

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2025. május 26-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke
Berger Zsolt
Szántó Csaba
Halász Péter
Jarecsni Katerina a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

dr. Farkas Szabolcs polgármester
Mózes Árpád alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Szabó Tibor aljegyző
Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője
Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese
Csatlós Evelin előadó

Meghívottak:

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló
Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese és Jarecsni Gábor bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: dr. Szabó Gergő LL.M jegyző, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, Veres Andrea a Polgármesteri Kabinet Iroda vezetője

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szántó Csaba bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőjére tett javaslattal egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, a napirendek tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról
2. Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról
3. Beszámoló a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról
4. Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról
5. Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság turisztikai üzletágának a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő átadásáról
6. Előterjesztés a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról
7. Előterjesztés az Állami Számvevőszék 2024. évi ellenőrzéséről
8. Előterjesztés önkormányzatot megillető visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelemről
9. Előterjesztés a Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
10. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról
2. Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Az előterjesztés a 2025. május 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Köszönti Koleszárné Horváth Brigittát, a PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, és Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgálót, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítésüket tegyék meg.

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Elkészítették a gazdasági társaság 2024. évre szóló éves beszámolóját a 2023. évhez hasonlítva számviteli és szöveges tartalommal, amelyben részletesen láthatóak a tényadatok, mely szerint 69.635 eFt adózott eredménnyel zárták a 2024. évi üzleti évet. A beszámolóban részletesen feltüntetésre kerültek a karbantartások, a különböző ráfordítások, a tavalyi évben megvalósított beruházások és felújítási munkák.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Szántó Csaba a bizottság tagja: Mi volt az a saját és egyéb bevételek 2023. évben, ami 2024. évben nem volt.

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Véleménye szerint értékesítésre kerültek a strandbüfé eszközei, amikor megszüntette a gazdasági társaság annak üzemeltetését.

Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló: Elmondja, hogy elvégezte a 2024. évre vonatkozó beszámoló felülvizsgálatát, javasolja a bizottságnak 612.460 eFt egyező eszköz forrás végösszeggel és 69.635 eFt adózott eredménnyel elfogadásra.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Bár nem kimondottan a mérleg és eredmény-kimutatáshoz kapcsolódik, kérdése, hogyan áll a beléptetőrendszer bevezetése, illetve összehasonlítva a tavalyi évvel vannak-e már valamilyen adatok arról, hogy nőtt-e ezáltal a bevétel?

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Az időjárás nem kedvezett sajnos, ott visszaesés tapasztalható a tavalyi évhez képest, de átlagosan elmondható, hogy az első negyedévben kb. 10 %-os árbevétel-növekmény volt a 2024. évhez képest. A kapukat jelen pillanatban kezdték el beszerezni, a pénztárgép rendszer is megvan már, a jövő héten megtörténik az ezzel kapcsolatos oktatás, és üzemelni fog, június elején pedig már az online jegyértékesítés is üzemelni fog, azon is dolgoznak már.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
107/2025. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Az előterjesztés a 2025. május 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Köszönti Kobák Szabolcs ügyvezetőt, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Kobák Szabolcs az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A 2025. évi üzleti terv készítésekor nem mérleg szerinti adatokkal hanem belső forgalmi adatokkal elemezték a 2024. évet, és már akkor felismerték a kiadásokkal kapcsolatos problémákat, és bevétel oldalon is tettek vállalást. A kiadás oldali problémát kezelték, bevétel oldalon árkorrekció és a felesleges tárgyi eszközök értékesítése megtörtént, áremelésre vendégpanasz nem érkezett, sajnos az időjárás nekik sem kedvez. A PATAQUA Kft-nek értékesített saját tulajdonú eszközeikből befolyó bevétel miatt úgy számolták, hogy az idei év mérlege pozitív lesz, így tőkepótlásra nem lesz szükség a tulajdonos részéről a két egymást követő veszteséges év után.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
108/2025. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Az előterjesztés a 2025. május 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Köszönti Fedor Mátyás ügyvezetőt, és Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgálót, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítésüket tegyék meg.

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elkészítették a gazdasági társaság mérleg és eredmény-kimutatását. A mérlegfőösszeg 392.345 eFt, az értékesítés nettó árbevétele 385.217 eFt, egyéb bevételek 365.257 eFt, adózás előtti eredmény -27.628 eFt, az adózott eredmény -28.979 eFt, a saját tőke összege 82.030 eFt. Hiányos lett a vége ennek az eredménynek, amelynek az oka az értéksökkenés – ami egyébként 45.295 eFt – ami folyamatosan keletkezik a tárgyi eszközök értéksökkenése miatt, amire majd könyvvizsgáló asszony nagyon jó példát tud felhozni. Ezt az értéksökkenést folyamatosan pótolni kellene, mert ahhoz, hogy majd később újat vásároljanak, ahhoz most tartalékot kellene képezni, ami nem történt meg, és nyilván ez a mínusz ebből adódik. A negatív eredmény oka még 10 millió forint összegű kötbér, ami egyébként már kiegyenlítésre került, mely abból adódott, hogy a gázszerződés megkötésekor az alul- és felülvételezésre 5 %-ot biztosítottak, és mivel kevesebbet fogyasztottak gázból, mint amit lekötöttek, ezért ennek a tavalyi évben elég komoly kötbér vonzata volt. Egyébként már erre az évre ez plusz, mínusz 20 %, jövőre, ha minden marad ugyanilyen koncepcióban, akkor már plusz, mínusz 30 %.

Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló: Elvégezte a gazdasági társaság 2024. évi beszámolójának felülvizsgálatát, melyet 392.345 eFt eszközforrás egyező végösszeggel és -28.979 eFt veszteség jellegű adózott eredménnyel elfogadásra javasol. A felügyelőbizottság a beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolja, ugyanakkor a 28.979 eFt veszteségben benne van ez a technikai jellegű értéksökkenés, ami egyrészt az eredményt csökkenti, ugyanakkor pénzügyileg nem okoz finanszírozási gondot. A finanszírozási gondok enyhítésére kérte, hogy az ÁFA-t havonta vissza lehessen igényelni, mert egyébként nagy finanszírozási gondokat okozna a számlák kifizetése. Ugyanakkor a támogatásokból és egyebekből látszik, hogy az állam nagyságrendileg körülbelül hogyan finanszírozza le a tevékenység kimaradó bevételeit, mert ha figyelembe vennék azokat az egyéb költségeket, amelyek itt még úgymond nem jelentkeznek, mert az ügyvezető bére nem itt lett elszámolva, és egyéb költségeket, akkor körülbelül 0-ra jönne ki. Elkészült a tevékenységeknek a bontása kazánházanként lebontva, merthogy törvény kötelezi arra, hogy ezt minden évben el kell küldeni az Energiahivatal felé a beszámolóval együtt.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
109/2025. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Az előterjesztés a 2025. május 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Köszönti Sajószegi Gábor ügyvezetőt, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: A gazdasági társaság üzemelteti a Lőportornyot és a Sárospataki Képtárat, mindkét üzemegység működtetése megfelelő, a szakmai beszámolót korábban megismerhette a bizottság. Az üzleti adatokra kitérve az adózott eredménye 1.573 eFt, a gazdálkodása stabil, kiszámítható, a jegyzett tőkéje nem változott.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: A beszámoló részletes és tartalmas.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
110/2025. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság turisztikai üzletágának a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő átadásáról

Az előterjesztés a 2025. május 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Koleszárné Horváth Brigitta a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Az előző rendes képviselő-testületi ülésen elfogadottak alapján az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. turisztikai üzletága 2025. június 2. napjával a PATAQUA Kft.-hez kerül átadásra, az előterjesztés ennek elfogadására tesz javaslatot. A szerződéskötések a beszállítókkal, az ENTAK-os regisztrációk, a hatósági engedélyek beszerzése a Nemzeti Parktól folyamatban vannak, nem lesz akadálya, hogy 2025. június 1-jétől a PATAQUA Kft. átvegye ezeket az üzletági feladatokat.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy szavazás következik, az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik. Elsőként kéri a bizottság tagjait, aki az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
111/2025. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság működésével kapcsolatos döntésekről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság turisztikai üzletágának a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő átadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az INNOVO-PATAK Sárospataki

Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
112/2025. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság működésével kapcsolatos döntésekről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság turisztikai üzletágának a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő átadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról

Az előterjesztés a 2025. május 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri aljegyző urat, az előterjesztéssel kapcsolatos szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: E napirend részben kapcsolódik az előző napirendi ponthoz, mivel a PATAQUA Kft. könyvvizsgálója tárgyban két gazdasági társaságnál is felmondta a szerződését, emiatt dönteni kell új könyvvizsgáló megválasztásáról. Itt is két határozati javaslat tartozik az előterjesztéshez, egyrészt a Patakhő Nonprofit Kft., másrészt a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. vonatkozásában.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Hány ajánlatot kértek be könyvvizsgálatra?

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Három ajánlatról tud.

dr. Szabéni Tibor aljegyző: Ő is úgy tudja, hogy három árajánlat érkezett.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Azokat nem lehetett volna mellékelni? Mi alapján szavazzon a határozati javaslatban foglaltakról?

dr. Szabéni Tibor aljegyző: A többi ajánlat magasabb összegű volt.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Pótolni fogják az árajánlatokat.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Kérdésként merülhet fel, hogy mennyivel magasabb, és az is lehet, hogy magasabb, de például, ha helyi árajánlat érkezik és az picit magasabb összegű, lehet, hogy mégis érdemes azt választani.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Az a baj, hogy nem nagyon van.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Egy budapesti gazdasági társaságot megbízni nem tudja mennyire jó ötlet.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Itteni érdekeltségű egyébként, idevaló.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Tudja, azt nézte, hogy valamennyire idevaló, de mégis leginkább a környéken lévő könyvvizsgálót kellene választani.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Nem olyan egyszerű könyvvizsgálót találni. Május 31-én lemondott az előző könyvvizsgáló, így újat kell választani.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Nem tud róla, hogy lenne helyben könyvvizsgáló.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Nincs helyben.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Volt, aki azt mondta, hogy önkormányzati gazdasági társaságnak nem vállalja a könyvvizsgálatát.

Halász Péter a bizottság tagja: Az előző könyvvizsgálói díj milyen összegű volt?

dr. Szabéni Tibor aljegyző: Nem tudja. Amikor meg lett bízva, akkor talán 54.000,- Ft/hó + ÁFA összeg volt.

Halász Péter a bizottság tagja: Egyébként tényleg nem lehet könyvvizsgálót találni, a Weinberg '93 Építő Kft. könyvvizsgálója is budapesti, és a Continentál Dohányipari Zrt. könyvvizsgálója is.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Kéri mellékeljék az anyaghoz az árajánlatokat a Képviselő-testületi üléséig.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Jó. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospataki Közzszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
113/2025. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közzszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
könyvvizsgálójáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospataki Közzszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospataki Közzszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
114/2025. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
könyvvizsgálójáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospataki Közzszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű

Társaság könyvvizsgálójáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az Állami Számvevőszék 2024. évi ellenőrzéséről

Az előterjesztés a 2025. május 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri aljegyző urat, az előterjesztéssel kapcsolatos szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Az előterjesztéshez mellékelve lett az Állami Számvevőszék jelentése. Több önkormányzatot is ellenőriztek, ennek egy része terjed ki Sárospatak Város Önkormányzatára. Az Állami Számvevőszék előírta, hogy a jelentés tartalmát meg kell ismertetni a Képviselő-testület tagjaival. Mellékelve lett az Intézkedési Terv is, amit a jelentés alapján készített jegyző úr.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: A polgármester és az alpolgármester jutalmát vizsgálta az Állami Számvevőszék. Az volt a probléma, hogy a határozat szerint hat havi jutalom lett elfogadva, de 4,5 havi járt volna, azonban 4,5 havi jutalom lett kifizetve.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Jegyző asszony ezt jelezte a Képviselő-testület ülésén, de nem vették figyelembe.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

115/2025. (V. 26.)

h a t á r o z a t a

az Állami Számvevőszék 2024. évi ellenőrzéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzatot megillető visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelemről

Az előterjesztés a 2025. május 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének a szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kiemelten elmondja, hogy az ingatlant 2023-ban értékesítette az önkormányzat a Goodwill Consulting Fejlesztési Tanácsadó Kft. számára. Ahogy az előterjesztésben is szerepel, a visszavásárlási jog elsősorban a 3 éves felújítási kötelezettség biztosítására került bele. Kérelmező azzal indokolta kérelmét, hogy szeretné az ingatlan társasházi jellegét megszüntetni, ehhez kéri a visszavásárlási jog törlését. A visszavásárlási jog megléte nem zárja ki, hogy a társasházi jelleget megszüntessék.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Véleménye szerint más a probléma. Mikor lett értékesítve az ingatlan?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: 2023-ban lett értékesítve és 3 éven belül kell a felújításra vonatkozó dokumentációt elkészíteni és bemutatni az önkormányzat számára, ami ezidáig nem történt meg.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Ezt meddig kell megtenniük?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: 2026. március 2. napjáig.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Akkor még van idejük.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Nem javasolja a visszavásárlási jog törléséhez való hozzájárulást. Annyi a feladata, hogy biztosítani kell az épület statikai állapotát és egy felújításra vonatkozó tervdokumentációt kellene készíteni.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Így van.

Berger Zsolt a bizottság tagja: A Bodrogment Sporthorgász Egyesület irodáját is megvásárolták?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Igen.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslat B. változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, miszerint nem járul hozzá a visszavásárlási jog törléséhez, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
116/2025. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

önkormányzatot megillető visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelemről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat B. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés a 2025. május 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Ez szintén a GoodWill Consulting Kft. kérelme, aki azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretné megvásárolni a Sárospatak, belterület 368. helyrajzi szám, természetben Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlant a VARING Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től. Sárospatak Város Önkormányzatának elővásárlási joga van erre az ingatlanra, és nyilatkoznia kell a Képviselő-testületnek arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. A határozati javaslat B. változatát javasolja elfogadásra – mely szerint az Önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
117/2025. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat B. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2025. május 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri Ádámné Székely Anett Viktóriát, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Halász Péter a bizottság tagja: Kérdése, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. esetében a TOP PLUSZ energetikai projekt pályázatok el nem számolt menedzsmentdíjából származó 16 885 ezer Ft vonatkozásában, melyet elszámolásig kötelezettségként kell nyilvántartani, tudják, hogy mikor fog teljesülni, a pénz beérkezni, van rá valamilyen ígéret?

Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője: Igen, elvileg az elszámolás nem történt meg, ügyvezető úr azt az információt adta, hogy jelen álláspont szerint kb. 3 millió forint van még, ami ezzel kapcsolatban fennáll.

Halász Péter a bizottság tagja: Kérdése, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. nem teljesítette az elszámolást vagy nem fogadták el a beszámolót?

Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője: Úgy tudja, hogy nem tudtak vele elszámolni, működésre költötték el ezt az összeget, ezzel kapcsolatban volt probléma, amit próbál az önkormányzat orvosolni.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
118/2025. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Szántó Csaba
Róbert
jegyzőkönyv hitelesítő

Braun Krisztián
a bizottság elnöke