



**SÁROSPATAK VÁROS  
JEGYZŐJÉTŐL**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



Magyar\_Államkincstár\_ASP-Irat\_DHSZ\_bely



**Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17<sup>30</sup>, péntek: 8-12 óráig**

**Szám:** SP/58-62/2024.

**Tárgy:** Sárospatak, Kőrösi Csoma Sándor utca 13.  
ingatlanok címkezeléséről

**Ügyintéző:** Kiss Anita

## Határozat

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. Korm. rendelet 125. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak Kőrösi Csoma Sándor utca 13. egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

| A változással érintett cím                  | Címkezelés típusa | Helyrajzi szám | Régi cím                     | Új cím                                   |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------------|
| Sárospatak, belterület<br>3007/84/A/1 hrsz. | cím módosítása    | 3007/84/A/1    | Kőrösi Csoma Sándor utca 13. | Kőrösi Csoma Sándor utca 13.<br>Fsz. 1.  |
| Sárospatak, belterület<br>3007/84/A/2 hrsz. | cím módosítása    | 3007/84/A/2    | Kőrösi Csoma Sándor utca 13. | Kőrösi Csoma Sándor utca 13.<br>1.em. 1. |

A házszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcím-változást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Kőrösi Csoma Sándor utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3530 Miskolc, Postafiók 370.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles felülvizsgálati kérelemmel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye fel tüntetésével, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

## Indokolás

*A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.*

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

*A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16 § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.*

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* (a továbbiakban: Ökr.) 6. § (1) bekezdése alapján a házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ökr. 6. § (1) bekezdése értelmében a házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 104. § alapján hivatalból megindítottam, melyről a 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Körösi Csoma Sándor utca 13. ingatlanok tekintetében a házszámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet, valamint az Ökr. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat az Ákr., a 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet, valamint az Ökr. alapján hoztam

meg.

Hatáskörömet és illetékességemet 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16 § (2) bekezdése és az Ákr. 16. §. (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőség kizárását, valamint a felülvizsgálati kérelem benyújtásának lehetőségét a az Ökr. 6. § (3a) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási határozat elleni bírósági felülvizsgálati kérelem illetékét *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (továbbiakban: Itv.) 45/A §. (1) bekezdése állapítja meg. Az illeték-fizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2024. november 19.

*dr. Szabó Gergő*  
*jegyző*

