



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

- **12380/263/2008. (IX. 26) KT számú határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok csökkentett áron történő értékesítéséről.

A Sárospatak, Bessenyei u. 12. III/3. szám alatti, ill. Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok licit eljárás keretében meghirdetésre kerültek. A felhívásra pályázat nem érkezett, így 2009. II. félévében életbe lépő bérlakás fejlesztési koncepció keretében kerül ismételt meghirdetésre.

- **14000-3/324/2008. (XI. 28.) KT számú határozat**

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások fejlesztési koncepciójáról.

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások fejlesztési koncepciójának végrehajtására vonatkozó ütemtervet a Képviselő-testület a 2009. januári ülésén tűzte napirendjére, és az 500-2/15/2009. (I. 30.) KT számú határozatával fogadta el.

- **14600/330/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: folyószámla hitel felvételére és visszafizetésére.

2009. január 22-én változatlan keretösszeggel a szerződés aláírásra került.

- **14600/332/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: általános iskolai körzethatárokról.

A határozat egy-egy példányát megküldtük az érintett fenntartóknak és az intézményeknek. Az áprilisi beiratkozás már ez alapján történik.

- **14600/333/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: óvodai körzethatárokról.

A határozat egy-egy példányát megküldtük az érintett intézményeknek, a beiratkozást figyelemmel kísérjük.

- **14600/336/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: a Karbantartási Szerződés módosításáról.

A szerződésmódosítás aláírásra került.

- **14600/337/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: villamos-energia vételezési vállalkozási szerződés felbontásáról.

A szerződés felbontásra került.

- **14600/339/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: a közvilágítási vállalkozási szerződés módosításáról.

A szerződésmódosítás aláírásra került.

- **14600/341/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: A Művelődés Háza és Könyvtára gépkocsi beszerzéséről.

Az előterjesztés szerinti gépkocsi beszerzése 2008.december 23.-i időponttal megtörtént.

- **14600/342/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő 3865. és 3867/1. helyrajzi számú állatvásártér területének bérbeadásáról.

A megjelölt helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződést elkészítettük, de a bérlő részéről – sürgetés ellenére – nem került aláírásra.

- **14600/344/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: Tállya Község Polgármesterének Világörökségből való kilépéssel kapcsolatos megkereséséről.

Sárospatak Város Önkormányzatának elutasító válasza megküldésre került.

- **14600/345/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: az első lakáshoz jutók támogatásáról.

A határozatban foglaltak értelmében a támogatási szerződés megkötésre került, a támogatási összeg kiutalása folyamatban van.

- **14600/346/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: a Magyar Kultúra Napján átadandó „Ködöböcz József” díj kitüntetettjéről.

A Magyar Kultúra Napján átadtam a Bodrog Néptáncegyüttes közössége részére a „Ködöböcz József” díjat és az azzal járó 100.000 forint átutalásra került.

- **14600/347/2008. (XII. 19.) KT számú határozat**

Tárgy: A Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezendő ünnepség szónokának megválasztásáról.

A Magyar Kultúra Napja megrendezésre került, amelyen Sajó Attila az ünnepi beszédet megtartotta.

Sárospatak, 2009. február 17.

Dr. Hörcsik Richárd

Készítette: dr. Szabényi Tibor

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (II. 27.) KT. számú

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a

- 12380/263/2008. (IX. 26) KT számú
- 14000-3/324/2008. (XI. 28.) KT számú
- 14600/330/2008. (XII. 19.) KT számú
- 14600/332/2008. (XII. 19.) KT számú
- 14600/333/2008. (XII. 19.) KT számú
- 14600/336/2008. (XII. 19.) KT számú
- 14600/337/2008. (XII. 19.) KT számú
- 14600/339/2008. (XII. 19.) KT számú
- 14600/341/2008. (XII. 19.) KT számú
- 14600/342/2008. (XII. 19.) KT számú
- 14600/344/2008. (XII. 19.) KT számú
- 14600/345/2008. (XII. 19.) KT számú
- 14600/346/2008. (XII. 19.) KT számú
- 14600/347/2008. (XII. 19.) KT számú

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12380/263/2008. (IX.26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok
csökkentett áron történő értékesítéséről**

Sárospatak Város Képviselő-testülete előzetesen egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakóingatlanokat az ingatlanforgalmi értébecsléshez képest 80 %-ra csökkentett áron ismételten elidegenítésre meghirdesse és liciteljáráson értékesítse:

Csökkentett ár:

- | | |
|--|---------------|
| 1.) Sárospatak, Bessenyei u. 12. III/3. szám alatti,
Társasházi lakás (26/19/A/20. hrsz.) 54 m ² | 7.776.000,-Ft |
| 2.) Sárospatak, Kossuth utca 65. fsz. 3. szám alatti,
Társasházi lakás (375/A/3. hrsz.) 60 m ² | 7.200.000,-Ft |

Felhatalmazza az alpolgármestert a lakóingatlanok csökkentett áron egyszeri nyilvános liciteljáráson történő értékesítésének lebonyolítására.

Határidő: 2008. december 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14000-3/324/2008. (XI.28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások fejlesztési koncepciójáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és azt az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

- A Bartók Béla utcai ingatlan a „városközponttól távolabbi terület” övezetből kerüljön a „városközpont A” övezetbe.
- A szociális bérlakások bérleti díjának meghatározására adott számítási módban a „városközpont A” övezetbe tartozó ingatlanoknál a komfortfokozat szerinti szorzószámok 3-ról 4-re emelkedjenek.
- A fejlesztési koncepcióban megfogalmazott javaslatok bevezetésére – jogász közreműködésével – készüljön egy ütemezési terv, melyet a testület 2009. januári ülésén tárgyaljon meg.
- Az ütemezésben foglaltak lehetőleg kerüljenek széles körben megismertetésre.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2009. január 30.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14600/330/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t a

folyószámla hitel felvételére és visszafizetésére

Sárospatak Város Képviselő-testülete az OTP Bank Rt-től – a működési forrás biztosítására – 150 millió forint folyószámla hitel felvételével egyetért.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2009. január 23-án kívánja igénybe venni és 2010. január 22. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a Képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékokat ajánlja fel:

1.) Az önkormányzat vagyonrendelete alapján a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanra jelzálogjog bejegyzéshez hozzájárul. A felajánlott ingatlan per-, igény- és tehermentes, más jogügyletnek lekötvén nincs, és nem képezi apport tárgyát sem. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesz részt.

A Képviselő-testület hozzájárul az ingatlannak az OTP Bank Rt. javára szóló – a hitel és járulékai mértékéig terjedő – jelzáloggal történő megterheléséhez első helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlan adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
beépítetlen belterület	Sárospatak, Herceg út	1581	1/1	124.815

2.) A helyi adóbevétel jogcímen keletkező bevételét az OTP Bank Rt. részére a hitel biztosítékaként felajánlja.

A testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat kötelezettség-vállalása megfelel az 1990. évi LXV. tv. 88.§ (2) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
Végrehajtási idő: azonnal

14600/332/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t

általános iskolai körzethatárokról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Köznevelésről szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: Kt.) 66.§ (2-3) bekezdései és a 132.§ (11) bekezdése alapján az általános iskolai körzethatárokat a következők szerint állapítja meg:

II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola:

- Arany J. u. – Rákóczi u. – Kazinczy u. tengelyétől a Bodrog irányába eső terület az Arany János utcával, kivéve Kossuth u., Halászhomok, Gulyalegelő, Apróhomok külterületek;

Árvay József Gyakorló Általános Iskola:

- Arany J. u. – Rákóczi u. – Kazinczy u. tengelyétől a 37-es főútvonal felé eső terület a Rákóczi, Kazinczy és Kossuth utcákkal, valamint Halászhomok, Gulyalegelő és Apróhomok külterületek;

Református Kollégium Általános Iskolája:

- Az iskola vállalja a Kt. 82.§ (6) bekezdése értelmében, hogy az általános iskola alapító okiratában meghatározott felvehető maximális létszám 25 %-ában sárospataki lakhellyel rendelkező gyermekeket vesz fel, előfeltételként megszabva a református vallási nevelés elfogadását a Kt. 81.§ (1) bekezdésének megfelelően. A felvételi kérelmeknél az indítandó első osztály létszámának 12,5 %-ig a város teljes területéről felvételt biztosít a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók számára, akik a vallási nevelést elfogadják.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

Határidő: 2008. december 31., folyamatos

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14600/333/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t a

óvodai körzethatárokról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Köznevelésről szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: Kt.) 66.§ (2-3) bekezdései és a 132.§ (11) bekezdése alapján az óvodai körzethatárokat a következők szerint állapítja meg:

Mese Óvoda:

Az óvoda a körzeti feladatokat az Újtelep, Eötvös út, Patika köz, Attila úttól északra fekvő területeken, valamint a Dorkói úttól északra fekvő külterületeken, állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyerekek esetében látja el.

Carolina Tagóvoda:

Az óvoda a körzeti feladatokat a Déryné és Arad utcától északra, az Eötvös út, Patika köz és Attila úttól délre lévő területen, Kispatakon, valamint a Dorkói úttól délre fekvő külterületeken a város közigazgatási határáig az állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyerekek esetében látja el.

Kincskereső Tagóvoda:

Az óvoda a körzeti feladatokat a Déryné út – Arany János út – Arad úttól délre fekvő Bodrog által határolt területeken, állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyerekek esetében látja el.

Bölcsőde:

A bölcsőde felvételi körzete a város teljes közigazgatási területe.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

Határidő: 2008. december 31., folyamatos

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14600/336/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Karbantartási Szerződés módosításáról

A Képviselő-testület Sárospatak Város Önkormányzata és az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közötti karbantartási szerződéssel kapcsolatos tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és annak módosítását az alábbiak szerint elfogadja.

- A szerződés 7.1. pontja kiegészül az alábbi mondattal: „Felek minden naptári évet követő január hó 31. napjáig az átalánydíj felhasználásáról elszámolnak.
- A szerződés 2. számú mellékletéből törlésre kerül a következő mondat: „Az érintett intézményvezetőktől augusztusban kért éves karbantartási terv alapján a melléklet évente módosításra kerül.”
- A szerződés 2. számú melléklete kiegészül a felújítás és karbantartás fogalmának törvényi definíciójával (2000. évi C.tv.)

Felelős: polgármester, Makra Józsefné ügyvezető, Gulybán László ügyvezető

Határidő: 2009. január 31.

A szerződésmódosítás a határozat mellékletét képezi.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14600/337/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t a

villamos-energia vételezési vállalkozási szerződés felbontásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata és az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szerződő felek között 2007. október 1-jei hatállyal létrejött villamos-energia vételezési vállalkozási szerződést a felek egyező akaratára tekintettel 2009. január 31-ével felbontja.

A villamos-energia vételezési helyeken a mérőórák leolvasását a felek együttesen végezzék el a megjelölt határidővel, és az új szerződéseket az érintett intézményvezetők a Polgármesteri Hivatal koordinálásával kössék meg.

A szerződő felek kötelesek a fennálló pénzügyi vitás kérdéseket rendezni a szerződés felbontásától függetlenül.

Felelős: polgármester, Makra Józsefné ügyvezető, érintett intézményvezetők

Határidő: 2009. január 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14600/339/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a közvilágítási vállalkozási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület Sárospatak Város Önkormányzata és az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közötti közvilágítási vállalkozási szerződéssel kapcsolatos tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a szerződés módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület javasolja továbbá, hogy a szerződés módosítás 1. számú melléklete kerüljön felülvizsgálatra külső műszaki és pénzügyi szakértő által.

A Képviselő-testület felkéri alpolgármester urat, hogy keresse meg a szerződés megvalósítását finanszírozó pénzintézetet, hogy valóban elengedhetetlen részének tekinti a szerződés visszavásárlási értéktáblázatát.

A módosított szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, alpolgármester,
Makra Józsefné ügyvezető, Gulybán László ügyvezető

Határidő: 2009. február 1.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14600/341/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**A Művelődés Háza és Könyvtára
gépkocsi beszerzéséről**

A Képviselő-testület A Művelődés Háza és Könyvtára tárgybani kérelmét megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Hozzájárul ahhoz, hogy az intézmény a Platán Autóház Kft. (Nyíregyháza) által adott ajánlatban szereplő VW LNF T5 Mixto Trend HT 1.9 PD TDi típusú gépkocsit 6.822.000,-Ft bruttó kedvezményes áron beszeresse saját költségvetési kerete terhére – a 2008. évi költségvetési keretét nem túllépve –.

Felelős: az intézmény vezetője

Határidő: 2008. december 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14600/342/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában lévő 3865. és 3867/1. helyrajzi számú
állatvásártér területének bérbeadásáról**

Sárospatak Város Képviselő-testülete a Dream-Car 001 Bt. (Sárospatak, Eötvös út 18.) részére az önkormányzat tulajdonában lévő 3865. és 3867/1. helyrajzi számú ingatlanait piac és állatvásár tartása céljára 2009. december 31-ig bérbe adja.

Felhatalmazza az alpolgármestert az előterjesztéshez csatolt bérleti szerződés-tervezet szerinti szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2008. december 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14600/344/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**Tállya Község Polgármesterének Világörökségből való kilépéssel
kapcsolatos megkereséséről**

A Képviselő-testület tárgybani megkeresést – felhívás a Tokaji Világörökség Egyesületből való kilépésre és a világörökségi szerződésből való kilépésre – megtárgyalta, és azt elutasítja.

Felelős: Polgármester (tájékoztatásra)

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14600/345/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az első lakáshoz jutók támogatásáról

A Képviselő-testület az első lakáshoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 6/2005. (III.1.) önkormányzati rendelet alapján Nagy Tamás és házastársa Nagyné Klima Mária Sárospatak, Lavotta u. 59. I/1. ajtószám alatti lakosok részére a sárospataki 2878/A/15. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Katona J. u. 36. fsz. 1. ajtószám alatt található „Lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió forint támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a megállapított támogatási összeg kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék:

- a Raiffeisen Bank Zrt. hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. január 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14600/346/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a Magyar Kultúra Napján átadandó „Ködöböcz József” díj
kitüntetéttjéről**

A Képviselő-testület a Sárospataki Bodrog Néptáncegyüttes közössége részére – Sárospatak kulturális életében hosszú idő óta betöltött szerepéért - 2009. évben „Ködöböcz József” díjat adományoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. január 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14600/347/2008. (XII.19.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**A Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezendő ünnepség
szónokának megválasztásáról**

A Képviselő-testület A Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezendő ünnepség szónokává felkéri *Sajó Attilát*, a Magyar Művelődési Intézet Észak-magyarországi Regionális Iroda vezetőjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. január 31.
