

TÁJÉKOZTATÁS

a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII.29.) Korm. rendelet
hatályba lépéséről

Ezúton tájékoztatom a lakosságot, hogy 2025. december 29-én kihirdetésre került a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 449/2025. (XII.29.) Korm. rendelet) amely 2026. január 14-én lépett hatályba.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye számos nemzeti emléknak minősülő műemléki értékkel, világörökségi területtel büszkélkedhet. Mindezen épített és természeti örökség megőrzése, méltó fenntartása valamennyiünk közös célja és kötelezettsége.

A 449/2025. (XII.29.) Korm. rendelet a kormányhivatalok örökségvédelmi hatóságainak feladatkörét érintően több fontosabb változást is tartalmaz.

Az új jogszabályi környezet a műemléki területen – történeti táj, a műemléki jelentőségű terület, valamint a műemléki környezet – az örökségvédelmi bejelentéshez kötött tevékenységek vonatkozásában az alábbi rendelkezést rögzíti:

„38. § (2) bekezdése alapján örökségvédelmi bejelentésköteles tevékenység műemléki területen a 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet alapján építési vagy bontási engedélyhez nem kötött

- a) új építmény építése,*
- b) meglévő építmény tömegének megváltoztatása, bővítése, homlokzatának – ideértve a nyílászáró cseréjét is -, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása,*
- c) építmény bontása,*
- d) átfogó közterület – alakítás, valamint*
- e) a műemléki terület védettségét megalapozó értékeit befolyásoló, közterület felé eső épületgépészeti szerelvény, fényforrás elhelyezése, cseréje, illetve üzemeltetése.”*

Műemléki területek elérhetősége:

<https://sarospatak-varos.hu/onkormanyzat/varoskep/varosfejlesztes-varosrendezes/>