



SÁROSPATAK VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Sárospatak, Kossuth út 44.
H-3950. Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-384.

Ügyfélfogadás ideje: Hétfő, 8-12 és 13-16 óráig, szerda: 8-17 óra 30 percig, péntek: 8-12 óráig

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a NORPAN Sütőipari Kft. felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A NORPAN Sátoraljaújhelyi Sütőipari Kft. több mint 10 éve bérli az önkormányzat tulajdonában lévő, Bartók Béla u. 9. szám alatti beépítetlen területet, melyen egy 40 m² alapterületű élelmiszerárusító pavilont üzemeltet.

Az elmúlt években több alkalommal tárgyalta a képviselő-testület a NORPAN Kft. területbérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét, így ismertek a bérlettel és a pavilon üzemeltetésével kapcsolatos problémák.

Előterjesztésemhez csatolt kérelemben a Sütőipari Kft. ügyvezető igazgatója **ingyenesen** felajánlotta a fa szerkezetű árusító pavilon tulajdonjogát az önkormányzatnak azzal, hogy a jövőben városi igényeket kielégítő célra, szabadon hasznosítsa.

Javasolom, hogy a felajánlást fogadja el a testület, és a terület adottságai és lehetőségeinek figyelembevételével meghatározott célra (pl. élelmiszer, ajándéktárgy árusítás) hirdesse meg bérbeadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a NORPAN Sátoraljaújhelyi Sütőipari Kft. felajánlását megtárgyalni, és a Bartók B. u. 9. szám alatti önkormányzati ingatlanon felállított elárusító pavilon tulajdonjogának ingyenes átvételéről és a hasznosítás módjáról határozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2009. február 10.

Készítette: Peremiczkiné Dobos Edina
műszaki és kommunális irodavezető

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
...../2009. (.....)

h a t á r o z a t a

a NORPAN Sütőipari Kft. felajánlásáról

A képviselő-testület a NORPAN Sátoraljaújhelyi Sütőipari Kft. felajánlását elfogadja, és a Kft. tulajdonában lévő, a Bartók B. u. 9. szám alatti önkormányzati ingatlanon felállított 40 m² alapterületű árusító pavilon tulajdonjogát 2009. április 1-jétől térítésmentesen átveszi.

Az építményt szükség szerinti felújítását követően - az oktatási intézmények közelségének figyelembevételével - kereskedelmi célra történő bérbeadásra nyilvánosan meg kell hirdetni.

Határidő: 2009. szeptember 30.

Felelős: Aros János alpolgármester

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva sk.
jegyző

Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester

Hitelesítette:



Sárospatak Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Dr. Hörcsik Richárd Polgármester Úr részére,
Sárospatak
Kossuth L. út 44.
3950

NORPAN Sütőipari KFT 3980 Sátoraljaújhely, Sziget út 15. Levélcím: 3981 Sátoraljaújhely, Pf.: 234
Telefon: (47) 321-155; 523-680 Titkárság: (47) 322-922; 523-686 Fax: (47) 521-334

Számunk:

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala	
Ügyintéző:	TU
Iktatás dátuma:	2009 JAN. 30
Melléklet	1866
db	11.398/07
Előadó	11.643/07 Phe

Tisztelt Polgármester Úr !

Társaságunk tulajdonát képezi a Sárospatak, Bartók B. út 9. szám alatti ingatlanon – a 8259-2/1995. számú építési engedély alapján – felépített 40 m² alapterületű élelmiszer árusító pavilon. A terület, amelyen a pavilon felépítésre került a Sárospataki Önkormányzat tulajdona. (A pavilont a fizetésektelen ÁFÉSZ szállításainak fejében adta át társaságunknak.)

A földterület után az Önkormányzatnak közterület használati díjat fizetünk, amely jelenleg 36.000 Ft/hó.

Társaságunk éveken keresztül csak azért üzemeltette veszteségekkel is az egységet, mert abban az egyéb élelmiszerfeladások mellett csak a cégcsoportunk által gyártott sütőipari termékeket értékesítettük.

Gazdasági megfontolásból, és a nehéz pénzügyi helyzetünkből eredően, az utóbbi két-három évben, bérletes üzemeltetésben próbáltuk meg működtetni az egységet. Ez alatt az időszak alatt több bérlője is volt a boltnak, ill. hosszabb-rövidebb ideig üresen állt. A közterületi díjat ennek ellenére is fizetnünk kellett.

Az egység bérleti díját is úgy állapítottunk meg, hogy annak túlnyomórészét a közterület használati díj tette ki és csak egy minimális használati díjat érvényesítettünk. Ennek ellenére olyan magas költséget tett ki ez a díjtétel, hogy bérlőink sem tudták az egységet gazdaságosan üzemeltetni.

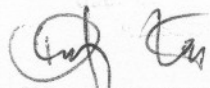
Jelenleg több hónapja próbáljuk ismételten bérbe-, ill. eladni az egységet, de sajnos még érdeklődő sem mutatkozott iránta.

Társaságunk, jelenlegi gazdasági helyzetéből eredően, a közterület használatot 2009. március hó 31. napjával kénytelen felmondani, mivel jelen körülmények között az építményt gazdaságosan nem tudjuk hasznosítani. Egyúttal az építményt, térítés mentesen felajánljuk az Önkormányzatnak azzal, hogy azt olyan céllal hasznosítsa, amelyre a városnak leginkább igénye van.

Kérjük a terület bérletére vonatkozó felmondásunk tudomásul vételét, ill. a felépítmény hasznosításával kapcsolatos esetleges elképzelésüket.

Tisztelettel:

Sátoraljaújhely, 2009. január 20.


/: Kazsimérszki Zsolt :/
ügyvezető igazgató