



**SÁROSPATAK VÁROS**  
**JEGYZŐJÉTŐL**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



**Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17<sup>30</sup>, péntek: 8-12 óráig**

**Szám:** SP/748-17/2023.

**Tárgy:** Sárospatak, Rákóczi út 36-38.  
ingatlanok címkezeléséről

**Ügyintéző:** Kiss Anita

**H a t á r o z a t**

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Rákóczi út 36-38. számú ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

| A változással érintett cím              | Címkezelés típusa | Helyrajzi szám | Régi cím | Új cím                               |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------|----------|--------------------------------------|
| Sárospatak, belterület 254/3/A/1 hrsz.  | cím módosítása    | 254/3/A/1      | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 1. em. 1. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/2 hrsz.  | cím módosítása    | 254/3/A/2      | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 1. em. 2. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/3 hrsz.  | cím módosítása    | 254/3/A/3      | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 1. em. 3. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/4 hrsz.  | cím módosítása    | 254/3/A/4      | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 1. em. 4. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/9 hrsz.  | cím módosítása    | 254/3/A/9      | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 2. em. 1. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/10 hrsz. | cím módosítása    | 254/3/A/10     | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 2. em. 2. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/11 hrsz. | cím módosítása    | 254/3/A/11     | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 2. em. 3. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/12 hrsz. | cím módosítása    | 254/3/A/12     | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 2. em. 4. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/17 hrsz. | cím módosítása    | 254/3/A/17     | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 3. em. 1. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/18 hrsz. | cím módosítása    | 254/3/A/18     | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 3. em. 2. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/19 hrsz. | cím módosítása    | 254/3/A/19     | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 3. em. 3. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/20 hrsz. | cím módosítása    | 254/3/A/20     | -        | Rákóczi út 36-38.<br>A lh. 3. em. 4. |
| Sárospatak, belterület 254/3/A/5 hrsz.  | cím módosítása    | 254/3/A/5      | -        | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 1. em. 1. |

|                                               |                |            |   |                                      |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|---|--------------------------------------|
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/6 hrsz.  | cím módosítása | 254/3/A/6  | - | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 1. em. 2. |
| Sárospatak,<br>belterület 254/3/A/7<br>hrsz.  | cím módosítása | 254/3/A/7  | - | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 1. em. 3. |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/8 hrsz.  | cím módosítása | 254/3/A/8  | - | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 1. em. 4. |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/13 hrsz. | cím módosítása | 254/3/A/13 | - | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 2. em. 1. |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/14 hrsz. | cím módosítása | 254/3/A/14 | - | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 2. em. 2. |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/15 hrsz. | cím módosítása | 254/3/A/15 | - | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 2. em. 3. |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/16 hrsz. | cím módosítása | 254/3/A/16 | - | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 2. em. 4. |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/21 hrsz. | cím módosítása | 254/3/A/21 | - | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 3. em. 1. |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/22 hrsz. | cím módosítása | 254/3/A/22 | - | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 3. em. 2. |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/23 hrsz. | cím módosítása | 254/3/A/23 | - | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 3. em. 3. |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/24 hrsz. | cím módosítása | 254/3/A/24 | - | Rákóczi út 36-38.<br>B lh. 3. em. 4. |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/25 hrsz. | cím módosítása | 254/3/A/25 | - | Rákóczi út 36-38.<br>1. ajtó         |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/26 hrsz. | cím módosítása | 254/3/A/26 | - | Rákóczi út 36-38.<br>2. ajtó         |
| Sárospatak,<br>belterület<br>254/3/A/27 hrsz. | cím módosítása | 254/3/A/27 | - | Rákóczi út 36-38.<br>3. ajtó         |

A házszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3530 Miskolc, Postafiók 370.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles felülvizsgálati kérelemmel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

### **I n d o k o l á s**

*A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanoknak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.*

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* (a továbbiakban: Ökr.) 6. § (1) bekezdése alapján a házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ökr. 7. § (2) bekezdése értelmében a házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi. CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 104. § alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Rákóczi út 36-38. számú ingatlanok tekintetében a házszámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ökr. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat az Ákr., a KCR, valamint az Ökr. alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. §. (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőség kizárását, valamint a felülvizsgálati kérelem benyújtásának lehetőségét a az Ökr. 6. § (3a) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási határozat elleni bírósági felülvizsgálati kérelem illetékét *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (továbbiakban: Itv.) 45/A §. (1) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2023. április 17.



*dr. Vitányi Eszter*  
**dr. Vitányi Eszter**  
**jegyző**