



Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: spatak.ph@axelero.hu



15555-2/2007.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Képviselő-testülete 2007. december 21-én tartott nyílt ülése folytatásáról - **k ö z m e g h a l l g a t á s r ó l** - A Művelődés Háza pódiumtermében.

Jelen vannak:

Dr. Hörcsik Richárd	polgármester
Aros János	alpolgármester
Darmos István	
Egyed Attila	
Erdős Tamás	
Feró István Ferenc	
Hutkainé Novák Márta	
Krai Csaba	
Lendák Lajos Zoltán	
Oláh József Csaba	
Saláta László Mihály	
Stumpf Attila	
Stumpf Gábor József	
Szabó András	
Zérczi László	képviselők
dr. Komáromi Éva	jegyző

Meghívottak: Peremiczkiné Dobos Edina irodavezető, György Zoltán csoportvezető, Dankóné Gál Terézia irodavezető, dr. Farkas Éva irodavezető, Zelina Józsefné mb. irodavezető, továbbá kb. 10 fő érdeklődő állampolgár

Megjegyzés: A közmeghallgatásról vágóképeket készít a Zemplén Televízió Kht.

Dr. Hörcsik Richárd: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelent sárospataki polgárokat, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, illetve minden kedves érdeklődőt. A Képviselő-testület folytatja nyílt ülését.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülés kezdetén elfogadott napirend szerint közmeghallgatást tart, melynek megtartását önkormányzati törvény írja elő, biztosítja, hogy a város polgárai elmondják véleményüket, észrevételüket, közérdekű problémájukat, illetve

kérdéseket tegyenek fel a Polgármesternek, valamint a Képviselő-testület valamennyi tagjának.

Elöljáróban elmondja, hogy nehéz évet zárt az önkormányzat, de sikerült teljesíteni a feladatokat, a város működött. A Képviselő-testület a Kommunális Szervezet élére 2008. január 1-től új igazgatót – Mahalek István - választott zárt ülés keretében.

A következő évben jó néhány változás várható, többek között a kötvénykibocsátás kapcsán lehetőség nyílik új beruházás megkezdésére is. A pályázatok benyújtása rendkívül fontos feladat, amely közösségi munka, hiszen a képviselők, a Polgármesteri Hivatal munkatársai közösen vesznek részt ennek elkészítésében. A tervek között szerepel január hónapban a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola felújítása, amely beruházás 50 millió forint összegű saját erőt igényel. Tervezik az egészségház rekonstrukcióját is, amely kistérségi feladatokat is ellát majd. Ez a beruházás kb. 800 millió forint nagyságrendű lesz, természetesen ennek az önereje sem kevés, amit az önkormányzat vállal.

A Termálfürdő és Camping beruházást a kötvénykibocsátás egy részéből fedeznék majd, de ettől függetlenül a tavasz folyamán szeretnék megkezdni a munkálatokat.

A cinegei hulladéklerakó problémáját mindenképpen meg kell oldani, éppen a mai képviselő-testületi ülésen tárgyaltak a szemétszállítási díjak alakulásáról. A jövő éven szeretnék benyújtani egy 400 millió forint összegű rekultivációs pályázatot erre vonatkozóan, amelyet a Zempléni ZHK. Kht. készít majd el, illetve az ezzel kapcsolatos önerőt is átvállalja.

Átadja a szót a megjelent állampolgároknak, tegyék meg észrevételeiket, javaslatukat, illetve kérdéseiket.

Tamás Erzsébet: Hozzászólásában részletesen elemzi a megoldásra váró feladatokat, kérdéseket, észrevételeket, melyeket a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Dr. Hörcsik Richárd: Felkéri Aros János alpolgármestert, hogy a kérdésekre, felvetésekre reagáljon, adjon választ.

Aros János: Köszönti a közmeghallgatáson jelenteket. A Lokálpatrióták Egyesülete több fórumot is tartott, ahol információkat osztott meg a lakossággal. Az egyházak vezetőivel jó a kapcsolatuk, kikérik a véleményüket, példaként említi meg a Szent Erzsébet 800. éves évfordulójának megtartását.

Sajnálatos tény, hogy a város hiánya 400 millió forint. Az önkormányzat minden intézményét szakmailag megvizsgálták és megpróbálták meghozni azokat a valóban nehéz döntéseket, amelyekből megtakarítás realizálódhat. Ilyen volt például az Erdélyi János Általános Iskola B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat részére történő átadása, a három óvoda egy irányítás alá vonása, intézményvezetői állások megszüntetése, illetve létszámleépítések, valamint a TÁVHÖ Kommunális Szervezet átalakítása. Ez utóbbi esetben több lehetőséget is figyelembe vettek. Felmerült, hogy intézményi keretek között közalkalmazottakkal láttatják el a feladatokat, második lehetőségként felmerült, hogy kiszervezik a feladatot és megpróbálnak olyan kft-t létrehozni, amelynek többségi tulajdonosa az önkormányzat lenne, így ilyen szempontból az árképzésre, illetve a megtakarításokra rálátása lenne. A közétkeztetés, illetve a karbantartási feladatok is átkerültek az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft-be, így 30-40 %-os megtakarítást lehet elérni.

Tamás Erzsébet: Az Ady téri lakások esetében a hőmennyiségmérőkre vonatkozóan kér tájékoztatást.

Aros János: A témával kapcsolatban elmondja, hogy ez a beruházás előzetes számítások alapján 13 év múlva térül meg. Ezzel a kérdéssel kapcsolatban további kérdéseket taglaltak, melyre a kérdést feltevő megkapja a választ.

A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése folyamatban van. Tervezik mentőállomás kialakítását, illetve az egészségház bővítését. A híd felújítása nem szerepel a tervek között, éppen azt szeretnék elérni, hogy a hidat a teherforgalom szempontjából alkalmatlanná minősítsék. A Szinyei-ház tulajdonjogának rendezése folyamatban van.

A gödi ingatlan vonatkozásában elmondja, hogy a bírósági végrehajtó a napokban arról értesítette az önkormányzatot, hogy árverés kitűzése van folyamatban.

A Comenius és Erdélyi úti saroktelek beépítésére sor kerül Beke Té István építész által. A Termálfürdő és Camping fejlesztését tervezik, erről korábban szóltak.

Az önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan elmondja, hogy több ingatlant meghirdettek, nagy része nem kelt el. A Bartók Béla úti szociális bérlakások esetében megtörténtek a felülvizsgálatok. A Bodrog Áruház melletti nyilvános WC-t a Szent Erzsébet évfordulóra tekintettel felújították, azt az önkormányzat üzemelteti.

A Béla Király tér 12. szám alatt lévő ház tulajdonosát hivatalosan nem szólították fel a ház homlokzatának, illetve kertjének rendbetételére.

A Rákóczi úton lévő lakások homlokzat-felújítása valóban fontos kérdés, tervezik pályázat benyújtását ezzel kapcsolatban.

A Szemere, Kazinczy és Rákóczi úton lévő romák által lakott házak rendbetételét tervezik. Itt megjegyezni kívánja, hogy néhány család életvitele alapján nem képes beilleszkedni, így a lakásokra vonatkozó bérleti szerződéseket felülvizsgálták, és szükség esetén a kilakoltatást meg fogják kezdeni.

A volt zsidó fürdő épület homlokzatainak felújítása mindenképpen fontos feladat.

A Carolina Óvoda épületének más funkcióban történő hasznosítását a Képviselő-testület figyelemébe ajánlja.

Mélygarázs építését tervezi az önkormányzat.

A sárospataki temetők ügye a Képviselő-testület munkatervében szerepel.

A sárospataki malom területe nem az önkormányzat tulajdona, a Comenius Tanítóképző Főiskola kezelésében van, amit a LIDL Áruházlánchoz tartozó cég vásárolt meg az önkormányzat tudta nélkül. Erre a területre építési engedély kizárólag oktatási épület létesítésére adható, ezért a Képviselő-testület a városrendezési terv módosítására vonatkozó kérelmüket nem támogatta. A bontásra vonatkozóan bontási engedéllyel rendelkeztek, amit el is végeztek. Itt megjegyezni kívánja, hogy a Penny Market áruház is építkezést tervez a MOL benzinkúttal szemben.

A sétahajó forgalom, illetve hajókikötő vonatkozásában elmondja, hogy minden ilyen jellegű tevékenységet támogatni tud az önkormányzat, ehhez minden segítséget megadnak.

A 40 éves évforduló kapcsán egy Sárospatakról szóló film megrendelését, illetve többek között tervezik a „Lorántffy Éve” című program megvalósítását.

Sárospatak Város Önkormányzata kötvénykibocsátást tervez 2 milliárd forint értékben, melyből 1,5 milliárd forintot fürdőfejlesztésre, 500 millió forintot pedig városfejlesztési célokra szeretnék fordítani.

Tamás Erzsébet: Kérdése, hogy a hőmennyiségmérők leolvasására vonatkozóan a szerződésben miért szerepelt három variáció.

Erdős Tamás: Létezik egy elosztási elv, ami alapján elosztják a bejövő távhő által szolgáltatott hőmennyiséget. A költségosztó berendezés mindenütt a tulajdonosok tulajdonában van.

Stumpf Attila: Megjegyzi, a Bessenyei úti lakásokban a digitális költségosztó be van szerelve.

Fink Nándor: Köszönetét fejezi ki a tekintetben, hogy a Bezerédy utcában megtörtént az aszfaltozás. Megjegyzi, hogy a Görbe utcában megépült csapadékvíz gyűjtő felépítmény véleménye szerint nem felel meg sem esztétikai, sem szerkezeti, sem funkcionális szempontból.

Szalkai Béla: Kérdése, hogy az új orvosi rendelő, illetve a várost elkerülő út megépítése mikorra várható.

Aros János: Az orvosi rendelő megépítésére vonatkozó pályázatról korábban szólt. A várost elkerülő út megépítésének 2013-ig nagy valószínűséggel nincs realitása.

Fink Nándor: A Görbe utca és a Fazekas sor találkozásánál lévő ivóvíz akna minden esőzés alkalmával teljesen színel az út felszínével, ezáltal a tároló tele van iszappal. Információi szerint ígéretet tettek arra, hogy hermetikusan zárható fedlappal látják el az aknát. Tudomása szerint felügyeli a Zempléni Vízmű Kft. ezt a területet is, jó lenne ha lépéseket tennének ez ügyben.

Aros János: Teljesen jogos a felvetés, valóban a zárható aknafedlap jelenthetne majd végleges megoldást. A szennyvíz átemelővel kapcsolatban nem találnak megoldást.

Dr. Hörcsik Richárd polgármester arról tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv elkészülte után – amennyiben nyitott kérdés maradt – arra az illetékes szervek bevonásával történő kivizsgálás után írásban adnak választ.

Megköszöni a polgárok javaslatait, észrevételeit, melyeket a jövőbeni feladatok ellátása érdekében igyekeznek hasznosítani.

A Polgármester megköszönte a részvételt és a közmeghallgatást 18¹⁵ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester