

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Humán Bizottság 2025. február 26-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Humán Bizottság részéről:

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke
Egyed Péter a bizottság elnökhelyettese
Aros János
Csatlósné Komáromi Katalin
Dr. Kovács Áron
Kovács Borbála a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Szabó Tibor aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Berecz Ágnes társadalmi kapcsolatok referense

Megjegyzés:

Braun Krisztián Róbert bizottsági tag nincs jelen. Csatlósné Komáromi Katalin a 4. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: dr. Farkas Szabolcs polgármester, Mózes Árpád alpolgármester, dr. Szabó Gergő LL.M jegyző, Ádámné Székely Anett Viktória költségvetési ügyintéző, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, Veres Andrea a Polgármesteri Kabinet Iroda vezetője

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Pétert, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kérdezi, hogy elfogadja-e a jelölést.

Egyed Péter a bizottság tagja: A jelölést elfogadja.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Humán Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervéről**
- 2. Előterjesztés A Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népőiskola 2025. évi munkatervéről és szolgáltatási tervéről**
- 3. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 4. Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervéről**
- 5. Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervéről**
- 6. Előterjesztés a Sárospatak, belterület 1569 helyrajzi számú közterület elnevezéséről**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2025. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Köszönti Sajószegi Gábor ügyvezető urat, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: A 2025. évi üzleti terv úgy készült, hogy az Önkormányzat által a Képtár működésére átadott 10,7 m Ft, ami az államtól érkezik, ez idén már gyakorlatilag a Képtár működését sem fedezi. 2024. szeptember 17-től a Lőportorony is a SIDINFO Nonprofit Kft. üzemeltetésében van, melynek vannak kötelezettségei, nevezetesen a nyitva tartás és hogy látogatószámot kell biztosítani éves viszonylatban, a pályázat elszámolási-fenntartási időszakában. Éppen ezért az üzleti terv, leginkább talán a cash flow terv, ami az előterjesztés végén található, az mutatja, hogy nagyjából 45,5 millió forint önkormányzati kiegészítő támogatásra van szükség ahhoz, hogy ezeket a feladatokat biztonsággal el tudják látni. A gazdasági társaság tevékenységét egyébként legnagyobb mértékben a Képtár üzemeltetése teszi ki most még, ami egy nagyon értékes és értékteremtő munka, a kolléganők nagyon komoly múzeumpedagógiai, képtári ismeretterjesztő, kiállítás-szervező munkát valósítanak meg, illetve új feladatként jelentkezik a Lőportorony üzemeltetése, amit a körülményekhez képest megfelelően ellátnak. Nagyjából ez az a szakmai feladatkör, amiben a SIDINFO Nonprofit Kft. tevékenysége kimerül. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Dr. Kovács Áron a bizottság tagja: A műtárgyvédelemmel kapcsolatban látja, hogy monitorozzák a párát, de milyen állapotban van egyébként a raktár ilyen szempontból?

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ilyen szempontból megfelelő állapotban van, maga a raktár az egyik legjobb hely a Képtárban ebből a szempontból: stabil a páratartalom, amit monitoroznak. A raktárnak a kialakítása a nem megfelelő, ezért úgy fogalmazna, hogy a festmények tárolása megoldott, de az optimumtól arrébb van. Fontos lenne fordítani rá, mind a polcok, mind a tárlók tekintetében, de erre sem az elmúlt időszakban sem most a költségvetés nem ad lehetőséget. Nem titkolt célja, hogy a Képtárat egyben kezelve, egy nagyobb pályázat vagy valamilyen állami forrásból felújítsák. Semmiképpen nem gondolná üdvösnek több ütemben felújítani, renoválni, mert ez egy gyönyörű barokk épület. Az anyag része egy olyan koncepció, amit tavaly májusban nyújtott be Sárospatak Város Önkormányzata támogatásával a SIDINFO Nonprofit Kft., ami egy nagyon jó INTERREG-es pályázat volt, de sajnos eredménytelen. A terv ki van dolgozva, készen van, de sajnos ezek a határmenti projektek eléggé alulfinanszírozottak, összesen 21 millió euro volt a teljes forrás az összes országos határmenti régióra, és 2,5 millió euro volt a legmagasabb pályázható összeg. Az uniós pályázatok nem nyílnak meg, állami források nincsenek, nem is nagyon látszik, hogy miből lennének, ezért a Képtár állagát éppen fenn tudják tartani, de folyamatosan romlik, és jelen költségvetés sem tartalmaz a kötelező karbantartáson kívül mást. A villamos rendszer rendkívül elavult, a felújítása 10 millió forintos tétel lenne, amit a költségvetés nem tartalmaz. Fontos kiegészítés, hogy egy korábbi EFOP-os pályázatból 6,2 millió forintot tartalékként egy elkülönített számlán, amely összeg arra szolgált, hogy egy későbbi pályázati felhívásra

meglegyen a szükséges forrás. Ez az összeg most felhasználásra kerül, és ezen felül kér még a gazdasági társaság 5,5 millió forintot a működéshez.

Aros János a bizottság tagja: Az a pályázat, amely tavaly májusban került benyújtásra, az készen van, tehát, ha megnyílnak a források, akkor ismételten be lehet nyújtani. Emlékeztet arra az időszakra jó néhány évvel ezelőttről, amikor a Képtár „csipkerózsika álmát” aludta, és örömmel látja, hogy az idei évi programok is olyan színvonalasak, mint a korábbi években, köszönhető ez azoknak a munkatársaknak, akiknek kéri, hogy a bizottság dicséretét és köszönetét adja át ügyvezető úr.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezető: Jaskó Beatrix és Tóth Vera munkájának érdeme.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Humán Bizottság
4/2025. (II. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2025. évi üzleti tervéről**

A Humán Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés A Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népfőiskola 2025. évi munkatervéről és szolgáltatási tervéről

Az előterjesztés a 2025. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Kérdezi Sajószegi Gábor intézményvezető urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Sajószegi Gábor A Művelődés Háza és Könyvtára vezetője: Ez egy szakmai dokumentum, amelyben igyekezett minden olyan szakmai elemet feltüntetni, amiről jelenleg tudni lehet és ami a terveiket illeti. Szóbeli kiegészítést nem tenne, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Humán Bizottság
5/2025. (II. 26.)
h a t á r o z a t a**

A Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népfőiskola 2025. évi munkatervéről és szolgáltatási tervéről

A Humán Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2025. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Kéri Móré Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének utolsó módosítására kerül sor. A rendeleten ilyenkor átvezetésre kerülnek az előző módosítást követő önkormányzati döntések, a költségvetési szervek saját hatáskörben végzett előirányzat módosításai, és a még szükséges kiadások, amire nem volt előirányzat, ez valójában számviteltechnikai módosítás. Ezt követően részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Irodavezető asszony nyugdíjba vonulása okán az utolsó bizottsági ülésen vesz részt, így ezúton is megköszöni a végzett munkáját, jó egészséget, tartalmas nyugdíjas éveket kíván.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Aros János a bizottság tagja: A közhatalmi bevételeknél 28 ezer forinttal változtak? Mennyi lett az iparűzési adóbevétele?

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Ez csak előirányzat, ennyivel megnövelték a többletbevételek terhére. Összesen 772 millió forint lett a teljesítés.

Aros János a bizottság tagja: Az új bölcsődei csoport indításánál vártak még normatív támogatást, ez megérkezett?

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Érkezett támogatás, de nem, sajnos nem finanszírozza le a Magyar Államkincstár azt a 2 plusz főt, amelyet képviselő-testületi döntés alapján kötelező volt felvenni, mert csak akkor kapták meg a működési engedélyt. Azt tudták, hogy egy fél fő dajkát nem fog finanszírozni, mert két csoportonként finanszíroz 1 főt és 5 csoport van, viszont a 2 vezetőt nem. Felvették a kapcsolatot a Magyar Államkincstárral, még magasabb csoportlétszámnál, 10 csoport esetén sem finanszírozza.

Aros János a bizottság tagja: Tavaly, tavaly előtt az energiaárak növekedésekor kért és kapott az önkormányzat kompenzációt, amit Sárospatak Város Rendelőintézetére, a PATAQUA Kft-re és a Polgármesteri Hivatalra fordítottak. Kérdése, hogy ezekkel el tudtak számolni, és várható-e hasonló kompenzáció az idén?

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: 126 millió forintot kaptak, a PATAQUA Kft-re másképpen kapták a támogatást, az energiára már nincs, viszont a 126 vagy 122 millió forintból még csak 92 millió forinttal számoltak el 2023-ra és 2024-re még a további 24-25 millió forint körüli összeggel most kell.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Humán Bizottság
6/2025. (II. 26.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Humán Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2025. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Köszönti Koleszárné Horváth Brigittát, a PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Az üzleti terv nemcsak a 2024-2025-ben megvalósítani kívánt beruházásokat és fejlesztéseket tartalmazza, hanem hosszú távú stratégiai célkitűzéseik is feltüntetésre kerültek benne. Dolgoznak azon Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetőjével, hogy a NEAK által támogatott gyógyászati kezelések bevezetésre kerüljenek a fürdő szolgáltatásai között, jelenleg feltérképezik azokat a lehetőségeket, amelyek a legkisebb beruházási forrás felhasználásával elindíthatók. Az idei szezonra szeretnék megvalósítani egy új beléptető rendszer kiépítését, ezáltal is csökkenteni szeretnék a nyáron kialakuló sorokat. Szeretnék az éven az online jegyértékesítési rendszert is bevezetni. Az új kapurendszer terveik szerint lehetőséget teremt arra, hogy a télen lezárt városi pénztáron keresztül a vendégek be tudjanak jönni egy rfid kártya vagy QR kód leolvasó segítségével, így az személyzet nélkül üzemeltethető. A kulcsos öltözőszekrények rendszerét is szeretnék modernizálni, megszüntetni a jelenlegi kaució rendszerét. Ezt az idő rövidsége miatt a nyári szezon után tervezik megvalósítani, de a rendszer komplexen alkalmas lesz arra, hogy ezt is tudja kezelni. A meglévő, részben lemezszekrényeket szeretnék a METALOBX által gyártott szekrényekre lecserélni. Jelen pillanatban dolgoznak azon, hogy a szaunavilág szolgáltatásait népszerűsítsék, online erősített jelenléttel, ez már egyébként látszik is a számokban, 80 fővel több vendéget tudtak fogadni az elmúlt 2 hónapban. További fejlesztési tervei között szerepel a kemping fejlesztése, a faházakat klimatizálni szeretnék, egy kis konyhablokkot szeretnének beüzemelni, valamint víz- és szennyvíz kiállásokat szeretnének kiépíteni a lakókocsival érkező vendégek számára. Továbbá szükségesnek látták az elmúlt szezonban tapasztalt problémák miatt az áramhálózat kapacitás-bővítését, mert nem bírja el a rendszer a felhasználást. A csúszda 10 éves nagy felülvizsgálati ideje elkövetkezett, ez egy kb. 2-3 millió forintos felújítási és vizsgálati díjat jelent, jelen pillanatban több céggel is felvették a kapcsolatot, hogy a legolcsóbb árajánlat alapján ki tudják választani azt, aki ezt a vizsgálatot elvégzi. Szeretnének még 2025-ben termálvízkezelési eljárást bevezetni, mely csökkentené a vízkő, korrózió és egyéb esztétikai lerakódásokat, ez üzemeltetési, illetve esztétikai és karbantartási szempontból is nagyon fontos. Betervezték a többcélú medencék homokszűrő tartályainak a felújítását, mely kb. 10-15 évvel meg hosszabbítja meg a tartályok élettartamát. Nyáron szeretnének nyári rendezvényeket megvalósítani és éjszakai fürdőzéseket is rendszeresíteni a szezonban. A felmerülő kérdésekre készséggel válaszol.

Dr. Kovács Áron a bizottság tagja: A szállással kapcsolatban meglepte a 66 %-os lengyel vendégszám. Bookingon nem találta, esetleg érdemes lenne hirdetni. Nem tudja, hogy mennyire bonyolult a szállásadás adminisztrációja.

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A Booking 15 % jutalék + ÁFA összeget kér, és egyébként így is telházal működnek.

Dr. Kovács Áron a bizottság tagja: Másik kérdése az árammal kapcsolatban, időszakos csúcsok vannak vagy folyamatos igény?

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Folyamatos igény, mert tavaly kiégett a kempingben lévő összekötődoboz, ezért lenne szükséges, hogy fejlesszék az áramhálózat kapacitását.

Dr. Kovács Áron a bizottság tagja: Ez nem valami kötési hiba?

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Nem, kevés a betáp.

Dr. Kovács Áron a bizottság tagja: Tudja, hogy ez nagyon költségigényes, a rendelkezésre állást is fizetni kell, érdemes lenne valahogy optimalizálni egy online monitoringgal. Kollégájuk a TirekSzolg Kft-nél folyamatosan monitorozta a napi felhasználást, fogyasztást és annak megfelelően kötötte le a kapacitást, úgy számolva, hogy néhány esetleges csúcs, amiből kifizeti a büntetést, még akkor is jobban jár, mintha jóval nagyobb kapacitást kötne le eredetileg a trafóról. Van online monitorozási lehetőség az MVM-nél, nem tudja, hogy ez még mennyire áll rendelkezésre, ez kb. 1-2 éve volt.

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Ezt felülvizsgálják. A kempingben az E2-vel vannak szolgáltatási szerződésben, de megnézik ezt is.

Dr. Kovács Áron a bizottság tagja: Biztos, hogy tudnak adatot szolgáltatni online, és érdemes megnézni, hogy mivel járnak jobban.

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Igen.

Egyed Péter a bizottság elnökhelyettese: Kérdése, hogy a gazdasági társaságnál létezik megújuló energia?

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Igen, az éves energiafelhasználás 10 %-át fedezi jelenleg a napelem, szeretnék további napelemek telepítését. A két nagykapura nem engedélyezik, de vannak más lehetséges helyszínek.

Viczmándi Zsolt a bizottság tagja: Nyárra, hogy ne legyen tumultus, esetleg az oldalbejáratot meg lehet nyitni?

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Véleménye szerint az így fog működni, mert mindkét oldalon 5-5 kapu lesz, amin be tudnak jönni, ha ez az online jegyvásárlás működik. A szálláshely szolgáltatókkal is szeretnének szerződést kötni, hogy az ott megszálló vendégek jeggyel érkezzenek a fürdőbe, és utólagosan elszámolnának velük, véleménye szerint az is csökkentené a sorokat.

Egyed Péter a bizottság elnökhelyettese: Abból biztosítanának kedvezményt?

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Igen, 10 %-ban gondolkodnak, annyit megér, hogy ne alakuljon ki sor.

Egyed Péter a bizottság elnökhelyettese: Áremelésen gondolkodnak?

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Maradna az eddigi tematika, véleménye szerint az bevált, hogy hétvégén feláras, hétköznapi csökkentett ár.

Aros János a bizottság tagja: Tavaly elkészült a napelemes rendszer egy TOP-os pályázatból. Ahhoz, hogy bővítésre kerüljön sor, további megtakarításokat kell produkálni, ha pályázatból szeretnék megvalósítani, ha önerőből, akkor nyilván erre nincs szükség. A beléptető rendszerrel kapcsolatban vannak aggályai, tart tőle, hogy lassítani fogja a belépést. Nagyon örül, hogy ilyen nagy lendülettel és ambícióval vágott bele ügyvezető asszony a kezelések témájába, többször megfuttatták ők is a NEAK-kal ezt. Ez egy hosszú távú beruházás lesz. Mindenképpen szükséges egy cash flow, hogy lássák, mennyibe kerül a beruházás, az üzemeltetés, és mennyi bevétel várható belőle. Most úgy tűnik – bár ez is szakember kérdése, mert gyógytestnevelőt

sem egyszerű találni – a gyógyítás visszaállítása mehet, ami korábban is működött az általános iskolákkal. Nézzék meg, vizsgálják meg, nehogy azt a kevés hasznat is elvigye, ami termelődik. Még egy dolgot nem látott, hogy a parkolással gondoltak-e valamit kezdeni?

Csatlósne Komáromi Katalin bizottság tag megérkezett.

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A parkolási díj a jegyárban lesz benne továbbra is.

Kovács Borbála a bizottság tagja: Kérdése, hogy az Újhutai Ifjúsági Táborral kapcsolatban van-e valamilyen terv?

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Tudomása szerint néhány épület még nincs kiadható állapotban, azokat szeretnék az idén kicsit felújítani, és szeretnék népszerűsíteni, mert csodálatos helyen van. Az erdei vándortábor 2 napos turnusokkal egész évre lefoglalta, ebből van a 4,5 millió forint éves bevétel.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Humán Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Humán Bizottság
7/2025. (II. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság 2025. évi üzleti tervéről**

A Humán Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2025. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Köszönti Kobák Szabolcs ügyvezető urat, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A gazdasági társaság 2025. évre vonatkozóan nem kért finanszírozást, próbálnak önfenntartó módon működni. Szeretnének a város számára hasznosak lenni, érti ez alatt a sárospataki vállalkozókat is, e felé már tettek komoly lépéseket, és a sárospataki lakosok számára is, de hogy ezt a jelenlegi infrastruktúrával és az átvett pénzeszközökkel sikerül-e megvalósítani, azt csak remélni tudják, viszont bizakodóak és mindent meg fognak tenni. Az eredményt nagyban tudja befolyásolni több külső tényező, érti ez alatt az időjárását, vagy, hogy hogy esnek a hosszú hétvégék. Utóbbira jó példa március 15-e, tavaly péntek, szombat, vasárnapi hosszú hétvége volt, egy ilyen hosszú hétvége akár az éves forgalom 5-8 %-át is tudja hozni vagy vinni ilyen esetben. Beszerzéseiknél próbálnak együttműködni a PATAQUA Kft. ügyvezetőjével, így nagyobb erőt tudnak képviselni, mert egy automatát szeretnének beszerezni. Azért mondja el most, mert ez az elmúlt pár nap története, így egyrészt a Círókán lévő bűféről levonnék a terhet, mivel nagy látogatószám esetén már elérte a maximumot, másrészt, ha zárva vannak, az akkor is pénzt keres, mert ez egy időjárásálló, küldő automata. 100-120 ezer látogatószámmal számolva a Megyer-hegyi Tengerszem esetében kezdték meg a tárgyalást a Hell Energy Kft-vel, de kiderült, hogy a PATAQUA Kft-nek is szüksége van ilyen automatára, és hozzáadva a PATAQUA Kft. 230 ezres látogatószámát, egy sokkal nagyobb erőt tudnak képviselni a beszerzésnél, amit megpróbálnak minden ilyen beszerzésre kiterjeszteni. 17 éttermet kerestek meg, mert sokszor kérdezik a látogatók, hogy hol van lehetőség étkezésre, egy 1,5 x 3 méteres táblát terveznek kihelyezni, amelynek a felén 15 db helyi étterem lesz QR kóddal ellátva, a másik felén a sárospataki egyéb látványosságok, mert az a feladat, hogy minél több látogatót bevonzzanak, ezáltal a városba is ellátogassanak. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Dr. Kovács Áron a bizottság tagja: A beszámolóban szerepel a Sárospatak, Szemere utca 1-3. szám alatti ingatlan, kérdése, hogy azzal mi a cél?

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az egy önkormányzati ingatlan volt, amit az önkormányzat szeretett volna visszavásárolni egy árverésen, de azon nem indulhatott, ezért a gazdasági társaság indult, a vásárláshoz pedig tagi kölcsönt kapott. Miután az önkormányzat visszavásárolta, akkor visszaadják a tagi kölcsönt.

Dr. Kovács Áron a bizottság tagja: Örömmel látja, hogy a Zöld udvar bekerült erősebben a hasznosítási tervekbe, mert az egy rejtett gyöngyszeme a városnak.

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Aki újonnan jön, csodálkozik is, hogy itt milyen szép dolog van, hirdetik facebookon, Tik-tok csatornát is indítottak, melyen egy hét alatt 12.000-14.000 fős megtekintés van. Minél több rendezvény vagy bérlés lesz, annál többen fognak róla tudni. Fedett és nyitott, ezért inkább a nyári alkalmakkal számoltak, 100 főt tudnak leültetni, ha teríteni kell, akkor 60 fő befogadására alkalmas, konyhával-vizesblokkal rendelkezik, alkalmas mindenféle rendezvény megtartására.

Csatlósne Komáromi Katalin a bizottság tagja: A Zöld udvarral kapcsolatban kérdezi, hogy az étkezés beszállítására lehetőség van-e, tehát aki, bérlő, hozhatja a beszállítóját?

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Valaki úgy bérlő, hogy mindent ő intéz, van, hogy a gazdasági társaság rendeli meg a Makkhetes Étteremtől, tudnak ajánlatot adni így is, úgy is.

Csatlósne Komáromi Katalin a bizottság tagja: Már csak az érettségi találkozók szempontjából is egy nagyon jó helyszín.

Aros János a bizottság tagja: Az egész előterjesztést úgy kezdené, hogy ügyvezető úr legyen optimistább. 2020-ig a Tengerszemet nagyjából kb. 3000 fő látta éves szinten, ami mára már 100.000 fő felett van. Ha ezt az automatát kihelyezik, akkor mellé kamerát is ki kell helyezni. Most már látható, hogy mely az az üzletág, amelyik működik és melyik az, amit el kell engedni, egyértelműen a Tengerszem az, ami működik. Milyen kifutó pályázatok vannak még?

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Makkhetes Étterem napelemes rendszere, illetve a konyhai berendezései, a Rendelőintézet.

Egyed Péter a bizottság elnökhelyettese: Kérdése, hogy van látogatási rend, esetleg ha valaki meg szeretné tekinteni egy rendezvény előtt?

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Bármikor megtekintheti.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Humán Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Humán Bizottság
8/2025. (II. 26.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2025. évi üzleti tervéről**

A Humán Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, belterület 1569 helyrajzi számú közterület elnevezéséről

Az előterjesztés a 2025. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Viczmándi Zsolt a bizottság elnöke: Az elhangzott javaslatok közül a „Levendula utca” elnevezést támogatja. A „Harsányi István utca” elnevezést egy méltóbb utcára kell használni, nem egy félig földes útra. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki javasolja a Képviselő-testületnek a Sárospatak, belterület 1569 helyrajzi számú közterületet „Levendula utca” névvel elnevezni, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Humán Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Humán Bizottság
9/2025. (II. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, belterület 1569 helyrajzi számú közterület elnevezéséről

A Humán Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a Sárospatak, belterület 1569 helyrajzi számú közterületet „Levendula utca” névvel elnevezni.

Dr. Kovács Áron a bizottság tagja: A „Harsányi István” elnevezést mindenképpen javasolja napirenden tartani.

A bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést 16⁵⁵ órakor bezárta.

K. m. f.

Egyed Péter

Viczmándi Zsolt

jegyzőkönyv hitelesítő

a bizottság elnöke