

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2024. szeptember 23-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt János
Kövesi Sándor a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Sikora Attila alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Vizer Tamás József aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívott:

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Koleszár Krisztián, Halász Péter és Vámosi Ilona bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Gulybán László a Patakhő Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője, Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, Csatlós Evelin előadó, Keresztesi János r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti az utolsó bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Koleszár Krisztián és Vámosi Ilona jelezte távolmaradását, Halász Péter bizottsági tag még csatlakozhat a bizottság üléséhez.

A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta elnökhelyettest javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés dr. Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés dr. Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Pelles Katalin Sárospatak, Katona József utca 30. 3. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Pelles Katalin Sárospatak, Katona József utca 30. 3. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel - az alábbi napirend tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 2. Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. módosított üzleti tervéről**
- 3. Előterjesztés Baksay Szilvia Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
2. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
3. Előterjesztés dr. Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
4. Előterjesztés Pelles Katalin Sárospatak, Katona József utca 30. 3. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
5. Előterjesztés Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2024. szeptember 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének az esetleges szóbeli kiegészítését.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Gyakorlatilag az előző előterjesztés óta csak a dátumot cserélte ki az előterjesztésen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
147/2024. (IX. 23.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. módosított üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2024. szeptember 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri az ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ha a SIDINFO Nonprofit Kft-re bízta az önkormányzat a lőportorony üzemeltetését, akkor ennek van egy anyagi vonzata, hisz a lőportoronyba személyzet kell, továbbá rezszi és egyéb költségei is vannak. Nagyjából 6,5 m Ft kiegészítésre szorul a gazdasági társaság idénre vonatkozóan, ha a lőportornyot üzemeltetni kell, ez az összeg jelenleg nem áll rendelkezésre a cég számláján, erre az összegre szeretne támogatást kérni. Ez az összeg nem kizárólag a lőportorony üzemeltetésére fordítódik, hanem ahogy annak idején a februári költségvetés után a SIDINFO Nonprofit Kft. éves elfogadott üzleti terve mutatta valójában, ez egy cash flow terv, a Képtár működésére az idén először már szükség van forrás kiegészítésre, mert az a 10,7 m Ft, amit az állam átad az önkormányzatnak, az önkormányzat pedig hiánytalanul átadja a társaságnak a Sárospataki Képtár üzemeltetésére, ez a 10,7 m Ft nem fedezi már a költségeket. Körülbelül 1,5-2 m Ft az az összeg, ami a 6,5 m Ft-ból a Képtár működésének a kiegészítésére szükséges, a maradék összeg menne a lőportorony üzemeltetésére.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Természetesen, ha már elkészült ez a beruházás, ezzel is Sárospatak idegenforgalmi látványosságainak számát tudják növelni, akkor tudomásul kell venni, hogy ez pénzbe kerül és ezt meg kell finanszírozni. A későbbiekben lehet, hogy kiforrja úgy magát, hogy akár önellátó is tud lenni ez a látványosság. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Mikortól van üzemeltetési kötelezettség a lőportoronymnál?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem tudja, hogy a pályázat mit tartalmaz. A cég szeptember 1-jével kapta meg vagyonátadás keretében üzemeltetésre a lőportornyot.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Jegyző aszonytól kérdezi, hogy mikortól van üzemeltetési kötelezettsége az önkormányzatnak, sürgős-e most erről dönteni?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az év első felére emlékszik a kezdésre vonatkozóan. A SIDINFO Nonprofit Kft. üzleti terve tervezésekor is tartalmazott már erre az attrakcióra előirányzatot, azt gondolja, hogy már a 24. órában vannak, mindenféleképpen azon vannak, hogy ez megnyithassa kapuit és eleget tudjanak tenni fenntartási kötelezettségüknek.

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese: Van-e valamilyen tapasztalat a löportorony látogatottságáról, van-e érdeklődés ennek irányában?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azt gondolja, a marketing rész bizonyos látogatottságot fog tudni generálni, illetve nyilván azt a kapcsolati hálót, amit az iskolákkal a Képtár már felépített, lévén ugyanarról a cégről beszélnek, és személye kapcsán A Művelődés Háza és Könyvtára is a saját kapcsolati tőkét be fogja vetni, hogy az iskolák, osztályok el tudjanak jönni és egy-egy rendhagyó történelem óra keretében egy helyismereti tárlatot végig tudjanak nézni, ez viszonylag nehezen megbecsülhető. Azt látni kell, hogy ez egy 45-50 m² alapterületű, viszonylag kicsi kiállítás. Magánvéleménye, hogy a kiállítás látványtervezői a létező legtöbb funkciót igyekeztek ebbe a térbe nagyon hasznosan, magas színvonalon megvalósítani. Gondol itt arra, hogy vannak előre elkészített videó anyagok, van térképasztal, az megvetítve, animálva, van virtuális valóságba kaput nyitó szemüveg, vannak olyan eszközök, amelyeket fel lehet próbálni, vannak digitális tájékoztató anyagok. Tehát amit ma egy akkora kiállító térben pusztán a vizualitást és némi tárgyi anyagot feltételezve meg lehet mutatni egy ekkora merítésű anyagból, azt gondolja, hogy ez optimalizálva van. Azt, hogy ez mennyi embert fog érdekelni, attól függ, hogy milyen lehetőségeik vannak hirdetni, erre készülnek, milyen kapcsolati tőkét tudnak megmozdítani, hogy minél többen jöjjenek el, erre is készülnek. Fontos, hogy legyen egy munkavállaló, aki ezt sajátjaként, házigazdaként kezeli. Azt gondolja, hogy csodákat nem kell és nem is lehet várni. Nagyon pici a hely ahhoz is, hogy napi szinten akár 200 fős nagyságrendről beszéljenek, talán a nyári időszakban ez egy-egy napon előfordulhat, de már a hely méretéből adódóan is ez már extrém nagynak számít. Innentől kezdve nagyon viszonylagos, hogy mi számít ebben az esetben sikernek és mi nem. Nagyon fontos az, hogy a kiállítást életben tartsák, később fontos időt, energiát és pénzt fordítani a kiállítás aktualizálására. Nem tudja megbecsülni tehát, hogy mekkora érdeklődés várható.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Milyen belépővel kalkulálnak?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Van több konstrukció. Alapból 1000-1500 Ft körüli belépővel fognak indulni, ami alatta marad a vár kiállításainak, de véleménye szerint arányaiban rendben is van, hisz ott jóval nagyobb alapterületen vannak kiállítások. Illetve terveznek olyan speciális akciókat, amivel például a helyieket, helyi iskolákat, középiskolákat hozzák előnybe.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
148/2024. (IX. 23.)
h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. módosított üzleti tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Baksay Szilvia Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Az előterjesztés a 2024. szeptember 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Baksay Szilvia a Sárospataki Polgármesteri Hivatal alkalmazottja, 2021. október 1-től lakik a lakásban. Szeptember 30-án lejár a szerződése, kérte annak meghosszabbítását. A kérelem megfelel minden jogi előírásnak, feltételnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Egyetért a szerződés 1 évvel történő meghosszabbításával. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
149/2024. (IX. 23.)
h a t á r o z a t a**

**Baksay Szilvia Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke