

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2024. május 27-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Halász Péter
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Aros János polgármester
Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Csatlós Evelin előadó

Meghívottak:

Gulybán László a Patakhő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló
Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője
Orosz Végző Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója

Megjegyzés:

Koleszár Krisztián bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki

Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Koleszár Krisztián bizottsági tag igazoltan van távol.

A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Mártát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Cseh Álmos Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Cseh Álmos Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Tóth Beáta Sárospatak, Katona József utca 32. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Tóth Beáta Sárospatak, Katona József utca 32. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1. B. lh. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1. B. lh. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával és azzal egyetért, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel - az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról**
- 2. Beszámoló a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről**
- 3. Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről**
- 4. Beszámoló a 2023. évi adóhatósági munkáról**
- 5. Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 30. szám alatti ingatlan felújításának Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásáról**
- 6. Előterjesztés a Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya támogatási kérelméről**

7. Előterjesztés a Sárospatak, Béla király téri közterületek jogi rendezéséről
8. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről
9. Előterjesztés a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. szerződeshosszabbítási kérelméről
10. Előterjesztés az ARA-BORA Kft. szerződeshosszabbítási kérelméről

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
2. Előterjesztés Cseh Álmos Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződeshosszabbítási kérelméről
3. Előterjesztés Tóth Beáta Sárospatak, Katona József utca 32. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződeshosszabbítási kérelméről
4. Előterjesztés Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1. B. lh. földszint 1. ajtószám alatti lakos szerződeshosszabbítási kérelméről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Az előterjesztés a 2024. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri főigazgató asszony szóbeli kiegészítését.

Orosz Végső Veronika a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója: Elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján az intézmény engedélyt kapott a bölcsődei férőhelyek számának 48-ról 60 főre történő bővítésére, egy új bölcsődei csoport létrehozásával. A létszámnövekedés működési engedélyéhez szükséges az alapító okirat módosítása. A bölcsődei csoportszoba kialakítása folyamatban van, jól halad az ütemezés. Örömmel számol be arról, hogy a mai nap folyamán az óvoda alapítványa 400 e Ft-tal támogatta a bölcsődét, amiből játékokat tudnak vásárolni a gyerekeknek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Örül annak, hogy kibővítették a bölcsődét. Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
98/2024. (V. 27.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2024. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Gulybán László a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője: Már beszéltek a 2023. évi kiemelkedő veszteségről. Azt is tudja a bizottság, hogy a gázáremeléssel nem tudták az eladási árakat növelni, így az állami támogatásból élnek. A békeidőkben az állami támogatás mértéke 60 m Ft, 2023-ban 600 m Ft állami támogatásban részesültek. Az állami támogatás két részletből áll. Egyik egy fix költség, ami később kialakult, hogy a működési költség fedezetét adja. Másik egy mozgó költség. Azt a GJ mennyiséget, amit a lakosságnak szolgáltatnak fűtésre és vízmelegítésre egy egységgel felszerelve kapják folyamatosan minden hónapban. Legnagyobb költség az értéksökkenés, ezt viszont nem fedezi az állami támogatás. Tavalyi évben nyár könyékén van a következő, 2023. októbertől 2024. októbertől tartó gázszervződés. Tavaly előtt szintén így történt. Olyan szerződést kellett aláírniuk, amelyben nem volt ár. Lényeg, hogy a gázvásárlási szerződés feltételekhez nem tudtak hozzászólni. Emiatt egy nagyon szűk alul- és felülvásárlási lehetőségük van. Előző év nyarán kell megmondani, hogy jövő télen milyen idő lesz, ez nyilván nem tud sikerülni. Ráadásul eddig is volt alul- és felülvásárlási lehetőség és engedmény is, de az egész évet nézték. Most havonta. Ha van egy gyenge, melegebb hónap, akkor alul-vásárolnak, és hiába lesz egy erősebb hónapban felülvásárlás, ami a kettőt ki is hozná nullára, a gyenge hónapban is kötbért kell fizetniük és az erősebb hónapban is. Most már úgy látja, nem olyan szigorú a nyomkövetés és az MVM nem jelentkezik kötbérek ügyében. A 2024-es gázszervződésben a 2024. októbertől 2025. októberig tartó gázévre már egészen más szerződéses feltételek vannak és versenyszerűen tudtak szerződést kötni, az MVM lett a befutó, egy 28 távhőt tömörítő közös beszerzésen jó árat tudtak elérni. Az ÁFA visszaigénylés miatt – negyedéves ÁFA visszaigénylők voltak – finanszírozni kellett az ÁFA-t. Amikor visszakapták az ÁFA-t negyedév végén, akkor tudtak fizetni. Ez régen is probléma volt, csak az MVM nem egy állt a partnereihez. Most minden fillér után kiszámlázták a késedelmi kamatot. Ezek a költségek nincsenek benne az állami támogatásban.

2024. évben 400,- Ft-ról 1400,- Ft-ra emelkedett az a hálózati víz, amit megvásárolnak, de ugyanúgy 400,- Ft-ért kell eladniuk, mert nem tudnak árat emelni. Ezt már pótolta a rezsikassza, emiatt plusz veszteségük nem lesz.

Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló: Átvizsgálta a Patakhó Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját és a Kft. 2023. évi beszámolóját 572.518,- eFt egyező eszközforrás végösszeggel, és 74.771,- eFt adózott eredménnyel, amely veszteség, elfogadásra javasolja.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Mint a Felügyelő Bizottság elnöke elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság is megtárgyalta a beszámolót, melyet javasol a Képviselő-testületnek elfogadásra azzal együttesen, hogy látják, hogy mekkora volt a mínusz, de mivel látványosan változtak ez évre a feltételek, bíznak benne, hogy ez a veszteség bizonyos szinten kompenzálódni fog. Az értékcsökkenés vesztesége évről-évre húzódik, egyelőre nem látják, hogy azzal mi lesz. Az ugyan csak egy „technikai” szám, de veszteségként megjelenik, mely elég jelentős, 44-45 mFt. Tehát ha valaki ránéz a mínusz 70 mFt-ra, ez nem igazán azt jelenti, hogy nagyon rosszul gazdálkodtak, csak számszakilag így alakult.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Tehát a 74 m Ft a kötbérekből jött össze. Érti amit ügyvezető úr elmondott az alul- és felülvásárlásról és a havi elszámolásról. Ha egy tömbbe veszik a gázt egy szezonra, ki osztja el, hogy adott hónapban mennyit használnak el? Mire kötbéreznek egyáltalán? Másik kérdése, mondta igazgató úr, hogy jövő évre vonatkozóan már az MVM nem lesz ilyen szigorú, tehát ez a szám már nem fog tovább nőni negatív előjellel, a kötbérezésre gondol. jól érti?

Gulybán László a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen. A gázszerződésnek minden esetben minden évben melléklete, hogy minden hónapban meg kell mondani, hogy mennyi gázt fognak felhasználni. Az előző években éves felhasználást néztek, az éves melléklethez képest, és az általában kinullázódott. További lehetőség volt, hogy a gázszolgáltatók számára volt egy portfólió, amiben vesz 500 millió köbméter gázt. Azt eladja hús partnerének, és ha az egyik túlfogyaszt, a másik keveset fogyaszt, azt is össze tudja „simítani”. Ez két éve megváltozott, ráadásul nem éves felhasználásról beszélnek, hanem havi felhasználásról. Így ismét visszajött az éves felhasználás, ráadásul úgy, hogy 28 távhőt egybe fognak kezelni. Az továbbra is kritikus pont, ha erősebb tél lesz, akkor minden távhőnek nagyobb lesz a felhasználása, de ez a tolerancia sáv kezelése megváltozott. A késedelmi kamatok esetében már átálltak a havi ÁFA visszaigénylésre. Az ÁFA visszaigényléssel együtt likviditási problémájuk nem volt és mai nap sincs, nincsenek elmaradott számlák.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Nézve a mérleget elmondja, a pénzeszközök is viszonylag nagyot csökkentek, a felére, 73 m Ft-tal, ami ha az amortizációt nem számolják veszteségként, akkor ez nyilván nem adódhat a veszteségfinanszírozásból, ez akkor miből adódik? A követeléseknél van egy elég nagy növekedés, az kivel szembeni követelés? Nem fizetnek a lakosok vagy valami más?

Gulybán László a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az anyag egy pillanatnak a számait tartalmazza. Ha valaki nem fizet december 31-ig, akkor az már követelésben van. Ha kifizeti január 5-én, az már itt nem látszik. Nyilván az időbeni elhatárolások tudják ezt kezelni. Ezek a számvitel szabály szerint vannak, ami nem tükrözi az egész évben működő gazdálkodást.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: De amúgy nem jellemző, vagy nőtt a 30 napon túli követelés?

Gulybán László a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem. A lakossági kintlévőségük évről-évre folyamatosan javul. A rezsicsökkentés ezt figyelembe véve nagyon jó hatással van az emberekre, mert ugyanúgy pl. 13000 Ft-ot kell fizetni fűtésre és melegvízre, mint 11 évvel ezelőtt, ráadásul lényeges mindannyiuk számára a kiszámíthatóság. Van, aki 22000 Ft-ot fizet, de az is mindig ugyanannyi. 2013-ban kezdtek egy 45 m Ft-os kintlévőséggel, ami a kibocsátott számlák arányának tükrében 11-12 % volt. Most már ezt az időszakot 1 % alá tudták szorítani. A lakossági kintlévőség nagyon jól alakul.

Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló: Kiegészítésként elmondja, hogy a követelések minőségi javulását jelenti az, hogy a korábbi évben elszámolt értékvesztésből 6.274 e Ft visszairásra került, tehát javult a követelések összetétele, a határidőn túli követelések csökkentek, ezért értékvesztést visszaírtak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
99/2024. (V. 27.)
h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2024. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, a tavalyi év gazdálkodása rendben volt, az éves állami forrás átkerült az önkormányzattól a Kft. felé az üzemeltetési tevékenység ellátására, ami a Képtár működtetését jelenti. Eddig ez az összeg a Képtár működése kapcsán jelentkező költségeket fedezte. Nyilván e mögött van egy komoly pályázati munka és egy komoly szakmai munka. A múzeumpedagógiai programok, kiállítások egyrészt pályázati forrásból, másrészt saját erőből valósul meg - Jaskó Beatrix és Tóth Vera kolléganő munkájára gondol. Azzal, hogy a Képtárat, mint intézményt a törvény adta lehetőséggel élve májustól október végéig tartják nyitva, utána a Képtár bezár, és a foglalkozásai A Művelődés Házában vannak megrendezve, ebben van egy nagyon jó szinergia, láthatóan ez senkit nem zavar a városban, tud működni. A Képtár kiállítások ilyen esetben is látogathatóak, telefonon kell bejelentkezni. Számaik az elmúlt évben nagyon szépen emelkedtek. Több mint 1500 gyerek volt múzeumpedagógiai foglalkozáson, 54 múzeumpedagógiai foglalkozást tartottak kollégái. Ezek napközben, délután és hétvégén zajlanak, vannak benne felnőtt közösségépítő alkalmak is. Csak maga a Képtár 10-11 kiállítást tervezett és 14-et valósított meg. Az idei év megvalósítása szépen teljesül. Eljutottak oda, hogy fél, egy évre előre tudnak kiállítási időpontot adni. A szakmai színvonal véleménye szerint nagyon magas színvonalú, akár helyi, akár távolból érkező kiállítók jönnek, rendkívül elégedettek minden esetben. Úgy gondolja, hogy a kiállítások látogatottsága is nagyon szépen emelkedett az elmúlt időszakban, közösségi társas eseményekké váltak. Igyekeznek újításokat hozni. Az iskolákkal való kapcsolattartás folyamatos, ezt a múzeumpedagógiai számok is mutatják. Szakmai körökben jelen vannak minden konferencián és megismertetik a Képtár tevékenységét. Nagy figyelmet fordítanak a Képtár műtárgy állományára, ezt igyekeznek minden módon megismertetni, online is látható. Figyelmet fordítanak az állományvédelemre is, ebben vannak hiányosságaik, de folyamatosan pályáznak - most is 800 e Ft-ot kaptak arra, hogy az állományvédelem körülményeit javítsák. Pályázati tevékenységük nagyon erős, tavalyi évben 6 m Ft-ot pályáztak, ebből 4 m Ft Sárospatak város közintézményei, iskolái számára elérhető tehetségfejlesztő program. Van továbbá 1,2 m Ft pályázat avantgarde kiállításra. Pályázati szempontból nagyon erős volt a tavalyi év. Benyújtottak egy közel 1,3 milliárd forintos pályázatot, köszönhetően a város önkormányzata támogatásának. Két millió eurós összegű volt a pályázat összesen, két szlovákiai partnerrel dolgoztak volna együtt. Sajnos a pályázat tartaléklistára került, de a pályázat minősége nagyon magas színvonalú. Keresik azokat a lehetőségeket, ahol ezt a pályázatot némi módosítással akár turisztikai vagy más kulturális oldalon be tudják nyújtani. Ennek a legfőbb feladata, hogy a Képtár épületét egyben kezelve fel tudják újítani, mert a Képtár műszaki állapota méltatlan mind a műkincsekhez, mind az ott tartózkodáshoz.

Az idei évre áttérve ezt a tevékenységet szeretnék folytatni, nagy számnövekedést nem tudnak már biztosítani. Az a munkaerő, aki rendelkezésre áll most a Képtár kötelékében ők nagyjából ennyit bírnak úgy, hogy ne égjenek ki, ne legyenek túlterhelve, minden képtári rendezvény megkapja azt a figyelmet, amit megérdemel, a szakmai színvonal ne csökkenjen. Két emberrel ezt a feladatot lehet és ilyen módon ellátni. Látható a szakmai anyagban a kiállítási naptár, annak megfelelően haladnak. Folyamatosan keresik a pályázati lehetőségeket, kis projekteket is írnak. Az INTERREG-es pályázatok vannak egyedül nyitva, nagyon kevés forrásra többszörös forrásigény jut be. Reméli, hogy idén ebben erősebbek és jobbak tudnak lenni. Jellemzően programokra tudnak pályázni a határmenti kisprojekteken. A nemzetközi együttműködés nagyon jól alakul. A Kassai Megyei Galériával, illetve az Érchegegyházi Művelődési Központtal, a Magyar Állam Kassa Megyei Művelődési Központtal, valamint Királyhelmecen is van élő kapcsolatuk.

Idén befejeződött az a projekt, amelynek révén egy új turisztikai attrakció került a város birtokába, a lőportorony, melynek üzemeltetését a fenntartó önkormányzat a Kft. keretei között szeretné elvégezni. E feladatot beépítették az idei év költségvetési tervébe. Vélhetően egész

éves távra tervezve a kiadási és bevételi oldal kizárólag a löportorony esetében nem tud rendtábilis lenni. A Képtár oldalán kicsit hasonló a helyzet. A tavalyi év béremelkedése, az inflációs hatások, elkerülhetetlenné teszik, a rezsink keresztül meg is emelik azokat a költségeket, amivel számolniuk kell. A Képtár esetében is jelentkezik némi forrásigény, ami a működéshez kapcsolódik. Így az idei év üzleti tervének a készítésénél 7,3 m Ft-os önkormányzati támogatást szeretnének kérni ahhoz, hogy a vállalt feladatokat az idei éven el tudják látni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Még tavaly volt egy pályázat, melyhez nem kapta meg a kifizetést a Kft., az önkormányzat adott tagi kölcsönt számára. Ez lezárult?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen. Kevés veszteséggel megkapták az összeget.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a hozzászólásokat.

Sikora Attila alpolgármester: Örömmel tapasztalja, hogy a Képtár ilyen jól működik, korábbi években nem ez volt a jellemző. Látszik a fejlődés, mely Jaskó Beatrix személyének is köszönhető, hisz szívügyének tekinti ezt a feladatot. A löportorony működtetése pedig majd elvállal, lehet több opció, esetleg a várral kombinálni, a következő időszak kihívása ez lesz.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
100/2024. (V. 27.)
h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2024. évi üzleti tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi adóhatósági munkáról

Az előterjesztés a 2024. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője: A 2023. évi adóhatósági munkáról számol, melynek kötelezettségét a hatásköri törvény írja elő.

A magyar gazdaság 2023-ban nehéz kihívásokkal nézett szembe, a covid okozta világjárvány, a háború kitörése, az inflációs válság mind-mind olyan tényező volt, ami rányomta a bélyegét a gazdaság működésére. Mindezen makrogazdasági tényezők befolyással voltak az adóbevételek alakulására is.

A feladatellátás: a gyors jogszabályi változások 2023-ban is elérték az adójogszabályokat. Iparüzési adóban ugyan még tovább élt a kis és középvállalkozások számára az 1 %-os adómértékkel történő adóelszámolás lehetősége, viszont az adóelőleg számításnál már a 2 %-os adómértéket kellett figyelembe venniük, és bevezetésre került 2023-as adóévtől az egyszerűsített adómegállapítás lehetősége, ami eléggé megnehezítette az adóztatás, adóelszámolás folyamatát.

Adóbevétel szempontjából eredményes évet zártak, több mint 815 mft került a költségvetésbe. Iparüzési adóbevétel 774 mft lett, melyhez a bevétel 27 %-ában a feldolgozóipar, 25,7 %-ával az építőipar és 14 %-ával a kereskedelem járult hozzá.

Ami öröndetes, hogy az idegenforgalom, a turizmus nagyon jó évet zárt, országosan is, és a városban is, ezt elég részletesen bemutatja a beszámolóban.

A városban töltött vendégéjszakák száma meghaladta a 104 ezret. Az adóköteles vendégéjszakák száma meghaladta a 85 ezret és az adómentes pedig 18800-at. Idegenforgalmi adóbevételük több mint 35 millió forint lett. 2023. január 1-jétől emelkedett az idegenforgalmi adó mértéke 450 Ft-ra a Képviselő-testület döntése alapján.

Ahhoz, hogy még több adatot tudjanak bemutatni, nem elégedtek meg azzal amit tudnak, hanem megkeresték a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ és további adatokat kértek tőlük, olyanokat, amelyek nem állnak rendelkezésükre, az ő nyilvántartásukban viszont szerepelnek. Nagy örömeikre kaptak is adatokat, legjobban a vendégszám adatoknak örültek, hiszen ezek azok az adatok, amelyek az Asp adószakrendszer megváltozott struktúra miatt már nem állnak rendelkezésükre, viszont nagyon fontos mérőszáma lehet a turizmusnak. Ezeket elég részletesen bemutatják és elemezik a beszámolóban.

Munkájuk volt bőven 2023-ban is, hiszen az adóztatáson kívül vannak olyan jegyzői feladatok, amelyekből bevételek nem származnak, de kötelezően ellátandó feladatok, illetve október hónaptól új feladatot is kapott a csoport kereskedelmi hatóságként, a kereskedelmi és ipari hatósági feladatkört. Így a vállalkozásokkal kapcsolatban kerekben, majdnem minden információ egy kézben összpontosul.

Hátralékállományuk 2023. december 31. állapotnak megfelelően 27,57 ezer forint, melynek 32 %-ának megtérülése már nem várható, hiszen felszámolás, végelszámolás alatt lévő cégek felhalmozott tartozásai. Nyilván kell őket tartani, és csak az elévülési időn túl lehet majd törölni a nyilvántartásunkból. Ennyiben szerette volna összefoglalni az elég részletes és mindenre kiterjedő 2023. évi adóhatósági beszámolót.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszöni a kiegészítést, valóban nagyon szép számokat hallhattak. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Szépek a számok a szálláshelyek vonatkozásában. Van-e lehetősége még az irodának arra, hogy ellenőrizze a szálláshelyeket?

Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője: Ebben vegyes a kép. Valóban alakulnak még szálláshelyek, számukra is meglepő, hogy a város elbír még több szálláshelyet.

Vegyes a szállásadói magatartás, nyilván az NTAK létrejöttével kevésbé van lehetősége a szállásadóknak nem bevallani az adatokat, mert azokat rögzíteni kell. A szállásadói tevékenység és az idegenforgalmi adó egy kolléganő kezében összpontosul, ő így kerekben nagyon szépen tudja ellenőrizni a beérkezett bevallásokat az NTAK adatai alapján. Májustól augusztusig terjedő időszakban tudnak ellenőrizni, mely preventív és szűrőpróbaszerű ellenőrzés is lehet, illetve behívják őket és egyeztetik az adatokat.

Sikora Attila alpolgármester: Tudja, hogy már nem az önkormányzathoz tartozik a gépjárműadó. Tudják-e követni, hogyan alakul a gépjárműszám? Korábban évente majdnem 300-al nőtt a gépjárművek száma.

Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője: Semmilyen rálátásuk nincs ezekre az adatokra.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Lehet-e tudni, hogy az idegenforgalmi adóbevétel hogy oszlik meg a különféle szálláshelytípusok között?

Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője: Nyilván manuálisan ki lehetne szűrni, ha a kolléganő ezt a feladatot megkapja, természetesen ki tudja gyűjteni, de nyilván több napos munkát igényel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Látható a beszámolóban, hogy megtorpant az iparűzési adóbevétel, ettől függetlenül köszönet a sárospataki vállalkozóknak. Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
101/2024. (V. 27.)
h a t á r o z a t a

a 2023. évi adóhatósági munkáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 30. szám alatti ingatlan felújításának Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásáról

Az előterjesztés a 2024. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2015-ben alkotta meg a Képviselő-testület a Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletét. 2024-ben a Homlokzat-felújítási Alapba egy keretösszeget határozott meg a Képviselő-testület, ez 5 m Ft. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2014. márciusában kiírta a támogatásra vonatkozó pályázati felhívást. Jelen előterjesztés azt tartalmazza, hogy érkezett a felhívás megjelenése óta egy pályázat Cseke Anita kérelmező részéről, aki a Sárospatak, Kossuth Lajos út 30. szám alatti üzlet funkciójú épületet szeretné felújítani, annak a homlokzatát. A pályázatban benyújtotta, hogy ennek milyen anyagköltségei vannak, ez bruttó 1.731.446,- Ft. A rendelet alapján az anyagköltség a fele, de legfeljebb 1 m Ft támogatás igényelhető. A felújítási munkák kapcsán elmondható, hogy sem örökségvédelmi bejelentéshez, sem építészeti-műszaki tervtanácsi véleményhez nem kötöttek. Engedély nélkül végezhető tevékenységről van szó, így a benyújtott pályázatban a rendeletben foglaltaknak, az őt körülvevő jogszabályi feltételnek megfelel, így a támogatás odaítélhető.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Legszívesebben odaadná kérelmező részére az 1 m Ft-ot. Ő az egyetlen kérelmező eddig, aki jelentkezett.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nincs annyi anyagköltsége.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A rendeletben meghatározottak szerint kell eljárniuk.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendeletben az szerepel, hogy az anyagköltség fele adható.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

102/2024. (V. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 30. szám alatti ingatlan felújításának Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya támogatási kérelméről

Az előterjesztés a 2024. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kérelem érkezett a Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztályának a vezetőjétől. A szakosztály két versenyzője, illetve az őket kísérő edzők a Bornemissza Gergely Nemzetközi Ökölvívó Versenyen képviselik majd az egyesületet. A megmérettetés május 12-17. között zajlik – ez utófinanszírozás esete lesz. Az ott tartózkodás költsége, illetve szállás, étkezés, utazás közel 300.000,- Ft-ot jelent, melyet a szakosztály saját forrásból nem tud finanszírozni, ezért kéri a Képviselő-testület támogatását. A vonatkozó rendeletben szerepel egy elkülönített keretösszeg, 500.000,- Ft, ebből 250.000,- Ft áll rendelkezésre. Kéri a bizottság döntését.

Egyed Attila a bizottság elnöke: 100.000,- Ft támogatási összegre tesz javaslatot. Kérdezi, van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet a.) változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
103/2024. (V. 27.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya támogatási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet a.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Béla király téri közterületek jogi rendezéséről

Az előterjesztés a 2024. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nagyon régi ügyről van szó, mely rendezést kíván. A Béla király tér, Karajz udvar és a Járási Hivatal által közbezárt területen lévő

parkoló, járda és egyéb közterületek tulajdonjogának a rendezése. Amikor a belső rész kialakításra került, nem feltétlen követte a kialakítás az ottani telekhatárokat, tulajdonviszonyokat. Ennek megfelelően alakult ki, hogy a közcélra használt, közforgalom számára rendelkezésre álló közterületként használt terület egy része rálóg magántulajdonra – régen felvetődött ennek rendezése. A 407/1 és 407/2-es ingatlanok esetében tulajdoni lapból megállapításra került, hogy évtizedek óta elhalálozott tulajdonosai voltak. Az önkormányzat a 411. hrsz-ú területnek, ami a parkoló a tulajdonosa, viszont önkormányzati közterület egy másik zöldterület húzódik ezen a 407/1. és 407/2. területen. Az egyik jogi lehetőség erre az elbirtoklás, hisz az önkormányzat jóhiszeműen sajátjaként használta évtizedeken keresztül ezt a területet, azonban ennek még vannak egyéb feltételei. Először is meg kell próbálni rendezni a tulajdonosokkal más módon ezt a területet, de mivel a tulajdonosok elhaláloztak, velük ezt már nem lehet megtenni, de ezt is bizonyítani kell a hatóságoknál. Amennyiben az örökösöket fel tudja kutatni az önkormányzat, vagy akinek ez érdekében áll, akkor póthagyatéki eljárást kell lefolytatni. Évek óta tartó folyamatról van szó. 2022-ben jutottak el oda, hogy az önkormányzat megszerezte a tulajdonjogát a 407/1. és 407/2. hrsz-ú ingatlanoknak elbirtoklás útján. Az önkormányzat nevére kerültek ezek az ingatlanok. A mellette lévő 411. hrsz-ú ingatlan is az önkormányzaté volt, így már közösen a 406. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával tudják ezt rendezni. Ő építkezik e telken és ez a rendezetlenség számára is akadályt jelent. Ő meg is keresett egy földmérő irodát, amely felrajzolta – látható az előterjesztésben is -, hogy milyen telekhatárral szeretnék ezt megosztani. Természetesen ezeknek a telekhatároknak igazodni kell a mostani, már kialakult állapothoz. Ez a tulajdonjog rendezés oly módon történik, hogy adott négyzetméternyi területet igényelne az önkormányzat területéből, de ezt a másik oldalon visszaadja. Tehát olyan tulajdonjog rendezésre kerülne sor, ami területvesztéssel nem jár, de ez is tulajdonjog átruházás. Ennek az első lépése, hogy a változási vázrajz bekerüljön a Földhivatalba és a Földhivatal záradékolja ezt a vázrajzot. Ehhez kell minden érintett fél aláírása. Jelen előterjesztésben erre kérnek polgármester úr részére felhatalmazást. Amennyiben ezt a Földhivatal tovább küldi az állami főépítésznek, az állami főépítész megállapítja, hogy összhangban van Sárospatak város településrendezési tervével, amire valószínűleg igen lesz a válasz, hisz már előkészítették, a rendezési terv ennek már megfelel. Amennyiben ez megtörténik és a Földhivatal záradékolja, akkor lehet a tulajdonjog átruházási dokumentumot, ami lehet adás-vétel, csere, aláírni. Most még csak a változási vázrajz aláírására adna felhatalmazást polgármester úrnak azzal, hogy majd a tulajdonjog átruházás is visszakerül a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Rendezni kell az ügyet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
104/2024. (V. 27.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Béla király téri közterületek jogi rendezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2024. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Az öt gazdasági társaság közül három nem felel meg a szabályoknak, de tekintettel arra, hogy a PATAQUA Kft. és az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. a nyári tevékenységéből adódóan kéri, hogy ez alól mentesítse a Képviselő-testület őket, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. pedig az értékcsökkenésre hivatkozva nem szeretne intézkedési tervet készíteni. Nem írja elő a határozat-tervezet intézkedési terv kötelezettséget egyik gazdasági társaságnak sem.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A két turizmusból élő Kft. remélhetőleg a második negyedévben már jobb úton jár majd, a harmadik negyedév pedig pozitív irányba fogja bevételeit növelni. A Patakhő Kft. esetében pedig meghallgatták, hogy a 70 m Ft-os hitelből 45 m Ft leírási veszteségből keletkezik. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A Patakhő Kft-vel kapcsolatosan elmondja, hogy ebben a negyedévben még nem jelentkezik, de a következő negyedévben már jelentkezni fog a vízdíj támogatást, az is segíti a számok alakulását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
105/2024. (V. 27.)
h a t á r o z a t a**

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. szerződés hosszabbítási kérelméről

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadó szóbeli kiegészítését.

Csatlós Evelin előadó: A Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. benyújtotta kérelmét, melyben 2025. december 31. napjáig kéri a szerződés hosszabbítást, mivel eddig tart a tevékenységükhöz az engedély. Közüzemi tartozásuk nincs, a bérleti díj is rendezve van.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy lehet-e tovább hosszabbítani, mint 1 éves időtartamra?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem tiltja jogszabály. Van 10 éves szerződés is.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát 2025. december 31-ig terjedő időtartamra meghosszabbítja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
106/2024. (V. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft.
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatt lévő 14 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszonyát az Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 30.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az ARA-BORA Kft. szerződés hosszabbítási kérelméről
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadó szóbeli kiegészítését.

Csatlós Evelin előadó: Az ARA-BORA Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyen szerződése 1 évvel történő meghosszabbítását kéri. A kérelem a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi van-e észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát javasolja 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
107/2024. (V. 27.)
h a t á r o z a t a**

**az ARA-BORA Kft.
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Arany János utca 1. szám alatt lévő 47 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszonyát az ARA-BORA Kft. részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke