



**SÁROSPATAK VÁROS**  
**JEGYZŐJÉTŐL**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



**Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17<sup>30</sup>, péntek: 8-12 óráig**

**Szám:** SP/210-6/2020.

**Tárgy:** Sárospatak, Dobó Ferenc utcai  
ingatlanok címkezeléséről

**Ügyintéző:** Cziráki Zsolt

**H a t á r o z a t**

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Dobó Ferenc utcában lévő egyes ingatlanok házszerűsítését az alábbiak szerint határozom meg:

| A változással érintett cím         | Címkezelés típusa                       | Helyrajzi szám | Régi cím           | Új cím             |
|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Sárospatak, belterület 756. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 756.           | -                  | Dobó Ferenc u. 1.  |
| Sárospatak, belterület 754. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 754.           | -                  | Dobó Ferenc u. 1A  |
| Sárospatak, belterület 755. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 755.           | -                  | Dobó Ferenc u. 1B  |
| Sárospatak, belterület 747. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 747.           | -                  | Dobó Ferenc u. 2.  |
| Sárospatak, belterület 741. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 741.           | -                  | Dobó Ferenc u. 6.  |
| Sárospatak, belterület 737/4 hrsz. | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 737/4          | -                  | Dobó Ferenc u. 8.  |
| Sárospatak, belterület 799. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 799.           | -                  | Dobó Ferenc u. 11. |
| Sárospatak, belterület 729. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 729.           | -                  | Dobó Ferenc u. 12. |
| Sárospatak, belterület 803. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 803.           | -                  | Dobó Ferenc u. 13. |
| Sárospatak, belterület 802. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 802.           | -                  | Dobó Ferenc u. 13A |
| Sárospatak, belterület 804. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 804.           | -                  | Dobó Ferenc u. 13B |
| Sárospatak, belterület 727. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 727.           | -                  | Dobó Ferenc u. 14. |
| Sárospatak, belterület 817. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 817.           | -                  | Dobó Ferenc u. 21. |
| Sárospatak, belterület 716. hrsz.  | házszerűsítés<br>nyilvántartásba vétele | 716.           | -                  | Dobó Ferenc u. 22. |
| Sárospatak, Dobó Ferenc u. 30A     | cím törlése                             | -              | Dobó Ferenc u. 30A | -                  |

|                                          |                                     |       |                       |                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 32.        | cím<br>módosítása                   | 692.  | -                     | Dobó Ferenc u. 32-34. |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 34.        | cím törlése                         | -     | Dobó Ferenc<br>u. 34. | -                     |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 38.        | cím<br>módosítása                   | 682/2 | -                     | Dobó Ferenc u. 36-38. |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 36.        | cím törlése                         | -     | Dobó Ferenc<br>u. 36. | -                     |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 43.        | cím<br>módosítása                   | 851.  | -                     | Dobó Ferenc u. 41.    |
| Sárospatak,<br>belterület 852. hrsz.     | házsám<br>nyilvántartásba<br>vétele | 852.  | -                     | Dobó Ferenc u. 43.    |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 47.        | cím<br>módosítása                   | 874.  | -                     | Dobó Ferenc u. 45.    |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 51.        | cím<br>módosítása                   | 875.  | -                     | Dobó Ferenc u. 47.    |
| Sárospatak,<br>belterület 670. hrsz.     | házsám<br>nyilvántartásba<br>vétele | 670.  | -                     | Dobó Ferenc u. 48.    |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 53.        | cím<br>módosítása                   | 877.  | -                     | Dobó Ferenc u. 49.    |
| Sárospatak,<br>belterület 669. hrsz.     | házsám<br>nyilvántartásba<br>vétele | 669.  | -                     | Dobó Ferenc u. 50.    |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 55.        | cím<br>módosítása                   | 878.  | -                     | Dobó Ferenc u. 51.    |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 57.        | cím<br>módosítása                   | 879.  | -                     | Dobó Ferenc u. 53.    |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 59.        | cím<br>módosítása                   | 880.  | -                     | Dobó Ferenc u. 55.    |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 61.        | cím<br>módosítása                   | 881/1 | -                     | Dobó Ferenc u. 57.    |
| Sárospatak,<br>Dobó Ferenc u. 63.        | cím<br>módosítása                   | 882/1 | -                     | Dobó Ferenc u. 59.    |
| Sárospatak,<br>belterület 648. hrsz.     | házsám<br>nyilvántartásba<br>vétele | 648.  | -                     | Dobó Ferenc u. 70.    |
| Sárospatak,<br>belterület 646. hrsz.     | házsám<br>nyilvántartásba<br>vétele | 646.  | -                     | Dobó Ferenc u. 72.    |
| Sárospatak,<br>belterület 645/1<br>hrsz. | házsám<br>nyilvántartásba<br>vétele | 645/1 | -                     | Dobó Ferenc u. 74.    |
| Sárospatak,<br>belterület 617/1<br>hrsz. | házsám<br>nyilvántartásba<br>vétele | 617/1 | -                     | Dobó Ferenc u. 78.    |
| Sárospatak,<br>belterület 616/1<br>hrsz. | házsám<br>nyilvántartásba<br>vétele | 616/1 | -                     | Dobó Ferenc u. 80.    |

A házsámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje

céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Dobó Ferenc utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3530 Miskolc, Postafiók 370.) címezett, de hatóságomnál benyújtható illetékköteles felülvizsgálati kérelemmel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

### **I n d o k o l á s**

*A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.*

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* (a továbbiakban: Ökr.) 6. § (1) bekezdése alapján a házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ökr. 7. § (2) bekezdése értelmében a házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi. CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 104. § alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Dobó Ferenc utca alatti ingatlanok tekintetében a házszámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ökr. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat az Ákr., a KCR, valamint az Ökr. alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. §. (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőség kizárását, valamint a felülvizsgálati kérelem benyújtásának lehetőségét a az Ökr. 6. § (3a) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási határozat elleni bírósági felülvizsgálati kérelem illetékét *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (továbbiakban: Itv.) 45/A §. (1) bekezdése állapítja meg. Az illeték-fizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2020. január 23.

