



SÁROSPATAK VÁROS
ALJEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Szám: SP/58-56/2024.

Tárgy: Sárospatak, Október 23. tér 1-3.
ingatlanok címkezeléséről

Ügyintéző: Kiss Anita

H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Október 23. tér 1-3. számú ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, belterület 2891/A/1 hrsz.	cím módosítása	2891/A/1	Október 23. tér 1. Fsz.1. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. Fsz. 1. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/2 hrsz.	cím módosítása	2891/A/2	Október 23. tér 1. Fsz. 2. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. Fsz. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/3 hrsz.	cím módosítása	2891/A/3	Október 23. tér 1. Fsz. 3. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. Fsz. 3. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/4 hrsz.	cím módosítása	2891/A/4	Október 23. tér 1. 1. em. 1. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 1. em. 1. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/5 hrsz.	cím módosítása	2891/A/5	Október 23. tér 1. 1. em. 2. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 1. em. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/6 hrsz.	cím módosítása	2891/A/6	Október 23. tér 1. 1. em. 3. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 1. em. 3. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/7 hrsz.	cím módosítása	2891/A/7	Október 23. tér 1. 2. em. 1. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 2. em. 1. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/8 hrsz.	cím módosítása	2891/A/8	Október 23. tér 1. 2. em. 2. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 2. em. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/9 hrsz.	cím módosítása	2891/A/9	Október 23. tér 1. 2. em. 3. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 2. em. 3. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/10 hrsz.	cím módosítása	2891/A/10	Október 23. tér 1. 3. em. 1. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 3. em. 1. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/11 hrsz.	cím módosítása	2891/A/11	Október 23. tér 1. 3. em. 2. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 3. em. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/12 hrsz.	cím módosítása	2891/A/12	Október 23. tér 1. 3. em. 3. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 3. em. 3. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/13 hrsz.	cím módosítása	2891/A/13	Október 23. tér 1. 4. em. 1. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 4. em. 1. ajtó

Sárospatak, belterület 2891/A/14 hrsz.	cím módosítása	2891/A/14	Október 23. tér 1. 4. em. 2. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 4. em. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/15 hrsz.	cím módosítása	2891/A/15	Október 23. tér 1. 4. em. 3. ajtó	Október 23. tér 1-3. A lép. 4. em. 3. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/16 hrsz.	cím módosítása	2891/A/16	Október 23. tér 3. Fsz. 1. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. Fsz.1. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/17 hrsz.	cím módosítása	2891/A/17	Október 23. tér 3. Fsz. 2. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. Fsz. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/18 hrsz.	cím módosítása	2891/A/18	Október 23. tér 3. 1. em. 1. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 1.em. 1. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/19 hrsz.	cím módosítása	2891/A/19	Október 23. tér 3. 1. em. 2. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 1. em. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/20 hrsz.	cím módosítása	2891/A/20	Október 23. tér 3. 1. em. 3. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 1. em. 3. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/21 hrsz.	cím módosítása	2891/A/21	Október 23. tér 3. 2. em. 1. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 2. em. 1. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/22 hrsz.	cím módosítása	2891/A/22	Október 23. tér 3. 2. em. 2. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 2. em. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/23 hrsz.	cím módosítása	2891/A/23	Október 23. tér 3. 2. em. 3. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 2. em. 3. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/24 hrsz.	cím módosítása	2891/A/24	Október 23. tér 3. 3. em. 1. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 3. em. 1. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/25 hrsz.	cím módosítása	2891/A/25	Október 23. tér 3. 3. em. 2. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 3. em. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/26 hrsz.	cím módosítása	2891/A/26	Október 23. tér 3. 3. em. 3. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 3. em. 3. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/27 hrsz.	cím módosítása	2891/A/27	Október 23. tér 3. 4. em. 1. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 4. em. 1. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/28 hrsz.	cím módosítása	2891/A/28	Október 23. tér 3. 4. em. 2. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 4. em. 2. ajtó
Sárospatak, belterület 2891/A/29 hrsz.	cím módosítása	2891/A/29	Október 23. tér 3. 4. em. 3. ajtó	Október 23. tér 1-3. B lép. 4. em. 3. ajtó

A házszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Október 23. téri ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3530 Miskolc, Postafiók 370.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles felülvizsgálati kérelemmel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye felüntetésével, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

I n d o k o l á s

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, a a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)–f) pontok együtt: ingatlan]

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* (a továbbiakban: Ökr.) 6. § (1) bekezdése alapján a házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg.

Az Ökr. 6. § (1) bekezdése értelmében a házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi. CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 104. § alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Október 23. tér 1-3. számú ingatlanok tekintetében a házszámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ökr. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat az Ákr., a KCR, valamint az Ökr. alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. §. (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőség kizárását, valamint a felülvizsgálati kérelem benyújtásának lehetőségét a az Ökr. 6. § (3a) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási határozat elleni bírósági felülvizsgálati kérelem illetékét az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (továbbiakban: Itv.) 45/A §. (1) bekezdése állapítja meg. Az illeték-fizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2024. október 08.



dr. Vizer Tamás József
aljegyző