

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2025. január 27-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke
Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese
Berger Zsolt
Halász Péter
Jarecsni Gábor
Jarecsni Katerina a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

dr. Farkas Szabolcs polgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző
dr. Szebényi Tibor aljegyző
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Csatlós Evelin előadó

Meghívott:

Viczmándi Zsolt képviselő

Megjegyzés:

Szántó Csaba bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Mózes Árpád alpolgármester, Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, Veres Andrea a Polgármesteri Kabinet Iroda vezetője, Budai Sándor a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést 14⁰³ órakor megnyitja. Szántó Csaba bizottsági tag nincs jelen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Leitner Csabát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőjére tett javaslattal egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére felvenni az „Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére felvenni az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám B. lh. földszint 1. ajtószámú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám B. lh. földszint 1. ajtószámú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére felvenni az „Előterjesztés a Sárospatak, külterület 0246. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, külterület 0246. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e további javaslat a napirendek tárgyalására vonatkozóan?

Berger Zsolt a bizottság tagja: Nyílt ülés egyéb ügyek között lenne felvetése több témában. Egyrészt most kapta meg Fabók Tímea egyéni vállalkozó elemzéseit, másrészt arról, amiről már korábbi ülésen beszéltek, hogy a bérlakásokkal kapcsolatos döntések hova kerüljenek.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért a „Berger Zsolt bizottsági tag Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vizsgálatával és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság munkájával kapcsolatos felvetései” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Berger Zsolt bizottsági tag Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vizsgálatával és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság munkájával kapcsolatos felvetései” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Drotár Zsuzsanna Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakos szerződésfolyosószabítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Drotár Zsuzsanna Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakos szerződésfolyosószabítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Haluska-Török Krisztina Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerződésfolyosószabítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Haluska-Török Krisztina Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerződésfolyosószabítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Timkó Zsolt Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Timkó Zsolt Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Tóth Anita Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Tóth Anita Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Molnárné Urbán Katalin Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 4. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Molnárné Urbán Katalin Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 4. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a napirend tárgyalásával az elfogadott kiegészítésekkel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról
2. Előterjesztés a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásáról

3. Előterjesztés Ádám-Leskó Petra Sárospatak, Október 23. tér 3. 2. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
4. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
5. Előterjesztés a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
6. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
7. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
8. Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról
9. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám B. lh. földszint 1. ajtószámú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról
10. Előterjesztés a Sárospatak, külterület 0246. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról
11. Egyéb ügyek
 - Berger Zsolt bizottsági tag Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vizsgálatával és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság munkájával kapcsolatos felvetései *(szóbeli)*

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés Drotár Zsuzsanna Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
2. Előterjesztés Haluska-Török Krisztina Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
3. Előterjesztés Timkó Zsolt Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
4. Előterjesztés Tóth Anita Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
5. Előterjesztés Molnárné Urbán Katalin Sárospatak, Lavotta János utca 59. földszint 4. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról

Az előterjesztés a 2025. január 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri jegyző urat, ismertesse a napirendet.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kiemelve, hogy 2025. évben az illetményalap 50.000,- Ft legyen.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
1/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetményalapjáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásáról

Az előterjesztés a 2025. január 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri jegyző urat, ismertesse a napirendet.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kiemelve, hogy a 2025. évi keretösszeget 200.000,- Ft-ban javasolja meghatározni. A felhasználásra vonatkozó szabályzat a határozati-javaslat mellékletét képezi.

Tájékoztatja továbbá a bizottság tagjait, hogy az alpolgármester tekintetében a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat, így az alpolgármester cafetéria-juttatásának 2025. évi keretösszege bruttó 200.000,- Ft-ban került meghatározásra.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a

a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Ádám-Leskó Petra Sárospatak, Október 23. tér 3. 2. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Az előterjesztés a 2025. január 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, ismertesse a napirendet.

Csatlós Evelin előadó: Kérelmező szolgálati jelleggel kapta a tárgybani lakást, jelenleg GYES ellátásban részesül, munkaviszonya nem szűnt meg. A kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel. Javasolja kérelmező részére az 1 éves időtartamra történő szerződés hosszabbítást.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslat A) változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a

Ádám-Leskó Petra Sárospatak, Október 23. tér 3. 2. emelet 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
Az előterjesztés a 2025. január 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri jegyző urat, ismertesse a napirendet.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Tájékoztatja a bizottság tagjait arról, hogy az önkormányzatnak és az irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek 2024. december 31-ei állapotnak megfelelően nem volt lejárt szállítói állománya.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, ismertesse a napirendet.

Csatlós Evelin előadó: Jelenleg a bérlakás üres, a szükséges javítási, karbantartási feladatokat a Kommunális Szervezet elvégezte, kiadható állapotú. Javasolja a bérlakás 1 éves időtartamra, nem szociális alapon történő bérbeadását.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 2. ajtószám alatti, egyszobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, piaci alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 31.

1. melléklet az 5/2025. (I. 27.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Bartók Béla utca 5. 3. emelet 2. ajtószám

ajtószám alatti 1 szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 1030.6,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2025. év hó ... napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, ismertesse a napirendet.

Csatlós Evelin előadó: Jelenleg a bérlakás üres, a szükséges javítási, karbantartási feladatokat a Kommunális Szervezet elvégezte, kiadható állapotú. Javasolja a bérlakás 1 éves időtartamra, nem szociális alapon történő bérbeadását.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**6/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Lavotta János utca 59. 1. emelet 1. ajtószám alatti, egyszobás, 42 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, piaci alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 31.

1. melléklet a 6/2025. (I. 27.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti a

SÁROSPATAK, Lavotta János utca 59. 1. emelet 1. ajtószám

ajtószám alatti 1 szobás, 42 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 952.85,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlan gazdálkodási Csoportjánál

2025. év hó ... napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlan gazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri Csatlós Evelin előadót, ismertesse a napirendet.

Csatlós Evelin előadó: Jelenleg a bérlakás üres, kiadható állapotú, javasolja az 1 éves időtartamra, nem szociális alapon történő bérbeadását.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Október 23. tér 10. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Október 23. tér 10. földszint 2. ajtószám alatti, egy+félszobás, 47 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, piaci alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 31.

1. melléklet a 7/2025. (I. 27.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Október 23. tér 10. földszint 2. ajtószám

ajtószám alatti 1 szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 952.85,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2025. év hó ... napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Az előterjesztés a 2025. január 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az önkormányzat tulajdonát képezi a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatt lévő társasházi lakóépület, melyben három lakás található, mindhárom üres. Az önkormányzat több, mint 10 éve nem hasznosítja az ingatlant. Az ingatlanra érkezett egy vételi ajánlat, melyben 8.000.000,- Ft ajánlati árat jelölt meg. A vagyonrendelet értelmében értébecslést kell készíteni minden értékesítésre vonatkozó döntés előtt. Ez megtörtént, mely 4.900.000,- Ft összegben határozta meg az ingatlan árát. A határozati-javaslat három döntési alternatívát tartalmaz, melyeket ismertet.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Korábban is volt már meghirdetve ez az ingatlan?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen. Illetve korábban is érkezett rá vételi ajánlat.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Akkor milyen összegű volt az ajánlat?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 7.000.000 Ft összegű.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Ugyanez a személy volt az ajánlattevő?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nem, akkor más volt az ajánlattevő.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Akkor egy ajánlattevő volt?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Egy ajánlattevő volt, de akkor az a döntés született, hogy nem kívánja értékesíteni az önkormányzat az ingatlant.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Nem javasolja az ingatlan értékesítését, mivel szeretnék az alatta lévő területet valamilyen módon hasznosítani, melyet ezen az ingatlanon keresztül lehet megközelíteni.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja még, hogy az ajánlattevő a szomszéd. Azt gondolja, ha az önkormányzat nem kívánja értékesíteni az ingatlant, várhatóan egy jó karbantartási kötelezettségi eljárás keretében kötelezést fognak kapni.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese: Bizonyára elírás történt a határozati-javaslat A/ változatának 1. pontjában a vételár vonatkozásában.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen, 8.000.000,- Ft, nem 4.900.000,- Ft.

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese: Csatlakozik elnök úr véleményéhez. Az ingatlan a belvárosban van, ennek nem ára van, hanem lehetősége van.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Ha helyreállítási kötelezettsége van az önkormányzatnak az mit takar?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Járási Hivataltól érkezhét.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Ő volt az ingatlanban, véleménye szerint építésszerűen nagyon értékes részleteket mutató épület. Ha úgy nézik, hogy lakás céljára szolgál, arra nem alkalmas, de tudják, hogy aki meg akarja vásárolni, inkább turisztikai célra vásárolná meg, vendégszobákat, apartmant alakítana ki benne. Véleménye szerint ezt az épületet elbontani nagy vétek lenne. Nem is biztos, hogy adnának rá engedélyt, hisz ott van a templom mellett, ami műemléki védett terület, plusz az egész örökségvédelmi terület. Ezt onnan tudja, hogy az ő lakásuk felújítása kapcsán is elindult egy örökségvédelmi eljárás, azért nincs is befejezve az egész homlokzatuk. Véleménye szerint mindenképp meg kellene őrizni az épületet. Bármit csinálnak a Kalajkából, az egyrészt irdatlan drága lesz, és nem látja, hogy arra a közeljövőben honnan lesz pénz, de az megközelíthető több helyről is. A Görbe utca felől és a hídnál is le lehet menni, plusz a Hárs köznél is van egy lejárata oda. Amellett lenne, ha az önkormányzatnak nincs erre az ingatlanra vonatkozóan konkrét terve, a szomszéd pedig tudná hasznosítani, érdemes lenne eladni. Ugyanakkor ki kellene kötni, hogy a környezetéhez méltó módon, és a lehető legtöbb részletet megőrizve, vagy legalább az utca felőli részleteket megőrizve legyen felújítva.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Érték biztos van ebben az épületben. A kérdés az, hogy az önkormányzatnak mikor lesz lehetősége ezzel bármit kezdeni, vagy hagyják, hogy esetleg évtizedeken keresztül így maradjon.

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese: Évtizedekről ne beszéljenek, nem erről szól a dolog. Ebben most ne hozzanak döntést és tartsák meg az ingatlant, és amikor jobban fel vannak az ügyre készülve, akkor hozzanak döntést.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Gondolják végig a lehetőségeket.

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese: Így van, elhamarkodottan ne döntsenek.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Ajánlattevő nem a legfiatalabb korosztályba tartozik, most még lehet, hogy van benne elszánás, hogy az ingatlant felújítsa, de pár év múlva már lehet, hogy nem érdekli. Az épület tényleg lehet értékes ajánlattevő számára. Ők is nézték az épületet, hogy lehet-e vele valamit kezdeni és arra jutottak, hogy nem, mert pont amiatt, hogy ott van közvetlenül az ajánlattevő által kialakított panzió vagy vendégház mellett, az ablakok egymásra néznek. Attól fél, ha ennek esetleg lehet találni valamilyen önkormányzati funkciót, az sem lenne egyszerű, kérdés. Továbbá jó kérdés, hogy ajánlattevőn kívül ez még kinek éri meg. Esetleg egy árverezéssel ez kiderülhet.

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese: Véleménye szerint ebben nem tudnak most dönteni, több előkészítést igényel.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Javasolja a határozati-javaslat C/ változatának elfogadását, miszerint a Képviselő-testület ne értékesítse az ingatlant. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat C/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám B. lh. földszint 1. ajtószámú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Az előterjesztés a 2025. január 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Vételi ajánlat érkezett tárgybani ingatlanra vonatkozóan, mely jelenleg üresen áll, korábban bérlakásként került hasznosításra. Az ajánlattevő 18.000.000,- Ft-os ajánlati árat jelölt meg. Az értékbecslés ezen ingatlan esetében is elkészült, az ingatlan forgalmi értéke 17.000.000,- Ft. Ez esetben kötelező

liciteljárást lefolytatni. Ennek megfelelően a határozati-javaslat két döntési alternatívát tartalmaz, melyeket ismertet.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel?

Jarecsni Gábor a bizottság tagja: Jelenleg miért áll üresen az ingatlan, miért nincs kiadva?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Korábban bérlakásként volt hasznosítva. Amikor visszaadják a lakást mindig van egy kis karbantartási időszak, és időközben érkezett az ajánlat.

Halász Péter a bizottság tagja: Meg lehet hirdetni az ingatlant?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Meg kell hirdetni.

Halász Péter a bizottság tagja: Mármost újra bérlakásként.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Amennyiben nem értékesíti az önkormányzat, természetesen bérlakásként kerül hasznosításra a továbbiakban is.

Halász Péter a bizottság tagja: Alacsonynak tartja a 67 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában a 17.000.000,- Ft-os árat.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Múlt heti értébecslés.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Véleménye szerint a bérlakásként hasznosítható lakásokat ne adják el, mert bérlakásokra szüksége van az önkormányzatnak. Az előző napirend esetében azért javasolja értékesíteni az ingatlant, mert akkor várhatóan egy-két éven belül az az épület megújul. Ezen ingatlan esetében nem látja, ha értékesíti az önkormányzat, azzal miért járna jobban a város? Azon kívül, hogy bejön 17 m Ft, de nem biztos, hogy ebből kellene ezen összeget beszélni.

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese: Ha Sárospatakra tisztségviselők, orvosok, nekik így lehetne biztosítani akár szolgálati jelleggel is lakást.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Előbb-utóbb napirendre kell venni a lakások felújításának kérdését.

Jarecsni Katerina a bizottság tagja: Milyen állapotú ez a lakás?

Csatlós Evelin előadó: 40 éves állapotú.

Jarecsni Katerina a bizottság tagja: Még fa nyílászárók vannak a lakásban?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen. Ebben a lakásban még építéskori a fürdőszoba, a villanyvezetékek, linóleum van a szobában, a nyílászárók az 1980-as években, építéskor kerültek bele. Ez azok közé a lakások közé tartozik, melybe szolgálati jelleggel nem igazán költöztethető valaki.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Véleménye szerint tárgybani ingatlant lehet, hogy még két-három évig ki tudják adni, de biztosan költeni kell rá több millió forintot, ráadásul távhős lakás. Rengeteg ilyen lakás van még, aminek fizeti az önkormányzat a díjait, közben pedig nem tudja kiadni.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Most nincs olyan személy, akinek ezt a bérlakást ki lehetne adni?

Csatlós Evelin előadó: Mindig vannak érdeklődők, most is vannak hárman.

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese: Mennyi az éves árbevétel egy ilyen lakásból?

Csatlós Evelin előadó: Ebből kb. 700.000,- Ft bevétele van az önkormányzatnak egy éven. De 700.000,- Ft-ból az ablakokat sem tudják kicserélni az ingatlanon. Üresen kb. 300.000,- Ft-ot visz el egy éven (távfűtés, közös költség, egyebek).

Csatlós Evelin előadó: A lakásban a hölgy 1985 óta lakott, akkori állapotok vannak ott.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Mennyit kellene rákölteni?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Attól függ mit akar az önkormányzat megcsináltatni benne, fürdőszoba, villanyvezeték, vízvezeték, nyílászárók, 8-10 m Ft biztosan.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Ebben az állapotában ki lehet adni a bérlakást?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Lehet. Az más kérdés, hogy ki költözik bele.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: A határozati-javaslat A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 18 m Ft kikiáltási ár meghatározásával. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám B. lh. földszint 1. ajtószámú ingatlanra
beérkezett vételi ajánlatról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 18 millió forint kikiáltási ár megjelölésével.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, külterület 0246. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Az előterjesztés a 2025. január 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a napirendet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az önkormányzat tulajdonában lévő 0246. helyrajzi számú, jelenleg kivett közút megnevezésű ingatlanra érkezett vételi ajánlat. Ajánlattevő tulajdonát képezi a környező ingatlanok mindegyike. Azért szeretné megvásárolni ezt az ingatlant, mert ha az övé lehetne ez az út, akkor egybe tudná vonni ezt a három mezőgazdasági területet, így egybefüggő mezőgazdasági ingatlannal rendelkezne. Az említett útnak az volt az elsődleges feladata, hogy a 0245/4. helyrajzi számú ingatlannal közvetlen közlekedési kapcsolatot biztosítson a 0248. országgúttal, hiszen telek nem lehet közterületi csatlakozás nélkül. Így, hogy mindhárom ingatlan az övé a környéken, a terület egybevonása után megvan a közvetlen kapcsolat. Alapesetben a közút forgalomképtelen ingatlan, azt nem lehet értékesíteni. De abban az esetben, ha a kötelező önkormányzati feladati funkciók megszűnnek, a Képviselő-testület átsorolhatja az ingatlant forgalomképesé. Tehát amennyiben a bizottság javasolja az értékesítést, melyre ajánlattevő árat nem jelölt meg, de a forgalmi értéke 120.000,- Ft-ban került meghatározásra, akkor két határozatot kell hozni. Az első határozattal át kell minősíteni forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná az ingatlant. Csak ebben az esetben szükséges meghozni a második döntést. Nyilván átminősíteni akkor kell, ha támogatja az értékesítést, és ez esetben meg kell határozni a vételárat.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel?

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese: Javasolja az ingatlan értékesítését.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonná történő minősítéséről szóló határozati-javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a**

**önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonná
történő minősítéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak, külterület 0246. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonná történő minősítéséről szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospatak, külterület 0246. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló határozati-javaslat A/ változatában foglaltakat, nettó 120.000,- Ft összegű vételár megjelölésével elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, külterület 0246. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak, külterület 0246. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak, külterület 0246. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló határozati javaslat A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, nettó 120.000,- Ft összegű vételár megjelölésével.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Berger Zsolt bizottsági tag Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vizsgálatával és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság munkájával kapcsolatos felvetései (szóbeli)**

Berger Zsolt bizottsági tag: Még a novemberi ülésen beszéltek arról, hogy megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy a lakások bérbeadásáról szóló döntések feltétlenül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elé kerüljenek-e, vagy esetleg átkerülhetnének az Egészségügyi és Szociális Bizottsághoz. Ezt azért is gondolja, mert lenne több fontos kérdés, amiről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak jó lenne beszélni. Például most kapta meg a Fabók Tímea által készített anyagokat, jó lenne, ha ilyen kérdések kerülnének a bizottság elé. Akár egyenként végig lehetne minden céget tárgyalni. Illetve véleménye szerint a mai ülésen a költségvetésről is beszélhetnének, mert arról is dönteni kell két hét múlva. Tehát véleménye szerint sok olyan kérdés van, ami a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elé sokkal nagyobb indokkal kerülhetne, mint az, hogy ki kapjon meg egy bérlakást, hisz annak pénzügyi hatása már úgy sincs, mert előtte már a költségvetésbe betervezték és meg van szabva, hogy mennyiért fogják bérbe adni.

Viszont mivel van szociális jellege, hogy egy önkormányzat kinek ad bérbe lakásokat, az nem teljesen piaci alapú döntés, még akkor sem, ha piacinak hívják, talán ott indokoltabb lenne. Kérdése, hogy fognak-e erről valamikor dönteni? Javaslat pedig, hogy a Fabók Tímea által készített anyagokat jó lenne napirendre tűzni valamikor, ha nem is a Képviselő-testületnek, hanem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Jelen szabályozás szerint a polgármester dönti el a szociális és nem szociális alapú lakások körét és ez alapján kerülnek a pályázatok kiírásra. Értelemszerűen, ha racionalizálni volna indokolt – korábban is ez volt Zsolt kérése – át kell tekinteni az elmúlt évi statisztikai adatokat, utána tud a bizottság egy kidolgozott javaslatot tenni arra, hogy mi az, ami kizárólag a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe és mi az, ami kizárólag az Egészségügyi és Szociális Bizottság hatáskörébe tartozzon. De ehhez az a kimutatás, ami a lakások piaci és szociális alapon történő táblázatos kimutatását tartalmazza aktualizálva.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Ő pont amellet érvel, hogy amit piaci alapon adnak bérbe, arra sincs releváns hatása a bizottságnak. Hiszen van egy rendelete az önkormányzatnak arról, hogy mennyiért adja bérbe a piaci alapú lakásokat, az onnantól fogva egy szorzás. Ráadásul már a költségvetésben is elfogadnak egy számot arról, hogy abban az évben ebből mennyi pénzt remélnek. Innentől fogva a piaci bérbeadásnak sincs olyan pénzügyi-gazdasági hatása, viszont van szociális hatása, mert esetleg el kell dönteni, hogy egy tanárnő két gyerekkel kapja meg a lakást vagy egy vállalkozó.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Tehát hogy teljes értékűen átkerülne?

Berger Zsolt a bizottság tagja: Igen.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Jelenleg ezt az SZMSZ és a lakások bérbeadására vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza, ezért ez rendelet-módosítással jár.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Megjegyzi, jogszabályokat mindig általánosan hoznak, távlati gondolkodásban. Az egy dolog, hogy most nincs olyan önkormányzati lakás, amit esetleg ki lehetne adni 100-120 e Ft-ért, de nemrég volt szó arról, hogy ha eladnak egy lakást, abból több lakást is felújíthatnak, amit már 100 eFt havi bérleti díjért is kiadhatnak, így már van létjogosultsága annak, hogy piaci alapon döntsön a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság. Nem mindig alkalmilag kell jogszabályokat hozni, öt-tíz évre alkotnak jogszabályokat.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Ott is egy szorzás van, a négyzetméter ár meg lesz határozva.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Bérleti díj vonatkozásában igen. De azt, hogy kinek adja oda a bizottság nagyon nem mindegy, fizetőképesség, stb. Ott már nem szociális alapon veszik figyelembe, hanem jövedelmi viszonyok, stb., nehogy egy hónap múlva már lakbértartozása legyen. Ez inkább gazdasági kérdés.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Ha a szociális alapút el tudja bírálni az Egészségügyi és Szociális Bizottság, akkor véleménye szerint ezeket is.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Azt tudná elképzelni, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsághoz kerüljön a szolgálati jelleggel történő bérbeadás is.

Csatlós Evelin előadó: 110 db bérlakás van. Akárhogy osztanak-szoroznak, havonta minimum 10 van, és van, amikor 30, de egyensúlyában ez eloszlik.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Nem tudja ez a hatásvizsgálat március-áprilisra elkészülhet?

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Igen.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Tehát a novemberi határozat határidejét szükséges módosítani április végére.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12/2025. (I. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a Berger Zsolt bizottsági tag felvetéséről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság munkájáról
szóló 195/2024. (XI. 25.) határozat módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság úgy döntött, hogy a Berger Zsolt bizottsági tag felvetéséről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság munkájáról szóló 195/2024. (XI. 25.) határozatának határidejét 2025. április 22. napjára módosítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. április 22.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Leitner Csaba
Róbert
jegyzőkönyv hitelesítő

Braun Krisztián
a bizottság elnöke