

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2024. október 25-én tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke
Berger Zsolt
Leitner Csaba
Szántó Csaba
Jarecsni Gábor
Jarecsni Katerina a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

dr. Farkas Szabolcs polgármester
Mózes Árpád alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző képviselőként
Csatlós Evelin előadó
dr. Koperveisz Eszter hatósági ügyintéző

Megjelentek:

Viczmándi Zsolt, Spisák Balázs és Egyed Péter képviselők

Megjegyzés:

Halász Péter bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: dr. Vizer Tamás József aljegyző, Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Halász Péter bizottsági tag nincs jelen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Leitner Csaba bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Balogh Pál Sárospatak, Katona József utca 28. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződeshosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Balogh Pál Sárospatak, Katona József utca 28. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződeshosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a bizottság elnökhelyettesének megválasztásáról

2. Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságáról és ügyvezetőjéről, valamint a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságáról
3. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 5. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
4. Előterjesztés nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés Balogh Pál Sárospatak, Katona József utca 28. 4. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a bizottság elnökhelyettesének megválasztásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: A bizottság elnökhelyettesének Leitner Csabát javasolja megválasztani. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

155/2024. (X. 25.)

h a t á r o z a t a

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettesének megválasztásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet 40. § (10) bekezdése alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettesének Leitner Csabát megválasztja.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságáról és ügyvezetőjéről, valamint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságáról

Az előterjesztés a 2024. október 31-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a jegyző képviselőjében eljáró dr. Szabó Gergő urat, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző képviselőjében: Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában 5 gazdasági társaság áll, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft., a SIDINFO Nonprofit Kft., az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft., a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft., valamint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.

Az irányadó jogszabályi rendelkezések értelmében köztulajdonban álló gazdasági társaság esetében felügyelő bizottság létrehozása kötelező. Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjai közül Lendák Lajos, a felügyelő bizottság elnöke, valamint Karászi Csaba és Oláh József Csaba 2024. augusztus 29. napján benyújtották a felügyelő bizottsági tagságról 2024. október 31. napjával történő lemondásukat, ezért a társaság esetében a felügyelő bizottságába három természetes személy tag megválasztása szükséges. A felügyelő bizottság tagjait az alapító okirat X. fejezetének 7. pontja értelmében az alapító, mint Sárospatak Város Önkormányzata jelöli ki határozott – 5 éves – időtartamra, amely megbízatás meghosszabbítható, illetőleg a felügyelő bizottság bármely tagja a határozott idő lejártá előtt is visszahívható.

A felügyelő bizottsági tagok esetében a jogszabályi rendelkezések tartalmazzák az összeférhetetlenségi okokra vonatkozó körülményeket, illetőleg az irányadó jogszabályok, a Polgári Törvénykönyvről szóló rendelkezések, valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, továbbá a Taktv. 4. és 5. szakaszai tartalmazzák a rájuk vonatkozó rendelkezéseket. Ugyanezen gazdasági társaság esetében a társaság ügyvezetője, Erdős Tamás 2024. augusztus 10. napján benyújtott kérelme alapján munkaviszonya 2024. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszűnt, ezt követően az ügyvezetői feladatokat 2024. október 1. és 2024. október 31. közötti időszakban ő megbízás keretében látja el. Mindebből következően 2024. november 1. napjától Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének a társaság élére új ügyvezetőt szükséges választania.

A Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. esetében a felügyelő bizottságának tagjai közül Vámosi Ilona, mint a felügyelő bizottság elnöke és Téglás Csaba 2024. október 18. napjával benyújtották a felügyelő bizottsági tagságról történő lemondásukat, ebből adódóan a felügyelő bizottságba két természetes személy tag megválasztása szükséges. Az alapító okirat IV. fejezetének 4. pontja értelmében a felügyelő bizottság tagját a legfőbb szerv újra választhatja,

és bármikor visszahívhatja, rájuk is ugyanazok a jogszabályi rendelkezések vonatkoznak, mint amit az előzőekben az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. esetében ismertett.

A PATAQUA Kft. esetében pedig felügyelő bizottságának tagjai közül Egyed Attila, aki a felügyelő bizottság elnöke, valamint Kiss József 2024. szeptember 30. napjával benyújtották felügyelő bizottsági tagságról történő lemondásukat, ebből adódóan két új tag megválasztása szükséges, itt az alaptó okirat IX. fejezetének 9. és 10. pontja értelmében az alapító, mint Sárospatak Város Önkormányzata jelöli ki határozatlan időtartamra a felügyelő bizottsági tagokat.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Javasolja, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagja Langermann Lászlóné, Gulácsi Gábor és Krizsó Nikoletta legyen. Kérdezi, hogy van-e más javaslat.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Egyrészt nem nagyon érti, ha a szervezeti és működési szabályzat az elmúlt ülésen nem került módosításra, melyben az szerepel, hogy minden hónap utolsó pénteki napján rendes ülést tartanak, akkor ma miért nem rendes ülés megtartására került sor?

A másik problémája ezekkel az előterjesztésekkel az, hogy azért tudja, hogy ezek a felügyelő bizottsági pozíciók törvény által előírtak, túl nagy tevékenységük nincs, hiszen azért többféle kontroll van a cégek fölött, de azért véleménye szerint, ha egy felügyelő bizottsági tagságra jelölnek valakit, azért illene a nevén kívül feltüntetni, hogy hol lakik, hol született, mennyi idős, mi az eddigi pályafutása.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Személyiségi adatokat ne adják meg.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Ezeket az embereket be tudta azonosítani, azért ez így elég karsú ahhoz, hogy ez előterjesztésnek megállja a helyét. Reméli, hogy a jövőben azért ennél precízebb vagy jobban kidolgozott előterjesztéseket fognak kapni.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző képviselője: A munkatervvel kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondja, hogy októberi hónapban rendes ülés megtartása az alakuló ülés megléte okán nem volt tervezve, ez rendkívüli bizottsági ülés, illetve a rendkívüli ülés is október 31. napjára lett kitűzve.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Eddig az volt a gyakorlat, hogy a rendkívüli ülést azért hívták össze, amikor valamilyen sürgős dologban néhány napon belül szükséges volt dönteni. Itt azért most azt látja, hogy az anyagokat megkapták már 3-4 nappal ezelőtt, tehát azért volt bőven idő arra, hogy akár egy rendes ülést is össze lehetett volna hívni.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző képviselője: Elmondja, hogy munkaterv szerint rendes ülés nem volt tervezve, akkor a rendes ülés a munkaterv értelmében nem hajtható végre.

Berger Zsolt a bizottság tagja: A szervezeti és működési szabályzat szerint kellett volna lennie.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző képviselője: Elfogadott munkaterv volt.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Amit Önök fogadtak el, képviselő úr.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző képviselőtében: Ennek a rendkívüli bizottsági ülésnek gyakorlatilag azért van létjogosultsága, mert a felügyelő bizottság – ahogy képviselő úr is mondta, a törvény erejénél fogva – kötelező köztulajdonban álló gazdasági társaságok esetében, 60 napon belül javaslatot kell tennie a Képviselő-testület részére a felügyelő bizottság tagjaira vonatkozóan természetes személyekre. Mint ahogy az előterjesztésben szerepel, volt, aki már augusztus hónapban benyújtotta a lemondását, és nyilván a törvényi kötelezettségnek eleget téve vált indokolttá, hogy ez megtörténjen. Továbbá a rendkívüli képviselő-testületi ülést érinti a Szent Erzsébet díj adományozása, ahogyan láthatták is az előterjesztésben, ennek november hónapra van egy ütemezett időpontja, ebből adódóan előtte a Képviselő-testületnek döntenie kell, és tekintve, hogy munkaterv szerint október hónapra nem volt tervezve rendes ülés megtartásra, így rendkívüli képviselő-testületi, illetve rendkívüli bizottsági ülés összehívása szükséges.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Rendben.

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese: Megérti, hogy a nevek nem mindegyike ismerős, Tóth József nagyon hosszú ideig volt távhőnek a vezetője.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Amellett ne menjenek már el, hogy az előző Képviselő-testület, amelynek Berger Zsolt képviselő úr egyéni megválasztott képviselője volt, olyan személyeket szavazott meg felügyelő bizottsági tagoknak, akik önkormányzati képviselőként nem is tölthettek volna be ilyen tisztséget. Még mindig tanulnak, van még mit tanulni esetleg képviselő úrnak is.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Arról nem szavaztak, tehát ők határozatlan időre voltak megválasztva, és nem szavaztak róla.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Tehát akkor Önök nem vettek részt a felügyelő bizottsági tagok megválasztásában?

Berger Zsolt a bizottság tagja: Nem, mert határozatlan megválasztotta őket véleménye szerint még az előző Képviselő-testület 8 évvel ezelőtt.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Egyébként az, hogy ki hol született, stb., azzal nem lesznek előrébb, abban viszont igaza van, hogy esetleg lehetne egy pár gondolat leírva azokról a személyekről, ez jogos felvetés.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Javasolja, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagja Langermann Lászlóné Sárospatak, Honvéd utca 8., Gulácsi Gábor Sárospatak, Toldi utca 17. és Krizsó Nikolett Sárospatak, Borsi út 37. szám alatti lakos legyen.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
156/2024. (X. 25.)
h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjává Langermann Lászlónét, Gulácsi Gábort és Krizsó Nikolettát megválasztani.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával Kobák Szabolcsot javasolja megbízni, aki jelenleg a gazdasági társaság munkavállalója, így a munkaszerződését az ügyvezetői feladatokra vonatkozó kiegészítéssel módosítani szükséges. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Képviselő úr ismeri Kobák Szabolcsot?

Berger Zsolt a bizottság elnöke: Látásból ismeri.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Azért gondolták, hogy egy olyan személyt bízzanak meg az ügyvezetői feladatok ellátásával, aki képben van legalább a feladattal és ne egy újat hozzanak, éppen ezért nem ugyanazt a bért fogja kapni ügyvezető úr, mint amit az elődje kapott.

Berger Zsolt a bizottság tagja: A társaságnál véleménye szerint sok kérdés tisztázásra vár.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Így van, és ebben az esetben a pénzügyi vizsgálat lezajlott, még a jogi vizsgálat folyamatban van, október 31-ig minden releváns információval rendelkezni fognak, mert addigra át kell adni a munkakörét.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Gondolkodnak abban, hogy átalakítsák ezt a formát, de ahhoz még egyelőre meg kell ismerni azokat a dolgokat, amelyeket feltártak, ezért nem szerettek volna most külsőst megbízni az ügyvezetői feladat ellátásával, eleve költséghatékonyabb a dolog és nem kell valakit megbízással, és azokat a feladatokat, amelyeket Erdős Tamás a pályázattal kapcsolatosan eddig ellátott, az önkormányzaton belül dolgozó személyek el tudják látni.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Alapvetően itt a fenntartási kötelezettség okán, mert újabb pályázatot az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-n keresztül nem fognak bonyolítani valószínűleg, legalábbis most úgy tűnik, aztán majd meglátják.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával Kobák Szabolcs kerüljön megbízásra azzal, hogy munkaszerződését az ügyvezetői feladatokra vonatkozó kiegészítéssel módosítani szükséges, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
157/2024. (X. 25.)
h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával Kobák Szabolcsot javasolja megbízni a Képviselő-testületnek azzal, hogy munkaszerződését az ügyvezetői feladatokra vonatkozó kiegészítéssel módosítani szükséges.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: A Patakhő Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába javasolja Tóth József Sárospatak, Perényi Péter utca 2. szám alatti lakost megválasztani. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
158/2024. (X. 25.)
h a t á r o z a t a

a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelő bizottságáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a Patakhő Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjává Tóth Józsefet javasolja megválasztani a Képviselő-testületnek.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: A PATAQUA Kft. felügyelő bizottsága tagjává Fekete András Sárospatak, Pósházi János utca 4. és Kalocsay Tibor Sárospatak, Budai Nagy Antal út 60. szám alatti lakosokat javasolja megválasztani a Képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
159/2024. (X. 25.)
h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a PATAQUA Kft. felügyelő bizottsága tagjává Fekete András és Kalocsay Tibort javasolja megválasztani a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 5. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: Fenti bérlakás jelenleg üresen áll, kiadható állapotban van, 1 éves időtartamra javasolják annak bérbeadását.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
160/2024. (X. 25.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 5. ajtószám alatti önkormányzati
tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (a) pont aa) által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat

tulajdonában lévő Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 5. ajtószám alatti kétszobás, 55 m² alapterületű összkomfortos bérlakás piaci alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 10.

1.melléklet a 160/2024. (X. 25.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti a

SÁROSPATAK, Lavotta János utca 59. földszint 5. ajtószám

ajtószám alatti 1 szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 952.9,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2024. év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2024. év hó ... napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadó, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

Csatlós Evelin előadó: Az Arany János út 1. szám alatt lévő nem lakáscélú ingatlan 47 m² alapterületű, visszaadásra került, jelenleg üresen áll. Érkezett már be szándék, de úgy gondolták, hogy megversenyeztetik – 1 éves időtartamra – igazából ettől el lehet térni, utána meglátják, hogy a hasznosítás hogyan sikerül.

Szántó Csaba a bizottság tagja: Kérdése, hogy meg van határozva, hogy milyen tevékenységre adható bérbe?

Csatlós Evelin előadó: Mivel az iskola környezetében meg van, ezért meg van határozva, hogy mire lehet hasznosítani. Egy ajánlat érkezett be, aki szeretné kibérelni, meg szokták jelölni, de kötelezik is rá a bérbe vevőt, hogy megjelölje, milyen tevékenységet szeretne folytatni.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az 1 éves időtartam az is megjelölésre került az érintett részéről?

Csatlós Evelin előadó: Igazából ez volt a bevett szokás, ettől el lehet térni, a négyzetméter ár az önkormányzati rendelet szerinti, ettől is el lehet térni, volt már arra példa, hogy aki magasabb összeget határozott meg, hogy annyiért is kibérelné. Az időtartamot azért szokták egy évre megjelölni, mert egy éven belül vagy bejön, vagy nem, ha visszaadják, de egyébként 5+5 év a maximum, amelyre bérbe lehet adni.

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese: Kérdése, hogy aki benyújtotta kérelmét, az nem azonos az eddigi bérlővel?

Csatlós Evelin előadó: Nem.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
161/2024. (X. 25.)
h a t á r o z a t a

nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Arany János út 1. szám alatti 47 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 15.

1.melléklet a 161/2024. (X. 25.) határozathoz



SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
 Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) rendeletben foglaltak alapján éves időtartamra **hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak, Arany János út 1. szám alatt lévő 47 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 68.976,- Ft + ÁFA/hó

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségén elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, **a hasznosítás módjának részletes leírásával**, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024.,óra

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzat Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2024.

dr. Farkas Szabolcs s.k.,
polgármester

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Leitner Csaba
Róbert

Braun Krisztián

jegyzőkönyv hitelesítő

a bizottság elnöke