

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2025. július 23-án tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke
Leitner Csaba
Szántó Csaba
Jarecsni Katerina a bizottság tagjai

Sárospatak Város Önkormányzata részéről:

Mózes Árpád alpolgármester

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Szabó Tibor aljegyző
dr. Dobránszky Tímea jogi referens

Megjelent:

Egyed Péter képviselő

Megjegyzés:

Berger Zsolt, Halász Péter és Jarecsni Gábor bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: dr. Farkas Szabolcs polgármester, dr. Szabó Gergő LL.M jegyző.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Leitner Csabát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Comenius utca 2. földszint 6. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Comenius utca 2. földszint 6. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Kolozsvári út 7. szám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Kolozsvári út 7. szám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 5. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 5. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatok” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. 1. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. 1. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 6. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 6. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 40. 2. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 40. 2. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés a Sárospatak, Szabó Ervin utca 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Sárospatak, Szabó Ervin utca 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, hogy aki a fenti szavazásokra is figyelemmel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a Sárospatak, Dobó Ferenc út 40. földszint 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
2. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. 3. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
3. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
4. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 12. 2. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
5. Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
6. Előterjesztés a Sárospatak, Patika köz 9. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés a Sárospatak, Comenius utca 2. földszint 6. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
2. Előterjesztés a Sárospatak, Kolozsvári út 7. szám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
3. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta János utca 59. 3. emelet 5. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról

4. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 1. 4. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
5. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
6. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
7. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 6. 4. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
8. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 8. 4. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
9. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 9. 4. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
10. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. 1. emelet 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
11. Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
12. Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 22. földszint 6. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
13. Előterjesztés a Sárospatak, Rákóczi út 40. 2. emelet 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
14. Előterjesztés a Sárospatak, Szabó Ervin utca 3. 4. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Dobó Ferenc út 40. földszint 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri dr. Dobránszky Tímea jogi referenst, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Dobránszky Tímea jogi referens: Tárgybani komfort nélküli bérlakás jelenleg üresen áll, mivel sajnálatos módon a bérlő elhunyt, ezért szükségessé vált az ingatlanra vonatkozó pályázat kiírása.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
155/2025. (VII. 23.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Dobó Ferenc út 40. földszint 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Dobó Ferenc út 40. földszint 1. ajtószám alatti, 1 szobás, 31 m² alapterületű, komfort nélküli önkormányzati bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő bérbeadására vonatkozóan, pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 155/2025. (VII. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Dobó Ferenc út 40.	fsz.	1.	1	31 m ²	komfort nélküli	31 x 164,- Ft x 2,1 = 10.676,- Ft/hó

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. 3. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri dr. Dobránszky Tímea jogi referenst, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Dobránszky Tímea jogi referens: Tárgybani összkomfortos bérlakás több hónapja üresen áll, javasolják a bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
156/2025. (VII. 23.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Október 23. tér 10. 3. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 10. 3. emelet 1. ajtószám alatti, 1 és fél szobás, 56 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő bérbeadására vonatkozóan, pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 156/2025. (VII. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Október 23. tér 10.	3.	1.	1 és fél	56 m ²	összkomfortos	56 x 733,- Ft x 1,3 = 53.362,- Ft/hó + 7.728,- Ft közös költség

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri dr. Dobránszky Tímea jogi referenst, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Dobránszky Tímea jogi referens: Tárgybani összkomfortos, másfél szobás bérlakás több hónapja üresen áll, ezért szükséges a pályázat kiírása.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
157/2025. (VII. 23.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 10. 4. emelet 2. ajtószám alatti, 1 és fél szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő bérbeadására vonatkozóan, pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 157/2025. (VII. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Október 23. tér 10.	4.	2.	1 és fél	55 m ²	összkomfortos	55 x 733,- Ft x 1,3 = 52.410,- Ft/hó + 7.728,- Ft közös költség

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 12. 2. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri dr. Dobránszky Tímea jogi referenst, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Dobránszky Tímea jogi referens: Javasolják fenti bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
158/2025. (VII. 23.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Október 23. tér 12. 2. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont aa) alpontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 12. 2. emelet 1. ajtószám alatti, 1 és fél szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás, nem szociális helyzet alapján történő bérbeadására vonatkozóan, pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 158/2025. (VII. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

üres önkormányzati tulajdonú lakás nem szociális alapú bérleti díj vállalása melletti
bérbeadására

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki üres, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására nem szociális alapú bérleti díj vállalása mellett.

A pályázatra kijelölt lakás:

Cím	Emelet	Ajtó	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat	Bérleti díj
Sárospatak, Október 23. tér 12.	2.	1.	1 és fél	53 m ²	összkomfortos	53 x 733,- Ft x 1,3 = 50.504,- Ft/hó + 7.728,- Ft közös költség

A lakás megtekintett állapotban, 1 éves időtartamra kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2025. évhó ... napján, és óra között.

A pályázatok benyújtásának a módja: az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon, melyet a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában lehet kérni) személyesen vagy meghatalmazott útján a **Sárospataki Polgármesteri Hivatalban** (ügyfélfogadási idő: H: 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00, Sz: 8.00 – 12.00, 13.00 –

17.30., P: 8.00 – 12.00) vagy postai úton a **Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodája** részére címezve.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2025. év hó ... napján, óra.**

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 30 napon belül.

Bővebb felvilágosítást a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda nyújt a fenti ügyfélfogadási időben vagy telefonon (47/513-275).

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval sem kössön szerződést.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri dr. Dobránszky Tímea jogi referenst, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Dobránszky Tímea jogi referens: Tárgybani ingatlanra bérbevételi szándékot jeleztek, ezért javasolják a bérbeadásra vonatkozó pályázat kiírását. Ismerteti az idevonatkozó önkormányzati rendelet tartalmát.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
159/2025. (VII. 23.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.)

önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatti, 117 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 159/2025. (VII. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban: bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján éves időtartamra hasznosítás céljára bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt lévő, 117 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj:,- Ft + ÁFA/hó

A bérbeadás feltételei:

Üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, a hasznosítás módjának részletes leírásával, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2025.,óra

A bérlemény megtekinthető: előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Patika köz 9. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kéri dr. Dobránszky Tímea jogi referenst, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Dobránszky Tímea jogi referens: Tárgybani ingatlant a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány használta, amit jelenleg tárolásra használnak. Az ingatlan bérbevételére vonatkozóan igény merült fel, magánrendelő indításának céljából, így indokoltá vált annak bérbeadására vonatkozóan pályázat kiírása. Ismerteti az idevonatkozó önkormányzati rendelet tartalmát.

Braun Krisztián Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
160/2025. (VII. 23.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Patika köz 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Patika köz 9. szám alatti, 79 m²

alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

1. melléklet a 160/2025. (VII. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban: bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján éves időtartamra hasznosítás céljára bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak, Patika köz 9. szám alatti, 79 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj:,- Ft + ÁFA/hó

A bérbeadás feltételei:

Üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, a hasznosítás módjának részletes leírásával, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2025.,óra

A bérlemény megtekinthető: előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Leitner Csaba
Róbert
jegyzőkönyv hitelesítő

Braun Krisztián
a bizottság elnöke