



SÁROSPATAK VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Szám: 209-66/2017.

Tárgy: Sárospatak, Balassi Bálint utcai
ingatlanok címkezeléséről

Ügyintéző: Cziráki Zsolt

H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Balassi Bálint utcában lévő egyes ingatlanok házszerűsítését az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, Balassi B. u. 1.	cím módosítása	2978.	Balassi B. u. 1.	Balassi B. u. 1-7. FSZ. 1.
Sárospatak, Balassi B. u. 3.	cím módosítása	2978.	Balassi B. u. 3.	Balassi B. u. 1-7. FSZ. 2.
Sárospatak, Balassi B. u. 5.	cím módosítása	2978.	Balassi B. u. 5.	Balassi B. u. 1-7. FSZ. 3.
Sárospatak, Balassi B. u. 7.	cím módosítása	2978.	Balassi B. u. 7.	Balassi B. u. 1-7. FSZ. 4.
Sárospatak, belterület 2955.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2955.	-	Balassi B. u. 6.
Sárospatak, belterület 2956.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2956.	-	Balassi B. u. 8.
Sárospatak, belterület 2958.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2958.	-	Balassi B. u. 12.
Sárospatak, belterület 2964.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2964.	-	Balassi B. u. 24.
Sárospatak, belterület 2966.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2966.	-	Balassi B. u. 26.
Sárospatak, belterület 2968.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2968.	-	Balassi B. u. 28.
Sárospatak, belterület 2976.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2976.	-	Balassi B. u. 39.
Sárospatak, Balassi B. u. 51.	cím módosítása	2973/7	Balassi B. u. 51.	Balassi B. u. 49-51.
Sárospatak, Balassi B. u. 67.	cím módosítása	2972/1	Balassi B. u. 67.	Balassi B. u. 67-77. FSZ. 1.
Sárospatak, Balassi B. u. 69.	cím módosítása	2972/1	Balassi B. u. 69.	Balassi B. u. 67-77. FSZ. 2.
Sárospatak, Balassi B. u. 71.	cím módosítása	2972/1	Balassi B. u. 71.	Balassi B. u. 67-77. FSZ. 3.
Sárospatak, Balassi B. u. 73.	cím módosítása	2972/1	Balassi B. u. 73.	Balassi B. u. 67-77. FSZ. 4.
Sárospatak, Balassi B. u. 75.	cím módosítása	2972/1	Balassi B. u. 75.	Balassi B. u. 67-77. FSZ. 5.
Sárospatak, Balassi B. u. 77.	cím módosítása	2972/1	Balassi B. u. 77.	Balassi B. u. 67-77. FSZ. 6.
Sárospatak, Balassi B. u. 79.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2971/A/1	-	Balassi B. u. 79.
Sárospatak, Balassi B. u. 81.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2971/A/2	-	Balassi B. u. 81.
Sárospatak, Balassi B. u. 83.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2971/A/3	-	Balassi B. u. 83.
Sárospatak, Balassi B. u. 85.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2971/A/4	-	Balassi B. u. 85.
Sárospatak, Balassi B. u. 87.	házszerűsítés nyilvántartásba vétele	2971/A/5	-	Balassi B. u. 87.

Sárospatak, Balassi B. u. 89.	házszám nyilvántartásba vétele	2971/A/6	-	Balassi B. u. 89.
Sárospatak, Balassi B. u. 91.	házszám nyilvántartásba vétele	2971/A/7	-	Balassi B. u. 91.
Sárospatak, Balassi B. u. 93.	házszám nyilvántartásba vétele	2971/A/8	-	Balassi B. u. 93.
Sárospatak, belterület 3007/10.	házszám nyilvántartásba vétele	3007/10	-	Balassi B. u. 101.
Sárospatak, belterület 3007/11.	házszám nyilvántartásba vétele	3007/11	-	Balassi B. u. 103.
Sárospatak, belterület 3007/12.	házszám nyilvántartásba vétele	3007/12	-	Balassi B. u. 105.
Sárospatak, belterület 3007/13.	házszám nyilvántartásba vétele	3007/13	-	Balassi B. u. 107.
Sárospatak, belterület 3007/16.	házszám nyilvántartásba vétele	3007/16	-	Balassi B. u. 109.
Sárospatak, belterület 3007/17.	házszám nyilvántartásba vétele	3007/17	-	Balassi B. u. 111.
Sárospatak, belterület 3007/20.	házszám nyilvántartásba vétele	3007/20	-	Balassi B. u. 113.
Sárospatak, belterület 3007/21.	házszám nyilvántartásba vétele	3007/21	-	Balassi B. u. 115.

A házszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlan-tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcím-változást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Balassi Bálint utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 belül - a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc, Postafiók 367.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

I n d o k o l á s

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];

d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről* szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör. rend.) 6. § (1) bekezdése alapján a házzámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ör. rend. 7. § (2) bekezdése értelmében a házzám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házzám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól* szóló 2004. évi. CXI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (2) bekezdés a) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Balassi Bálint utcai ingatlanok tekintetében a házzámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat a Ket., a KCR, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről* szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és a Ket. 21. §. (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §. (1) bekezdése és a 99. §. (1) bekezdése biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. §. (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2017. július 20.

dr. Vitézy Eszter
dr. Vitézy Eszter
jegyző

