



SÁROSPATAK VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Sárospatak, Kossuth út 44.
H-3950. Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-384.

Ügyfelfogadás ideje: Hétfő, 8-12 és 13-16 óráig, szerda: 8-17 óra 30 percig, péntek: 8-12 óráig
--

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Balassi B. utcában található 2952. helyrajzi számú építési telek
elidegenítésére.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztésemhez csatolt megkeresés szerint Szobonya László Sárospatak, Hild tér 4. I/2. sz. alatti lakos bejelentette vételi szándékát az önkormányzat tulajdonában lévő – a Balassi B. utcában található – 1290 m² térmértékű, teljes közművel ellátott építési telekre.

A telek jelenlegi állapotában nem építhető be, a területre vonatkozó Szabályozási Terv szerint a szomszédos, 2951. helyrajzi számú beépítetlen ingatlannal összevonva, majd újraosztva alakítható ki összesen 4 db építési telek.

Az így kialakuló telkekből 3 db, csak a Vak Bottyán utca hiányzó közműveinek kiépítése után építhető be. (A közmű- és útépítési tervek készítése folyamatban van.)

Kérelmezőt a Műszaki és Kommunális Iroda fenti előírásokról és feltételekről tájékoztatta, ennek ismeretében is fenntartja vételi szándékát.

Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében – amennyiben az ingatlan piaci értéke a 3 mFt-ot meghaladja – elidegenítésre nyilvánosan meg kell hirdetni és liciteljáráson értékesíthető. Esetünkben kb. 5.000,- Ft/m² alapár figyelembevételével az 1290 m² térmértékű építési telek bruttó ára kb. 6.450.000,- Ft, ezért azt elidegenítésre nyilvánosan meg kell hirdetni.

Tekintettel arra, hogy kérelmező az összevonandó szomszédos telekre a tulajdonossal előszerződést kötött, egyedül neki állhat érdekében az önkormányzati telek megvásárlása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2952. helyrajzi számú építési telek megvásárlására vonatkozó kérelmet megtárgyalni és az önkormányzat vagyonrendeletének ismeretében az elidegenítés módjáról határozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2009. február 10.

Készítette: Peremiczkiné Dobos Edina
műszaki és kommunális irodavezető

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2009. (.....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Balassi B. utcában található 2952. helyrajzi számú építési telek
elidegenítésére.**

**A képviselő-testület Szobonya László Sárospatak, Hild tér 4. I/2. sz. alatti lakos kérelmét
megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Balassi B. utcában található 2952.
helyrajzi számú építési telket az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak
figyelembevételével liciteljáráson történő értékesítésre kijelöli.**

**A hirdetményben a telek beépítésére vonatkozó előírásokat és feltételeket pontosan
rögzíteni kell.**

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Aros János alpolgármester

K.m.f.

**dr. Komáromi Éva sk.
jegyző**

**Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester**

Hitelesítette:

Per

SÁROSPATAK VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

MŰSZAKI- és KOMMUNÁLIS IRODA VEZETŐJE

Peremiczkiné Dobos Edina részére!

S Á R O S P A T A K

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala		
Iktatás dátuma: 2009 - 01 - 22		
1376		
Melléklet:	szám	Előadó:
db		Per

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Azzal a kéressel fordulok Sárospatak Város Önkormányzatához, hogy a tulajdonában álló 2952 hrsz.-u – Sárospatak, Balassi utcában található – ingatlant számomra értékesítse.

Ismerem a város oda vonatkozó rendezési tervét, mely szerint csak a szomszédos 2951 hrsz.-u ingatlannal történő összevonást követően alakítható ki ott építési telek.

Amennyiben a Tisztelt Képviselőtestület kérésem vonatkozásában kedvező döntést hoz, és annak alapján sor kerül ezen ingatlan általam történő elidegenítésére, én annak vételárát 2009. április 10-i határidővel tudom kiegyenlíteni.

Sárospatak, 2009. január 21.

Tisztelettel:

Szobonya László
Sárospatak, Hild tér 4. I/2.
Tel.: 06-30-229-0533

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	SAR1811 (Kilépés)
-----------------	--------------	-------------------

Közzeti Földhivatal 3981 Sátoraljaújhely Kazinczy u. 41.				
Munkapéldány Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható! 2009.02.10				
SÁROSPATAK Belterület 2952 helyrajzi szám			Szektor: 53 Térképszelvény: 22	
I. rész				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	1290	0.00	
II. rész				
4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 35134/1994.07.08 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonos név: ÖNKORMÁNYZAT cím: 3950 SÁROSPATAK Kossuth utca 44				
III. rész				
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST				
Tulajdoni lap vége				



2894
Oktober 23 tér

KL	SZ	30
	9,5	K

TV

SZ-K	40
6,0	K

K-P

Miskolci Tövhétszolgáltató
Vállalat
2904

G

KEL	O-K	30
	4,5	K

KEL	O-1-K	30
	4,5	K

KL	SZ-K	30
	K	3044K

KEL	O-K	30
	4,5	K

KEL	O-K	30
	4,5	K

KEL	O-K	30
	4,5	K

KEL	O-K	30
	4,5	K

KEL	O-1-K	30
	4,5	K

KEL	O-1-K	30
	4,5	K

KEL	O-1-K	30
	4,5	K

KEL	O-K	30
	4,5	K

KEL	O-K	30
	4,5	K

KEL	O-K	30
	4,5	K

FL	O-K	30
	4,5	K

KEL	O-K	30
	4,5	K

KEL	O-SZ-K	30
	4,5	K

KL	SZ-K	30
	4,5	K