

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2025. június 23-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke
Berger Zsolt
Szántó Csaba
Halász Péter
Jarecsni Katerina
Jarecsni Gábor a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

dr. Farkas Szabolcs polgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző
dr. Szebényi Tibor aljegyző
Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője
Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese
Jobbágy Tamás főépítész

Meghívottak:

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
Pénzesné Csorosz Marianna a Sárospataki Kommunális Szervezet megbízott költségvetési ügyintézője
Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjelent:

Viczmándi Zsolt önkormányzati képviselő

Megjegyzés:

Leitner Csaba a bizottság elnökhelyettese nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Mózes Árpád alpolgármester, Tamás Zoltánné az Adóügyi és Iratkezelési Iroda vezetője, dr. Dobránszky Tímea jogi referens, Veres Andrea a Polgármesteri Kabinet Iroda vezetője.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szántó Csaba bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőjére tett javaslattal egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, a napirendek tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalja a bizottság, melyhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés Sárospatak Város településrendezési eszközeinek 2025/1. jelű módosításának elindításáról
2. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, és az azokért fizetendő térítési díjakról szóló 14/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Tájékoztató a kazánházak műszaki és üzembiztonsági állapotáról, fejlesztési lehetőségeiről, és a távhőszolgáltatók számára kiírt Jedlik Ányos Energetikai Programról
4. Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2024. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról
5. Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 27/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. II. félévi munkatervéről
8. Előterjesztés a polgármester és az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról
9. Előterjesztés Szabó Viktória Sárospatak, Andrássy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
10. Előterjesztés a Sárospatak, belterület 4037/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról
11. Előterjesztés a Sárospatak, zártkert 8668/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról
12. Előterjesztés a Sárospatak, Comenius u. 2. földszint 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
13. Előterjesztés a Sárospatak, Kolozsvári út 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
14. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 5. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
15. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
16. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
17. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
18. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
19. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
20. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
21. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
22. Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
23. Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

- 24. Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 40. 2. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**
25. Előterjesztés a Sárospatak, Szabó Ervin u. 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Zárt ülésen:

- 1. Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város településrendezési eszközeinek 2025/1. jelű módosításának elindításáról

Az előterjesztés a 2025. június 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Köszönti Jobbágy Tamás főépítést, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Jobbágy Tamás főépítész: Tisztelettel köszönti a bizottság tagjait, most találkoznak először. Munkája során az egyik legfontosabb szempont, hogy a jogszabályok maximális betartásával folytassa ezt a tevékenységet, mindig szem előtt tartva a város azon érdekét, hogy településrendezési eszközök készítéséből, módosításából ne fussanak bele kártalanítási eljárásba.

A beérkezett megkeresések, illetve a tervlap áttekintése során szembe ötlöttek anomáliák, kezelendő dolgok, olyanok, amelyek korábban ki lettek szabályozva, de nem felelnek meg a valóságnak. Az egyik a szabályozási vonallal kijelölt utak nyomvonalának felülvizsgálata, a szabályozási tervlapon lévő utak sárga csíkkal vannak jelölve, a piros vonallal leszegett sárga csík azt jelenti, hogy az út ténylegi telekhatára nem ott fut, ahol kellene, ez úgynevezett szabályozási vonal. Itt telekalakítási kényszer van azzal a kötelelemmel, hogy az önkormányzat meg kellene, hogy vásárolja ezeket a telekrészeket, és több ilyen útba belefutottak, amire úttervezőkkel egyeztetve azt látták, hogy nem biztos, hogy indokolt a tervezett szélesítés véghezvitele és ezeknek a korlátozásoknak a fenntartása. Vannak ilyen utak az ipari területen, a belvárosban, a József Attila utca szélesítése tervezett az előkertek kárára, de jól működik e nélkül is. Ez az 1. pont bemutatása. Nyilván az indító döntés után kapnak alaptérképet, ez alapján össze tudják vetni a friss állapotot a szabályozással, majd ezt követően készül tételes kimutatás minden egyes útról, és a Képviselő-testület dönt arról, hogy fenntartja vagy megszünteti a korlátozást.

Gazdasági területeik többnyire GKSZ, azaz kereskedelmi, szolgáltató, vagy GIP gazdasági ipari övezetbe vannak sorolva, a GIP a legsúlyosabb gazdasági övezet (például akkumulátorgyár,

vágóhíd stb.). Ahogy vizsgálták, bejárták a települést, a tényleges használat nagyon sok általános gazdasági használatot takar vagy pedig kereskedelmi, szolgáltató hasznosítást, viszont a jelenlegi előírásaik megengednék egy elég komoly környezetterheléssel járó funkció betelepülését is akár ide a 37-es főközlekedési út mellé. Indokolt ennek a felülvizsgálata, ezzel kapcsolatban érkezett is kérelem, ez pályázati források lehívhatóságában, építési engedélyek kiadásában sem mindegy. Azért nem történt meg, hogy ide betelepüljön olyan gyár, mert ezek már úgynevezett egységes környezeti használati engedélyhez kötött tevékenységek, tehát van még egy kormányhivatali szűrő ebben a dologban, de úgy gondolja, hogy hosszú távon nem célszerű ennek a szabályozásnak a fenntartása, sokkal inkább a tényleges használat szerinti és a város hosszú távú céljaival egyező szabályozás szükséges. Ezzel kapcsolatosan még fontos megjegyezni, hogy Sárospataknak a hatályos rendezési terve 2017-ben került elfogadásra, tehát letelt az a bizonyos 7 év, amin belül itt kártalanítás lehetne. A Magyar Építészetről szóló törvény előírása alapján 7 éven túl kártalanítás csak a tényleges használatba való beavatkozáskor szükséges. Tehát ha most az önkormányzat a valós használatnak megfelelő övezetbe sorolja be ezeket a területeket, azzal nem követ el olyat, amiért esetleg kártalanítást fizethetne.

A szabályozási tervlap vizsgálata alapján valamilyen okból kifolyólag úgy látta jónak a rendezési terv akkori készítője, hogy közparkot, telekcsoport újra osztást jelöljön ki, létező telkeket kettévágjon övezeti határral, ami szintén telekalakítási kényszer. Nem biztos, hogy bele kell hajtani a polgárokat egy ilyenbe, úgyhogy a 3. pont ezeket takarja.

Ha dönt a Képviselő-testület, akkor úgy gondolja, hogy egy korszerűbb és a város tényleges igényeit jobban lefedő szabályozási tervvel vághatnak neki a következő évnek.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

124/2025. (VI. 23.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város településrendezési eszközeinek 2025/1. jelű módosításának elindításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, és az azokért fizetendő térítési díjakról szóló 14/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2025. június 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Köszönti Karajz Barnabásnét, a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Karajz Barnabásné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat kiemelve, hogy egy új ellátási forma kerül bevezetésre, nevezetesen a Szenvedélybetegek Nappali Intézménye, és szükséges ennek az intézményi térítési díját is megállapítania a Képviselő-testületnek, melynek során a demens személyek nappali intézményénél alkalmazott intézményi térítési díjakat vették alapul.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
125/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, és az azokért fizetendő térítési díjakról szóló 14/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a kazánházak műszaki és üzembiztonsági állapotáról, fejlesztési lehetőségeiről, és a távhőszolgáltatók számára kiírt Jedlik Ányos Energetikai Programról

Az előterjesztés a 2025. június 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Köszönti Fedor Mátyás ügyvezető urat, majd kéri, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Fedor Mátyás a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ígéretének megfelelően tájékoztatást ad a társaság helyzetéről, leginkább a műszaki berendezésekkel kapcsolatosan. Az előzményben látható, hogy az ügyvezető csere miatt célszerű volt megtenni a műszaki felülvizsgálatot. A központi kazánház a legnagyobb kazánházuk a lakótelepen, 657

lakást lát el. Itt egy kritikus ponthoz érkeznek nemsokára, mert a 3 nagyteljesítményű kazánból az egyik egy 1979-es gyártmányú, 2 MW-os teljesítményű kazán, melynek a cseréje már több évvel ezelőtt aktuális lett volna. Dilemma, hogy a hő ellőállítás során ez a kazán adja a gerincét, ezért azt kellene eldönteni a tulajdonosok egyetértésével, hogy most rászánnak a felújításra nagyságrendileg kb. nettó 18-20 millió forintot, vagy választják azt a lehetőséget, hogy egy lényegesen fiatalabb kazánt vásárolnak. Legideálisabb esetben egy új kazán beszerzését kellene megcélozni. Mivel kritikusnak ítélik meg, ez nem azt jelenti, hogy nem működik, csak mivel állandóan javításra szorul, így semmilyen garancia nincs arra, hogy a közeljövőben nem fog olyan problémát okozni, ami már több mint kellemetlen. 2007-ben történt egy felújítás, viszont azt tudomásul kell venni, hogy ennek az életciklusa folyamatosan csökken. Innentől kezdve azt is be kell kalkulálni a jövőben, hogy már most is egyre gyakrabban előfordulnak műszaki problémák, amelyeket egyébként tudnak kezelni, megoldják, de ugyanakkor ebben az irányban is gondolkodni kell majd a jövőben fejlesztésekről. Ehhez három ütem tartozik, kettő a lakótelep, egy a Bessenyei úti lakótelep felé megy, illetve az ÁVG, Móricz kollégium és a Vay Miklós Református Szakképző Iskola fűtése a távvezetéken történik. Szakaszonként történtek bizonyos felújítások, ugyanakkor ez esetben is 40-50 éves távvezetékéről van szó, itt is folyamatosan vannak kisebb-nagyobb meghibásodások, ezért ezzel is kalkulálni kell. Ennek a felújítására is mindenképpen gondolni kellene. A Gelka kazánházból többek között az önkormányzatot is fűtik, itt 2007-es évjáratú Buderus 100 kW-os bludenz kazánok vannak. Az Ady téri kazánháznál, amely az Ady téri és az Eötvös utcai lakótelepet látja el, ott 5 db Buderus 100 kW-os kazán van, szintén 2007-es évjáratúak, a Tokaj-Hegyalja Egyetem (Eötvös út 7. szám) alatti kazán van egyébként a legjobb állapotban, ez 2014-es évjáratú kazánház, ami az egyetem épületeit látja el hővel, illetve használati melegvízzel.

A hőszolgáltatással kapcsolatban elmondja, hogy a 2007-es felújításokkal egyidőben az önkormányzathoz tartozó intézményeknél is megtörténtek ezek a beruházások, ott is kazáncserékre került sor, ezeknek az üzemeltetése, karbantartása szintén hozzájuk tartozik 1,7 MW hőteljesítménnyel, egyébként 20 db kazánról van szó, melyek szintén régiek.

A gázbeszerzéssel kapcsolatban elmondja, hogy amióta a rezsicsökkentés megjelent, a gázbeszerzési bonyolult folyamat és nyilván felelősségteljes is, minden éven gázszerződést kell kötni meghatározott mennyiségre. Személy szerint még nem végzett ilyen feladatot, ez most lesz esedékes a következő évre vonatkozóan. Ez egyébként nem egyszerű feladat azért, mert itt meg kell adni a minimális és a maximális mennyiséget, amiben van egy mozgástér, természetesen ez jelentősen függ az időjárástól. Nyilván ez a mennyiség nem fog rossz irányba vinni, de azt tudomásul kell venni, ha ezt a minimális, maximális ablakot túllépik, akkor bizony kötbért kell fizetni, ezt az ablakot egyre jobban nyitották, de mindenképpen hozzátartozik, hogy gyakorlatilag kötbérfizetésre került sor az előző években: 2023-ban 30.518.000,- Ft-ot, 2024-ben 10.000.000,- Ft-ot, tehát, ha nincs jól kalkulálva, annak komoly anyagi vonzata van.

Az alkalmazottak vonatkozásában elmondja, hogy létszámban az ügyfélszolgálaton 3 fő van, ők végzik a munkát, lelkiismeretesek, lelkesek, motiváltak, úgyhogy meg van velük elégedve. A műszaki feladatok elvégzésénél 6 fő karbantartó áll rendelkezésre, ebből 1 fő műszakvezető, aki mindenféle adminisztrációs feladatot is elvégez, plusz, ha valaki szabadságra megy, akkor ő a beugró, így ezt a 24 órás folyamatos szolgálatot el tudják látni.

A tájékoztató azért került a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé, hogy egyik részről a kazán problémával kapcsolatosan tájékoztatást nyújtson, mivel ennek üzembiztonsági kockázata van, és a tulajdonos önkormányzat tudjon róla, hogy ez egy gondot jelent. A felújítás nagyságrendje 18-20 millió forint, illetve most itt a felújítás, és új kazán dilemmáját kellene majd megoldani. A másik problémájuk a központi kazánházat érinti szintén, hogy annak idején itt időjáráskövető vezérlés volt, ami azt jelenti, hogy a szabályozás úgy van kitalálva a kazánoknál, hogy figyelembe veszi a külső hőmérsékletet, ez már családi házaknál is így van, egy modern rendszerben ez nagyon sokat jelent megtakarítás szempontjából. Természetesen ezt 2007-ben

elvégezték a központi kazánházban is, amely kazán időközben elromlott, a javítására nem került sor, és ez már nem is feltétlenül a legkorszerűbb szabályozás. Itt most megint felmerül a dilemma, hogy semmi nincs ingyen, de ezt célszerű lenne megoldani költséghatékonyság és energiamegtakarítás szempontjából. Ugyanakkor a nagyságrendje pár millió forintos költséget jelent. A szabályozó motorok elromlottak, illetve a vezérlés is, úgy gondolja akkor, amikor beázás történt a központi kazánházban. A fűtők ezt jelenleg kézi szabályozással oldják meg. Távfelügyelet a Gelka, az Ady téri és a Tokaj-Hegyalja Egyetem kazánháza esetében sincs, így nincs információjuk arról, hogy valós időben mi történik a kazánokkal, illetve a fűtési rendszerrel. Ezért a fűtők napi szinten, 2-3-4 alkalommal szemrevételezik ezeket.

A központi kazánházban a kazánház üzemeltetésénél bizonyos szabályokat be kell tartani, vannak hasadó felületek, ha esetlegesen robbanás történne, a túlnyomásnak valahol el kellene mennie, most ott kopolit üvegek vannak, ezeket az idő vasfoga kikezdte, vannak olyan üvegfelületek, amelyek életveszélyesek, ezek javítása vagy cseréje szintén indokolt lenne.

Probléma, de közel sem olyan égető, mint a nagy kazán problémája, hogy a fűtőknek van egy FORD kisteherautójuk, amivel járják a munkaterületeket, ez a jármű típushibás, sokat kell javítani, célszerű lenne lecserélni, mivel a fűtők a saját autójukat használják, ami hosszú távon nem egy elegáns megoldás, így ennek a cseréjével is szükséges lenne foglalkozni. Ötletként merült fel egy elektromos autó esetleges beszerzése, ami városon belül környezetvédelmi szempontból abszolút jó megoldás lehetne.

Vannak olyan költségei a gazdasági társaságnak, ami nem feltétlenül rajtuk múlik, ugyanakkor el kell végezni. Az egyik sarkalatos a DÁP-al kapcsolatos, jogszabály alapján ezt végezniük kell, melynek nagyon komoly, milliós díja lesz, ennek most van folyamatban a tisztázása.

A másik, amire szintén jogszabály kötelezi a gazdasági társaságot, a kiberbiztonsági audit lefolytatása, az erre vonatkozó rendeletet a szabályozott tevékenységek felügyeleti hatósága adta ki, a határidő 2025. június 30. Időközben egyeztetett hasonló cégekkel, ez mindenkinek újdonság, egyébként az audit költsége 1.750.000,- Ft, annak elvégzése után a hiányosságok pótlása, auditra való felkészítés stb. kapcsán szintén költségek fognak felmerülni. Ezeket nem tudják kikerülni, de mindenképpen azt gondolta, hogy ezt a tájékoztatóban megemlíti.

Pályázati lehetőség nyílt távhőszolgáltatók részére a Jedlik Ányos Energetikai Programban való részvételre, itt két helyen tudnának pályázni, amennyiben ezt a tulajdonos támogatja. A pályázat egyébként 100 %-os intenzitású, önrészt nem kellene hozzátenni, ugyanakkor a pályázatban nem lehet a tervezési díjat elszámolni, ezért mindenképpen fel fognak merülni költségek. Az első felhívás távfűtési rendszer infrastrukturális korszerűsítése, fejlesztése elnevezésű, itt sajnos kazánokra nem lehet pályázni, ugyanakkor a fűtési rendszert lehet modernizálni. Hőközpontok kialakítására nyílna lehetőség, ami azt jelenti, hogy ahol távvezetékek mennek, és az épületekbe belép az előremenő és visszatérő csővezeték, ott egy időjáráskövető vezérlést tudnának kiépíteni, ami nyilván minden szempontból energia megtakarítást jelent. A Bessenyei úti lakótelep távvezetékének felújítása esedékes lenne, ahol 10-12 hőközpontot alakítanának ki. Egy hőközpont kialakítása nagyságrendileg kb. 10 millió forintos nagyságrend, ami azt jelenti, hogy 120 millió forint körüli összegre pályáznának, plusz még a Móricz kollégiumnak, az ÁVG-nek és a Vay Miklós Református Szakképző Iskolának önálló hőközpontot alakítanának ki, és ha sikerülne, akkor a Móricz kollégium használati melegvíz ellátását is megoldanák. Amikor a hőközpont kialakítása megtörténik, akkor primerré válik a hálózat, és arra lehet pályázni, azt jelenti, hogy a Bessenyei úti lakótelep felé menő távvezeték is fel tudnák újítani. A második felhívás megújuló energián alapuló távfűtési rendszer korszerűsítése elnevezésű. Első körben a használati melegvíz előállításánál napkollektorokban látna fantáziát, ami nyilván költségmegtakarítást jelent a gázfogyasztásban, az ezzel kapcsolatos pályázat 55-65 % intenzitású, de mivel benyújtásra került egy módosítás, ami kimondja, hogy ha nincs konkurencia – mivel a gazdasági társaság egyedül szolgáltató Sárospatak városban – abban az esetben 100 %-ig is felmehet ez a támogatottság, ezt szeretnék is kihasználni.

Az összefoglalás részben többször is hangsúlyozta, hogy továbbra is a céltartalék képzéssel van problémája, tekintettel arra, hogy hosszú évek alatt nem történt ilyen – egyébként 10-20-30 millió forintos összegekről van szó –, ezért azt látja, hogy amíg ez az egyensúly nem fog beállni, addig mindenképpen ki vannak szolgáltatva vagy pályázatoknak, vagy a tulajdonosnak. Egyébként továbbra is kitart amellett, hogy minimum 50-60 millió forint összegű tartaléknak lennie kellene egy ilyen cégben, hogy nyugodtak lehessenek.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Köszöni az összefoglalót, igazán tartalmas és lényegre törő volt. Kérdése egyrészt, hogy a Tokaj-Hegyalja Egyetemnek történő szolgáltatás nyereséges, és ha igen, akkor mennyire? Erről már beszéltek, amikor a cég adatait áttekintették.

Fedor Mátyás a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azt gondolja, hogy a szolgáltatási díjak nem veszteségesek, viszont nyilván dilemmázni kell, hogy több esetben nincs hőszolgáltatási szerződés. Ugyanakkor nyilván ebből lehetne díjemeléssel többet is profitálni, de most véleménye szerint nagyságrendben nem ők az elsődleges bevételi forrásuk, hanem a lakossági ügyfelek, ahol a rezsitörvényből következően az állam minden távhőszolgáltató céget körülbelül nullán tart: nem engedi, hogy veszteségbe menjen, de azt sem, hogy profitot termeljen. Egyelőre a szolgáltatási díjhoz nem kell hozzányúlni, természetesen lehetne emelni, meg majd kell is, de az a rész, semmiképpen sem veszteséges.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Azért, ha nyereséget sem hoz, akkor az egy megfontolandó dolog.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Távhőszolgáltatás van az egyetemmel és meg van határozva az ár, tehát nem tudnak árat emelni és változtatni.

Berger Zsolt a bizottság elnöke: Másik kérdése, hogy akkor ezek szerint közel 100 millió forint menne el a pályázati forrásból a hőközpontoknak a kialakítására, jól értette?

Fedor Mátyás a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Több, mint 100 millió forint.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Azt lehet tudni, hogy ez egyébként mennyi megtakarítást hozna?

Fedor Mátyás a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nyilván ezt majd a tervezés során bizonyítani is kell a pályázat benyújtásakor, de azt gondolja, hogy időjáráskövető vezérléssel 20-30 %-os megtakarítás mindenképpen elérhető. Azért került most ez az előterjesztés a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé, hogy a gazdasági társaság egyáltalán megkapja a támogatást a tulajdonostól arra, hogy ebben a pályázatban részt vegyen. A lakosok is mindenképpen jól fognak azzal járni, ha időjárást követő vezérlés lesz.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Ennek az lenne a hozadéka, hogy a jelenlegi 4 csöves rendszert ki lehetne cserélni 2 csöves modern vezetékre, ez jelentene megtakarítást.

Berger Zsolt a bizottság tagja: A megújuló pályázatok keretében azt lehetne-e vizsgálni, hogy sok hasonló város, ahol éppen termálvíz kincs van a föld alatt azt hasznosítják hőszivattyús

rendszerekkel, és akár távfűtésre is alkalmazzák. Kérdése, hogy ebbe beleférne-e egy ilyen hatástanulmánynak az elkészítése, hogy ezt lehet-e itt hasznosítani?

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Biztos benne, hogy lehet hasznosítani, a városban is van olyan cég, ahol hőszivattyúval fűtenek, természetesen ez egy jó alternatíva lehet, de úgy gondolja, itt az összes távhőszolgáltató cég fog pályázni, mert ez egy népszerű pályázat lesz. Természetesen ennek a vizsgálatát megfontolandó, abszolút egyet is ért ezzel, olyan nagyságrend egy ilyennek a kivitelezése, amihez azért már elég magas összegű pályázati forrás kellene, hogy megvalósulhasson.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Hőtermelésre most nem lehet pályázni.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Megújuló energiára lehet, és akkor itt a lehetőség.

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Távfűtési rendszer korszerűsítésére, fejlesztésére. Igen. Ebben esetleg még lehet futni egy kört, tanulmányt mindenképpen lehet készíteni, általában a tanulmányokat nem nagyon szokták finanszírozni, kiderült, hogy a tervezési költségeket sem. Egyébként igen, de azért egy komoly hőszivattyú kell, nem olyan, mint egy otthoni.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Sok helyen ezt úgy csinálják, hogy a már kitermelt vízből vesznek le hőt, tehát a feltörő vízből, ami elfolyik, azt lehet még hasznosítani valahogy.

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Érti, pont az ő szempontjukból a központi kazánház, az, ahol potenciálisan ez viszonylag gyors megtérülést jelentene, ott per pillanat vagy levegőből veszik ki vagy szondát fűrnak és abból. Abban sem biztos, hogy Sárospatak környékén hogyan helyezkedik el a termásvíz, milyen mélységben, de nem is biztos, hogy bizonyos mélységen túl adnának fűrási engedélyeket, nehogy megsérüljön ez a réteg. Mindenképpen érdemes futni egy kört.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Nyilván ezt meg kell vizsgálni, csak ehhez kell egy cég, akit meg lehet ezzel bízni.

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Egy tanulmány kellene elsődlegesen, olyan cégtől, aki nyilván ebben profi és képben van. Egyébként a kutak mélységét nem ismeri.

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: 270 méter.

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem tudja, hogy bányakapitánysági engedély milyen mélységtől szükséges.

Berger Zsolt a bizottság tagja: Sokféle megoldás van. Nyilván egy olyan céget kellene keresni, aki máshol végzett már ilyen munkát.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Tudnak ilyen céget a közelben. Azért az látszik, hogy az a 40 millió forint, amit az elmúlt 2 évben kifizettek, kötbérre, az lehet, hogy jelentős lett volna.

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen, mert közben megjöttek a kazán árajánlatok, mert folyamatosan gyűjti. Az SLT kazánra most rákötnek 20 millió forintot, a Viessmann kazánokra nettó 18.900.000,- Ft-os ajánlatot kapott + égőre. Nyilván ehhez még van tervezési díj, szerelvények, de akkor is nagyságrendben ott van, hogy tudnának egy új kazánt vásárolni, csak azt beszélték, hogy nyilván ezek is elromlanak, viszont az új, az csak új és van rá garancia, ebben most nagy dilemma van.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: A szakmaisággal kapcsolatban elmondja, hogy amikor két egyforma kazán volt és azt bontották el, amely egyébként jobb állapotú volt, és meghagyták a rosszat. Ezelőtt több évvel 10 millió forintért egy kondenzációs kazánt szerezhetek volna be, most az 30 millió forintba kerül. Nem tudja, hogy ki volt ezeknek a műveleteknek a szerzője, de hogy ez szakmaiatlan volt, az biztos.

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azt a két SLT kazánt nem is kellett volna elbontani, azt pusztán kidobták, ráadásul a jobb állapotban lévő, nem is érti, hogy milyen logika szerint. Szakmaiatlan volt sok minden, de ez most a jövőt illetően nem visszacsinálható, viszont ezzel kezdeni kell valamit.

Halász Péter a bizottság tagja: Ha jól értette, akkor egy új kazán beszerzése és a felújítás kb. ugyanannyiba kerülne? Kérdése, hogy az új kazán beszerzése és beüzemelése mennyi időt venne igénybe?

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Felújítás esetében, ami egyébként nem kis munka, mert szétbontják, kiszedik belőle a belső szerkezeti elemeket és új kerül be, kiszerezéssel, beszereléssel ez 40-50 munkanapot jelent. Ha a Képviselő-testület az SLT kazánok felújítása mellett dönt, abban az esetben júliusban el kell kezdeni a munkát ahhoz, hogy a fűtési szezon kezdetéig elkészüljön. Ha viszont új kazán beszerzése mellett döntenek, annak is van egy átfutási ideje, de ennek a kivitelezése úgy gondolja, hogy egy hónap.

Halász Péter a bizottság tagja: Kérdése, hogy a felújítás körülbelül mennyi időre biztosítaná a biztonságos üzemeltetést?

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Akik felújítják, ők 3-5 éves garanciát vállalnak, gyakorlatilag kapnak egy új kazánt, ami 1979-től működik, már közel 45-46 éve. Egyébként jó a konstrukció, magyar fejlesztésű kazánról beszélnek, nyilván ahhoz mérten, azért a jelenlegi kazánok hatásfoka jobb, azért is van dilemma.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Dilemma azért, mert nem az a minőség, anyagvastagság, azok a kazánok még forróvízre lettek kitalálva, akár 130 fokra, ezek maximum 90, 100 fokra.

Fedor Mátyás a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen. Tájékoztatta a bizottságot, a tulajdonosokat, ennek az összes ódiomával, egyébként, ha szerencsénk van, akkor most kisebb hegesztési munkálatokkal működhet egy ideig, de nem most kellett volna megtörténni, hanem 5-10-20 évvel ezelőtt, vagy folyamatosan, és akkor nem merülne fel ez a nagyságrend. Ha lett volna tartalékképzés, akkor meg nem lenne miről beszélni, mert akkor tudnának miből fejleszteni.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Az amortizáció elvitte. Ez a fajta kommunikáció megszűnt, amióta ismeri a helyzetet, és nyomon követi, az egyedüli ügyvezető volt, aki

folyamatosan az amortizációról beszélt, soha senkitől nem hallotta, mindig e mögé bújtak, de ezzel szemben most egy felkészült szakember a tájékoztatóját hallották, köszöni szépen.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
126/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a

a kazánházak műszaki és üzembiztonsági állapotáról, fejlesztési lehetőségeiről, és a távhőszolgáltatók számára kiírt Jedlik Ányos Energetikai Programról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Most a tájékoztató tudomásulvételéről döntött a bizottság, ahhoz, hogy érdemben tudjanak a pályázatról nyilatkozni, ahhoz pontosabb számadatokra van szükség, erre újra vissza fognak térni.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2024. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

Az előterjesztés a 2025. június 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri intézményvezető úr szóbeli kiegészítését.

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Március 1-től vette át az intézményvezetői pozíciót, a 2024. év adatait Pénzesné Csorosz Marianna mb. költségvetési ügyintézőjével foglalták össze. Kormányzati funkcióik ismertek: hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás, országos közfoglalkoztatás, közfoglalkoztatási mintaprogram, ezen belül vannak az alaptevékenységeik: közutak, piac, zöldterület, egyéb szolgáltatások, valamint a végardói köztemető fenntartása. A tavalyi állandó létszámuk 39 fő, a közfoglalkoztatotti létszám 48 fő volt. Az anyagban szerepel, milyen gondokkal, szakemberhiánnyal küzd az intézmény – ebben szeretnének majd fejlődni, illetve a gépállományban. A számok magukért beszélnek, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol. Elmondja még, hogy csökkent 3 fővel a közfoglalkoztatotti létszám, az előző éves eltávok és hiányzások arányában.

Kiegészítésként még elmondja erre az évre vonatkozóan, hogy volt egy közfoglalkoztatotti ellenőrzésük a Munkaügyi Központ részéről, oly mértékben rendben találtak mindent és meg voltak elégedve, hogy az egyeztetés során felvetette, hogy jó lenne növelni a létszámot, és örömmel jelenti, hogy 10 fővel tudják növelni elsejétől, egy hosszabb idejű programban. Üzemeltetik a városi WC-t, a piacot.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: A városi WC éves bevétele 779 e Ft. Mennyibe kerül a városnak?

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Durván 3,5 m Ft.

Pénzesné Csorosz Marianna mb. költségvetési ügyintéző: Kiegészítésként elmondja, hogy ez az összeg tartalmazza a bérköltséget is (megbízási formában történő foglalkoztatás kapcsán). A városi WC ráfizetéses 2 m Ft-tal, a piac viszont hozza pluszban.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: A városi WC-t nem lehetne kiadni vállalkozásba? Jelentkeztek már nála ez ügyben a Vízi-kapunál lévő épület kapcsán. Ott van egy nagy parkoló is, a Szent Erzsébet utcáról oda kellene terelni a parkolókat.

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Tudomása szerint nem kötelező feladat, de a városhoz nem lenne méltó, ha nem lenne egy városi WC. Mindig felmerült, hogy hétvégén lehet-e közfoglalkoztatottat alkalmazni és kiderült, hogy lehet. Át is írják a szerződéseket ez ügyben. Elmondható, hogy gyönyörűen mennek a programok, folyamatosan takarítanak a rendezvények alatt is, a városi WC is rájuk bízható, szeretné, ha nyitva lenne szombaton és vasárnap is.

Szántó Csaba a bizottság tagja: A zöldfelületek karbantartása, kezelése érinti leginkább a képviselőket. Van egy rendelet, ami kötelezi a lakosságot ez ügyben, ezt hogy lehet érvényesíteni? Működik-e ez?

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Kinyomtatták egy térképre a Kommunális Szervezet kezelésében lévő zöldterületeket ami, ha jelen asztalt veszik, kb. ezen az asztalon az összes zöldfelületből a Kommunális Szervezet által kezelt terület egy A4-es méretű lappal egyező méretű lenne, amit nagyon könnyen elvégeznének. Ehelyett mindig a rendezvényekre megfelelően rendbe teszik a város zöldfelületeit. A közterületfelügyelő elkezdte bedobálni a felszólításokat a lakosságnak, akik nem tudják értelmezni. Egyébként olyan jogi leírása van, hogy akár lehet is félreértelmezni, továbbá a szokásjog alapján, ahol a Kommunális Szervezet eddig lenyírta, ott most is elvárják. Legnagyobb probléma az úszótelkek, pl. lakótelep és társasingatlanok fűnyírása, illetve azt nem tudják értelmezni az emberek, hogy a kerítésüktől terjedő zöld sáv a járdáig és a járdán túl az úttestig tart-e. 10 méteren belül a járdatarítás és a síkosságmentesítés is a lakosság feladata. Hivatalosan a városnak van 3 fűkaszása és 1 tologató fűnyírása, ők végzik el a teljes fűnyírást a városban – nyilván a közfoglalkoztatottak besegítenek.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Úgy látja, egyre nagyobb hajlandóságot mutatnak az emberek, hogy rendbe tegyék a portáik előtti területet – Kazinczy út, Wesselényi út.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Nagyon sokat „harcolt” ezért.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Vannak olyan településrészek, pl. Józseffelva, ahol soha nem járt a Kommunális Szervezet e tekintetben.

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Így van, ilyen a Hunyadi utca és a Kinizsi Pál utca is.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Amikor ez a rendelet módosításra került, ő volt a Kommunális Szervezet vezetője. Akkor nem 45 közmunkás volt, hanem 85, és már akkor sem győzték ezeket a feladatokat.

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Továbbá az éves időjárás változás „zsákba macska”, volt olyan év, hogy 2-3 alkalommal, de volt olyan, hogy 17 alkalommal kellett ugyanazon a helyen füvet nyírni.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: A Kalajkát, a Kutya-hegyet, a Berek területét kellene rendbe tenni.

Ferencz Gábor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Nem a 2024. évi beszámolóhoz tartozik, de most már tudna büszkélkedni sok mindennel. Rendbe hozták a majális területét, a halászhomoki területet a gyereknápra. A Kalajkát, a Thököly utcát is kitakarítják a vashídig, a Kutya-hegyen található épületet lebontották. Nagyon sokat dolgoznak az emberek.

Megjegyzí továbbá, hogy amellet, hogy van hulladékudvar a városban, folyamatosan szüntetik meg a szelektív szigeteket, mert csirketoltól kezdve az építési törmelékig mindent bedobnak a konténerekbe, felszakítják az ajtaját.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Fontos lenne, hogy megfelelő ember legyen a gépek kezelésére, autókra. Már az is segítség lenne, ha több jogosítvánnyal rendelkező dolgozó lenne.

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

127/2025. (VI. 23.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kommunális Szervezet 2024. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 27/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2025. június 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri jegyző úr szóbeli kiegészítését.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kiemelve hogy ezáltal többen juthatnának hozzá ezen támogatási formához, de a költségvetésben erre előírányzott keretösszeg erre fedezetet nyújt.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
128/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a

a települési támogatásokról szóló 27/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2025. június 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője: A költségvetés módosítását elsősorban a beérkezett állami támogatások, a költségvetési szervek saját hatáskörű előirányzat-módosításai, valamint a jogszabályi előírások tettek szükségessé. A módosítások következtében a költségvetési bevételi és kiadási főösszeg 390.265.000,- Ft-tal emelkedik. A bevételi oldalon az állami támogatások összesen 62 m Ft-tal emelkedtek, az egyéb államháztartáson belüli

működési célú támogatások közel 69 m Ft-tal. Jelentős tételként jelenik meg a Rendelőintézet tetőtér felújítására kapott 215 m Ft-os felhalmozási célú állami támogatás, valamint a malomtelek értékesítéséből származó bevétel különbözete, mely az eredeti költségvetésben tervezetthez képest nettó 25.130.000,- Ft-ot jelent. A költségvetési maradvány önkormányzati szinten 475 e Ft-tal került korrigálásra. Ez abból adódik, hogy az önkormányzat esetében a tervezetthez képest 1.200 e Ft-tal emelkedett, a Kommunális Szervezet esetében pedig 1.675 e Ft-tal csökkent. A közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódóan az államháztartáson belüli megelőlegezések összege 8,1 m Ft-tal növelte a bevételi és a kiadási összeget egyaránt. Ez az összeg a nettó finanszírozás során havonta visszafizetésre kerül, gyakorlatilag egy könyveléstechnikai tétel.

A kiadási oldalon önkormányzati szinten a költségvetés 137 m Ft-tal emelkedett, a felhalmozási költségvetés 244 m Ft-tal. Az előirányzat-növekedések a közfoglalkoztatást érintő bérekre, dologi kiadásokra, tartalék-képzésre, beruházásokra, valamint felújításokra kerültek lekötésre. Kiadási oldalon a legjelentősebb felhalmozási tétel a Rendelőintézet felújítása, ami 184 m Ft-ot tesz ki, illetve a malomtelek eladásával kapcsolatos értékkülönbözet, amelyet imént bevételi oldalon már említett.

Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek közül a Carolina Óvoda és Bölcsőde, a Gondozási Központ, a Kommunális Szervezet és A Művelődés Háza és Könyvtára előirányzat-módosítása került átvezetésre. Ezek nagy többsége a közfoglalkoztatással kapcsolatos előirányzat-módosítások, valamint van egy pályázati korrekciós tétel. Ezek intézmény finanszírozást nem jelentenek. Az előterjesztés részletesen tartalmazza ezeket az adatokat, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel?

Berger Zsolt a bizottság tagja: Technikai jellegű kérdése, hogy a polgármester bértámogatása miért szerepel plusszal is és mínusszal is?

Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy azért, mert a normatíva megalapozó felmérésen egy un. kiegészítő önkormányzati támogatás soron került feltüntetésre, és az idők során most a kötelező számok alapján, amit a Kincstár leküldött, mégis a legfőbb állami támogatások soron, vagyis az 1-es soron kell kimutatni – ez is egy könyveléstechnikai dolog.

Berger Zsolt a bizottság tagja: De végülis megkapja ezt a pénzt az önkormányzat?

Ádámné Székely Anett Viktória a Gazdálkodási Iroda vezetője: Igen, csak egyik sorról levették és áttették a másikra, mert ez év elején még nem realizálódott, amikor a költségvetés tervezésre került.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**129/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. II. félévi munkatervéről**

*Az előterjesztés a 2025. június 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének
mellékletét képezi.*

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri aljegyző úr szóbeli kiegészítését.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: A Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően a képviselőknél, a bizottsági tagoknál és az érintett szervezetek vezetőinek megküldésre került egy felkérő levél, hogy tegyenek javaslatot a munkatervre vonatkozóan. Ezen beérkezett javaslatok alapján és a jogszabály által meghatározott követelmények alapján került összeállításra a munkaterv.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel?

Jarecsni Katerina a bizottság tagja: A Rendelőintézet beszámolója most is novemberben esedékes?

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Nem, augusztusban szerepel a tervezet szerint. A következő évben már minden beszámolót az első félévre szeretne beépíteni a munkatervbe.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
130/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. II. félévi munkatervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a polgármester és az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Az előterjesztés a 2025. június 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri jegyző úr szóbeli kiegészítését.

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kiemelve, hogy az alpolgármester jövedelmének meghatározására nézve a törvényi előírás 70-90 % közötti sávot határoz meg, az előterjesztés 71%-ot javasol.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel?

Berger Zsolt a bizottság tagja: A költségtérítés egy átalány vagy számlákkal kell elszámolni?

dr. Szabó Gergő LL.M jegyző: Ez jogszabály alapján megállapított összeg, amelyre nézve nincs szükség külön számlákkal történő igazolásra.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Bérként van számfejtve. Annyi változás van még, hogy 70 és 90 % között van lehetőség az alpolgármester bérének a megállapítására, most 71%, annyi maradt a fizetése, mint korábban volt, az alpolgármester vonatkozásában nem emeltek bért.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a polgármester illetményének megállapításáról szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

131/2025. (VI. 23.)

h a t á r o z a t a

a polgármester illetményének megállapításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a polgármester és az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
132/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a polgármester és az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az alpolgármester illetményének megállapításáról szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
133/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

az alpolgármester illetményének megállapításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a polgármester és az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
134/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a polgármester és az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Szabó Viktória Sárospatak, Andrássy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Az előterjesztés a 2025. június 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Szabó Viktória a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium pedagógusa, aki 2019. óta lakik az önkormányzati lakásban. Bérleti szerződése 2025. július 31-én lejár, bérlő kéri ennek meghosszabbítását. Kérelmezőnek lakbér- és közüzemi tartozása nincs.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel?

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Ez szolgálati lakás?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Igen, szolgálati jelleggel került bérbeadásra 2019. augusztus 1-től.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Majd utána kellene nézni, a szociális és nem szociális alapú bérlakások tekintetében mikor tudnak rendeletet módosítani. Egyesek egy életet leélnék önkormányzati tulajdonú lakásban úgy, hogy még a minimális állagmegóvásra sem hajlandóak olyan ár mellett, ami a piaci ár töredéke. Minél több embernek próbáljanak segítséget nyújtani.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Évről-évre a bérleti szerződések kismértékben módosításra kerülnek, ugyanakkor az alapvető karbantartási feladatok a bérlőt terhelik, ez a szerződésükben benne is van, de nem feltétlenül tartják be. A

korábbi években az volt a koncepció, hogy a szociális lakások legyenek olyan lakások, amely esetben átmenetileg az önkormányzat segítséget tud nyújtani 3 évig. Addig „összeszedi magát” a bérlő és önkormányzati támogatás nélkül éli az életét. A másik a piaci alapú lakás, ha ott tényleg piaci értékeket határoznak majd meg az a legjobb, ha azok állandó, stabil bérlővel rendelkeznek, akik rendben fizetnek. Az a probléma, hogy a piaci lakások elég rossz állapotban vannak, versenyképes bérleti díjat nem lehet elkérni ezekért.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Ezt elhiszi, de rengeteg embernek nincs fedél a feje fölött.

Szántó Csaba a bizottság tagja: Nem ártana azt is megvizsgálni, hogy van bérlő, akinek a tulajdonában van lakás.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Van, akinek több lakása is van Sárospatakon, mindamellett önkormányzati lakásban lakik.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A piaci alapúnál nem volt kikötve, hogy nem lehet saját ingatlana.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Vannak emberek, akiknél a 40 e Ft ugyanolyan szociálisnak minősül, mert ki tudná a dupláját is fizetni. Van, aki a saját lakását kiadja albérletbe.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Novemberben van tervezve a lakások bérleti díjának a felülvizsgálata, ezt össze lehet kapcsolni egy nagyobb felülvizsgálattal is.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Az a tapasztalat, hogy lepusztult lakótelepi lakások is 20 m Ft körül kelnek el.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Meg kell vizsgálni ezeket a lehetőségeket. Kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslat A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
135/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

**Szabó Viktória Sárospatak, Andrassy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, belterület 4037/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Az előterjesztés a 2025. június 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz a Sárospatak, Szabó Endre utca 4. szám alatti kivett beépítetlen területtel kapcsolatban. Kérelmező ház építéshez kívánja ezt igénybe venni. A Képviselő-testületnek döntenie kell arról, kívánja-e értékesíteni az ingatlant.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel?

Halász Péter a bizottság tagja: A Budai Nagy Antal utcán vannak még értékesítésre váró ingatlanok?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Igen, vannak, ott 3 került eddig értékesítésre.

Halász Péter a bizottság tagja: Tudomása szerint azok kedvezményes áron kerültek értékesítésre.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Igen, így van. Egyeztetett kérelmezővel erről is, mert érdeklődött ezek felől a telkek felől is, viszont azoknak 700-1100 m²-es a területe. Tárgybani ingatlan viszont nagyobb, 1520 m², ezért ezt szeretné megvásárolni.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, miszerint támogatja az értékesítést, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
136/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 4037/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, zártkert 8668/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Az előterjesztés a 2025. június 27-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A Képviselő-testület áprilisi ülésén döntött arról, hogy értékesíteni kívánja a Sárospatak, zártkert 8668/1 helyrajzi számú ingatlant. Ennek megfelelően az értékbecslést elkészítették, a szakvélemény alapján az ingatlan forgalmi értéke 430.000,- Ft-ban került megállapításra. Egyidejűleg az ajánlattevő is tett vételi ajánlatot, melynek értéke 500.000,- Ft.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kevesli a forgalmi értéket, ezért is hívták fel az ajánlattevőt, hogy tegyen ő is ajánlatot. Van-e kérdés, észrevétel?

Berger Zsolt a bizottság tagja: Ciróka?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Igen.

Jarecsni Gábor a bizottság tagja: Talán az elhelyezkedése miatt annyi az értékbecslés, alacsonyabban van, mint ahogy egy szántónak kellene lennie.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Elhozta az értékbecslést, meg tudja mutatni.

Berger Zsolt a bizottság tagja: A körülötte lévő földek is az övé?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Igen, az egyik szomszédos föld biztos, hogy az övé.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Ez szántóföld.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Igen, licitáltatni nem kell, viszont hirdetményi úton az irodának közzé kell tenni és arra jöhet elfogadó jognyilatkozat.

dr. Farkas Szabolcs polgármester: Ha valaki jelentkezik, hogy őt is érdekelné, milyen áron?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Ugyanazon az áron vásárolhatja meg, jogszabály alapján. Az értékbecslő is azt írta le szakvéleményében, hogy nehézkes a megközelítése, ez csökkenti az árat.

Bergre Zsolt a bizottság tagja: 200 e Ft-tal lehet többet kérni érte, többet valószínűleg nem.

Jarecsni Gábor a bizottság tagja: Ő is így gondolja, kérdés, hogy eladják-e vagy sem.

Szántó Csaba a bizottság tagja: Felmerül kérdésként, hogy mennyire van a Tengerszemtől, nincs-e olyan terv, ami alapján idegenforgalmi téren később hasznosítható?

Berger Zsolt a bizottság tagja: Ez már másik hegy.

Szántó Csaba a bizottság tagja: Jó, de attól még ott van a közelében.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: A bizottság is tehet javaslatot?

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A határozati-javaslat lehetőséget ad arra, hogy a bizottság meghatározzon egy összeget, amilyen értéken értékesítésre javasolja.

Szántó Csaba a bizottság tagja: Ez a határozati javaslat B. változata.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Igen.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: 750.000,- Ft-ot javasol meghatározni. Kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslat B. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 750.000,- Ft vételár megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
137/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, zártkert 8668/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat B. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 750.000,- Ft vételár megjelölésével.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Comenius u. 2. földszint 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Üresen álló lakásról van szó, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására javasolják meghirdetni. A lakás 31 m² alapterületű, komfortos, az önkormányzati rendelet alapján 22.870,- Ft/hó + közös költség a bérleti díja.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Elmondja, hogy jelen ülésen 14 ingatlanra vonatkozóan kell pályázatot kiírni, melynek nagy része távhős (10), és jelenleg az önkormányzat fizeti a közös költséget és a távhővel kapcsolatos díjakat is, és ezek évek óta nincsenek kiadva. Egy-két ingatlant kell festeni, felújítani. E lakásokat értékesíteni szeretne volna az önkormányzat, de nem jelentkezett rá senki, így javasolja meghirdetésüket. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
138/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Comenius utca 2. fsz. 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Comenius utca 2. fsz. 6. ajtószám alatti, egy szobás, 31 m² alapterületű, komfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 138/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Comenius utca 2.	fsz.	6.	1	31 m ²	komfortos	31 x 527,- Ft x 1,4 = 22.870,- Ft/hó + közös ktg.

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Kolozsvári út 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 40 m² alapterületű, komfortos, az új villamoshálózat kialakítása megtörtént, viszont még a szolgáltatóhoz nincs hozzárendelve, ezt még meg kell oldani. A bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 27.405,- Ft/hó.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
139/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Kolozsvári utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Kolozsvári utca 7. szám alatti, egy szobás, 40 m² alapterületű, komfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 139/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Kolozsvári utca 7.	1	40 m ²	komfortos	40 x 527,- Ft x 1,3 = 27.405,- Ft/hó

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 5. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: Tavalyi évtől már nem szociális alapon hirdetik e tömbben a lakásokat. A lakás 58 m² alapterületű, összkomfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 55.270,- Ft/hó + közös költség.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
140/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 5. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 5. ajtószám alatti, két szobás, 58 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 140/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Lavotta János utca 59.	3.	5.	2	58 m ²	összkomfortos	58 x 952.85,- Ft = 55.270,- Ft/hó + közös ktg.

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 55 m² alapterületű, összkomfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 52.410,- Ft/hó + közös költség.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
141/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 2. ajtószám alatti, két szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 141/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Október 23. tér 1.	4.	2.	2	55 m ²	összkomfortos	55 x 952.85,- Ft = 52.410,- Ft/hó + közös ktg.

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 67 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 63.845,- Ft/hó + közös költség.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
142/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 1. ajtószám alatti, három szobás, 67 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 142/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Október 23. tér 3.	4.	1.	3	67 m ²	összkomfortos	67 x 952.85,- Ft = 63.845,- Ft/hó + közös ktg.

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 50 m² alapterületű, összkomfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 47.645,- Ft/hó + közös költség.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
143/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlet bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti, két szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos bérlet, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 143/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Október 23. tér 3.	4.	3.	2	50 m ²	összkomfortos	50 x 952.85,- Ft = 47.645,- Ft/hó + közös ktg.

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 56 m² alapterületű, összkomfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 53.360,- Ft/hó + közös költség.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
144/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatti, két szobás, 56 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 144/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Október 23. tér 6.	4.	2.	2	56 m ²	összkomfortos	56 x 952.85,- Ft = 53.360,- Ft/hó + közös ktg.

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 56 m² alapterületű, összkomfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 53.360,- Ft/hó + közös költség.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő – Jarecsni Katerina bizottsági tag a szavazásban nem vett részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
145/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. emelet 1. ajtószám alatti, egy és fél szobás, 56 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 145/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszm	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
-----	--------	------	----------	-------------	----------------	-------------

Sárospatak, Október 23. tér 8.	4.	1.	1 és fél	56 m ²	összkomfortos	56 x 952.85,- Ft = 53.360,- Ft/hó + közös ktg.
--------------------------------------	----	----	----------	-------------------	---------------	--

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 67 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 63.845,- Ft/hó + közös költség.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő – Jarecsni Katerina bizottsági tag a szavazásban nem vett részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
146/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti, három szobás, 67 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 146/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak,	4.	1.	3	67 m ²	összkomfortos	67 x 952.85,- Ft =

Október 23. tér 9.						63.845,- Ft/hó + közös ktg.
-----------------------	--	--	--	--	--	--------------------------------

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 53 m² alapterületű, összkomfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 50.505,- Ft/hó + közös költség.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő – Jarecsni Katerina bizottsági tag a szavazásban nem vett részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
147/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Október 23. tér 10. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 10. 1. emelet 1. ajtószám alatti, egy és fél szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 147/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Október 23. tér 10.	1.	1.	1 és fél	53 m ²	összkomfortos	53 x 952.85,- Ft = 50.505,- Ft/hó + közös ktg.

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

22. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 43 m² alapterületű, komfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 45.320,- Ft/hó.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**148/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 1. ajtószám alatti, egy szobás, 43 m² alapterületű, komfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 148/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Rákóczi út 22.	fsz.	1.	1	43 m ²	komfortos	43 x 527,- Ft x 2 = 45.320,- Ft/hó

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

23. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 43 m² alapterületű, komfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 45.320,- Ft/hó.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
149/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 6. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 6. ajtószám alatti, egy szobás, 43 m² alapterületű, komfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 149/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadásra

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Rákóczi út 22.	fsz.	6.	1	43 m ²	komfortos	43 x 527,- Ft x 2 = 45.320,- Ft/hó

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

24. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 40. 2. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 71 m² alapterületű, összkomfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 104.085,- Ft/hó + közös költség.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
150/2025. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Rákóczi út 40. 2. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Rákóczi út 40. 2. emelet 2. ajtószám alatti, két és fél szobás, 71 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján

történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 150/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Rákóczi út 40.	2.	2.	2 és fél	71 m ²	összkomfortos	71 x 733,- Ft x 2 = 104.085,- Ft/hó + közös ktg.

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

25. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Szabó Ervin u. 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettesének szóbeli kiegészítését.

Polgárné Monok Bernadett a Műszaki és Kommunális Iroda vezető-helyettese: A lakás 49 m² alapterületű, összkomfortos, a bérleti díj az önkormányzati rendelet alapján 46.690,- Ft/hó + közös költség.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

151/2025. (VI. 23.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Szabó Ervin utca 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Szabó Ervin utca 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti, két szobás, 49 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 151/2025. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Szabó Ervin utca 3.	4.	3.	2	49 m ²	összkomfortos	49 x 952.85,- Ft = 46.690,- Ft/hó + közös ktg.

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Szántó Csaba
Róbert
jegyzőkönyv hitelesítő

Braun Krisztián
a bizottság elnöke