



Sárospatak Város Jegyzőjétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Tel.: 47/513-240

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Szám: SP/265-34/2025.

Tárgy: Sárospatak, Comenius u. 7. szám alatti ingatlanok címkezeléséről

Ügyintéző: Kiss Anita

H a t á r o z a t

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. Korm. rendelet 125. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Comenius utca 7. egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, belterület 341/A/1 hrsz.	cím módosítása	341/A/1	Comenius utca 7. 1. ajtó	Comenius utca 7. Fsz. 1. ajtó
Sárospatak, belterület 341/A/2 hrsz.	cím módosítása	341/A/2	Comenius utca 7. 2. ajtó	Comenius utca 7. Fsz. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 341/A/3 hrsz.	cím módosítása	341/A/3	Comenius utca 7. 3. ajtó	Comenius utca 7. Fsz. 3. ajtó
Sárospatak, belterület 341/A/4 hrsz.	cím módosítása	341/A/4	Comenius utca 7. 4. ajtó	Comenius utca 7. Fsz. 4. ajtó
Sárospatak, belterület 341/A/5 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	341/A/5	-	Comenius utca 7. 1. em. 1. ajtó
Sárospatak, belterület 341/A/6 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	341/A/6	-	Comenius utca 7. 1. em. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 341/A/7 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	341/A/7	-	Comenius utca 7. 1. em. 3. ajtó
Sárospatak, belterület 341/A/8 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	341/A/8	-	Comenius utca 7. 1. em. 4. ajtó
Sárospatak, belterület 341/A/9 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	341/A/9	-	Comenius utca 7. 2. em. 1. ajtó
Sárospatak, belterület 341/A/10 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	341/A/10	-	Comenius utca 7. 2. em. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 341/A/11 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	341/A/11	-	Comenius utca 7. 2. em. 3. ajtó

Sárospatak, belterület 341/A/12 hrsz.	házsám nyilvántartásba vétele	341/A/12	-	Comenius utca 7. 2. em. 4. ajtó
---	-------------------------------------	----------	---	------------------------------------

A házsámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcím változást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Comenius utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. Jelen határozat ellen a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3530 Miskolc, Postafiók 370.) címezett felülvizsgálati kérelemmel lehet élni. A közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000,- Ft.

I n d o k o l á s

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély-köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásá-

ban a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16 § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete (a továbbiakban: Ökr.) 6. § (1) bekezdése alapján a házzámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ökr. 6. § (1) bekezdése értelmében a házzám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házzám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § alapján hivatalból megindítottam, melyről a 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Comenius utca 7. szám alatti ingatlanok tekintetében a házzámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet, valamint az Ökr. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat az Ákr., a 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet, valamint az Ökr. alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16 § (2) bekezdése és az Ákr. 16. §. (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőség kizárását, valamint a felülvizsgálati kérelem benyújtásának lehetőségét a az Ökr. 6. § (3a) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási határozat elleni bírósági felülvizsgálati kérelem illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A §. (1) bekezdése állapítja meg.

Sárospatak, 2025. december 02.



dr. Szabó Gergő
dr. Szabó Gergő
jegyző h.

