

**SÁROSPATAK VÁROS JEGYZŐJÉTŐL**

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu

**Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig****Szám:** SP/58-42/2024.**Tárgy:** Sárospatak, Kossuth Lajos út 61-63.
ingatlanok címkezeléséről**Ügyintéző:** Kiss Anita**H a t á r o z a t**

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 61-63. egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, belterület 495/A/1 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/1	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület Fsz. 1. a.
Sárospatak, belterület 495/A/2 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/2	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület Fsz. 2. a.
Sárospatak, belterület 495/A/5 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/5	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület Fsz. 3. a.
Sárospatak, belterület 495/A/6 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/6	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület Fsz. 4. a.
Sárospatak, belterület 495/A/7 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/7	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület Fsz. 5. a.
Sárospatak, belterület 495/A/12 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/12	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület Fsz. 6. a.
Sárospatak, belterület 495/A/8 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/8	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület Fsz. 7. a.
Sárospatak, belterület 495/A/9 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/9	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület Fsz. 8. a.
Sárospatak, belterület 495/A/10 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/10	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület Fsz. 9. a.
Sárospatak, belterület 495/A/3 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/3	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület 1. em. 1. a.
Sárospatak, belterület 495/A/11 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/11	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület 1. em. 2. a.
Sárospatak, belterület 495/A/4 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/A/4	-	Kossuth Lajos út 61-63. A épület 1. em. 3. a.
Sárospatak, belterület 495/B/2 hrsz.	házszám nyilvántartásba vétele	495/B/2	-	Kossuth Lajos út 61-63. B épület Fsz. 1. a.

Sárospatak, belterület 495/B/3 hrsz	házsám nyilvántartásba vétele	495/B/3	-	Kossuth Lajos út 61-63. B épület Fsz. 2. a.
Sárospatak, belterület 495/B/4 hrsz	házsám nyilvántartásba vétele	495/B/4	-	Kossuth Lajos út 61-63. B épület Fsz. 3. a.

A házsámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Kossuth Lajos úti ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3530 Miskolc, Postafiók 370.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles felülvizsgálati kérelemmel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye feltüntetésével, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

I n d o k o l á s

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];

d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv címképzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről* szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete (a továbbiakban: Ökr.) 6. § (1) bekezdése alapján a házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ökr. 7. § (2) bekezdése értelmében a házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 61-63. ingatlanok tekintetében a házszámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ökr. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat az Ákr., a KCR, valamint az Ökr. alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. §. (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőség kizárását, valamint a felülvizsgálati kérelem benyújtásának lehetőségét a az Ökr. 6. § (3a) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási határozat elleni bírósági felülvizsgálati kérelem illetékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A §. (1) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2024. július 09.

dr. Vitézy Eszter
dr. Vitézy Eszter
jegyző

