



Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



888-2/2008.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Képviselő-testülete 2008. január 18-án tartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak:

Dr. Hörcsik Richárd	polgármester
Aros János	alpolgármester
Darmos István	
Egyed Attila	
Erdős Tamás	
Feró István Ferenc	
Hajdu Imre	
Hutkainé Novák Márta	
Kőszegi Bertalan	
Krai Csaba	
Ladomérszky László István	
Lendák Lajos Zoltán	
Oláh József Csaba	
Saláta László Mihály	
Stumpf Gábor József	
Szabó András	képviselők
dr. Komáromi Éva	jegyző
Vukovich Lászlóné	aljegyző

Meghívottak: Dankóné Gál Terézia irodavezető

Megjegyzés: Zérczi László és Stumpf Attila képviselők igazoltan vannak távol.

Dr. Hörcsik Richárd: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés 16 fővel határozatképes.

A Képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalását egyhangúlag elfogadta:

- 1. Előterjesztés önkormányzati kötvénykibocsátással kapcsolatos határozathozatalról**
Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester
Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

2. Előterjesztés fürdőfejlesztéssel kapcsolatos feladatok ellátására egyszemélyes kft. létrehozásáról

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés a Zemplén Vízmű Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyéről

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

2. Javaslat a fürdőfejlesztés céljára létrehozott egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság ügyvezető és felügyelő bizottság tagjaira

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

3. Tájékoztató az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft-ben történt személyi változásokról

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati kötvénykibocsátással kapcsolatos határozathozatalról

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

Dr. Hörcsik Richárd: 2008. január 14-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntés született az önkormányzati kötvénykibocsátás tárgyában megkötendő megállapodásról. A kötvénykibocsátással kapcsolatban a megállapodás 3.6, 3.7 pontjában meghatározott feladatokat képviselő-testületi határozattal szükséges megerősíteni. Az információs összeállítás, illetve a kötvénykibocsátásról szóló határozatot és a Központi Elszámolóház és Értéktár Zrt. által kiadott dokumentumok aláírására kéri a képviselő-testület felhatalmazását. A rendkívüli képviselő-testületi ülés előtt összevont bizottsági ülés volt, így kéri a bizottsági elnökök beszámolóját a napirendi pontról.

Erdős Tamás: A Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és miután egy folyamatban lévő ügyről van szó a bizottság 3 igen szavazattal, 1

nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Saláta László Mihály: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal a tárgybani előterjesztésben érdemben nem foglalt állást.

Dr. Hörcsik Richárd: Felkéri jegyzőasszonyt, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Komáromi Éva: A 3.6 és 3.7 pont szerinti határozatok érdemben új információt nem tartalmaznak. A kötvénykibocsátás eljárásának a rendjét határozzák meg, amelyről valójában már döntött a képviselő-testület.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a képviselő-testület tagjainak a véleményét, kiegészítését.

Kőszegi Bertalan: Ahogy bizottsági ülésen is már elmondta az utóbbi időben egészségügyi okok miatt ritkán tudott jelen lenni az üléseken és így nem álltak rendelkezésére a szükséges információk, így Erdős Tamás tanácsnok úr részletes tájékoztatót adott a fürdőfejlesztéssel kapcsolatosan. Aggálya, hogy a bevételi forrásoknak nem látja a fedezetét, amelyből a visszafizetés megtörténhet. Senki nem vitatja a fejlesztések szükségességét, sőt évekkkel ezelőtt végre kellett volna hajtani.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri, hogy mindenki lelkiismerete szerint szavazzon. Tájékoztatja Kőszegi Bertalan képviselőt, hogy a fürdőfejlesztéssel kapcsolatos tárgyalások 2007. szeptemberében kezdődtek el, amely a végéhez közeledik. Ismer olyan önkormányzatokat, akik egy döntéssel felhatalmazzák a polgármestert, hogy a kötvénykibocsátással kapcsolatos intézkedésekben eljárjon. A képviselő-testületi ülések gyakoriságára van szükség, hogy mindent részletesen megtárgyaljanak. Ilyen volumenű beruházás még nem volt Sárospatakon és elmondja, hogy pénzügyi számítások alapján a visszafizetés garantált, amely természetesen az üzemeltetésnek a függvénye. A fürdőfejlesztés elkezdődik, a pénzügyi fedezetek rendelkezésre állnak. Mivel 2007-ben a bevétel 60 millió forint volt, így a magasabb színvonalon való működtetés által lehetőség van az éves kamatfizetési terhek vállalására. A fürdő 100 százalékosan önkormányzati tulajdonban marad. Kéri, hogy Kőszegi Bertalan a továbbiakban kapcsolódjon be a tárgyalások sorozatába, számára jó egészséget kíván. Elmondja, hogy több uniós pályázat megjelenése várható, amelyek újabb terhekkel járnak és ebben számít a képviselők segítségére is. Három határozathozatalra van szükség, amely jogilag szükséges. Felkéri jegyző asszonyt a határozati javaslatok tájékoztatására.

dr. Komáromi Éva: Az első határozati javaslat az információs összeállítást tartalmazza.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a képviselő-testület szavazását az információs összeállításról.

A képviselő-testület 12 igen, 2 nem, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

888-2/6/2008. (I.18.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati kötvénykibocsátásról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötvényről szóló 285/2001. (XII. 26.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 8. § (1) bekezdésének megfelelően ezennel elfogadja és jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, Információs Összeállítás Zártkörű Forgalomba Hozatal Útján Megvalósuló Önkormányzati Kötvénykibocsátásról elnevezésű dokumentumot (a továbbiakban: Információs Összeállítás).

A Képviselő-testület felhatalmazza és egyben felkéri dr. Hörcsik Richárd polgármester urat, hogy a fent megnevezett dokumentumot Sárospatak Város Önkormányzatának nevében aláírja és azt a HYPO Investmentbank AG (székhely: A-3100 St. Pölten, Kremser Gasse 20., cégjegyzékszám: FN 99073 x), mint kizárólagos érdekelt kötvényvásárló részére a Kormányrendelet 8. § (3) bekezdésének megfelelően 2008. január 18. napjáig tájékoztatás céljából átadja.

Határidő: azonnal

A 888-2/6/2008.(I.18.) KT. számú határozat melléklete:

INFORMÁCIÓS ÖSSZEÁLLÍTÁS ZÁRTKÖRŰ FORGALOMBA HOZATAL ÚTJÁN MEGVALÓSULÓ ÖNKORMÁNYZATI KÖTVÉNYKIBOCSÁTÁSRÓL

a kötvényről szóló 285/2001. (XII. 26.) számú kormányrendelet 8. § (1) bekezdése
szerint

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötvényről szóló 285/2001. (XII. 26.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: "Kormányrendelet") 3. § c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kinyilvánítja azon szándékát, hogy dematerializált formában, zártkörű forgalombahozatal útján, önkormányzati kötvényt bocsásson ki az alábbi feltételek mellett:

I. A kibocsátásra kerülő önkormányzati kötvények (a továbbiakban: "Kötvények") törvényes kellékei

1. A kibocsátáshoz szükséges felhatalmazás

A kibocsátáshoz szükséges felhatalmazás a Kormányrendelet 3. § c) pontján és Sárospatak Város Önkormányzata (a továbbiakban: "**Kibocsátó**") Képviselő-testületének 888/2/2008. (I.14.) KT. számú határozatán alapul. A Kötvényekre a magyar jog irányadó.

2. A Kötvények elnevezése

Sárospatak Önkormányzati Kötvény

3. A Kötvények kibocsátásának célja

Kibocsátó fejlesztési feladatainak maradéktalan végrehajtása érdekében kötvénykibocsátás útján kíván pénzügyi forrást teremteni. A hosszú lejáratú, a tőketörlesztés vonatkozásában több éves türelmi időt biztosító önkormányzati kötvények kibocsátásának célja, hogy Kibocsátó növelje fizetőerejét és likviditását, és ezáltal lehetővé tegye újabb önkormányzati fejlesztések finanszírozását.

4. A Kötvények névértéke

1,- CHF, azaz egy svájci frank

A Kötvények össznévértéke 13.000.000,- CHF, azaz Tizenhárom-millió svájci frank.

A Kötvények devizaneme: svájci frank.

5. A Kötvények értékpapírkódja

HU0000341680

6. A Kötvények sorszáma

A kibocsátásra kerülő Kötvények dematerializált formában kerülnek előállításra, ezért sorszáruk megadása a Kormányrendelet szerint nem szükséges.

7. A kibocsátó megnevezése

Sárospatak Város Önkormányzata

8. Az átruházásra vonatkozó esetleges korlátozás

A Kötvények átruházása nem esik korlátozás alá.

9. A Kötvények futamideje

25, azaz huszonöt év, 2008. január 31. napjától 2032. december 31. napjáig terjedően.

A Kötvények végső lejáratára 2032. december 31. napja.

10. Kamatfizetési időpontok

A futamidő minden naptári évében március hónap 31. napja, június hónap 30. napja, szeptember hónap 30. napja és december hónap 31. napja, 2008. március 31-től kezdődően (rövid első kamatfizetési periódus). Amennyiben a kamatfizetés időpontja munkaszüneti napra esik, a kamatfizetés időpontja a soron következő első munkanap.

11. Kamatfizetési feltételek

A Kötvények kamata 3, azaz három hónap CHF-LIBOR báziskamat + 0,60% kamatfelár. A kamatok kiszámítása a francia módszer segítségével történik (hónaponként figyelembe vett napok száma: tényleges / évente figyelembe vett napok száma: 360). A teljes kamatszámítási időszak első napja 2008. január 31. napja, utolsó napja pedig 2032. december 30. napja. Az első kamatszámítási periódus első napja azonos a teljes kamatszámítási időszak első napjával, utolsó napja pedig az első kamatfizetést megelőző nap. A további kamatszámítási periódusok első napja a mindenkori kamatfizetés napja, utolsó napja pedig a soron következő kamatfizetési napot megelőző nap (adjusted). Az első kamatszámítási periódusra irányadó kamat megállapítása a 2008. január 29. napján jegyzett, a Reuters CHF-LIBOR oldalán brüsszeli idő szerint 11. órakor megjelenő, 3 havi bankközi irányadó kamatláb (CHF-LIBOR) figyelembe vételével, előzetesen történik. A további kamatszámítási periódusokra irányadó kamat megállapítása a mindenkori kamatfizetés napját megelőző második bankmunkanapon, vagyis a transzeurópai automatizált valós idejű bruttó elszámolási rendszer (TARGET) üzemelésének napján jegyzett, a Reuters CHF-LIBOR oldalán brüsszeli idő szerint 11. órakor megjelenő, 3 havi bankközi irányadó kamatláb (CHF-LIBOR) figyelembe vételével, előzetesen történik. A kamatok megfizetése közvetlenül a kötvénytulajdonos részére, banki átutalás útján történik. A kamatszámítás és a kamatfizetés technikai lebonyolítását a HYPO Investmentbank AG (székhely: A-3100 St. Pölten, Kremser Gasse 20., cégjegyzékszám: FN 99073 x) végzi.

12. Beváltási (törlesztési) időpontok

Első alkalommal 2013. március 31-én, majd ezt követően a futamidő minden naptári évében június hónap 30. napja, szeptember hónap 30. napja, december hónap 31. napja és március hónap 31. napja. Amennyiben a beváltási (törlesztési) időpont munkaszüneti napra esik, a kamatfizetés időpontja a soron következő első munkanap.

13. Beváltási (törlesztési) feltételek

A Kibocsátó minden beváltási (törlesztési) időpontban egy darab 1,- CHF, azaz egy svájci frank névértékű Kötvény után 0,0125 CHF, azaz nulla egész százhuszonöt tizedes svájci frank összegű tőketörlesztő-részletet fizet közvetlenül a kötvénytulajdonos részére, banki átutalás útján. A tőketörlesztés számítását és megfizetésének technikai lebonyolítását a HYPO Investmentbank AG (székhely: A-3100 St. Pölten, Kremser Gasse 20., cégjegyzékszám: FN 99073 x) végzi.

14. A Kötvények összegének visszafizetését és a kamat megfizetését biztosító kötelezettségvállalások

A Kibocsátó kötelezettséget vállal, hogy a Kötvények esedékes tőkeösszegét és kamatát a fenti esedékességi időpontokban a Kötvényekben és a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek mellett visszafizeti, illetve megfizeti.

15. A Kötvények kiállításának helye és napja

A Kötvények a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: "Tpt." 7-9. §-ában foglalt rendelkezések szerint, dematerializált formában kerülnek előállításra és a Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt. (H-1075 Budapest, Asbóth utca 9-11., a továbbiakban: "Keler Zrt.") által vezetett központi értékpapírszámlán való jóváírással jönnek létre. A Kötvények keletkeztetésének tervezett értéknapja 2008. január 31. napja.

16. A kibocsátó aláírása

A Kormányrendelet 2. § (2) bekezdésének megfelelően, a dematerializált formában előállításra kerülő Kötvényekről a Tpt. 7. § (2) bekezdése szerint kiállítandó és a Tpt. 9. §-a szerint a Keler Zrt.-nél elhelyezendő okiratot a Kibocsátó nevében dr. Hörcsik Richárd polgármester (anyja neve: Czinege Johanna, hivatali cím: 3950 Sárospatak, Kossuth u 44.) írja alá. A

dematerializált Kötvények az aláírás helyett dr. Hörcsik Richárd polgármester úr nevét, mint a fenti okiratot aláíró személy nevét tartalmazzák.

II. A kibocsátás teljes összege, a címletbeosztás és a kötvények darabszáma

1. A kibocsátás teljes összege

13.000.000,- CHF, azaz Tizenhárom-millió svájci frank, tehát a kibocsátási árfolyam egyenlő a névérték 100 %-ával.

2. A Kötvények címletbeosztása

A Kötvények egyenként 1,- CHF, azaz egy svájci frank névértéken, mindösszesen 13.000.000,- azaz Tizenhárom-millió darabszámban, dematerializált formában kerülnek előállításra, ezért külön címletezésük nem szükséges.

3. A Kötvények darabszáma

13.000.000,- azaz Tizenhárom-millió darab

III. A kötvényen alapuló kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezete

A Kibocsátó jogszabályon alapuló terhelési, illetve elidegenítési tilalom alá nem eső teljes vagyona, így különösen a folyamatban lévő, illetve tervezett infrastruktúrateremtő, valamint beruházási célú fejlesztésekből származó önkormányzati pénzbevételek.

IV. A kötvénylvásárlók tervezett köre

A Kibocsátó a Kötvényeket kizárólag a HYPO Investmentbank AG (székhely: A-3100 St. Pölten, Kremser Gasse 20., cégjegyzékszám: FN 99073 x, a továbbiakban: "Érdekelt Kötvénylvásárló") részére ajánlja fel átvételre.

V. Az érdekeltek tájékoztatásának módja

A Kibocsátó az Érdekelt Kötvénylvásárlót közvetlenül, ajánlott tértivevényes levél útján tájékoztatja.

VI. A kibocsátó pénzügyi helyzetére vonatkozó tájékoztatás

1. Általános információk

Sárospatak Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, Miskolctól kb. 70 kilométerre északkeletre fekszik, az Északi-középhegység lábánál. A település 1201-ben városi kiváltságokat kapott Imre királytól; a középkorban fontos kereskedelmi állomás volt Lengyelország felé. Sárospatak Zsigmond királytól szabad királyi városi rangot kapott, Mátyás királytól pedig vásártartási jogot 1460-ban. Az 1531-ben alapított Sárospataki Református Kollégium, ami az akkori Magyarország egyik legjelentősebb oktatási intézménye volt, ma is a kultúra és tehetséggondozás meghatározó szereplője. 1650-től egy ideig itt tanított a haladó szellemű pedagógus, Comenius. Sárospatak másik jelentős intézménye, a tanítóképző főiskola ma az ő nevét viseli (Comenius Tanítóképző Főiskola, 2000-től a Miskolci Egyetem Comenius Tanítóképző Főiskolai Kara.)

Sárospatak szülötte II. Endre király lánya, Árpádházi Szent Erzsébet, aminek emlékét a város különös tisztelettel ápolja.

Napjainkban Sárospatak rangos iskolaváros, ugyanakkor hangulatos történelmi jellege miatt csábító turistacélpont. Kiemelt nevezetességei: Rákóczi-vár (reneszánsz lakótorony, Perényi-loggia), Sárospataki Képtár, Római Katolikus Egyházi Gyűjtemény, Református Kollégium Tudományos Gyűjteményeinek Múzeuma, Szinyei-ház .

- Lakosok száma¹: 13.972 fő
- Munkaképes korú lakosság: 8.867 fő
- Relatív munkanélküliségi mutató: 9,5%
- Városban működő vállalkozások száma: 1.094

¹ 2006. évi számadatok

2. A Kibocsátó gazdálkodásának főbb pénzügyi adatai

a) *Kibocsátó mérlegadatai és a mérlegfőösszeghez viszonyított százalékos megoszlásuk az elmúlt három gazdasági évben*

HUF 1.000,-	2004	%	2005	%	2006	%
ESZKÖZÖK	10.605.973		10.842.145		10.948.482	
Befektetett eszközök	10.214.556	96,31%	10.573.335	97,52%	10.673.918	97,49%
Forgóeszközök	391.417	3,69%	268.810	2,48%	274.564	2,51%
FORRÁSOK	10.605.973		10.842.145		10.948.482	
Saját tőke	10.034.150	94,61%	10.368.713	95,63%	10.425.509	95,22%
Tartalékok	152.208		29.786	0,27%	22.086	0,20%
Kötelezettségek	419.615	3,96%	295.473	2,73%	345.383	3,15%
ebből rövidl.	223.761	2,11%	284.153	2,62%	306.837	2,80%
ebből hosszúl.	52.778	0,50%	11.320	0,10%	38.546	0,35%
Passzív elszám.	143.076	1,35%	148.173	1,37%	155.504	1,42%

A Kibocsátó mérlegfőösszegét az utóbbi három gazdasági évben mérsékelten növelni tudta. Hosszú lejáratú kötelezettségek között beruházási hitelt, a rövid lejáratú kötelezettségek között működési hiteleit tartja nyilván. A város nagyságrendjéhez viszonyított eladósodottság alacsony, az 1 főre eső kötelezettségvállalás (25e Ft / fő 2006-ban) lényegesen alacsonyabb a hasonló nagyságrendű települések eladósodottságánál. Kibocsátó bevételeinek mintegy 9%-t kitevő összeladósodottsági index is a kiegyensúlyozott, konzervatív gazdálkodás mutatója.

Kibocsátó bevételei és kiadásai a 2005. és 2006. évben:

HUF 1.000	2005	2006
Működési célú (folyó) bevételek	3.598.828	3.689.172
Működési célú (folyó) kiadások	3.681.155	3.699.388
Működési (folyó) eredmény	-82.327	-10.216
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	566.461	316.006
Felhalmozási és tőkejellegű kiadások	454.348	284.041
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek és kiadások mérlege	112.113	31.965
Működési és felhalmozási bevételek összesen	4.165.289	4.005.178
Működési és felhalmozási kiadások összesen	4.135.503	3.983.429

Költségvetési mérleg	29.786	21.749
----------------------	--------	--------

BEVÉTELEK

Bevételi jogcím	2005	2006
I. Önkormányzat működési bevételei	1.538.444	1.703.270
I/1. Intézményi működési bevételek	628.663	725.614
I/2. Önkormányzat sajátos műk. bevételei	909.781	977.656
Illetékek		0
Helyi adók	199.649	284.804
Átengedett központi adók	704.811	689.308
Bírságok, egyéb bevételek	5.321	3.544
II. Támogatások, kiegészítések	1.539.885	1.490.888
III. Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	219.464	133.273
IV. Véglegesen átvett pénzeszközök	542.056	605.345
V. Tám. kölcs. visszatér. ig.bev., értékp. bev.	0	12.388
VI. Finanszírozási bevételek	160.069	30.565
FOLYÓ BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	3.999.918	3.975.729
Előző évi várható pénzmaradvány igénybevétele	165.371	29.786
Működési célú pénzmaradvány igénybevétele		
Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	165.371	29.786
Függő, átfutó, kiegyenlítő bevételek		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	4.165.289	4.005.515

KIADÁSOK

Kiadási jogcím	2005.	2006
I. Folyó (működési) kiadások	3.544.233	3.712.800
II. Felhalmozási és tőke jellegű kiadások	417.309	242.765
III. Tartalékok	0	0
IV. Hitelek kamatai	12.435	14.343
V. Egyéb kiadások		
VI. Finanszírozási kiadások	161.526	13.521
Függő, átfutó, kiegyenlítő kiadások		
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	4.135.503	3.983.429

Kibocsátó költségvetése a régió hasonló nagyságrendű települések költségvetésére jellemző tendenciákat mutatja. Bevételeinek 38%-a normatív

állami támogatásból származik, helyi adóbevételei az összebevételek 5,0%-t érték el 2006. évben.

Kibocsátó folyó működési deficitjét egyrészt rövid lejáratú működési hitellel másrészt tulajdonában lévő értékpapíror értékesítéséből finanszírozta Kibocsátó.

b) A gazdálkodás főbb mutatószámai 2006. gazdasági évben:

Lakosok száma	13.972
Adósságszol. 1 / Önkormányzat működési bevételei	5,87%
Önkormányzat működési bevételei / Bevételek összesen	92,09%
Folyó (működési) kiadások / kiadások összesen	94,43%
Önkormányzat működési bevételei/ kiadások összesen	93,70%
Adósságszol. 1 / Bevételek összesen	5,40%
Adósságszol. 1 / Önkormányzat működési bevételei	5,87%
Adósságszol. 1 / Felhalmozási és tőkejellegű kiadások	5,82%
Összeladósodottság / Bevételek összesen	8,60%
Adósságszolgalat / fő (HUF 1.000)	16
Összeladósodottság / Fő (HUF 1.000)	25

c) Sárospatak Város fejlesztési koncepciója

Kibocsátó vezetése 2006-ban fogalmazta meg a városfejlesztési stratégia alapelveit, amelyek célja a város mindennapi üzemeltetésén túlmenően a hosszú távú, a helyi lehetőségeken alapuló, és az EU 2007-2013 közötti fejlesztési forrásait a legteljesebb mértékig kihasználni képes komplex stratégia megalkotása és koordinált megvalósítása. **A fő teendők a következők:**

1. Konszolidálni a város pénzügyi helyzetét, racionalizálni a városüzemeltetést;
2. A városfejlesztési elképzeléseinek komplex stratégiába foglalása, integrált városfejlesztési koncepció kidolgozása;
3. Ezen stratégia összefogására, menedzselésére, az ebből fakadó operatív teendők ellátására városfejlesztési társaság létrehozása, amely képes az egyes projektek pénzügyi egyensúlyának biztosításán túlmenően a város jelentős ingatlanvagyonának és egyéb, gazdaságilag hasznosítható vagyonelemeinek jövedelmező működtetésére, fejlesztésekre és a társaságba további forrás bevonására;
4. Kiemelt figyelemmel, koncentrált lobbitevékenységgel, nagy tapasztalatokkal bíró külső szakértőkkel együttesen nyomon követni, és lehetőség szerint kihasználni az uniós pályázati kiírásokat;

5. A fenti teendők hatékony ellátására forrást biztosítani, amelyet a város testületének döntése értelmében kötvény kibocsátásával teremtenek meg.

Az **integrált városfejlesztési stratégia** megalkotása olyan komplex feladat, amihez felkészült partnerek bevonása elengedhetetlen. Sárospatak különösen szerencsés helyzetben van, hiszen a városban rendkívül erős a lokálpatriotizmus, sok, a városból elszármazott egykori pataki akar (és tud) segíteni, visszaadni valamit mindabból, amit valaha itt kapott. A stratégiai partnerek közreműködésével az **integrált városfejlesztési stratégia** várhatóan 2008. február végéig készül el.

A város gazdálkodásának racionalizálására Kibocsátó egy **városgazdálkodási non-profit társaság**ot alapított, ahová több, korábban az önkormányzat által ellátott feladatot kiszervezett.

A város ezzel egyidejűleg döntött egy **fejlesztési társaság** létrehozásáról is, INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság néven. A társaság kiemelt feladata, az önkormányzati ingatlanvagyon kezelése, valamint azokon az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon, amelyek egyértelműen piaci alapon fejleszthetők, az első projekteket elindítsa, és a projektmenedzsmentet végig vigye. Kiemelt feladata a társaságnak a Végardó városrészfejlesztési koncepciójának, ezen belül a városi élményművelődési központ a nagyon alapos, mindenre kiterjedő vizsgálata, amelyre jelentős összeget fordít a következő év elején. Mindenki előtt ismert, hogy egy ilyen típusú fejlesztés nagyon sokat segíthet egy adott település gazdasági életén, de jelentős kockázatokkal is jár. Ezért a város vezetése eltökélt abban, hogy ezt a fejlesztést nagyon alapos előkészítés után, mindenre kiterjedő pénzügyi-gazdaságossági számítások ismeretében hozza meg. Az előkészítés a város megbízásából a fejlesztési társaság feladata lesz.

Kibocsátó **pályázati aktivitása** kiemelkedően sikeres, hiszen átgondolt, az erőket koncentrálni módon a legfontosabb területeken fejti ki aktivitását. A 2006. évben benyújtott pályázatok 41%-a nyert támogatást, amiből mintegy 300 mio. Ft értékű beruházás és felújítás valósult meg.

1. **A városi közoktatás:** Kibocsátó pályázati forrást kíván bevonni (ÉMOP_2007.4.3.1) a jelenleg szerteágazó közoktatási intézményrendszer infrastrukturálisan fejlesztésére, hogy gazdaságosabbá és hatékonyabbá tehesse mind a kötelező, mind az önként vállalt feladatait. A fejlesztés célja, hogy integrált iskola-óvoda jöjjön létre, a jelenlegi fizikai széttagoltság megszűnhessen, ezáltal épületek szabadulhatnak fel más célokra. A feladatellátás koncentrálni, ennek a városi közlekedésre, így a környezetre is pozitív hatása lesz. Az Önkormányzat már az iskolai év kezdetével (2007. szeptember 1.) három óvodáját összevonta, így a szervezeti előkészítését a jövőbeni fejlesztésnek megkezdte. A három helyen működő intézmény a jövőben két helyen működik

tovább, a legrosszabb állapotban lévő, nehezen megközelíthető várnegyedben lévő óvoda másként hasznosulhat. Az iskolai fejlesztés fő eredménye az általános iskolának egy épületben történő elhelyezése úgy, hogy a város felkészüljön a kistérségi feladatvállalásra is.

2. **Egészségügyi szolgáltatások.** Ezen a területen komolyabb fejlesztések az elmúlt 15 évben nem történtek, így a mai törvényi előírásoknak megfelelően azok infrastruktúrájának fejlesztése elengedhetetlen. A törvényi előírásokon túlmenően szakmai szempontok is indokolják a tervezett, és megpályázandó beruházást, amelyek közül a legfontosabb, hogy ezután valamennyi szakellátás egy helyen érhető majd el, ami mind a betegellátás, mind az üzemeltetés szempontjából egyértelműen előnyös. Az egészségügyi szolgáltató központ – hasonlóan az oktatási fejlesztéshez – a város kistérségi feladatainak ellátását is szolgálja. Szintén az oktatási területhez hasonlóan itt is felszabadulnak olyan ingatlanok, amelyek fejleszthetők és a későbbiekben más funkcióban hasznosíthatóak.
3. **Városközpont rehabilitáció.** A központi területek fejlesztése, új városközpont kialakítása fontos üzenet a jövő szempontjából: a város élni akar, távlatokban gondolkodik, nem hagyja magára a leszakadókat, egységes, mindenki számára előnyöket rejtő fejlődést akar biztosítani polgárainak. Kibocsátó hosszú távon gondolkodik, nem pusztán a pillanatnyi (anyag- és politikai) előnyök vezérlik.
4. Kibocsátó a városi és kulturális turizmus fejlesztésének jegyében, az ÉMOP-2007 2.2.1 sz., a Kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltatások minőségi fejlesztése pályázat forrásaiból bővíteni kívánja meglévő szálláshelyeinek és vendéglátó egységeinek számát, magyar minőségi elvárásoknak megfelelően. A várnegyedben felszabaduló óvoda helyén egy **klasszikus városi szálló** jöhet létre, exkluzív környezetben.

VII. A Kötvények szövegére vonatkozó javaslat

Tekintettel arra, hogy a Kötvények dematerializált formában kerülnek előállításra, a Kibocsátó a Tpt. 7. § (2) bekezdése szerinti okirat tartalmát a fenti I. és II. pontoknak megfelelően határozza meg azzal, hogy az okiratot a Kibocsátó képviselőjében a polgármester írja alá.

Dr. Komáromi Éva: A következő határozati javaslat a kötvénykibocsátásról szól, amely a már elfogadott megállapodás rövidített, kivonatos változata.

Dr. Hörcsik Richárd: Mindenki előtt ismert a javaslat, kéri a képviselő-testület szavazását.

A képviselő-testület 12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

888-2/7/2008. (I.18.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati kötvénykibocsátásról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötvényről szóló 285/2001. (XII. 26.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 3. § c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján ezennel úgy dönt, hogy az alábbi feltételekkel zártkörű forgalombahozatal útján, dematerializált formában önkormányzati kötvényt (a továbbiakban: **Kötvények**) bocsát ki:

1. A Kötvényekre irányadó jog:

A Kötvényekre a magyar jog irányadó.

2. A Kötvények elnevezése:

Sárospatak Önkormányzati Kötvény

3. A Kötvények kibocsátásának célja:

Sárospatak Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Kibocsátó**) fejlesztési feladatainak maradéktalan végrehajtása érdekében kötvénykibocsátás útján kíván pénzügyi forrást teremteni. A hosszú lejáratú, a tőketörlesztés vonatkozásában több éves türelmi időt biztosító önkormányzati kötvények kibocsátásának célja, hogy Kibocsátó növelje fizetőerejét és likviditását, és ezáltal lehetővé tegye újabb önkormányzati fejlesztések finanszírozását.

4. A Kötvények névértéke:

1,- CHF, azaz egy svájci frank

A Kötvények össznévértéke 13.000.000,- CHF, azaz Tizenhárom-millió svájci frank. A Kötvények devizaneme: svájci frank.

5. A Kötvények értékpapírkódja:

HU0000341680

6. A Kötvények sorszáma:

A kibocsátásra kerülő Kötvények dematerializált formában kerülnek előállításra, ezért sorszámuk megadása a Kormányrendelet szerint nem szükséges.

7. A kibocsátó megnevezése:

Sárospatak Város Önkormányzata

2

8. Az átruházásra vonatkozó esetleges korlátozás:

A Kötvények átruházása nem esik korlátozás alá.

9. A Kötvények futamideje:

25, azaz huszonöt év, 2008. január 31. napjától 2032. december 31. napjáig terjedően.

A Kötvények végső lejáratára 2032. december 31. napja.

10. Kamatfizetési időpontok:

A futamidő minden naptári évében március hónap 31. napja, június hónap 30. napja, szeptember hónap 30. napja és december hónap 31. napja, 2008. március 31-től kezdődően (rövid első kamatfizetési periódus). Amennyiben a kamatfizetés időpontja munkaszüneti napra esik, a kamatfizetés időpontja a soron következő első munkanap.

11. Kamatfizetési feltételek:

A Kötvények kamata 3, azaz három hónap CHF-LIBOR báziskamat + 0,60% kamatfelár. A kamatok kiszámítása a francia módszer segítségével történik (hónaponként figyelembe vett napok száma: tényleges / évente figyelembe vett napok száma: 360). A teljes kamatszámítási időszak első napja 2008. január 31. napja, utolsó napja pedig 2032. december 30. napja. Az első kamatszámítási periódus első napja azonos a teljes kamatszámítási időszak első napjával, utolsó napja pedig az első kamatfizetést megelőző nap. A további kamatszámítási periódusok első napja a mindenkor kamatfizetés napja, utolsó napja pedig a soron következő kamatfizetési napot megelőző nap (adjusted). Az első kamatszámítási periódusra irányadó kamat megállapítása a 2008. január 29. napján jegyzett, a Reuters CHF-LIBOR oldalán brüsszeli idő szerint 11. órakor megjelenő, 3 havi bankközi irányadó kamatláb (CHF-LIBOR) figyelembe vételével, előzetesen történik. A további kamatszámítási periódusokra irányadó kamat megállapítása a mindenkor kamatfizetés napját megelőző második bankmunkanapon, vagyis a transzeurópai automatizált valós idejű bruttó elszámolási rendszer (TARGET) üzemelésének napján jegyzett, a Reuters CHF-LIBOR oldalán brüsszeli idő szerint 11. órakor megjelenő, 3 havi bankközi irányadó kamatláb (CHF-LIBOR) figyelembe vételével, előzetesen történik. A kamatok megfizetése közvetlenül a kötvénytulajdonos részére, banki átutalás útján történik. A kamatszámítás és a kamatfizetés technikai lebonyolítását a HYPO Investmentbank AG (székhely: A-3100 St. Pölten, Kremser Gasse 20., cégjegyzékszám: FN 99073 x) végzi.

12. Beváltási (törlesztési) időpontok:

Első alkalommal 2013. március 31-én, majd ezt követően a futamidő minden naptári évében június hónap 30. napja, szeptember hónap 30. napja, december hónap 31. napja és március hónap 31. napja. Amennyiben a beváltási (törlesztési) időpont munkaszüneti napra esik, a kamatfizetés időpontja a soron következő első munkanap.

3

13. Beváltási (törlesztési) feltételek:

A Kibocsátó minden beváltási (törlesztési) időpontban egy darab 1,- CHF, azaz egy svájci frank névértékű Kötvény után 0,0125 CHF, azaz nulla egész százhuszonöt tizedes svájci frank összegű tőketörlesztő-részletet fizet közvetlenül a kötvénytulajdonos részére, banki átutalás útján. A tőketörlesztés számítását és megfizetésének technikai lebonyolítását a HYPO Investmentbank AG (székhely: A-3100 St. Pölten, Kremser Gasse 20., cégjegyzékszám: FN 99073 x) végzi.

14. A Kötvények összegének visszafizetését és a kamat megfizetését biztosító kötelezettségvállalások:

A Kibocsátó kötelezettséget vállal, hogy a Kötvények esedékes tőkeösszegét és kamatát a fenti esedékességi időpontokban a Kötvényekben és a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek mellett visszafizeti, illetve megfizeti.

15. A Kötvények kiállításának helye és napja:

A Kötvények a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: "Tpt." 7-9. §-aiban foglalt rendelkezések szerint, dematerializált formában kerülnek előállításra és a Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt. (H-1075 Budapest, Asbóth utca 9-11., a továbbiakban: "Keler Zrt.") által vezetett központi értékpapírszámlán való jóváírással jönnek létre. A Kötvények keletkeztetésének tervezett értéknapja 2008. január 31. napja.

16. A kibocsátó aláírása:

A Kormányrendelet 2. § (2) bekezdésének megfelelően, a dematerializált formában előállításra kerülő Kötvényekről a Tpt. 7. § (2) bekezdése szerint kiállítandó és a Tpt. 9. §-a szerint a Keler Zrt.-nél elhelyezendő okiratot a Kibocsátó nevében dr. Hörcsik Richárd polgármester (anyja neve: Czinege Johanna, hivatali cím: 3950 Sárospatak, Kossuth u 44.) írja alá. A dematerializált Kötvények az aláírás helyett dr. Hörcsik Richárd polgármester úr nevét, mint a fenti okiratot aláíró személy nevét tartalmazzák.

17. A kibocsátás teljes összege:

13.000.000,- CHF, azaz Tizenhárom-millió svájci frank, tehát a kibocsátási árfolyam egyenlő a névérték 100 %-ával.

18. A Kötvények címletbeosztása:

A Kötvények egyenként 1,- CHF, azaz egy svájci frank névértéken, mindösszesen 13.000.000,- azaz Tizenhárom-millió darabszámban,

dematerializált formában kerülnek előállításra, ezért külön címletezésük nem szükséges.

19. A Kötvények darabszáma:

13.000.000,- azaz Tizenhárom-millió darab

20. A kötvényen alapuló kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezete:

A Kibocsátó jogszabályon alapuló terhelési, illetve elidegenítési tilalom alá nem eső teljes vagyona, így különösen a folyamatban lévő, illetve tervezett infrastruktúrateremtő, valamint beruházási célú fejlesztésekből származó önkormányzati pénzbevételek.

21. A kötvényvásárlók tervezett köre:

A Kibocsátó a Kötvényeket kizárólag a HYPO Investmentbank AG (székhely: A-3100 St. Pölten, Kremser Gasse 20., cégjegyzékszám: FN 99073 x, a továbbiakban: **”Érdekelt Kötvényvásárló”**), mint a Tpt. 5. § (1) bekezdés 133. a) pontja szerinti minősített befektető részére ajánlja fel átvételre. Erre tekintettel a Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kötvények jelen határozaton alapuló forgalomba hozatala a Tpt. 14. § (1) bekezdés a) és c) pontjai értelmében zártkörű forgalomba hozatalnak minősül.

22. Az érdekeltek tájékoztatásának módja:

A Kibocsátó az Érdekelt Kötvényvásárlót közvetlenül, ajánlott tértivevényes levél útján tájékoztatja.

Sárospatak Város Önkormányzata a fenti feltételekkel kibocsátásra kerülő Kötvényeket a HYPO Investmentbank AG (székhely: A-3100 St. Pölten, Kremser Gasse 20., cégjegyzékszám: FN 99073 x) részére ezennel megvételre felajánlja és erre tekintettel felhatalmazza, valamint felkéri dr. Hörcsik Richárd polgármester urat, hogy a Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése szerint elkészített és a Képviselő-testület 888-2/6/2008. (I.18.) KT. számú határozatával jóváhagyott Információs Összeállítás Zártkörű Forgalomba Hozatal Útján Megvalósuló Önkormányzati Kötvénykibocsátásról elnevezésű dokumentumot a HYPO Investmentbank AG részére 2008. január 18. napjáig átadja.

dr. Komáromi Éva: A harmadik határozati javaslat, amelyben a képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat arra, hogy a kötvények keletkeztetésének előkészítéséhez valamennyi jognyilatkozatot írásban és szóban megtegye, különösen a KELER Zrt-nél aláírandó megállapodásra vonatkozóan.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri a képviselő-testület szavazását a felhatalmazásról.

A képviselő-testület 12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

888-2/8/2008. (I.18.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati kötvénykibocsátásról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza és egyben felkéri dr. Hörcsik Richárd polgármester urat, hogy Sárospatak Város Önkormányzata nevében a Sárospatak Önkormányzati Kötvények keletkeztetésének előkészítéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot írásban és szóban megtegye, így különösen a Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt.-vel megkötendő "Kibocsátói Megállapodás Dematerializált Értékpapírok Nyilvántartására és Nyomdai Úton Előállított Értékpapírok Letétkezeléséhez" elnevezésű megállapodást, a "Formanyomtatvány dematerializált értékpapír kibocsátásának - változásának a KELER Zrt. részére történő bejelentéséhez", valamint az "Okirat-Minta Kötvényhez" elnevezésű dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés fürdőfejlesztéssel kapcsolatos feladatok ellátására egyszemélyes kft. létrehozásáról

Előterjesztő: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Véleményezi: Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi és Jogi Bizottság

Dr. Hörcsik Richárd: A képviselő-testület az elmúlt évben több alkalommal tárgyalta a Sárospataki Termálfürdő és Camping költségvetési intézményt és valamennyi esetben megállapítást nyert a fürdőfejlesztés kérdésének szükségessége. A fejlesztés a korábban ismertetett elképzelések szerint magában foglalná a jelenlegi létesítmény felújítását, fejlesztését, valamint egy új wellness- és élményfürdő kialakítását. E fejlesztési elképzelésekhez a februárban beadandó pályázati lehetőségben bíznak, amelyhez cég megalapítása szükséges. Említésre került, hogy a beruházás kisebb részét uniós pályázatból szeretnék finanszírozni. Jelen előterjesztés mellékletét képezi egy egyszemélyes kft alapításáról szóló alapító okirat, amelynek értelmében az önkormányzat 100 százalékos tulajdonú gazdasági társaságot hoz létre a fürdőfejlesztés lebonyolítására. Jelenleg a

működtetést végző költségvetési intézményt a cég alapítása nem érinti, hiszen csak a fejlesztés lebonyolítását végezné ez a kft. Nagyfokú felelősséget kíván a képviselő-testülettől és ezért szükséges a kft megalapítása, amelyet az elkövetkezendő időszakban tartalommal is meg kell tölteni. Kéri a bizottságok elnökeinek a véleményét.

Erdős Tamás: Az alapító okiratot a benne szereplő nevek nélkül a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan támogatja. Kiegészítésképpen elmondja, hogy az előterjesztésben szerepel a cégnévre vonatkozó javaslat, ehhez képest a névfoglalási eljárás kedvéért javasol megjelölni egy második számú cégnevet is. Kéri jegyző asszony tájékoztatását.

dr.Komáromi Éva: A második számú cégnévjavaslat a Sárospataki Fürdő- és Ingatlanfejlesztési Kft, röviden Pataki Fürdő Kft.

Dr. Hörcsik Richárd: A foglalt nevek miatt több hetet késhet a bejegyzés. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökének tájékoztatását.

Feró István Ferenc: A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Hörcsik Richárd: Kéri az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökének tájékoztatását.

Saláta László Mihály: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja az előterjesztés elfogadását.

Ladomérszky László István: Az ötletet jónak tartja, hogy a fejlesztés időszakában meglévő fürdőrészt és vezetését a terhek alól mentesítik, hiszen annak tovább kell üzemelni. Nem derül ki az anyagból, hogy a fürdőfejlesztés befejezését követően hogyan működik tovább ez a kft. Korábbi hiányzásai miatt érdeklődik, hogy a meglévő fürdőrész igazgatói pályázata hol tart, kiírása megtörtént-e és milyen határidővel.

Saláta László Mihály: Egy profi és menedzser típusú cégnek kell a kivitelezést elvégezni és felhívja a figyelmet a megfelelő szakemberek kiválasztására. Kéri, hogy Erdős Tamás tanácsnok úr szíveskedjen tájékoztatást adni a fürdőfejlesztésről hasonlóan a bizottsági ülésen elhangzottakhoz.

Dr. Hörcsik Richárd: Felkéri Erdős Tamás tanácsnok urat a rövid tájékoztatásra.

Erdős Tamás: Egy hónapos határidővel írták ki a fürdőfejlesztésre vonatkozó pályázati felhívást. A kötvényből eredő összeg megérkezésének időpontja is készítő erőként hat, amely szinkronba hozható a pályázattal, ezért szükséges a gyors döntés. A fürdőfejlesztés elméletben 4 ütemre van bontva. A nulladik ütem két héten belül a kötvény megérkezése, illetve az első építési engedélyköteles fejlesztési elem építési engedélyének hatálybalépése kapcsán azonnal indítható. Ez a meglévő fürdő fejlesztését célozza, ezek közül legfontosabb a gyermekmedence átalakítása, újjáépítése és vízforgatóval való ellátása, amely a 2007. évi szezonban már nem működött. A 2004-ben épített termálmedence belső burkolatának cseréje is égető probléma, hiszen így alkalmatlan a további üzemeltetésre. Az idei szezonkezdéshez ennek a két dolognak meg kell történnie. Az őszi szezonzárás után folytatódnak a nulladik ütembeli tevékenységek, mint a kerítések rendbetétele, a belső öltözőhelyiségek átalakítása, lebontása, újak kialakítása, vizesblokkok, kereskedelmi egységek építése, amelyhez a forrás a

kötvénykibocsátásból rendelkezésre fog állni. Ez ideig le kell bonyolítani a tervezési és az építési engedélyezési eljárásokat. A nulladik ütemmel párhuzamosan pályázatot kívánnak benyújtani, amely a mindenki által ismert wellness részleg önálló egységként történő megvalósítását célozza. Ezzel egyidejűleg a befektetési tárgyalások eredményétől függően az ősz folyamán a wellnessfürdő kötvényforrásból és pályázatból történő kivitelezésével párhuzamosan az első szálláslétesítmények tervezése és kivitelezése is elkezdődhet. Addig a kemping és a kereskedelmi egységek a jelenlegi formában fognak tovább üzemelni. A komplett fürdőfejlesztés tervezése előtanulmány szinten zajlik, amelyet három építésziroda végez. 2008. március 31-ig a kiválasztott nyertes tervezőirodának lehetősége van a komplett fürdőre vonatkozó tájolási terv, illetve a wellnessfürdőre elkészülő részletes engedélyezési tervdokumentáció szükséges mellékletekkel való elkészítése. Az élményfürdő kivitelezése tartozik a legutolsó ütembe, amely az esetleges további pályázati lehetőségekkel is megvalósulhat. Amennyiben erre nem lesz lehetőség a finanszírozási forrásokat szintén a városnak kell biztosítani. Továbbra is az a szándék, hogy a fejlesztő cég végzi a kivitelezést és a beruházás lebonyolítását. A szezon lezárásáig a jelenleg működő önkormányzati intézmény működtetné tovább a fürdőt.

Dr. Hörcsik Richárd: Törvényi kötelezettségnek kell eleget tenni a vezetői pályázat kiírását illetően, de ettől fontosabb a fürdőpályázat elindítása és a fürdőfejlesztést végző kft, valamint a fürdő üzemeltetését végző kft közötti munkakapcsolat. El lehet végezni a fejlesztést úgy is, hogy másfél évre a fürdő bezár, de nem szabad lemondani az üzemeltetésből származó bevételről, amely az elmúlt évben 60 millió forintot jelentett. Ezért elemeire van bontva a beruházás kivitelezése. Az új vezetői pályázat kiírásra kerül, de megpróbálják a feladatokat a szervezeti és működési szabályzatban kompatibilisen rögzíteni az új fürdőfejlesztést végző kft munkájával. Korábbi elképzelések szerint 500 millió forintra tervezték a pályázat beadását, de ez módosult 250 millió forintra. Azt szeretnék, ha nyertes pályázat lenne, mivel ehhez a 250 millió forint önerőt hozzá kell tenni. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy még két pályázatra lehet számítani, ez a LEADER Program, amely egy alacsonyabb összeget jelent. A másik lehetőség a kistérségi projekt, amelynek keretösszege 4 milliárd forint. Turisztikai attrakciókban kell gondolkodni, amelyhez pályázati források bevonása társítható. Minden pályázati összeg enyhíti az önkormányzat pénzügyi terheit. Fontos a profi, menedzser típusú kft. Az új kft feladata, hogy pénzügyileg és esztétikailag biztosítsa az egységes fürdő létrejöttét. Kéri a bizottság szavazását az egyszemélyes kft létrehozásáról.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

888-2/9/2008. (I.18.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a fürdőfejlesztés céljára egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról

A képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és – e határozat mellékletét képező alapító okiratot – elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a társaság második számú cégneve a Sárospataki Fürdő és Ingatlanfejlesztési Kft, röviden Pataki Fürdő Kft legyen.

A cégbejegyzéssel kapcsolatos feladatok elvégzésével megbízza Dr. Osváth Ildikó egyéni ügyvédet.

A 88-2/9/2008. (I.18.) KT. számú határozat melléklete

A L A P Í T Ó O K I R A T

Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról

Jelen társaság alapítója az Alapító Okirat aláírásával a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.), valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a mai napon egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot hozott létre, amely működését az alábbiak szerint szabályozza.

I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE

1. A társaság cégneve: **Sárospataki Termálfürdő és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített neve: **PATAQUA Kft.**

II. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE

1. 1. A társaság székhelye: **3950 Sárospatak, Határ út 2/b. szám**
2. A társaság székhelyül szolgáló ingatlan erre kijelölt helyiségeit az Alapító, mint tulajdonos bocsátja a cég rendelkezésére.
3. A társaság tagja úgy rendelkezik, hogy a társaság székhelyét táblával jelöli meg.
4. A társaság **központi ügyintézésének** (döntéshozatalának) **helye:**
3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. szám

III. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ TAGJÁNAK NEVE ÉS SZÉKHELYE

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. szám

Törzsszáma: 350097000.

KSH számjele: 15350095-7511-321-05

Az alapítót megillető jogok gyakorlásáról a képviselőtestület rendelkezik.

IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

(a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszeréről szóló
NACE Rev. 2. – TEÁOR '08 – szerint)

1. A társaság főtevékenysége:
70.20 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

2. A társaság által gyakorolni kívánt további tevékenységek:

64.20	Vagyonkezelés (holding)
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
70.21	PR, kommunikáció
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
72.19	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
73.20	Piac- és közvéleménykutatás
74.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3. A társaság bármilyen gazdasági tevékenységet csak a cégbejegyzési kérelem benyújtását követően, az adószám és KSH szám megállapításától folytathat. Azokat a tevékenységeket, amelyeket a társaság az Alapító Okiratában és a cégjegyzékben nem tüntet fel, de ténylegesen gyakorolni kívánja, 15 napon belül kell az adóhatósághoz bejelenteni.
4. A társaság engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag engedély birtokában végez. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységi kör a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedély hiányában is bejegyezhető a cégjegyzékbe. Az engedélyköteles tevékenységet azonban a bejegyzés alatt álló cég csak a cégbejegyzését követően, az engedély birtokában kezdheti meg, illetve a hatósági engedélyét – legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg – köteles a Céglökönyben közzétenni.
5. A társaság Alapítója kijelenti, hogy a társaság a képesítéshez kötött tevékenységek körébe eső feladatok ellátásához szükséges, megfelelő szakképesítéssel rendelkező alkalmazottat, illetve tartós polgári jogi szerződés alapján megbízottat kíván foglalkoztatni.

V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

1. A társaság törzstőkéje **500.000.- Ft**, azaz Ötszázezer forint, amely kizárólag készpénzből áll.
2. Az Alapító a Gt. 167.§ (3) bekezdése értelmében a törzstőke teljes összegét köteles a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a társaság rendelkezésére bocsátani, a társaság javára nyitott bankszámlára való befizetés útján. Az Alapító általi befizetés megtörténtét a számlavezető hitelintézet a bejegyzési kérelem benyújtásáig írásban köteles igazolni.
3. Az alapító törzsbetétje 500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint, amely a törzstőke **100 %-át** képviseli. A befizetett törzsbetét minden 10.000.- Ft-ja egy szavazatra jogosít.
4. Az Alapító egyéb vagyoni értékű szolgáltatásra, így különösen pótbefizetésre nem köteles, illetve mellékszolgáltatás teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

5. Az Alapító tudomással bír arról, hogy felelőssége nem haladhatja meg, vagyoni hozzájárulásának mértékét, és legalább többségi befolyással kell rendelkeznie a társaságban.

VI. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE ÉS LESZÁLLÍTÁSA

1. A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló tőkeemelés esetén az Alapító által kijelölt személyek is jogosultak a vagyoni hozzájárulás szolgáltatására azzal, hogy egyidejűleg közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozniuk arról, hogy a társasági szerződés (korábban: alapító okirat) rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
2. Amennyiben a tőkeemelésre – a számviteli törvény előírásainak betartása mellett - a törzstőkén felüli vagyon terhére kerül sor, úgy a megemelkedett értékű törzsbetét kizárólag az Alapítót illeti.
3. A törzstőke leszállítására az Alapító Okirat módosítására irányuló rendelkezések betartásával kerülhet sor, melynek során az alapítói határozatban meg kell állapítani, hogy a törzstőke leszállítására tőke kivonás vagy veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek – ideértve a lekötött tartalékot is – növelése céljából kerül-e sor. Szükséges továbbá meghatározni a leszállított törzstőke nagyságát – amely nem lehet kevesebb a Gt-ben meghatározott minimum összegnél -, illetve a tag törzsbetétének nagyságát.

VII. AZ ÜZLETRÉSZ

1. A társaság bejegyzését követően az Alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.
2. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
3. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
4. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VIII. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, AZ ÜGYVEZETÉS

1. Az egyszemélyes társaságánál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésben az Alapító dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíteni köteles. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a VIII.12. pontbeli szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának megállapítása.
2. Az Alapító a Társaságot érintő döntéshozatalát megelőzően köteles a Felügyelő Bizottság és az ügyvezető írásos véleményét beszerezni, amelyek nyilvánosságát a Cégbíróságnál való letétbe helyezés útján kell biztosítani.

3. Az ügyvezető az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást köteles vezetni (Határozatok Könyve), amelyből az Alapító döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya megállapítható.
4. Az Alapító határozatait a társaság - annak meghozatalát követő 8 napon belül - a honlapján köteles közzétenni.
5. A társaság ügyvezetését (anyja neve:
lakcíme: sz. alatti lakos) ügyvezető határozott
időtartamra szólóan,-tól-ig,
megbízási jogviszony keretében, díjazás nélkül látja el.
6. Az alapító az ügyvezető hatáskörét nem vonhatja el, illetve nem korlátozhatja, kivéve az Áht. 95/A § (7) bekezdésében foglalt esetet.
7. Az ügyvezető a tisztségre szóló megbízását külön íven szerkesztett nyilatkozatával fogadja el. Az ügyvezető büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy személyében a gazdasági társaságokról szóló törvény 23. és 25.§-aiban a vezető tisztségviselőkre vonatkozóan írt kizáró körülmények, illetve összeférhetetlenségi okok, valamint a helyi önkormányzati képviselőkre irányadó, az ügyvezetői tisztség betöltésének akadályát képező összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.
8. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
9. Az ügyvezető önállóan, egyszemélyben jogosult a társaság képviseletére.
10. A **cégjegyzés** akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá a teljes nevét, hiteles cégelírási nyilatkozatának megfelelően.
11. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
12. Az alapító köteles szabályzatot alkotni az ügyvezető, az FB tagok, illetve a vezető állású munkavállalók javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről. A Szabályzatot a Cégbíróságon a cégiratok között letétbe kell helyezni.

IX. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

1. A Felügyelő Bizottság létrehozása az Áht. 95/A. § (2) bekezdése alapján kötelező.
2. Az **első Felügyelő Bizottság tagjai**:
 - a) (anyja neve:) sz.
 - b) (anyja neve:) sz.
 - c) (anyja neve:)

3. A Felügyelő Bizottság (FB) az Alapító számára ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. E körben a vezető tisztségviselőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveibe és irataiba betekinthes, azokat megvizsgálhatja.
4. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni minden olyan jelentést és előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik, és arról az Alapító részére írásos véleményt adni. Bármely, a társaságot érintő kérdésben az Alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
5. Az FB véleményezési jogát ülésen gyakorolja, melynek részletes szabályait (ülésezés gyakorisága, ülései összehívásának rendje, a napirend közlésének módja, nyilvánossága, határozatképessége és a határozathozatal módja) az FB Ügyrendje rögzíti.
6. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.
7. Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve az Alapító határozatába ütközik, vagy sérti a Társaság és/vagy az Alapító érdekeit, ennek tényét írásban haladéktalanul köteles jelezni az Alapító felé.
8. Ha az Alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, az FB köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó Cégbírószágot.
9. A Felügyelő Bizottság tagjait az Alapító jelöli ki határozott, **legfeljebb egyéves időtartamra**, amely megbízatás meghosszabbítható, illetve az FB bármely tagja a határozott idő lejártá előtt is visszahívható.
10. A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztség elfogadása során kötelesek nyilatkozni arról is, hogy személyükkel szemben a vonatkozó jogszabályok szerinti összeférhetetlenségi vagy kizáró okok nem állnak fenn. Önkormányzati képviselő a társaságban végzett tevékenységéért tiszteletdíjat vagy más járandóságot nem vehet fel.
11. A Felügyelő Bizottság működését, feladat- és hatáskörét egyebekben – figyelemmel a Gt., valamint a Khtv. rendelkezéseire - az Ügyrendje határozza meg.

X. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA, AZ ELŐTÁRSASÁG

1. Az Alapító tag a társaságot határozatlan időtartamra hozza létre. A társaság üzleti éve minden év január 1. napjával kezdődik, és december 31-én végződik. Az első üzleti év a működés megkezdésének napjával kezdődik, és december 31-én végződik.
2. A társaság az Alapító Okirat aláírásának és ellenjegyzésének napjától előtársaságaként működhet. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a Kft. cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat.

3. Az ügyvezető a létrehozni kívánt társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára járhat el, az előtársaság jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a korlátolt felelősségű társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” toldattal kell jelezni.
4. Az előtársaságra a korlátolt felelősségű társaságra irányuló szabályokat kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy:
 - a) az előtársaság tagjainak személyében - a törvény által kötelezőként előírt eseteket kivéve - változás nem következhet be;
 - b) az alapító okirat módosítására - a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével - nem kerülhet sor;
 - c) nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per;
 - d) jogutód nélküli megszűnés vagy más gazdasági társasággá, illetve közhasznú társasággá való átalakulás nem határozható el.
5. Ha a korlátolt felelősségű társaság cégbejegyzési kérelmét elutasítják, a társaság további jogokat nem szerezhet, új kötelezettségeket nem vállalhat, és köteles működését megszüntetni. A vezető tisztségviselők kötelezettségvállalásaiból eredő tartozásokért a tagok a gazdasági társaság megszűnése esetén irányadó szabályok szerint kötelesek helytállni. Ez vonatkozik a tagok közötti elszámolásra is.
6. Ha az Alapító helytállása ellenére ki nem elégített követelések maradnak fenn harmadik személy irányában, a létrehozni kívánt Kft. ügyvezetője korlátlanul köteles helytállni.

XI. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1. A társaság jogutód nélkül szűnik meg az alábbi esetekben:
 - a) ha az Alapító (tagok) a társaság jogutód nélküli megszűnését elhatározzák,
 - b) ha a Cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
 - c) ha a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti;
 - d) ha jogszabály így rendelkezik.
2. Jogutóddal szűnik meg a társaság:
 - a) ha a társaság egyetemes jogutódlással más gazdasági társasági formát választ;
 - b) ha más gazdasági társasággal egyesül vagy több gazdasági társasággá válik szét.
3. A társaság megszűnéséhez az alapító tag határozata szükséges. A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen alapító okirat módosításához az alapító tag határozata szükséges.
2. A társaság további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet.
3. Az egyszemélyi tag és a társaság közötti szerződés érvényességéhez annak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges. A szerződést - annak aláírásától számított 30 napon belül – a Cégbíróságon letétbe kell helyezni, kivéve, ha a

társaság a tevékenységi körébe tartozó, szokásos nagyságrendű szerződést köt, vagy amely egymillió forintot meg nem haladó összegben bárki javára ingyenesen vagyont juttat.

4. A társaság működése során keletkező valamennyi iratba – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény keretein belül – a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történő betekintés iránti kérelmet írásban kell a társasághoz benyújtani, amelynek tárgyában az ügyvezető 5 munkanapon belül intézkedni köteles.
5. A társaság alapítása kapcsán felmerülő költségeket az alapító tag előlegezi és a társaság viseli.
6. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. évi törvény, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. A jelen alapító okirat rendelkezéseit – az Áht. 95. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően - Sárospatak Város Önkormányzatának képviselőtestülete a-i ülésén megtárgyalta és azt a KT. számú határozatával jóváhagyta.

Sárospatak, 2008.

Sárospatak Város Önkormányzata
Alapító

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Osváth Ildikó ügyvéd
Iroda: 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1. I/106.

Dr. Hörcsik Richárd: Tájékoztatásképpen elmondja, hogy az ügyvezető igazgató és a felügyelő bizottság tagjainak tárgyalására zárt ülésen kerül sor.

Polgármester úr a nyílt ülést bezárta, a képviselő-testület zárt ülésen folytatja tovább a munkát.

K.m.f.

*dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző*

*Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester*