



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Szám: SP/58-48/2024.

Tárgy: Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20-22.
ingatlanok címkezeléséről

Ügyintéző: Kiss Anita

Határozat

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20-22 egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, belterület 2385/A/1 hrsz.	cím módosítása	2385/A/1	Petőfi Sándor utca 20. Fsz. 1. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház Fsz. 1. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/2 hrsz.	cím módosítása	2385/A/2	Petőfi Sándor utca 20. Fsz. 2. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház Fsz. 2. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/3 hrsz.	cím módosítása	2385/A/3	Petőfi Sándor utca 20. Fsz. 3. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház Fsz. 3. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/4 hrsz.	cím módosítása	2385/A/4	Petőfi Sándor utca 20. Fsz. 4. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház Fsz. 4. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/5 hrsz.	cím módosítása	2385/A/5	Petőfi Sándor utca 20. Fsz. 5. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház Fsz. 5. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/6 hrsz.	cím módosítása	2385/A/6	Petőfi Sándor utca 20. Fsz. 6. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház Fsz. 6. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/7 hrsz.	cím módosítása	2385/A/7	Petőfi Sándor utca 20. 1. em. 1. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 1. em. 1. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/8 hrsz.	cím módosítása	2385/A/8	Petőfi Sándor utca 20. 1. em. 2. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 1. em. 2. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/9 hrsz.	cím módosítása	2385/A/9	Petőfi Sándor utca 20. 1. em. 3. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 1. em. 3. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/10 hrsz.	cím módosítása	2385/A/10	Petőfi Sándor utca 20. 1. em. 4. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 1. em. 4. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/11 hrsz.	cím módosítása	2385/A/11	Petőfi Sándor utca 20. 1. em. 5. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 1. em. 5. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/12 hrsz.	cím módosítása	2385/A/12	Petőfi Sándor utca 20. 1. em. 6. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 1. em. 6. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/13 hrsz.	cím módosítása	2385/A/13	Petőfi Sándor utca 20. 2. em. 1. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 2. em. 1. a.

Sárospatak, belterület 2385/A/14 hrsz	cím módosítása	2385/A/14	Petőfi Sándor utca 20. 2. em. 2. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 2. em. 2. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/15 hrsz	cím módosítása	2385/A/15	Petőfi Sándor utca 20. 2. em. 3. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 2. em. 3. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/16 hrsz	cím módosítása	2385/A/16	Petőfi Sándor utca 20. 2. em. 4. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 2. em. 4. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/17 hrsz	cím módosítása	2385/A/17	Petőfi Sándor utca 20. 2. em. 5. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 2. em. 5. a.
Sárospatak, belterület 2385/A/18 hrsz	cím módosítása	2385/A/18	Petőfi Sándor utca 20. 2. em. 6. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. A lépcsőház 2. em. 6. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/1 hrsz	cím módosítása	2385/B/1	Petőfi Sándor utca 22. Fsz. 1.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház Fsz. 1. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/2 hrsz	cím módosítása	2385/B/2	Petőfi Sándor utca 22. Fsz. 2.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház Fsz. 2. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/3 hrsz	cím módosítása	2385/B/3	Petőfi Sándor utca 22. Fsz. 3.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház Fsz. 3. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/4 hrsz	cím módosítása	2385/B/4	Petőfi Sándor utca 22. Fsz. 4.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház Fsz. 4. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/5 hrsz	cím módosítása	2385/B/5	Petőfi Sándor utca 22. Fsz. 5.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház Fsz. 5. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/6 hrsz	cím módosítása	2385/B/6	Petőfi Sándor utca 22. Fsz. 6.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház Fsz. 6. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/7 hrsz	cím módosítása	2385/B/7	Petőfi Sándor utca 22. 1. em. 1. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 1. em. 1. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/8 hrsz	cím módosítása	2385/B/8	Petőfi Sándor utca 22. 1. em. 2. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 1. em. 2. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/9 hrsz	cím módosítása	2385/B/9	Petőfi Sándor utca 22. 1. em. 3. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 1. em. 3. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/10 hrsz	cím módosítása	2385/B/10	Petőfi Sándor utca 22. 1. em. 4. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 1. em. 4. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/11 hrsz	cím módosítása	2385/B/11	Petőfi Sándor utca 22. 1. em. 5. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 1. em. 5. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/12 hrsz	cím módosítása	2385/B/12	Petőfi Sándor utca 22. 1. em. 6. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 1. em. 6. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/13 hrsz	cím módosítása	2385/B/13	Petőfi Sándor utca 22. 2. em. 1. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 2. em. 1. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/14 hrsz	cím módosítása	2385/B/14	Petőfi Sándor utca 22. 2. em. 2. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 2. em. 2. a.

Sárospatak, belterület 2385/B/15 hrsz	cím módosítása	2385/B/15	Petőfi Sándor utca 22. 2. em. 3. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 2. em. 3. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/16 hrsz	cím módosítása	2385/B/16	Petőfi Sándor utca 22. 2. em. 4. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 2. em. 4. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/17 hrsz	cím módosítása	2385/B/17	Petőfi Sándor utca 22. 2. em. 5. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 2. em. 5. a.
Sárospatak, belterület 2385/B/18 hrsz	cím módosítása	2385/B/18	Petőfi Sándor utca 22. 2. em. 6. a.	Petőfi Sándor utca 20-22. B lépcsőház 2. em. 6. a.

A házszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcím-változást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Petőfi Sándor utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3530 Miskolc, Postafiók 370.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles felülvizsgálati kérelemmel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye feltüntetésével, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

I n d o k o l á s

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről* szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete (a továbbiakban: Ökr.) 6. § (1) bekezdése alapján a házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ökr. 7. § (2) bekezdése értelmében a házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20-22. ingatlanok tekintetében a házszámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ökr. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat az Ákr., a KCR, valamint az Ökr. alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. §. (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőség kizárását, valamint a felülvizsgálati kérelem benyújtásának lehetőségét a az Ökr. 6. § (3a) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási határozat elleni bírósági felülvizsgálati kérelem illetékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A §. (1) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2024. július 30.

dr. Vitézy Eszter
dr. Vitézy Eszter
jegyző

