Sárospatak Város Önkormányzata

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240

HIRDETMÉNY

ingatlan árverezéséről

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban: *Árverezető*), *az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2018. (IX.28.) sz.* önkormányzati rendeletben, valamint Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete *51/2026. (III.26.)* határozatában foglaltak alapján árverés keretében értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Ssz	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület-nagyság	Tul. hányad	Kikiáltási ár	Árverési előleg (Ft)
1.	090/223	kivett, beépítetlen terület	320 m^2	1/1	5.500.000 Ft	250.000 Ft

Az ingatlan jogi jellegét tekintve Natura 2000 terület, mely 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban van.

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

A kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlatok esetén a kikiáltási ár **nem** szállítható le.

Részletfizetési kedvezményt árvereztető nem ad.

Licitlépcső: a kikiáltási ár fölött 50.000,-Ft-onként.

Az árverés időpontja: **2026. december 1. (kedd), 9:00 óra**.

Az árverés és jelentkezés helye: Sárospataki Polgármesteri Hivatal (Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Árverésre jelentkezés ideje: **2026. december 1. (kedd), 08:00 - 08:30 óráig.**

Árverési jelentkezési lapot a dobranszky@sarospatak.hu címen lehet előzetesen igényelni.

Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) befizetése: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának pénztárába **legkésőbb 2026. december 1. (kedd), 08:30 óráig.**
Figyelem! A befizetési határidő elmulasztása jogvesztő hatályú!

Az árverési eljárással kapcsolatban, valamint az ingatlan megtekintésének lehetőségéről felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájától (47-513-275).

Az árverést levezető szerv (Árvereztető): Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda.

A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselet esetén okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,
- az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral,
- igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) a kitűzött árverés időpontját megelőzően (azaz az árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az Árvereztető pénztárába,
- az adásvételi eljárás költségeinek megfizetése nyertes ajánlattevőt terheli.

Egyéb feltételek:
Az árverési előleg (ajánlati biztosíték) a vételárba beszámít. Árvereztető a nem nyertes árverező részére az árverezési előleget (ajánlati biztosítékot) az árverezés napján visszafizeti. Az árverezési előleg (ajánlati biztosíték) után Árvereztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet. Az árverés nyertese köteles a vételárat egy összegben a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetni.

Az árverés eredménytelen, ha:

- nem jelent meg egy árverező sem,
- az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- ha az árverezési eljárás tisztaságát, vagy az árverezők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönteni,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés soron következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor,

Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződést az árverezés időpontjától számított 60 napon belül nem köti meg. Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési előleget elveszti.

Árvereztető fenntartja a jogát arra, hogy az árverezést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy visszalépésnek minősíthető cselekménye, mulasztása esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.
Árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2026. november 10.

dr. Farkas Szabolcs s.k.
polgármester