



SÁROSPATAK VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Szám: 209-76/2017.

Tárgy: Sárospatak, Várkert utcai
ingatlanok címkezeléséről

Ügyintéző: Cziráki Zsolt

H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3950 Sárospatak, Zrínyi utcában lévő egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Sárospatak, belterület 2831/2	házzám nyilvántartásba vétele	2831/2	-	Zrínyi u. 9A
Sárospatak, Várkert u. 13.	cím módosítása	2839.	Várkert u. 13.	Várkert u. 13. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 13.	házzám nyilvántartásba vétele	2839.	-	Várkert u. 13. 2. lakás
Sárospatak, Várkert u. 15.	cím módosítása	2840.	Várkert u. 15.	Várkert u. 15. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 15.	házzám nyilvántartásba vétele	2840.	-	Várkert u. 15. 2. lakás
Sárospatak, Várkert u. 17.	cím módosítása	2841.	Várkert u. 17.	Várkert u. 17. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 17/A	cím törlése	-	Várkert u. 17/A	-
Sárospatak, Várkert u. 17/B	cím módosítása	2841.	Várkert u. 17/B.	Várkert u. 17. 2. lakás
Sárospatak, Várkert u. 19.	cím módosítása	2842.	Várkert u. 19.	Várkert u. 19. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 19/A	cím módosítása	2842.	Várkert u. 19/A	Várkert u. 19. 2. lakás
Sárospatak, Várkert u. 21.	cím módosítása	2843.	Várkert u. 21.	Várkert u. 21. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 21/B	cím módosítása	2843.	Várkert u. 21/B	Várkert u. 21. 2. lakás
Sárospatak, Várkert u. 23.	cím módosítása	2844.	Várkert u. 23.	Várkert u. 23. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 23.	házzám nyilvántartásba vétele	2844.	-	Várkert u. 23. 2. lakás
Sárospatak, Várkert u. 25.	cím módosítása	2845.	Várkert u. 25.	Várkert u. 25. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 25/B	cím módosítása	2845.	Várkert u. 25/B	Várkert u. 25. 2. lakás
Sárospatak, Várkert u. 27.	cím módosítása	2846.	Várkert u. 27.	Várkert u. 27. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 27/B	cím módosítása	2846.	Várkert u. 27/B	Várkert u. 27. 2. lakás
Sárospatak, Várkert u. 29.	cím módosítása	2847.	Várkert u. 29.	Várkert u. 29. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 29.	házzám nyilvántartásba vétele	2847.	-	Várkert u. 29. 2. lakás
Sárospatak, Várkert u. 31.	cím módosítása	2848.	Várkert u. 31.	Várkert u. 31. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 31.	házzám nyilvántartásba vétele	2848.	-	Várkert u. 31. 2. lakás

Sárospatak, Várkert u. 33.	cím módosítása	2849.	Várkert u. 33.	Várkert u. 33. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 33.	házszám nyilvántartásba vétele	2849.	-	Várkert u. 33. 2. lakás
Sárospatak, Várkert u. 35.	cím módosítása	2850.	Várkert u. 35.	Várkert u. 35. 1. lakás
Sárospatak, Várkert u. 35A	cím módosítása	2850.	Várkert u. 35A	Várkert u. 35. 2. lakás

A házszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlan-tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - laccím-kártya igénylése vagy laccím-kártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelleniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a laccím-változást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A laccím-kártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett Várkert utcai ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

A határozat ellen - annak kézhezvételtől számított 15 belül - a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc, Postafiók 367.) címezett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

I n d o k o l á s

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek,

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];

d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az, a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről* szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör. rend.) 6. § (1) bekezdése alapján a házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg. Az Ör. rend. 7. § (2) bekezdése értelmében a házszám megváltoztatá

sára irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi. CXL. törvény* (a továbbiakban: Ket.) 29. § (2) bekezdés a) pontja alapján hivatalból megindítottam, melyről a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3950 Sárospatak, Várkert utcai ingatlanok tekintetében a házszámok - a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat a Ket., a KCR, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) számú rendelete* alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és a Ket. 21. §. (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §. (1) bekezdése és a 99. §. (1) bekezdése biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (továbbiakban: Itv.) 29. §. (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az ~~Itv. 73. §~~ (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Sárospatak, 2017. augusztus 18.

dr. Vitányi Eszter
dr. Vitányi Eszter
jegyző

