



SÁROSPATAK VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Szám: SP/58-51/2024.

Ügyintéző: Kiss Anita

Tárgy: Sárospatak, Comenius utca 21-23. ingatlan
címkezeléséről szóló SP/114-82/2022.
határozat visszavonása

H a t á r o z a t

Hatóságom által a SP/114-82/2022. számon 2022. október 26-án – a Sárospatak, Comenius utca 21-23. szám alatti ingatlanok címkezelési eljárása ügyében - kiadott határozatot

visszavonom és egyidejűleg

új határozatot adok ki.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Comenius utca 21-23. egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, Comenius u. 21. 1. ajtó	cím módosítása	298/13/A/1	Comenius u. 21. 1. ajtó	Comenius u. 21-23 A lh. fsz. 1.
Sárospatak, Comenius u. 21. 2. ajtó	cím módosítása	298/13/A/2	Comenius u. 21. 2. ajtó	Comenius u. 21-23 A lh. 1. em. 2.
Sárospatak, Comenius u. 21. 1. em. 3.	cím módosítása	298/13/A/3	Comenius u. 21. 1. em. 3.	Comenius u. 21-23 A lh. 1. em. 3.
Sárospatak, Comenius u. 21. 1. em. 4.	cím módosítása	298/13/A/4	Comenius u. 21. 1. em. 4.	Comenius u. 21-23 A lh. 1. em. 4.
Sárospatak, Comenius u. 21. 2. em. 5.	cím módosítása	298/13/A/5	Comenius u. 21. 2. em. 5.	Comenius u. 21-23 A lh. 2. em. 5.
Sárospatak, Comenius u. 21. 2. em. 6.	cím módosítása	298/13/A/6	Comenius u. 21. 2. em. 6.	Comenius u. 21-23 A lh. 2. em. 6.
Sárospatak, Comenius u. 23. 1. ajtó	cím módosítása	298/13/A/7	Comenius u. 23. 1. ajtó	Comenius u. 21-23 B lh. fsz. 1.
Sárospatak, Comenius u. 23. 2. ajtó	cím módosítása	298/13/A/8	Comenius u. 23. 2. ajtó	Comenius u. 21-23 B lh. 1. em. 2.
Sárospatak, Comenius u. 23. 1. em. 3.	cím módosítása	298/13/A/9	Comenius u. 23. 1. em. 3.	Comenius u. 21-23 B lh. 1. em. 3.
Sárospatak, Comenius u. 23. 1. em. 4.	cím módosítása	298/13/A/10	Comenius u. 23. 1. em. 4.	Comenius u. 21-23 B lh. 2. em. 4.
Sárospatak, Comenius u. 23. 2. em. 5.	cím módosítása	298/13/A/11	Comenius u. 23. 2. em. 5.	Comenius u. 21-23 B lh. 2. em. 5.
Sárospatak, Comenius u. 23. 2. em. 6.	cím módosítása	298/13/A/12	Comenius u. 23. 2. em. 6.	Comenius u. 21-23 B lh. 2. em. 6.
Sárospatak, belterület 298/13/A/13 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	298/13/A/13	-	Comenius u. 21-23 B lh. 2. em. 7

A házszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcím-változást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Comenius utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3530 Miskolc, Postafiók 370.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles felülvizsgálati kérelemmel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye feltüntetésével, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

I n d o k o l á s

Sárospatak, Comenius utca 21-23. számú ingatlan címkezeléséről szóló határozat rendelkező részében - a Társasház által rendelkezésre bocsájtott, nem a valóságnak megfelelő adatokat tartalmazó Társasház Alapító Okirata miatt az új címek megjelölése nem felelt meg a valóságban létező címelemekkel.

A Sárospatak, Comenius utca 21-23. számú ingatlan helyes címadatai – a társasházat kezelő Sárospataki Lakásszövetkezet elnöke 2024.08.28-án kelt írásbeli nyilatkozata alapján – lett kijavítva.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 120. § (1) bekezdése alapján

„Ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől – a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 5/A. §-ába ütköző esetben a büntetőügyben hozott határozat közlésétől – számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja.”

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,

- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről* szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete (a továbbiakban: Ökr.) 6. § (1) bekezdése alapján a házzámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg.

Az Ökr. 7. § (2) bekezdése értelmében a házzám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házzám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Comenius utca 21-23. ingatlanok tekintetében a házzámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ökr. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat az Ákr., a KCR, valamint az Ökr. alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. §. (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőség kizárását, valamint a felülvizsgálati kérelem benyújtásának lehetőségét a az Ökr. 6. § (3a) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási határozat elleni bírósági felülvizsgálati kérelem illetékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A §. (1) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Határozatomat az Ákr., *A központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint az Ökr. alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. §. (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Sárospatak, 2024. szeptember 27.



dr. Vitányi Eszter
dr. Vitányi Eszter
jegyző