



SÁROSPATAK VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Szám: 209-48/2017.

Tárgy: Sárospatak, Kassai úti ingatlanok
címkezeléséről

Ügyintéző: Cziráki Zsolt

H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Kassai úton lévő egyes ingatlanok házzámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, Kassai út 9.	cím módosítása	961.	Kassai út 9.	Kassai út 1.
Sárospatak, Kassai út 11.	cím módosítása	962.	Kassai út 11.	Kassai út 3.
Sárospatak, Kassai út 13.	cím módosítása	963.	Kassai út 13.	Kassai út 5.
Sárospatak, Kassai út 15.	cím módosítása	964.	Kassai út 15.	Kassai út 7.
Sárospatak, Kassai út 17.	cím módosítása	965.	Kassai út 17.	Kassai út 9.
Sárospatak, Kassai út 19.	cím módosítása	966.	Kassai út 19.	Kassai út 11.
Sárospatak, Kassai út 21.	cím módosítása	967.	Kassai út 21.	Kassai út 13.
Sárospatak, Kassai út 23.	cím módosítása	968.	Kassai út 23.	Kassai út 15.
Sárospatak, Kassai út 25.	cím módosítása	1012.	Kassai út 25.	Kassai út 17.
Sárospatak, Kassai út 27.	cím módosítása	1013.	Kassai út 27.	Kassai út 19.
Sárospatak, Kassai út 29.	cím módosítása	1014.	Kassai út 29.	Kassai út 21.
Sárospatak, Kassai út 31.	cím módosítása	1015.	Kassai út 31.	Kassai út 23.
Sárospatak, Kassai út 33.	cím módosítása	1016.	Kassai út 33.	Kassai út 25.
Sárospatak, Kassai út 35.	cím módosítása	1017.	Kassai út 35.	Kassai út 27.
Sárospatak, Kassai út 37.	cím módosítása	1018.	Kassai út 37.	Kassai út 29.
Sárospatak, belterület 884/1 hrsz.	házzám nyilvántartásba vétele	884/1.	-	Kassai út 30.
Sárospatak, belterület 1019. hrsz.	házzám nyilvántartásba vétele	1019.	-	Kassai út 31.
Sárospatak, Kassai út 41.	cím módosítása	1069.	Kassai út 41.	Kassai út 33.
Sárospatak, Kassai út 43.	cím módosítása	1070.	Kassai út 43.	Kassai út 35.
Sárospatak, Kassai út 45.	cím módosítása	1073.	Kassai út 45.	Kassai út 37.
Sárospatak, Kassai út 47.	cím módosítása	1074.	Kassai út 47.	Kassai út 39.
Sárospatak, Kassai út 49.	cím módosítása	1078.	Kassai út 49.	Kassai út 41.
Sárospatak, Kassai út 51.	cím módosítása	1079.	Kassai út 51.	Kassai út 43.

A házzámozást jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házzámozástábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Kassai úti ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 belül - a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc, Postafiók 367.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

I n d o k o l á s

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* (a továbbiakban: Ör. rend.) 6. § (1) bekezdése alapján a házzámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ör. rend. 7. § (2) bekezdése értelmében a házzám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házzám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi. CXL. törvény* (a továbbiakban: Ket.) 29. § (2) bekezdés a) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Kassai úti ingatlanok tekintetében a házzámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat a Ket., a KCR, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és a Ket. 21. §. (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §. (1) bekezdése és a 99. §. (1) bekezdése biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. §. (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2017. május 23.

Dr. Vitányi Eszter

dr. Vitányi Eszter
jegyző

