



**SÁROSPATAK VÁROS**  
**JEGYZŐJÉTŐL**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



**Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17<sup>30</sup>, péntek: 8-12 óráig**

**Szám:** 209-61/2017.

**Tárgy:** Sárospatak, Szemere Bertalan utcai  
ingatlanok címkezeléséről

**Ügyintéző:** Cziráki Zsolt

**H a t á r o z a t**

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Szemere Bertalan utcában lévő egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

| A változással érintett cím              | Címkezelés típusa              | Helyrajzi szám | Régi cím              | Új cím                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------|
| Sárospatak, Szemere Bertalan u. 3.      | cím módosítása                 | 766.           | Szemere B. u. 3.      | Szemere B. u. 1-3.        |
| Sárospatak, Szemere Bertalan u. 3. 1.a. | cím módosítása                 | 766.           | Szemere B. u. 3. 1.a. | Szemere B. u. 1-3. FSZ.1. |
| Sárospatak, Szemere Bertalan u. 3. 2.a. | cím módosítása                 | 766.           | Szemere B. u. 3. 2.a. | Szemere B. u. 1-3. FSZ.2. |
| Sárospatak, Szemere Bertalan u. 3. 3.a. | cím módosítása                 | 766.           | Szemere B. u. 3. 3.a. | Szemere B. u. 1-3. FSZ.3. |
| Sárospatak, Szemere Bertalan u. 3. 4.a. | cím módosítása                 | 766.           | Szemere B. u. 3. 4.a. | Szemere B. u. 1-3. FSZ.4. |
| Sárospatak, Szemere Bertalan u. 3. 5.a. | cím módosítása                 | 766.           | Szemere B. u. 3. 5.a. | Szemere B. u. 1-3. FSZ.5. |
| Sárospatak, Szemere Bertalan u. 3. 6.a. | cím módosítása                 | 766.           | Szemere B. u. 3. 6.a. | Szemere B. u. 1-3. FSZ.6. |
| Sárospatak, belterület 475. hrsz.       | házszám nyilvántartásba vétele | 475.           | -                     | Szemere B. u. 2A          |
| Sárospatak, Szemere B. u. 5-1.          | cím törlése                    | -              | Szemere B. u. 5-1.    | -                         |
| Sárospatak, Szemere B. u. 5-2.          | cím törlése                    | -              | Szemere B. u. 5-2.    | -                         |
| Sárospatak, Szemere B. u. 11-2.         | cím törlése                    | -              | Szemere B. u. 11-2.   | -                         |
| Sárospatak, belterület 750. hrsz.       | házszám nyilvántartásba vétele | 750.           | -                     | Szemere B. u. 17.         |

A házszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcím változást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Szemere Bertalan utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen - annak kézhezvételtől számított 15 belül - a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc, Postafiók 367.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

### I n d o k o l á s

*A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről* szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör. rend.) 6. § (1) bekezdése alapján a házzámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ör. rend. 7. § (2) bekezdése értelmében a házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól* szóló 2004. évi. CXI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (2) bekezdés a) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Szemere Bertalan utcai ingatlanok tekintetében a házszámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat a Ket., a KCR, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről* szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és a Ket. 21. §. (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §. (1) bekezdése és a 99. §. (1) bekezdése biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét *az illetékekről* szóló 1990. évi. XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. §. (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2017. május 24.

dr. Vitézy Eszter  
jegyző

