyomottabb bérek ezen intézménynél vannak, ugyanakkor a legkitettebb terület a városüzemeltetés, minden nap „vizsgáznak”. Teljes mértékben ki van téve munkájuk végeredménye a város lakosságának és az ide érkezőknek. Azt gondolja, hogy van egy olyan része az üzemeltetésnek, ami egy komoly szokásjog továbbvitelét akadályozza részéről. Megszokta a lakosság egy része, hogy probléma esetén szalad a

Kommunális Szervezethez és azonnal meg kell csinálni, amit kérnek. Ez amellet, hogy szabálytalan, a hivatalos utat akasztja meg. A közterület nem a Kommunális Szervezeté, hanem az önkormányzaté. A tulajdonoshoz kell fordulni útjavítás, fakivágás, egyéb ügyekben. Ha történik egy baleset, az teljes egészében az igazgató felelőssége, ezt sem lehet megengedni. A hivatalos út megkerülését nem tartja helyesnek. Mint volt hivatalnok ő is azt látta, hogy papír alapon működnek. Fakivágási ügyekben írásban a jegyzőhöz kell fordulni, egyéb ügyekben pedig a Polgármesteri Hivatal illetékes irodájához. Ez valahogy nem akar néhány esetben átmenni a rendszeren. Függetlenül ettől azokat az apróbb kéréseket, amelyek a munkavédelmi szabályokba, illetve a közpénzfelhasználás szabályaiba nem ütköznek, azokat elvégzik. Minden más esetben a hivatalos út megtételére kérték a lakosságot, illetve a hozzájuk forduló vállalkozókat.

Azt gondolja, hogy a városkép két év alatt bizonyos tekintetben megváltozott. Ennek van aki örül, van akinek semmi nem elég, ezt is látja. Mindenütt vannak elégedetlenek és nem tudnak mindenkinek eleget tenni. Nagyon sok utcabútort felújítottak, megduplázták az ágyásokat két év alatt. Városképi szempontból olyan változás történt véleménye szerint, ami ettől az évtől már komolyabban is látható. Akik ide érkeznek azok is látni fogják, hogy a gazdag történelmi múltú városnak a környezete is átalakul és méltóképp fogja azt az idegenforgalmi, turisztikai környezetet bemutatni, ami Sárospatakon főleg nyáron látható lesz.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Valóban a Kommunális Szervezet az, amely kint van a „placcon” és a Kommunális Szervezet munkája, a kertészkedés, az aszfaltozás olyan, mint a futball, hogy „mindenki ért hozzá” és mindenki meg tudja mondani, hogy valami miért nem jó, miért kellene másképp csinálni. Ő úgy látja, hogy radikális változásokat hozott igazgató úr az intézmény működésében, működtetésében. Az elmúlt év végén is - ahogy mondta - pénzmaradványa keletkezett, és nem jött támogatásért az önkormányzathoz már novemberben. Belátja azt is, hogy más volt az, amikor 300 közmunkás segítette az intézmény működését, ezt már el kell felejteni. A jelenlegi létszám szorgos munkájának köszönhető a városkép fejlődése.

Meg van elégedve igazgató úr munkájával, melyet megköszön. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Nagyon örömmel tapasztalja, hogy már most tavasszal nagyon sok helyen szépül a város. A Vár parkolójánál már hozzászólt, hogy mindig ki van minden növényzet taposva, szemét eldobálva, stb. Most gyönyörűen be vannak pótolva a növények, ami szép látványt nyújt a buszokkal ideérkező turisták számára is. Emlékezete szerint igazgató úr idén valamelyik műhelyt szeretne volna felújítani, illetve gépkocsivásárlás is szerepel a tervek között. Ezekre van-e valamilyen elképzelés?

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet igazgatója: Elnök úr felvetésére elmondja, érzékeltetni szeretné, hogy milyen változások történtek humán erőforrás szempontjából. 2020 augusztusához képest 50 fővel van kevesebb a Kommunális Szervezetnél és így sikerült azt a városképet nyújtaniuk, amit már tavaly is lehetett látni. Szakembergárdában és fizikai állomány tekintetében is jelentős létszámcsökkenés következett be. Több, mint másfél éve kerestek autószerelőt és most sikerült találniuk egy fiataalt. Szakembert nagyon nehéz pótolni. Ezért volt az a szándék részéről tavaly, hogy emeljenek bért és próbálják megtartani a jelenlegi állományt, hisz a városüzemeltetés létét veszélyezteti, ha tovább csökken a szakember állomány.

A műhellyel kapcsolatosan elmondja, tavaly sikerült a legrosszabb állapotú műhelyt, az autószerelő műhelyt felújítani. Már a tendert kiírták, meg van pályáztatva az asztalosműhely felújítása, amire meg is kapták a forrást. Már tavalyi évben jelezte, hogy a gépjárműpark

műszaki állapota folyamatosan romlik, alkalmatlanok lesznek a közúti forgalomban való részvételre. Két jármű került előtérbe, a MAN teherautó és a targonca, de a kis teherautók közül kettőt néhány éven belül le kell cserélni jobb műszaki állapotúra. Most tönkre ment a daru, kértek árajánlatot, 5 m Ft-ba kerülne a felújítása. 30 éves daruról van szó, véleménye szerint 5 m Ft-ot a teljes felújításra nem érdemes adni, az ilyen munkákat külső vállalkozó bevonásával igyekeznek elvégeztetni (pl. faházak szállítása). Tehát a műhelyfelújításra megvan a forrás és úgy gondolja elegendő is lesz. A gépjárműpark műszaki állapotának javítását nem lehet tovább halogatni, mert az alapfeladat ellátást is veszélyeztet. Azok a járművek, amelyek mindennapos használatban vannak most már olyan rossz műszaki állapotúak, hogy cserére szorulnak. Minden évben valamilyen szegmensét a járműparknak meg kell újítani. Nem újat vanni, hanem használt, de jó műszaki állapotú gépet, ugyanis minél öregebb a gép, annál többbe kerül a javítása, annál gyakoribb a meghibásodása. Főszezonban, ha csak pár napra is leáll egy jármű, nagyon nagy problémákat tud okozni. Legfontosabb tehát a járműpark megújítása és a meglévő létszámállomány megtartása. További létszámcsökkenés nem következhet be, mert ezt a sokrétű feladatellátást nem tudja elvégezni a Kommunális Szervezet.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Eltelt egy újabb év és köszönetet mond az elvégzett munkáért. Látszik a városon az a rengeteg munka, amit elvégeztek a Kommunális Szervezet dolgozói. Régi fák kivágása, melyek sok éve nem történtek meg, valamint azok cseréjére. Nemcsak a belváros szépül, hanem a távolabbi városrészek is szépülnek. A gépjárműpark felújításáról már évek óta beszélnek, valóban nagyon leromlott állapotban vannak. A 28-30 éves gépek javítása irdatlan összegbe kerülne. 2024-ben a fenntartónak el kellene gondolkodnia azon, hogy elkezdje a gépjárműpark felújítását, természetesen nem egyszerre, hanem egy-két géppel. A meglévőket pedig, amit nem használ az intézmény, talán értékesíteni kellene. Meg van elégedve igazgató úr munkájával, köszöni szépen.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: A fünyírásra szeretne rákérdezni. Tudomása szerint részben a Kommunális Szervezet, részben pedig külső vállalkozás végzi.

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet igazgatója: A lakótelepen egy vállalkozás szokta nyírni a lakóközösségek területét. A Kommunális Szervezet eddig meg tudta oldani, hogy saját erőforrás bevonásával az önkormányzati területeken lenyírják a fűvet. Viszont nagyon kevés már itt is a dolgozó. A kézi fűkaszások ötven vannak, és két főt ültethet gépre, akinek megvan hozzá a jogosítványa és a szükséges engedélye. Azért is mondta, hogy a munkaerő megtartása létkérdés lesz az intézménynél. Ennek a munkának a megbecsülése, ha nem fog emelkedni és fizetésben nem fog meglátszani, akkor a 3-4 meghatározó munkatársa elmegy, akkor itt nagyon komoly feladat-ellátási problémák állhatnak elő napi szinten. Szakképzetlen munkaerővel nem tudja a szakmunkát elvégeztetni, még ha van valaki mellettük, akkor sem. A közmunkások is úgy dolgoznak, ha nincs állandó felügyelet, akkor a munka minősége olyan szinten fog megjelenni a városképet tekintve is, ami nem elfogadható, sőt még kárt okoznak. A közmunkások száma jövőre valószínűleg megint csökkenni fog, arra számít, hogy jövőre már csak 40 ember lesz. Ezeket a létszámfogyással összefüggő problémákat is csak úgy tudják orvosolni, ha a szakképzett munkaerőn valamilyen szinten emelnek, tehát 3-4 fő plusz lenne, de ahhoz státuszt kellene kérnie, azt meg nemigen kap. Márpedig valószínűleg ez lenne a járható út, hogy fel lehessen azt a színvonalat tartani, amit eddig láttak.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: Tehát ha külső vállalkozóról beszélnek, azt mindig egy adott közösség rendeli meg, a Kommunális Szervezet önmagában végzi ezt a tevékenységet. Egy jelzést szeretne továbbítani, amit már jelzett irodavezető úrnak is. A Polgárőrség helyiségének udvarában elhelyezett konténer miatt több Bartók Béla utcai lakos megkereste,

miszerint egyesek megbontották a kerítést a Bartók Béla utca felől és átjárnak oda guberálni, továbbá elszaporodtak a patkányok. Érdemes lenne talán átgondolni és más helyet keresni a konténernek.

Varga József Sándor a Sárospataki Kommunális Szervezet igazgatója: Felvetésre elmondja, hogy korábban a konténer a Bartók Béla utcán volt, onnan lakossági jelzés miatt került a mostani helyére. A piac területére közegészségügyi szempontok miatt nem tehetik. Ha nagyon távol teszik, az a dolgozóknak probléma. Nehéz olyan helyet találni, ami közel is van, tisztaságát is rendben tudják tartani. A rágcslók az egész országban el vannak szaporodva, hisz meleg volt a tél. Megpróbálják megvizsgálni, hova tudják a konténert áthelyezni.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: Köszöni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
50/2024. (III. 18.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Kommunális Szervezet 2023. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltésére

Az előterjesztés a 2024. március 22-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak az ellátására a Képviselő-testület 2012-ben választotta először Sajószegi Gábort, akkor egy éves időtartamra szült a megbízás, majd több alkalom is követte, hogy egy évre, illetve volt több alkalommal is, hogy három évre történt a megbízás. A legutóbbi megbízás 2024. március 31. napján lejár, így szükséges arról döntést hoznia a Képviselő-testületnek, hogy 2024. április 1-től 2027. március 31-ig ki az a személy, aki ellátja az ügyvezetői feladatokat. Az előterjesztés Sajószegi Gábor

Tamásra tesz javaslatot és javasolja a bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek, hogy Sajószegi Gábor Tamás kerüljön megválasztásra az elkövetkező három évre a feladat ellátásáért a megbízási díja jelenleg is bruttó 125.000,- Ft/hó megbízási díj ellenében történjen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi ügyvezető urat, vállalja-e továbbra is a feladat ellátását?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen, tudja vállalni a munkát. Folytatja, amit elkezdtek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
51/2024. (III. 18.)
h a t á r o z a t a**

**a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetőjéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltségének megállapításáról, és a bölcsődei intézményi térítési díj felülvizsgálatáról

Az előterjesztés a 2024. március 22-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Jogszába alapján a bölcsődei szolgáltatási önköltséget a tárgyév tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. Az előterjesztés az önköltség megállapításáról szól és a bölcsődei intézményi térítési díj felülvizsgálatáról. A korábbi években mindig valamilyen szinten módosították, de általában csak a szöveget, az, hogy a bölcsődei gondozásért nulla forint térítési díjat fizetnek a szülők és gondviselők, az már korábbi években is így volt. A bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltsége 7.730,- Ft/napra került megállapításra a költségvetés adatai alapján. Az intézményi térítési díj

pedig ezen önköltség és az állami támogatás összegének egy főre, egy napra jutott összegének a különbözetéből származik, ez 704,- Ft, amely 110,- Ft-tal kevesebb, mint a korábban tervezett összeg. A 2023. évi tényleges adatok alapján a bölcsődéhez külön saját forrást minimális összegben kellett hozzátenni, valószínűnek tartja, hogy ebben az évben is olyan jó lesz a normatíva, hogy még ezt a 704,- Ft-ot sem kell majd saját forrásból biztosítani az önkormányzatnak. A határozat-tervezet két változatot tartalmaz. Mindkettő azt tartalmazza, hogy a szolgáltatási önköltség 7.730,- Ft/fő/nap. Az A) változatban 0 Ft/fő/nap összeget javasolnak az intézményi térítési díj megállapítására, a B) változatban pedig az szerepel, ha ezen módosítani kíván a bizottság, illetve a Képviselő-testület, akkor a következő rendes képviselő-testületi ülésre készítenek egy előterjesztés a bölcsődei intézményi térítési díj módosítására.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Látható a táblázatban, hogy az összes költsége ennek a szolgáltatásnak 85.716.000,- Ft. Az államtól kapott támogatás 77.907.450,- Ft, tehát 7-8 m Ft olyan összegről beszélgetnek, amely jelen pillanatban úgy tűnik, hogy saját forrásból van. Ezzel az összeggel tudják támogatni azokat a szülőket, akik most Sárospatakon igénybe veszik a bölcsődei ellátást. Ahogy említette intézményvezető asszony, a korábbi években még ettől magasabb napi intézményi térítési díj is volt a számított térítési díjnál, de ezt a kedvezményt az önkormányzat, hogy 0 Ft legyen a szülőknek ez a szolgáltatás, már évről-évre biztosítja. Ahogy az előzőekben is elhangzott, hogy 2023 is olyan év volt, hogy ott is lett volna saját forrás, de év közben történhetnek olyan pénzügyi tekintetű változások, például egy nagyobb normatíva, így lehet, hogy ez a 7-8 m Ft akár nullára is kimehet az év végére. Ebben a négy csoportban most már 48 gyerekről beszélhetnek, látszik, hogy igény van erre az ellátásra, ezért úgy gondolja, óriási segítség a sárospataki családoknak, hogy az önkormányzat ingyenesen biztosítja ezt az ellátást.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Támogatja a határozat-tervezet A) változatát, miszerint 0 Ft/fő/nap összeg legyen megállapítva az intézményi térítési díj, még akkor is, ha ez az önkormányzatnak 7-8 m Ft-ot is jelenthet. Ingyenes bölcsődét megéri támogatni, ezáltal tudják segíteni a gyermeket vállal szülőket. Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
52/2024. (III. 18.)
h a t á r o z a t a

**a bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltségének megállapításáról, és a bölcsődei
intézményi térítési díj felülvizsgálatáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a 2024. évi sporttámogatások felosztásáról

Az előterjesztés a 2024. március 22-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri az ifjúsági és sportreferens szóbeli kiegészítését.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Sárospatak Város Önkormányzatának költségvetési rendeletének elfogadását követően hagyományosan kiírásra került a sportpályázat 9.800.000,- Ft-os keretösszeggel. A határidőre 21 db pályázat érkezett, ennek felosztására kell a bizottságnak javaslatot tennie a Képviselő-testület felé.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Átnézték a 2024. évre beérkezett sporttámogatási igényeket. Kéri alpolgármester urat, ismertesse a javaslatot.

Sikora Attila alpolgármester: Nem történt túl nagy változás, majdnem megegyezik az előző évi támogatási összeggel, csak néhány helyen van apróbb változtatás: Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya 2.500.000,- Ft, Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztálya 800.000,- Ft, Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya 900.000,- Ft, Árpád Vezér Gimnázium Tehetségkutató és Támogató Alapítvány – Kézilabda 200.000,- Ft, Szent Erzsébet Diáksport Egyesület 100.000,- Ft, Sárospataki Ultisok Baráti Köre 100.000,- Ft, Csomós Miklós HRT Racing Kft. 1.000.000,- Ft, Sárospataki Rákóczi Diáksport Egyesület 100.000,- Ft, Sárospataki Rákóczi DSE Birkózó Szakosztály 500.000,- Ft, Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület 1.100.000,- Ft, Sárospataki Modellező Klub 200.000,- Ft, Sárospataki Plasztik KSZSE 200.000,- Ft, Sárospataki Kyokushin Karate SE 400.000,- Ft, Pataki Asztalitenisz Sportklub 100.000,- Ft, SESE Természetjáró Szakosztály 50.000,- Ft, Zempléni Parkinson Betegekért Egyesület 100.000,- Ft, Tour de Zemplén Kerékpár Egyesület 50.000,- Ft, Vay Miklós Diáksport Egyesület 50.000,- Ft, Zempléni Vízilabda Klub Egyesület 200.000,- Ft, SESE Lövész Szakosztálya 50.000,- Ft, Kocsis Gábor egyéni sportoló 100.000,- Ft. Ez összesen 8.800.000,- Ft, tehát még 1.000.000,- Ft megmaradt, hisz bármikor lehet olyan nemzetközi verseny, esemény, amelyet érdemes támogatni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Tavaly is volt szeptember-október hónapban, hogy nemzetközi versenyre nyújtottak sportolóknak támogatást. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
53/2024. (III. 18.)
h a t á r o z a t a

a 2024. évi sporttámogatások felosztásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében sportegyesületek támogatására jóváhagyott 9.800.000,- Ft összeget az alábbiak szerint javasolja felosztani a Képviselő-testületnek:

Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya	2.500.000,- Ft
Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztálya	800.000,- Ft
Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya	900.000,- Ft
Árpád Vezér Gimnázium Tehetségkutató és Támogató Alapítvány – Kézilabda	200.000,- Ft
Szent Erzsébet Diáksport Egyesület	100.000,- Ft
Sárospataki Ultisok Baráti Köre	100.000,- Ft
Csomós Miklós HRT Racing Kft.	1.000.000,- Ft
Sárospataki Rákóczi Diáksport Egyesület	100.000,- Ft
Sárospataki Rákóczi DSE Birkózó Szakosztály	500.000,- Ft
Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület	1.100.000,- Ft
Sárospataki Modellező Klub	200.000,- Ft
Sárospataki Plasztik KSZSE	200.000,- Ft
Sárospataki Kyokushin Karate SE	400.000,- Ft
Pataki Asztalitenisz Sportklub	100.000,- Ft
SESE Természetjáró Szakosztály	50.000,- Ft
Zempléni Parkinson Betegkéért Egyesület	100.000,- Ft
Tour de Zemplén Kerékpár Egyesület	50.000,- Ft
Vay Miklós Diáksport Egyesület	50.000,- Ft
Zempléni Vízilabda Klub Egyesület	200.000,- Ft
SESE Lövész Szakosztálya	50.000,- Ft
Kocsis Gábor egyéni sportoló	100.000,- Ft

Összesen:	8.800.000,- Ft
------------------	-----------------------

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése alapján 500.000,- Ft-ot elkülönítetten kezeljen, mely összeg azon sportolók számára ítélt meg – kérelemre –, akik adott évben nemzetközi, illetve hazai versenyen vesznek részt.

Sikora Attila alpolgármester: Nagyon örül annak, hogy 21 féle sportág, sőt még ennél is több, hisz van olyan szakosztály, melyen belül több sportág is van Sárospatakon, így mindenki megtalálhatja a kedvére valót. Külön örül annak, hogy ezek közül majdnem mindegyik foglalkozik utánpótlás neveléssel is. Reméli, hogy ez a jövőben is így marad.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Az előterjesztés a 2024. március 22-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának egyik eljárási eleme, hogy meg kell vizsgálni, hogy a tervezett folyamatban lévő módosítások milyen hatással vannak a környezetre, a környezet változására. Ezt úgy kell megtenni, hogy az illetékes hatóságoknak meg kell küldeni a dokumentációt és meg kell kérni az állásfoglalásukat, szakmai véleményüket, hogy az ő vonatkozásukban indokoltnak tartják-e, hogy környezeti vizsgálatot végeztesse el. Ezt megtették, az illetékes hatóságokat megkeresték. Némely hatóság egyértelműen kifejezte, hogy nem tartja indokoltnak, némely hatóság bizonyos módosítások esetén felhívta a figyelmet egyéb feltételek betartására. Összességében kimondható, hogy nem tartja indokoltnak senki a környezeti vizsgálat lefolytatását. Ezért a Képviselő-testületnek is ki kell mondania, hogy a beérkezett szakvélemények alapján nem indokolt a környezeti vizsgálat dokumentációja.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

54/2024. (III. 18.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Az előterjesztés a 2024. március 22-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az elmúlt bizottsági ülésen is sor került már Bartók Béla utcai önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására, egy városba érkező rendőrpárnak ítélte oda a Képviselő-testület. Most szintén a Rendőrkapitányságról érkezett egy megkeresés, szintén az állomány bővítése, megtartása érdekében kéri, hogy az egyik ott dolgozó kollégájuknak biztosítson az önkormányzat szolgálati lakást. Miután az új bérlakásfejlesztési koncepció erre lehetőséget is ad, a Bartók Béla utca 5. földszint 2. ajtószám alatti lakásra nyújtották be az igényt. A szolgálati lakás feltételeinek megfelelnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
55/2024. (III. 18.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, belterület 1569. helyrajzi számú közterület elnevezéséről

Az előterjesztés a 2024. március 22-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Még mindig zajlik a házszámok felülvizsgálata Sárospatakon, bár már több, mint 80 %-os készütségben vannak.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Azt mondták neki, ami Sárospatakon zajlik e tekintetben, az nem embernek való. Személyes tapasztalata, hogy mindenki őket szidja csomag érkezésekor. Az új GPS-től kezdve senki nem tudja, hova kell vinni az adott csomagot. A saját villanyórájukat is átírták három házzal távolabb, és hiába mutatta meg a tulajdoni lapot, megmagyarázta neki a hölgy, hogy nem az a 19-es szám, amit ő mond.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Lakossági megkeresés és igény érkezett arra, hogy állapítsák meg egy ingatlan házszámát, illetve címelemait. A címelemek úgy épülnek fel, hogy település, és azt követi a közterület neve. Ebben az esetben a közterület nincs elnevezve. Ez a Tengersizem Camping utcája, a sportpálya mellett lévő utca. Először el kell nevezni a közterületet ahhoz, hogy utána házszámokat tudjanak rá kiosztani. A vonatkozó előírások alapján javaslatokat kell tenni, melyeket a bizottság, illetve a Képviselő-testület is bővítheti. Az így kialakult javaslatokat Sárospatak város honlapján társadalmi egyeztetésre kell bocsátani. A legtöbb szavazatra beérkező elnevezés nem köti a Képviselő-testületet, de értelemszerűen figyelembe veheti. Jelenleg ott tartanak, hogy érkeztek már be javaslatok az utca elnevezésére, mely az anyagban is szerepel: Termál utca, Levendula utca, Kis herceg utca, Tengersizem utca. Ahogy mondta, még érkezhetnek további javaslatok. A Képviselő-testület ülését követően véleményeztetésre kerül sor, egy következő ülésre visszahozzák a Képviselő-testület elé a javaslatokat, és majd a testület dönt úgy, ahogy, ezt követően elnevezésre kerül a közterület. Ennek is megvan az eljárás menete. Ezt követően nyílik arra lehetőség, hogy a házszámokat kiosszák. Most speciális időszakban vannak, mert a mai nappal a központi címregisztert a közlő választások miatt lezárták, addig nem lehet új címelemeket létrehozni. Ettől függetlenül úgy gondolták, hogy legalább ez az eljárás induljon meg és talán mire feloldják a rendszert, ki lehet osztani a házszámokat.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Pontosításként elmondja, a Faház Büfétől befelé eső utcáról van szó. Személy szerint a Tengersizem utcát javasolja, de várja a bizottsági tagok javaslatait is.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Ott minden utcának virágneve van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Az út másik oldalán.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ezért is érkezett Levendula utcanévre javaslat. Megjegyzi, a Tengersizem utca elnevezésben azt a kockázatot látja, ha majd valaki el szeretne menni a Tengersizemre és ezt beüti a GPS-be, ide ehhez az utcához fogja irányítani, nem pedig a Tengersizemhez.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Azért is a Tengersizem utca elnevezésre tesz javaslatot, mert az ottani vállalkozás neve Tengersizem Camping.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: Camping utca nem lehet?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A közterület elnevezésre vonatkozó magasabb szintű jogszabályok azt mondják, hogy elsősorban magyar elnevezést, településhez köthető elnevezést kell adni, az is külön meg van határozva, hogy élő személyről hogy lehet

vagy hogy nem lehet elnevezni közterületet. Viszont, ha külföldi hangzású vagy írásképi szót szeretnének, azt magyarul kell használni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Most nem kell kiragadni az előterjesztésben szereplő négy javaslatból egyet sem, hanem a kérdés, hogy ehhez tesz-e hozzá a bizottság további javaslatot?

Kövesi Sándor a bizottság tagja: A házszámozással kapcsolatosan lenne felvetése. Ha módosítják a házszámokat, azt a tulajdonos köteles kicserélni az újra?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Azt is hallotta, hogy fent kell hagyni a régi házszámot és mellé kitenni az újat.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A jogszabályok egzakt módon megmondják, hogy kell eljárni, az utca melyik végéről kell kiosztani a házszámot, melyik a páros, melyik a páratlan oldal. Az is le van szabályozva, hogy egy helyrajzi számnak csak egy házszáma lehet akkor is, ha saroképület. Nem az számít, honnan van a bejárat.

Amikor ezt a rendszerben végigvizsgáljuk, automatikusan áttöltődik tulajdonlapra, ingatlannyilvántartásba, elküldik a Kormányablakba is, hisz ott fog jelentkezni a lakos, és ebbe a rendszerbe is feltöltésre kerülnek ezek a határozatok. A lakosnak van egy olyan kötelezettsége, hogy úgy kell kihelyezni a házszámot, hogy a régi házszámot kint kell hagyni és pirossal áthúzni, mellé kitenni az újat és ennek egy évig legalább így kell lennie. Ez a lakosnak az érdeke. Ha baj van a tűzoltóság fogja látni hova kell menni, de a mentő nem. Az a tapasztalat, hogy nagyon kevesen teszik ezt meg. Az pedig napi szintű gyakorlat, hogy a közműszolgáltatók nem fogadják el a tulajdoni lapot, holott az ingatlannyilvántartásba az áttöltés és az egy közhiteles nyilvántartás, egy hatósági bizonyítvány. Nem fogadják el, mert az ő nyilvántartásukban nem ez szerepel. A biztosítók is ilyenek. Ilyenkor a jegyző naponta adja ki a hatósági bizonyítványokat arról, hogy ami a tulajdoni lapon van, az valós.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: A közterület elnevezésére visszatérve a Kaolin utca elnevezést javasolja adni, a terület a bányához kötődik, annyi emléket megérdemel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese javaslatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Hutkainé Novák Márta kiegészítő javaslatát, miszerint a „Kaolin utca” elnevezés is kerüljön a javaslatok közé 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese javaslatára a „Kaolin utca” kiegészítésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
56/2024. (III. 18.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 1569. helyrajzi számú közterület elnevezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese javaslatára a „Kaolin utca” kiegészítésével.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Minden évben a költségvetés elfogadását követően a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kiírja a Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásra vonatkozó pályázati felhívást. 2024-ben 5 millió forint a támogatási keretösszeg, a pályázat feltételei nem változtak a tavalyi évhez képest. Már van is érdeklődő a támogatásra.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Többször beszéltek róla bizottsági és képviselő-testületi üléseken, hogy jó lenne, ha megújulnának a homlokzatok a városban. Remélhetőleg ezen támogatási keretösszeggel is tudnak segíteni ezen. Várj a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
57/2024. (III. 18.)
h a t á r o z a t a

Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás
pályázati felhívásának kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – pályázatot ír ki a Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásra.

Felhatalmazza a Bizottság elnökét a határozat 1. mellékletét képező Pályázati Felhívás közzétételére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

1. melléklet az 57/2024. (III. 18.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján pályázatot ír ki Homlokzati Alapból történő támogatás elnyerésére az alábbi feltételekkel:

1. A pályázat célja:

- a városképi szempontból meghatározó épületek homlokzat-felújítási munkáinak elősegítése

2. A pályázók köre:

- Sárospatak Szent Erzsébet utcán, Kossuth Lajos utcán, Rákóczi Ferenc úton, Béla király téren, Urbán György közben, Attila úton, Retel utcán, Patika közben, Kazinczy Ferenc úton, Szemere utcán, valamint a Lórántffy Zsuzsanna utcán lévő, 1945 előtt épült, legfeljebb 50% önkormányzati tulajdonnal érintett magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai.

3. Támogatható tevékenységek:

- a 2. pontban meghatározott épületek
 - a) architektúrájának megőrzése
 - b) a homlokzat esztétikai felújítása (vakolás, festés)
 - c) tető, héjazat felújítása

4. A támogatás formája:

- vissza nem térítendő támogatás

5. Elnyerhető támogatás mértéke:

- támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg - a tárgyévi költségvetésben meghatározott összeg - 2024-ban 5.000.000 Ft (a továbbiakban: Homlokzat-felújítási Alap)
- a támogatás összege pályázatonként a homlokzat-felújítás anyagköltségének 50%-a, de maximum 1.000.000 Ft

6. A pályázat benyújtásának módja, helye:

- a pályázatokat írásban, zárt borítékban a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz (3950 Sárospatak, Rákóczi F. út 32.) kell benyújtani.
- a pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó (közös képviselő) nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét;
 - b) a pályázat tárgyát képező épület címét, helyrajzi számát, funkcióját;
 - c) az elvégezni kívánt munka leírását;
 - d) a kért vissza nem térítendő támogatás összegét;
 - e) építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött munka esetén:
 - az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyezési határozatot vagy annak hiányában igazolást az építési engedélyezési eljárás megindításáról. Építési engedély hiányában támogatásra nem kerülhet sor.
 - f) amennyiben nem engedélyköteles a tervezett tevékenység:
 - megfelelő jogosultsággal rendelkező építészervező vagy szakrestaurátor által készített homlokzati tervet, műszaki leírást
 - g) fotódokumentáció a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-10 fényképpel a jelenlegi állapotról;
 - h) a megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségvetést
 - i) településképi véleményhez kötött munkálatok esetén Sárospatak Város Polgármesterének településképi (támogató) véleménye
- a pályázathoz csatolni kell:
 - a) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a támogatási szerződéskötéstől számított 60 napon belül a pályázatban foglalt felújítás befejezését,
 - b) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett felújítási munka építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység-e, valamint építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a felújítási munkára vonatkozó engedéllyel rendelkeznek
 - c) magánszemély pályázó(k) esetén jövedelemigazolást,
 - d) társasházak esetén közgyűlési határozatot a támogatás igényléséről;
 - e) nyilatkozatot arról, hogy közüzemi tartozása a pályázónak nincs,
 - f) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet esetén cégkivonat, illetve nyilvántartásról szóló végzés,
 - g) hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén a támogatott hozzájárul a felújítás előtti és az azt követő állapot – dokumentálás céljából történő - fényképfelvétel készítéséhez.
 - támogatásra a Homlokzat-felújítási Alap kimerüléséig lehet pályázatot benyújtani

7. A pályázatok elbírálása:

- a beérkezett, támogatásra érdemes pályázatok támogatásának alapja a beérkezési sorrend
- a beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület folyamatosan, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes javaslata alapján bírálja el.
- a döntésről a pályázó(ka)t a Sárospataki Polgármesteri Hivatal a határozat megküldésével értesíti
- a nyertes pályázóval Sárospatak Város Önkormányzata nevében a polgármester támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt
- a pályázók a pályázat benyújtásával hozzájárulnak, hogy a pályázat elbírálását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja

8. A támogatás felhasználása, elszámolás:

- a támogatottnak a támogatás felhasználásáról a szerződéskötést követő 90 napon belül kell elszámolni,
- Az elszámolási kötelezettség a felújítás teljes anyagköltségéről kiállított számlák másolati példányának benyújtásával teljesíthető. A számla nem lehet a szerződés megkötésénél korábbi keltezésű,

- Az elszámolás elfogadásáról a polgármester dönt, amelyről tájékoztatja a Képviselő-testületet,
- Az a támogatott, aki 90 napon belül a támogatással nem számol el, köteles a részére átadott előleget az elszámolási kötelezettség lejáratát követő 15 napon belül egyösszegben visszafizetni,

9. A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet előírásai az irányadók.

A pályázattal, támogatással kapcsolatban felmerülő kérdésekben felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában személyesen ügyfélfogadási időben, vagy telefonon a (47) 513-279-es telefonszámon.

Sárospatak, 2024. március

Egyed Attila s.k.
elnök
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadó szóbeli kiegészítését.

Csatlós Evelin előadó: Az ingatlan üres, kiadható állapotú, 1 szobás, 41 m² alapterületű.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
58/2024. (III. 18.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások

bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (a) pont aa) által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 3. ajtószám alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 1.

1. melléklet az 58/2024. (III. 18.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Lavotta János utca 59. 2. emelet 3. ajtószám

ajtószám alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 952.9,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2024. év hó napján, óra között.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2024. év hó napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke