

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2009. (III.13.) KT. számú

h a t á r o z a t i - javaslat

**pályázati felhívás a Termálfürdő és Camping területén kialakítandó üzlethelyiségek
hasznosítására**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az e határozat mellékletét képező pályázati felhívást a helyi médiában – ZTV, Sárospatak Honlap, Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája – közzéteszi.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Pályázati felhívás ingatlanhasznosítás tárgyában

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti a Termálfürdő területén kialakítandó üzlethelyiségek közül az alábbi egységeket:

1. Északi bejárat épülete: Üzlet (tevékenységi kör megkötése nélkül)
2. Városi bejárat épülete: Vendéglátóipari üzlet
3. Városi bejárat épülete: Étterem

A pályázat mellékletét képezi az épületeket, illetve az üzlethelyiségeket bemutató alaprajz.

Az üzlethelyiségekre vonatkozó egységesen **fizetendő bérleti díj:**

Főszезonban (május 1-től szeptember 30-ig, 5 hónap):

- a bérelt üzlet alapterülete szerint 1.500.- Ft + ÁFA /m²/hó/, valamint
- a burkolt terasz alapterülete szerint **250/500** Ft + ÁFA /m²/hó/

Holtszezonban (október 1-től április 30-ig, 7 hónap)

- a bérelt üzlet alapterülete szerint 750 Ft + ÁFA/hó/m²

(2009-ben a bérleti szerződés június 1-től lép hatályba!)

Az egyes üzlethelyiségek részletezése:

1. Üzlet (tevékenységi kör megkötése nélkül)

Pályázat benyújtása a végezni kívánt tevékenység részletes bemutatásával történhet.
Az üzlethelyiség 31,7 m² alapterületű, melyből kiszolgálótér 21,9 m², egyéb helyiség 9,9 m².

Fizetendő fejlesztési hozzájárulás az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján: **1.216.350.- Ft**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a végezni kívánt tevékenységgel kapcsolatos tervezett kínálat bemutatását
- üzleti kapacitás bemutatását
- általános üzleti terv (termékek, választék, célcsoport, ár, kiszolgálás-fogyasztás körülményeinek bemutatása, stb.)

Bírálati szempontok:

- a pályázó szakmai tapasztalatainak bemutatása
- kínálati terv
- foglalkoztatni kívánt létszám

- munkaerő képzettsége

2. Vendéglátóipari üzlet

Vendéglátóipari tevékenység folytatására alkalmas egység. Az üzlet profilját a tulajdonos nem határozza meg.

43,8 m² alapterület, melyből kiszolgáló tér 21,8 m², és 22 m² egyéb helyiség.

Fizetendő fejlesztési hozzájárulás az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján: **1.675.350.- Ft**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a gyakorolni kívánt tevékenységgel kapcsolatos tervezett kínálat bemutatását
- üzleti kapacitás bemutatását
- általános üzleti terv (termékek, választék, célcsoport, ár, kiszolgálás/fogyasztás körülményeinek bemutatása, stb.)

Bírálati szempontok:

- a pályázó szakmai tapasztalatainak bemutatása
- kínálati terv
- foglalkoztatni kívánt létszám
- munkaerő képzettsége

3. Étterem

Melegkonyhas vendéglátó egység üzemeltetésére alkalmas üzlethelyiség.

159,6 m² alapterület, melyből kiszolgáló tér 26 m², és 133,6 m² egyéb helyiség.

Fizetendő fejlesztési hozzájárulás az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján: **6.104.700.- Ft**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a gyakorolni kívánt tevékenységgel kapcsolatos tervezett kínálat bemutatását
- üzleti kapacitás bemutatását
- általános üzleti terv (termékek, választék, célcsoport, ár, kiszolgálás-fogyasztás körülményeinek bemutatása, stb.)

Bírálati szempontok:

- a pályázó szakmai tapasztalatainak bemutatása
- kínálati terv
- beépítendő konyhatechnológia
- foglalkoztatni kívánt létszám
- munkaerő képzettsége

Általános pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthat be

- a.) minden magyarországi székhellyel rendelkező egyéni és társas vállalkozás, amely a pályázatához csatolja a vállalkozás létét igazoló okirat (egyéni vállalkozói igazolvány, cégkivonat*) hatályos, pályázó által hitelesített** másolatát,
- b.) *be nem jegyzett vállalkozás leendő tulajdonosa, amennyiben nyilatkozatban*** vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjáig a szükséges tevékenységi körökkel rendelkező vállalkozást létrehozza, megalapítja.*

Műszaki paraméterek:

Valamennyi üzlethelyiség vonatkozásában a nyertes pályázó feladata az üzemeltetéshez szükséges eszközök saját tulajdonba történő beszerzése, valamint a pályázó köteles a bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerezni, valamint tevékenysége folytatására vonatkozó valamennyi jogszabályt, ill. hatósági és egyéb kötelező érvényű előírást betartani. Kérjük, hogy a pályázat benyújtását megelőzően a pályázó kérjen információt azzal kapcsolatosan, hogy a megpályázott üzlethelyiségben a folytatni kívánt tevékenység szakhatósági szempontból végezhető-e.

A hasznosításra meghirdetett üzlethelyiségek felszereltsége:

A bérleményt a bérbeadó a működtetés megkezdéséhez szükséges műszaki állapotban adja át (kerámiaburkolat és szaniterek beépítve, az engedélyezési terv gépészeti tervdokumentációja alapján a gáz, víz, elektromos áram és szennyvíz gépészeti előkészítés kiépítve). A közüzemi szolgáltatások méréséhez szükséges almérő órák kiépítve). A pályázatot közzétevő tájékoztatja a pályázókat, hogy az épület szerkezetét érintő épület átalakítást egyáltalán nem, míg belső szerkezeti átalakítást május hónap végéig a kivitelezővel és a tulajdonos Önkormányzattal való egyeztetés alapján lehetséges végezni.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2009. március 31. 16.00 óra.

A benyújtás módja: Egy eredeti, nyomtatott példányban Dr. Hörcsik Richárd polgármesternek címezve személyesen a Polgármesteri Hivatal polgármesteri kabinetirodájában és elektronikus úton a kabinet@sarospatak.hu e-mail címre a nyomtatott példánnyal azonos tartalommal.

Az elbírálás módja: az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) helyi rendeletben foglaltak szerint.

Az elbírálás időpontja: a pályázati határidő lejáratát követő 8 munkanapon belül.

A pályázat eredményéről a nyertes pályázót az elbírálást követő 8 munkanapon belül hivatalosan értesítjük.

A szerződéskötés időpontja: legkésőbb 2009. április 30.

A meghirdetett üzlethelyiségekre vonatkozó helyiségbérleti szerződés megköthető az elbírálást követően azonnal, amennyiben a bérlő az üzlethelyiségre vonatkozó fejlesztési hozzájárulást megfizeti az Önkormányzat 500/2/2009. (I.16.) KT számú határozata alapján.

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy ezen pályázati felhívás alapján egy pályázó több üzlethelyiség vonatkozásában is nyújthat be érvényes pályázatot.

A Önkormányzat a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig fenntartja a jogot a meghirdetett üzlethelyiségek alapterületének megváltoztatására, illetve korrekciójára.

* Megfelelő a www.magyarorszag.hu/cégkereső portálról letöltött cégkivonat, amely tartalmazza a letöltés időpontját.

**

A másolati példány „A másolat az eredetivel megegyezik” szöveg rávezetésével és cégszerű aláírással hitelesítendő.

*** A nyilatkozat a pályázathoz csatolandó.