



SÁROSPATAK VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Szám: 209-30/2017.

Tárgy: Sárospatak, Árpád úti
ingatlanok címkezeléséről

Ügyintéző: Cziráki Zsolt

H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Árpád úton lévő egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, belterület 3648/2/A/1.	házzsám nyilvántartásba vétele	3648/2/A/1	-	Árpád út 1. A ép. FSZ. 1.
Sárospatak, belterület 3648/2/A/2.	házzsám nyilvántartásba vétele	3648/2/A/2	-	Árpád út 1. A ép. FSZ. 2.
Sárospatak, belterület 3648/2/A/3.	házzsám nyilvántartásba vétele	3648/2/A/3	-	Árpád út 1. A ép. FSZ. 3.
Sárospatak, belterület 3648/2/B/1.	házzsám nyilvántartásba vétele	3648/2/B/1	-	Árpád út 1. B ép. FSZ. 1.
Sárospatak, belterület 3824/2.	házzsám nyilvántartásba vétele	3824/2	-	Árpád út 6A
Sárospatak, Árpád út 7.	cím módosítása	3651.	Árpád út 7.	Árpád út 7-9.
Sárospatak, belterület 3825.	házzsám nyilvántartásba vétele	3825.	-	Árpád út 8.
Sárospatak, Árpád út 13.	cím módosítása	3652.	Árpád út 13.	Árpád út 11-13.
Sárospatak, Árpád út 15.	cím módosítása	3653.	Árpád út 15.	Árpád út 15-17.
Sárospatak, belterület 3656/2	házzsám nyilvántartásba vétele	3656/2	-	Árpád út 19A
Sárospatak, belterület 3662.	házzsám nyilvántartásba vétele	3662.	-	Árpád út 25A
Sárospatak, Árpád út 37.	cím módosítása	3681.	Árpád út 37.	Árpád út 35-37.
Sárospatak, Árpád út 45/A	házzsám törlése	-	Árpád út 45/A	-
Sárospatak, Árpád út 53.	házzsám törlése	-	Árpád út 53.	-
Sárospatak, Árpád út 55.	cím módosítása	3709.	Árpád út 55.	Árpád út 53-55.
Sárospatak, Árpád út 63.	házzsám törlése	-	Árpád út 63.	-
Sárospatak, Árpád út 65.	cím módosítása	3719.	Árpád út 65.	Árpád út 63-65.
Sárospatak, belterület 3724.	házzsám nyilvántartásba vétele	3724.	-	Árpád út 67A
Sárospatak, belterület 3723.	házzsám nyilvántartásba vétele	3723.	-	Árpád út 67B
Sárospatak, belterület 3855/2	házzsám nyilvántartásba vétele	3855/2	-	Árpád út 68A
Sárospatak, belterület 3730.	házzsám nyilvántartásba vétele	3730.	-	Árpád út 73A
Sárospatak, belterület 3731.	házzsám nyilvántartásba vétele	3731.	-	Árpád út 73B
Sárospatak, belterület 3733.	házzsám nyilvántartásba vétele	3733.	-	Árpád út 73C
Sárospatak, belterület 3863.	házzsám nyilvántartásba vétele	3863.	-	Árpád út 86.
Sárospatak, belterület 3752/2	házzsám nyilvántartásba vétele	3752/2	-	Árpád út 93A
Sárospatak, Árpád út 105.	cím módosítása	3764.	Árpád út 105.	Árpád út 105-107.

Sárospatak, belterület 3778.	házzsám nyilvántartásba vétele	3778.	-	Árpád út 123.
Sárospatak, belterület 3783.	házzsám nyilvántartásba vétele	3783.	-	Árpád út 125.
Sárospatak, Árpád út 135/B	cím módosítása	3798.	Árpád út 135/B	Árpád út 135A

A házzsámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házzsám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcím-változást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Árpád úti ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen - annak kézhezvételtől számított 15 belül - a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc, Postafiók 367.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

I n d o k o l á s

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* (a továbbiakban: Ör. rend.) 6. § (1) bekezdése alapján a házzsámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ör. rend. 7. § (2) bekezdése értelmében a házzsám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házzsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi. CXL. törvény* (a továbbiakban: Ket.) 29. § (2) bekezdés a) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Árpád úti ingatlanok tekintetében a házszámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat a Ket., a KCR, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és a Ket. 21. §. (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §. (1) bekezdése és a 99. §. (1) bekezdése biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (továbbiakban: Itv.) 29. §. (2) bekezdése állapítja meg. Az *illetékfizetés módjáról* az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2017. március 7.

