



SÁROSPATAK VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Sárospatak, Kossuth út 44.

H-3950. Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testület részére -

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló
rendelet módosítására.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások fejlesztési koncepcióját, valamint a koncepció végrehajtásának ütemezését az elmúlt hónapokban a képviselő-testület jóváhagyta.

A koncepcióban foglaltak szükségessé teszik az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2006. (VIII. 29.) számú rendelet módosítását.

A módosítás leglényegesebb eleme a szociális alapú és piaci alapú bérlakások bérletdíj számítási módjának megváltoztatása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a hivatkozott rendeletet annak megfelelően módosítani.

Sárospatak, 2009. február 18.

dr. Komáromi Éva

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2009.

r e n d e l e t e

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2006. (VIII. 29.) sz. rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástv.) foglaltakra – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2006. (VIII. 29.) rendeletet (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § A rendelet célja, hogy a Lakástv. szabályozásával összhangban – a polgári jog alapelveit szem előtt tartva – megteremtse és szabályozza az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának és azokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.”

2. §

A rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § A Képviselő-testület a bérbeadási jogok és kötelezettségek teljesítésével – jelen rendeletben szabályozott kivételekkel – a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban bérbeadó) bízta meg.”

3. §

A rendelet 4. §-a és az azt megelőző alcím helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A lakások bérbeadásának módja

4. § (1) Az üres önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímét, illetve a hasznosításának módját a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság, a szociális alapon hasznosítani kívánt bérlakások bérlőinek kijelölését az Egészségügyi és Szociális Bizottság esetenként határozza meg.

A bérbeadás jogcímének, a hasznosítás módjának meghatározását az önkormányzati bérlakások fejlesztési koncepciójának figyelembe vételével kell végrehajtani.

(2) A lakásokat:

- a.) szociális helyzet alapján pályáztatás útján;
- b.) nem szociális jelleggel (piaci bérű) pályáztatás útján;

- c.) szolgálati jelleggel;
- d.) jogszabály előírása alapján

lehet bérbe adni.

(3) Bérlet nem lakás céljára szóló bérbeadása Sárospatak Város Önkormányzatának nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérbeadási feltételeit szabályozó rendelkezései szerint történhet.”

4. §

A rendelet 5. §-ának (3) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés a.) pontja alapján a bérlet tartama maximum 2 év lehet.”

5. §

A rendelet 6.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (1) Szociális helyzet alapján a lakást csak határozott időre lehet bérbe adni.

(2) A megüresedett lakások új bérlő részére szociális alapon történő bérbeadása pályázat útján történik.

(3) A szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás pályázati feltételeit a Lakástv. és jelen rendelet előírásainak figyelembevételével az Egészségügyi és Szociális Bizottság esetenként határozza meg.

(4) A pályázatok meghirdetése a helyben szokásos módon történik. A pályázat benyújtási határidejét úgy kell megállapítani, hogy a kiírás minimum 15 napon keresztül megjelenjen.

(5) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- e.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- f.) a bérbeadás útján hasznosításra szánt lakás megjelölését;
- g.) a bérbeadás jogcímét, időtartamát;
- h.) a lakbér összegét, megfizetésének időpontját;
- i.) a bérbeadás egyéb feltételeit;
- j.) egyéb, a pályázatot általánosan tartott adatokat;
- k.) a lakás megtekintésére kijelölt időpontot;
- l.) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét, elbírálásának határidejét.

(6) Pályázatot benyújtani csak előzetesen meghirdetett lakásra, a 3. és 4. sz. mellékletben lévő adatlapon lehet. Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia, illetve ahhoz mellékelni kell:

- a.) a pályázó személyes adatait, lakcímét;
- b.) a lakásba együtt költöző személyek adatait, továbbá;
- c.) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel;
- d.) a jogosultság feltételeit igazoló okmányokat.

(7) Másik szociális alapú önkormányzati bérlakás bérlőjének városérdekből történő áthelyezése – a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján – pályázat nélkül, a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntése alapján történik.”

6. §

A rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (1) A szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérlője az a legalább 2 éve sárospataki állandó lakóhellyel rendelkező pályázó lehet,

- a.) akinek vagy házastársának (élettársának), illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik $\frac{1}{2}$ részarányt meghaladó beköltözhető lakás;
- b.) családjában – az együttköltöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző három havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén a 250 %-át;
- c.) családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80-szorosát meghaladja, és
- d.) a pályázat benyújtását megelőzően:
 - i. nem mondott le önkormányzati bérlakás bérleti jogáról térítés ellenében, illetve
 - ii. beköltözhető lakását nem idegenítette el.

(2) A pályázó részére csak olyan szobaszámú lakás adható bérbe, amely a lakásigénye mértékét nem haladja meg.

(3) A lakásigény maximális mértéke – az együtt költöző személyek számától függően:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| - két személyig: | egy lakószoba; |
| - két-három személy esetén: | két lakószoba; |
| - négy- és annál több személy esetén: | három lakószoba. |

(4) A lakások bérbeadásáról a beérkezett pályázatok értékelése után az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.

(5) Szociális alapon bérbe adott lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó feltételek:

- a.) bérlő köteles a határozott időre kötött bérleti szerződés lejáratának időpontja előtt legalább 60 nappal bérbeadó részére benyújtani a meghosszabbításra vonatkozó kérelmét (5. sz. melléklet). Bérlő a kérelem mellékleteként köteles csatolni a jogosultság feltételeit igazoló okmányokat;
- b.) a szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat (és annak szervezetei) felé lakbér vagy egyéb tartozása, illetve a közműszolgáltatók felé közüzemi díjtartozása nem lehet. Az erről szóló igazolást a benyújtott kérelem mellékletét képezi;

- c.) a kérelmet a Szociális és Egészségügyi Bizottság 30 napon belül elbírálja és a döntésről 30 nappal a bérleti szerződés lejáratára előtt bérletet étesíti;
- d.) az a.) pontban foglalt határidőt követően benyújtott kérelem érdemi elbírálás nélkül elutasításra kerül.”

7. §

A rendelet 8. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § (1) Lakás nem szociális jelleggel történő bérbeadására pályázatot kell kiírni. A pályázaton bármely személy részt vehet.

(2) Nem szociális jellegű (piaci bérű) bérbeadás maximális időtartama 5 év lehet.

(3) A nem szociális jelleggel bérbe adandó lakás pályázati feltételeit jelen rendelet előírásainak figyelembevételével a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság írja ki.

(4) A pályázatok meghirdetése a helyben szokásos módon történik. A pályázat benyújtási határidejét úgy kell megállapítani, hogy a kiírás minimum 15 napon keresztül megjelenjen.

(5) A pályázati kiírásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

(6) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b.) a bérbeadás útján hasznosításra szánt lakás megjelölését;
- c.) a bérbeadás jogcímét, időtartamát;
- d.) a lakbér összegét, megfizetésének időpontját;
- e.) a bérbeadás egyéb feltételeit;
- f.) egyéb, a pályázatot által lényegesnek tartott adatokat;
- g.) a lakás megtekintésére kijelölt időpontot;
- h.) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét, elbírálásának határidejét.

(7) Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia, illetve ahhoz mellékelni kell:

- a.) a pályázó személyes adatait, lakcímét;
- b.) a lakásba együtt költöző személyek adatait, továbbá
- c.) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel.

(8) A lakás bérbeadásáról a pályázatok értékelése után a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

(9) Másik önkormányzati bérlakás bérlőjének városérdekből történő áthelyezése – a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján – pályázat nélkül, a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján történik.

(10) Nem szociális jelleggel bérbe adott lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó feltételek:

- a.) bérlő köteles a határozott időre kötött bérleti szerződés lejáratának időpontja előtt legalább 60 nappal bérbeadó részére benyújtani a meghosszabbításra vonatkozó kérelmét;
- b.) a szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat (és annak szervezetei) felé lakbér vagy egyéb tartozása, illetve a közműszolgáltatók felé közüzemi díjtartozása nem lehet. Az erről szóló igazolást a benyújtott kérelem mellékelésével képezi;
- c.) a kérelmet a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság 30 napon belül elbírálja és a döntésről 30 nappal a bérleti szerződés lejáratának előtt bérlőt értesíti;
- d.) az a.) pontban foglalt határidőt követően benyújtott kérelem érdemi elbírálás nélkül elutasításra kerül.”

8. §

A rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A bérlő a szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.”

9. §

A rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10. § (1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások a településen belüli elhelyezkedésük szerint területi kategóriákba sorolandók, mely besorolást a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások alap bérleti díját, illetve a területi kategóriákra vonatkozó szorzókat a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(3) A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások alap bérleti díját, illetve a területi kategóriákra vonatkozó szorzókat a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(4) A fizetendő lakbér mértéke az alap bérleti díj és a területi kategóriára vonatkozó szorzó szorzatával egyenlő, de nem lehet kevesebb 3.000,- Ft/hó összegnél.”

10. §

A rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlőek, jogukat együttesen gyakorolhatják. Kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.”

11. §

A rendelet 12. §-ának (1)-(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A lakásbérleti szerződést a Képviselő-testület, a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési, illetve az Egészségügyi és Szociális Bizottság bérbeadási határozatában kijelölt bérlővel a bérbeadó köti meg.

(2) Amennyiben a bérlő a szerződést neki felróható okból a határozatban megjelölt időpontig nem köti meg, úgy kell tekinteni, hogy a lakásra nem tart igényt. A bérbeadó ezen tényről az illetékes bizottságokat, illetve a Képviselő-testületet a soron következő ülésén köteles tájékoztatni.”

12. §

A rendelet 15. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül – kivéve a rendkívüli káreseményt, valamint a vészhelyzet fennállását – két alkalommal, a bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni.”

13. §

A rendelet 17. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó és a bérlő az önkormányzati lakásra kötött határozatlan idejű bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek

- a.) másik lakást ad bérbe vagy
- b.) pénzbeli térítést fizet.”

14. §

A rendelet 17. § (4) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A bérbeadó és a bérlő az önkormányzati lakásra kötött határozott idejű bérleti szerződést közös megegyezéssel városérdekből úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek a szerződés hátralévő időtartamára

- a.) cserelakást biztosít
- b.) a hátralévő bérleti díjnak megfelelő összeget fizet”

15. §

A rendelet 18. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18. § A 17. §-ban meghatározott pénzbeli térítést a szerződés megszűnését követően attól a naptól számított 15 napon belül kell egy összegben a volt bérlő részére kifizetni, amikor a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és a bérbeadóval, valamint az Önkormányzattal (és annak szervezeteivel) szemben fennálló közüzemi tartozását kiegyenlítette.

A tartozás, illetve a nem rendeltetésszerű állapot bérbeadó általi helyreállításának költsége a

pénzbeli térítésből is levonható.”

16. §

A rendelet kiegészül ezen rendelet 1-6 számú mellékleteivel.

17. §

(1) Ezen rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet 9. §-a 2009. július 1-én lép hatályba.

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

1. számú melléklet a /2009. rendelethez

Az önkormányzati bérházak területi elhelyezkedésük alapján az alábbi területi kategóriákba soroltatnak:

- városközpont A:
 - Bartók Béla u., Béla király tér, Egry köz, Eötvös út, Erdélyi János u., Hild tér, Rákóczi út, Szent Erzsébet tér, Szent Erzsébet u.
- városközpont B:
 - Ady Endre tér, Attila út, Batsányi J. u., Berzsényi D. u., Comenius u., Csokonai u., Hajnóczy J. u., Hárs köz, József Attila u., Kossuth Lajos út, Lőrántffy Zs. u., Patika köz, Petőfi Sándor u., Retel u., Sport u., Szemere u., Táncsics Mihály u.
- városközponttól távolabbi területek:
 - Áchim András u., Alkotmány u., Andrássy Gyula u., Arad u., Arany János út, Árok u., Árpád út, Árvay József u., Balassi Bálint u., Baross Gábor u., Báthory Zsófia u., Béke köz, Bem u., Benczúr Gyula u., Bercsényi u., Bessenyei György u., Bezerédi u., Bláthy O. u., Bocskai u., Bónis Ferenc u., Borsi út, Budai Nagy Antal u., Csécsi János u., Damjanich u., Deák Ferenc u., Déryné u., Dezső Lajos u., Dobó Ferenc út, Dózsa György u., Egressy Béni u., Erkel Ferenc u., Esze Tamás u., Fáy András u., Fazekas sor, Fürdő u., Görbe u., Gyöngyösi István u., Gyóni Géza u., Habán u., Harsányi Zsolt köz, Határ u., Herceg u., Hollai János u., Hunyadi u., Illyés Gyula u., Ispotály köz, Izsó Miklós u., Jókai Mór u., Kassai út, Katona József u., Kazinczy Ferenc út, Kinizsi Pál u., Kodály Zoltán u., Kölcsey Ferenc u., Kolostor u., Kolozsvári u., Komáromi János u., Kopácsi István u., Körösi Csoma Sándor u., Kövy Sándor u., Láczy Szabó László u., Lavotta János u., Madách Imre u., Május 1. u., Mányoki Ádám u., Martinovics u., Mátyás Ernő u., Mikes Kelemen u., Mikszáth Kálmán u., Móra Ferenc u., Móricz Zsigmond u., Munkácsy Mihály u., Németh László u., Október 23. tér, Pálóczi u., Perényi Péter u., Pósa-házi János u., Radvány u., Simándi István u., Szabó Ervin u., Szabó Gyula u., Szabó József u., Szalkai László u., Szalontai György u., Szántó Kovács János u., Széchenyi István u., Széldomb u., Szeles u., Szent József u., Szilágyi Erzsébet u., Szinyei Gerzson u., Sztárai Mihály u., Szuhai Mátyás u., Teleki út, Templom köz, Thököly u., Tokaji Ferenc u., Toldi Miklós út, Tompa Mihály u., Tóth Ede u., Vak Bottyán u., Várkert u., Végardói u., Vörösmarty u., Vörössipkások útja, Wesselényi út, Zrínyi u.
- városi peremterületek:
 - Bathó János köz, Bathó János u., Búzavirág u., Dorkói u., Gárdonyi Géza út, Honvéd u., Hortobágy u., Hortobágyi u., Ipar út, Kisfaludy út, Malomkőgyár u., Mandulás u., Mátyás király u., Muskátli u., Nagy Ernő u., Nagy Lajos út, Nefelejcs u., Nyíri u., Pécsi Sándor u., Petrahó u., Pipacs u.,

Rozmaring u., Szabó Endre u., Szegfű u., Szombathy János u., Szondi György u., Tárna u., Vágóhíd u., Vásárhelyi Pál u., Vásártér, Vasvári Pál u., Viola u., Virág u.

- lakott külterületek:
 - Apróhomok, Dorkó, Halászhomok, Hatház, Kácsárd, Kisbálványos, Kiskút dűlő, Kutyahegy, Mandulás dűlő, Péterhomok, Rózsás, Sárospatak közigazgatási területébe nem tartozó egyéb települések

2. számú melléklet a /2009. rendelethez

A szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások alap bérleti díja:

a. összkomfortos lakás esetén	137,- Ft/m ² /hó
b. komfortos lakás esetén	99,- Ft/m ² /hó
c. félkomfortos lakás esetén	46,- Ft/m ² /hó
d. komfort nélküli lakás esetén	30,- Ft/m ² /hó

A szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások kategóriaszorzója:

Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
	Összkomf.	Komf.	Félkomf.	Komf. nélküli
városközpont A	4	4	4	4,3
városközpont B	2,9	2,9	2,9	4,2
városközp.-től távolabbi	2,7	2,7	2,7	4,1
városi peremkerület	2	2	2	3,9
lakott külterület	1,5	1,5	1,5	3,7

3. számú melléklet a /2009. rendelethez

A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások alap bérleti díja:

a. összkomfortos lakás esetén	289,- Ft/m ² /hó
b. komfortos lakás esetén	209,- Ft/m ² /hó
c. félkomfortos lakás esetén	97,- Ft/m ² /hó
d. komfort nélküli lakás esetén	64,- Ft/m ² /hó

A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások kategóriaszorzója:

Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
	Összkomf.	Komf.	Félkomf.	Komf. nélküli
városközpont A	1,5	1,5	1,5	-
városközpont B	1,4	1,4	1,4	-
városközp.-től távolabbi	1,3	1,3	1,3	-
városi peremkerület	1	1	1	-
lakott külterület	0,9	0,9	0,9	-

P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P

(egyedülálló részére)

Alulírott szám alatti lakos pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonában lévő a Sárospatak, szám alatti lakás bérbevételére.

ADATAIM:

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Folyamatos sárospataki állandó lakcím kezdete:

Munkahely:

Foglalkozás:

Havi nettó jövedelme (3 havi átlag!): (munkáltatói igazolást csatolni

szükséges!)

A PÁLYÁZÓN KÍVÜL AZ EGYÜTT KÖLTÖZŐ NAGYKORÚ SZEMÉLYEK ADATAI:

1./ Név:

Szül.hely, idő:

Rokoni kapcsolat:

Három havi nettó jövedelme:

2./ Név:

Szül.hely, idő:

Rokoni kapcsolat:

Három havi nettó jövedelme:

3./ Név:
Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:
Három havi nettó jövedelme:

4./ Név:
Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:
Három havi nettó jövedelme:

EGYÜTT KÖLTÖZŐ KISKORÚ SZEMÉLYEK ADATAI:

1./ Név:
Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:

2./ Név:
Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:

3./ Név:
Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:

4./ Név:
Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem az én, sem az együtt költöző közeli hozzátartozóm tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás, illetve egyikünk sem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80-szorosát (jelenleg 2.280.000 Ft) meghaladja.

Kijelentem továbbá, hogy jelen pályázatomat megelőzően nem mondtam le önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében, illetve beköltözhető ingatlanomat nem idegenítettem el.

A pályázati kiírás feltételeit megértettem, a pályázati feltételeknek megfelelek, a lakást megtekintettem és megtekintett állapotában kérem annak bérbeadását.

A pályázati feltételeket elfogadom.

Sárospatak, 20____. _____ hó _____ napján

.....

pályázó

A pályázathoz csatolni kell:

- jövedelem igazolást (munkáltatói igazolást, nyugdíjszelvényt, GYES-ről, GYED-ről, illetve egyéb rendszeres juttatásról szóló igazolást, stb.)
(Figyelem! Családi pótlék, nyugdíj, stb. igazolásánál a járandóságot megállapító határozat másolata szükséges!)
- munkanélküliek esetében nyilvántartásról szóló igazolást

P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P

(házastársak/élettársak részére)

Alulírott szám alatti
lakosok pályázatot nyújtunk be az önkormányzat tulajdonában lévő a Sárospatak,
..... szám alatti lakás bérbevételére.

KÉRELMEZŐ:

Neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Bejelentett lakóhelye:.....

Bejelentett tartózkodási helye:.....

Tényleges tartózkodási helye:.....

Az ott tartózkodás jogcíme (bérlő, családtag, stb.):.....

Munkahelye:.....

Foglalkozása:.....

Havi nettó jövedelme (3 havi átlag!):.....

Elérhetősége (telefon, e-mail):.....

HÁZASTÁRS (ÉLETTÁRS):

Neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Bejelentett lakóhelye:.....
Bejelentett tartózkodási helye:.....
Tényleges tartózkodási helye:.....
Az ott tartózkodás jogcíme (bérlő, családtag, stb.):.....
Munkahelye:.....
Foglalkozása:.....
Havi nettó jövedelme (3 havi átlag!):.....

A PÁLYÁZÓKON KÍVÜL AZ EGYÜTT KÖLTÖZŐ NAGYKORÚ SZEMÉLYEK ADATAI:

1./ Név:	2./ Név:
Szül.hely, idő:	Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:	Rokoni kapcsolat:
Három havi nettó jövedelme:	Három havi nettó jövedelme:

EGYÜTT KÖLTÖZŐ KISKORÚ SZEMÉLYEK ADATAI:

1./ Név:	2./ Név:
Szül.hely, idő:	Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:	Rokoni kapcsolat:
3./ Név:	4./ Név:
Szül.hely, idő:	Szül.hely, idő:
Rokoni kapcsolat:	Rokoni kapcsolat:

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy sem a mi, sem az együtt költöző közeli hozzátartozónk tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás, illetve egyikünk sem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80-szorosát (jelenleg 2.280.000 Ft) meghaladja.

Kijelentjük továbbá, hogy jelen pályázatunkat megelőzően nem mondtunk le önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében, illetve beköltözhető ingatlanunkat nem idegenítettük el.

A pályázati kiírás feltételeit megértettük, a pályázati feltételeknek megfelelünk, a lakást megtekintettük és megtekintett állapotában kérjük annak bérbeadását.

A pályázati feltételeket elfogadjuk.

Sárospatak, 20____. _____ hó _____ napján

.....
pályázó

.....
pályázó házastársa (élettársa)

A pályázathoz csatolni kell:

- jövedelem igazolást (munkáltatói igazolást, nyugdíjszelvényt, GYES-ről, GYED-ről, illetve egyéb rendszeres juttatásról szóló igazolást, stb.)
(Figyelem! Családi pótlék, nyugdíj, stb., igazolásánál a járandóságot megállapító határozat másolata szükséges!)
- munkanélküliek esetében nyilvántartásról szóló igazolást

Sárospatak Város Képviselő-testülete Egész-
ségügyi és Szociális Bizottsága

K É R E L E M

szociális bérlakás szerződésének meghosszabbításához

Alulírott(ak) azzal a kéréssel fordulok (fordulunk) Sárospatak Város Képviselő-testületéhez, hogy a Sárospatak, ajtó-
szám alatti önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat (jogviszonyunkat) meghosz-
szabbítani szíveskedjenek.

I. Személyi adatok:

a.) kérelmező

b.) házastársa (élettárs)

Neve:.....

.....

Születési neve:.....

.....

Anyja neve:

.....

Szül. hely, idő:

.....

Lakóhelye:.....

.....

Tartózkodási helye:.....

.....

Munkahelye:.....

.....

Foglalkozása:.....

.....

Havi nettó jövedelme

(3 havi átlag!):.....

.....

Elérhetősége

(telefon, e-mail):.....

.....

II. Közös háztartásban élő családtagok:

Név:..... sz. idő:..... Havi jöv.:.....

Név:..... sz. idő:..... Havi jöv.:.....

Név:..... sz. idő:..... Havi jöv.:.....

Név:..... sz. idő:..... Havi jöv.:.....

Név:..... sz. idő:..... Havi jöv.:.....

III. Vagyoni adatok:

a.) Ingatlan: (ház, üdülő, telek, szőlő, gyümölcsös, stb.)

van

nincs

Ha van, annak címe, helyrajzi száma, tulajdoni hányada, értéke, szerzési ideje:

b.) Gépjármű: (személygépkocsi, tehergépjármű, utánfutó, stb.)

van

nincs

Ha van, annak rendszáma, típusa, kora, értéke, szerzési ideje:

Anyagi- és büntetőjogi felelősségem (felelősségünk) tudatában nyilatkozom (nyilatkozunk),
hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Sárospatak, 20.... hó nap

.....

kérelmező

.....

házastárs

- jövedelem igazolást (munkáltatói igazolást, nyugdíjszelvényt, GYES-ről, GYED-ről, illetve egyéb rendszeres juttatásról szóló igazolást, stb.)
(Figyelem! Családi pótlék, nyugdíj, stb., igazolásánál a járandóságot megállapító határozat másolata szükséges!)
- munkanélküliek esetében nyilvántartásról szóló igazolást