

HIRDETMÉNY

ingatlan árvezetéséről

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban: *Árvezető*), az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2018. (IX.28.) sz. önkormányzati rendeletben, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 187/2025. (X.31.) határozatában foglaltak alapján árverés keretében értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes társasházi ingatlan albetétet:

Szsz	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tul. hányad	Kikiáltási ár	Árverési előleg (Ft)
I.	Sárospatak, Október 23. tér 1-3. A lph. fsz. 3.	2891/A/3	lakás	1/1	7.750.000 Ft	250.000 Ft

Az ingatlan két szobás, 50 m² alapterületű társasházi lakás, mely 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban van.

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

A kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlatok esetén a kikiáltási ár **nem** szállítható le.

Részletfizetési kedvezményt árvezető nem ad.

Licitlépcső: a kikiáltási ár fölött 150.000,-Ft-onként.

Az árverés időpontja: **2025. november 17. (hétfő), 9:00 óra.**

Az árverés és jelentkezés helye: Sárospataki Polgármesteri Hivatal (Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Árverésre jelentkezés ideje: **2025. november 17. (hétfő), 08:00 - 08:30 óráig.**

Árverési jelentkezési lapot a ingatlan@sarospatak.hu címen lehet előzetesen igényelni.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) befizetése: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának pénztárába **legkésőbb 2025. november 17. (hétfő), 08:30 óráig.**
Figyelem! A befizetés határidő elmulasztása jogvesztő hatályú!

Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlan megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájától (47-513-275).

Az árverést levezető szerv (Árvezető): Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda.

Árvezető az árverés megkezdéskor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselet esetén okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,
- az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral,
- igazolás bemutatása arról, hogy az árvevő az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árverés időpontját megelőzően (azaz az árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az Árvevőtő pénztárba,
- az adásvételi eljárás költségeinek megfizetése nyertes ajánlattevőt terheli.

Egyéb feltételek:

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Árvevőtő a nem nyertes árvevő részére az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) az árverezés napján visszafizeti. Az árverezési előleg (ajánlati biztosíték) után Árvevőtő költséget nem számít fel, kamatot nem fizet. Az árverés nyertese köteles a vételárat egy összegben a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetni.

Az árverés eredménytelen, ha:

- nem jelent meg egy árvevő sem,
- az árvevők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- ha az árverezési eljárás tisztaságát, vagy az árvevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönteni,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés során következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor,

Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződést az árverezés időpontjától számított 60 napon belül nem köti meg. Ebben az esetben a nyertes árvevő a befizetett árverési előleget elveszti.

Árvevőtő fenntartja a jogát arra, hogy az árverezést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy visszalépésnek minősíthető cselekménye, mulasztása esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Árvevőtő fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2025. október 31.

dr. Farkas Szabolcs
polgármester